

**Lotto 18**

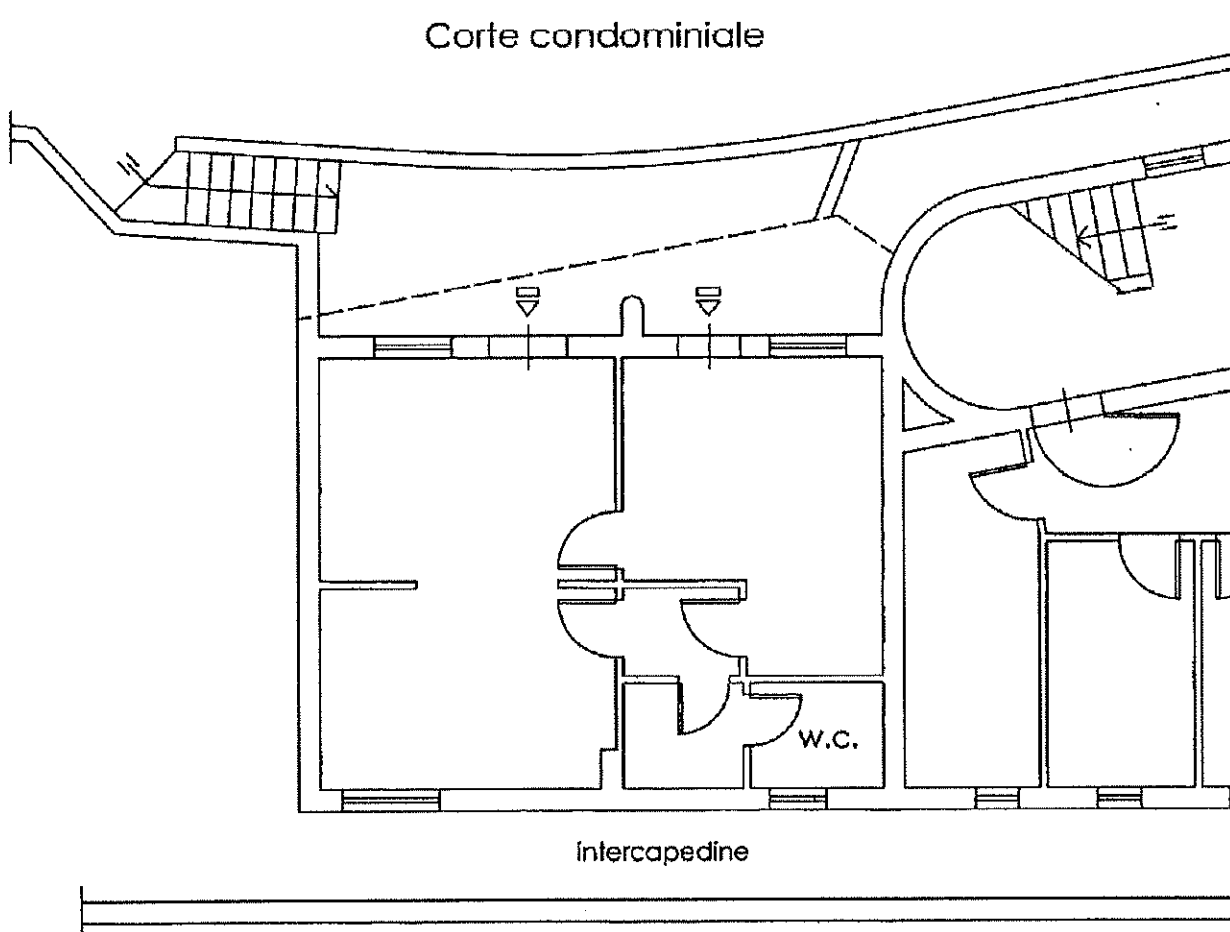
Tipologia	Ufficio	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala B, p. seminterrato	
Confini	nord-ovest	indiana perimetrale
	nord-est	indiana perimetrale
	sud-ovest	vano scala B e con cantine scala B
	sud-est	area condominiale
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 24 e 25	Cat. A/10, classe 4 <sup>a</sup> , Consistenza 3.5 vani, rendita € 777,27 in testa alla <del>.....</del>
Descrizione	L'immobile si compone di ingresso-sala attesa, due camere, disimpegno e servizio con antibagno.	
Stato manutentivo complessivo	Buono	
Data Sopralluogo	06.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 55,00 - mq 55,00 mt. 2,75
Pertinenze	Posto auto scoperto	
Stato occupazionale	L'immobile è detenuto dalla sig.ra _____, a cui è stato promesso in vendita dal debitore esecutato con preliminare di compravendita del 19.11.1998, registrato a Palermo il 24.11.1998 al n. 33740/P.	
Valutazione	€ 100.000,00	Euro centomila/00
Note:	- Per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.	
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotto 18

Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 24-25

Scala "B" Piano Seminterrato

Corte condominiale



intercapedine

w.c.

Via L. Zancla

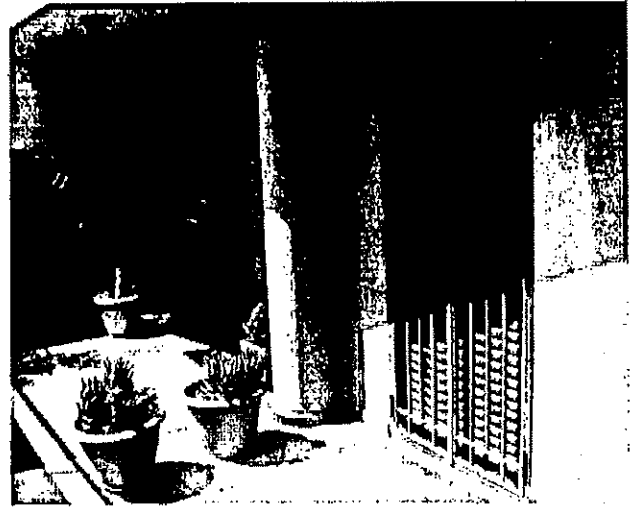


Planimetria di rilievo

Scala 1:100



Ufficio in via Tricomi civ. 2i, scala B, piano S1 -  
Vista ingresso



Ingresso



Sala d'attesa



Sala d'attesa



Sala visite



Servizio

Lotti 34 ÷ 68

Tipologia	Posto auto scoperto	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civv. 2/i, 2/h, 2/g	
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 52 a 71	Cat. C/6, classe 4 <sup>^</sup> , Consistenza 12 mq, rendita € 18,59 in testa alla <del>Palermo</del>
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 72 a 80	Cat. C/6, classe 4 <sup>^</sup> , Consistenza 11 mq, rendita € 17,04 in testa alla <del>Palermo</del>
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 81 a 86	Cat. C/6, classe 4 <sup>^</sup> , Consistenza 10 mq, rendita € 15,49 in testa alla <del>Palermo</del>
Descrizione	Trattasi di posti auto ubicati nell'ampia corte condominiale all'esterno dell'area vincolata a parcheggio; come riscontrato a sopralluogo, i posti auto in argomento non risultano individuati fisicamente né con apposita segnaletica orizzontale né con paletti.	
Stato manutentivo complessivo	-	
Data Sopralluogo	22.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	- - "a corpo" -
Pertinenze	-	
Stato occupazionale	LIBERO ACCESSO Ji	
Valutazione	€ 9.600,00/posto auto	Euro novemilaseicento/00 per posto auto
Note:	<p>- Si precisa che nella planimetria allegata l'individuazione dei posti auto oggetto di pignoramento (contrassegnati dai nn. 32 ÷ 66, è stata desunta dalla planimetria di progetto.</p> <p style="text-align: right;">Ld VD ARUBATO &amp; PMR</p>	
Allegati: Planimetria della