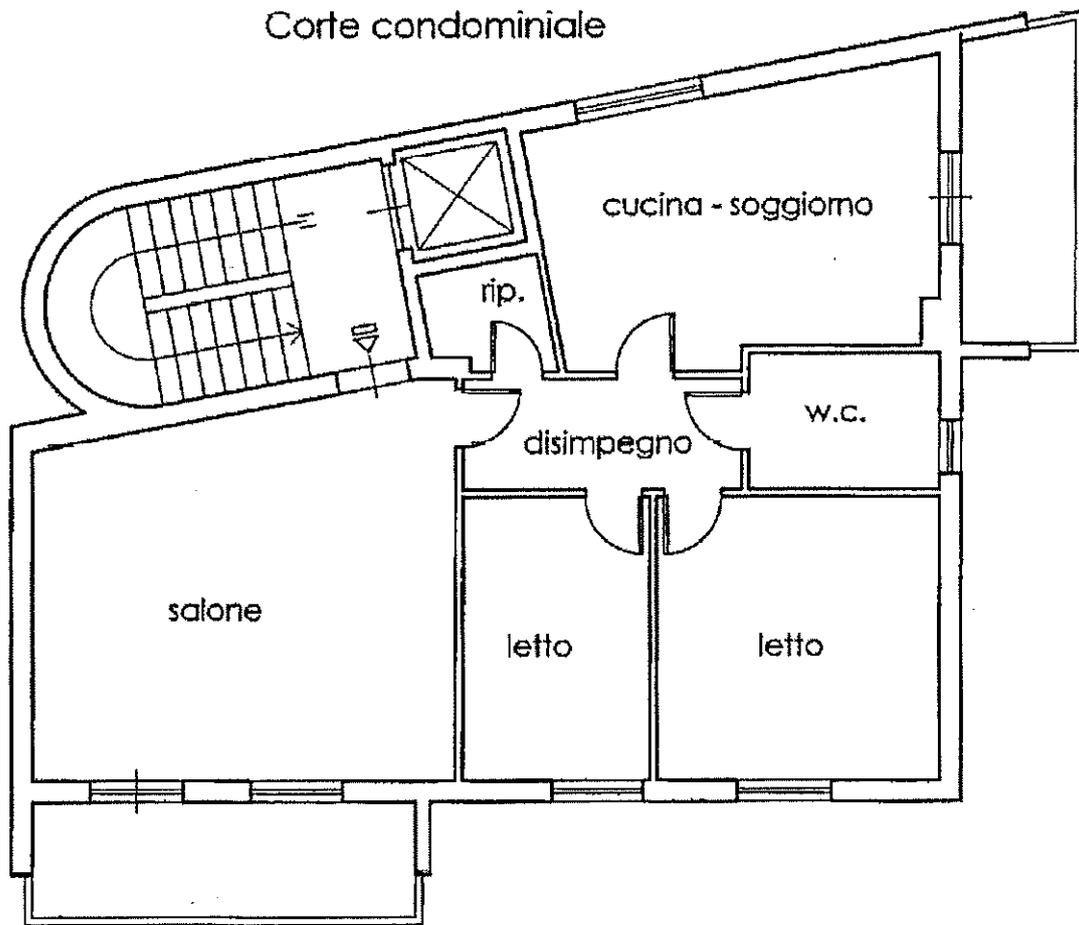


**Lotto 16**

Tipologia	<b>Appartamento per civile abitazione</b>	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala B, p. sesto	
Confini	nord-ovest	via Zancla
	nord-est	vano scala B e con area libera tra gli edifici A e B
	sud-ovest	area libera compresa tra gli edifici B e C
	sud-est	area condominiale e con vano scala dell'edificio B
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 22	Cat. A/2, classe 8 <sup>a</sup> , Consistenza 5 vani, rendita € 464,81 in <del>base alla Ditta "Danni Costruzioni SRL con sede in Palermo"</del>
Descrizione	L'immobile si compone di salone, cucina-soggiorno, due camera, servizio, ripostiglio, disimpegno e due balconi.	
Stato manutentivo complessivo	Buono	
Data Sopralluogo	05.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 104,00 mq 16,00 mq 109,00 mt. 3,10
Pertinenze	Posto auto scoperto	
Stato occupazionale	L'immobile è detenuto dal sig. _____ a cui è stato promesso in vendita dal debitore esecutato con preliminare di compravendita del 18.10.1997.	
Valutazione	€ 210.000,00	Euro duecentodiecimila/00
Note:	- Per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.	
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotto 16  
Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 22  
Scala "B" Piano Sesto



Via L. Zancla

Planimetria di rilievo

Scala 1:100



Appartamento in via Tricomi civ. 2i, scala B, piano  
6^ - Salone



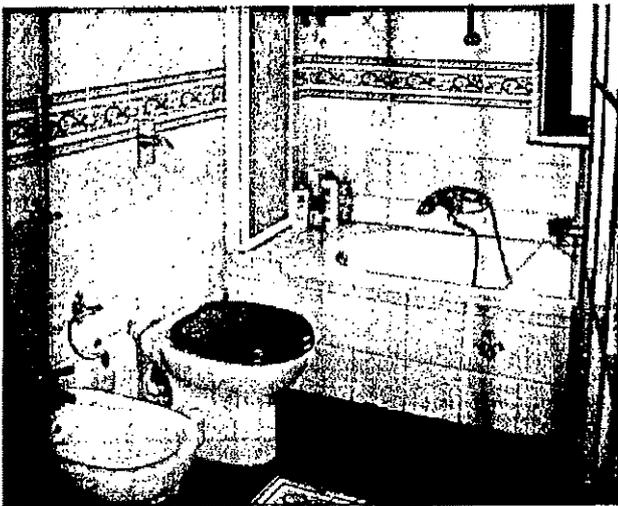
Disimpegno



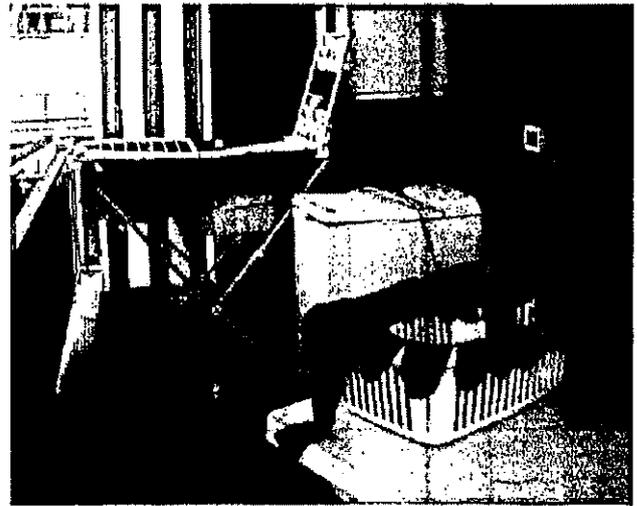
Cucina



Camera



Servizio



Balcone

Lotti 34 ÷ 68

Tipologia	Posto auto scoperto	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civv. 2/i, 2/h, 2/g	
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 52 a 71	Cat. C/6, classe 4 <sup>^</sup> , Consistenza 12 mq, rendita € 18,59 in testa alla <del>Palermo</del>
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 72 a 80	Cat. C/6, classe 4 <sup>^</sup> , Consistenza 11 mq, rendita € 17,04 in testa alla <del>Palermo</del>
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 81 a 86	Cat. C/6, classe 4 <sup>^</sup> , Consistenza 10 mq, rendita € 15,49 in testa alla <del>Palermo</del>
Descrizione	Trattasi di posti auto ubicati nell'ampia corte condominiale all'esterno dell'area vincolata a parcheggio; come riscontrato a sopralluogo, i posti auto in argomento non risultano individuati fisicamente né con apposita segnaletica orizzontale né con paletti.	
Stato manutentivo complessivo	-	
Data Sopralluogo	22.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	- - "a corpo" -
Pertinenze	-	
Stato occupazionale	LIBERO ACCESSO	
Valutazione	€ 9.600,00/posto auto	Euro novemilaseicento/00 per posto auto
Note:	- Si precisa che nella planimetria allegata l'individuazione dei posti auto oggetto di pignoramento (contrassegnati dai nn. 32 ÷ 66, è stata desunta dalla planimetria di progetto.  LD VD ALLEGATO A PMR	
Allegati: Planimetria della corte condominiale; Documentazione fotografica.		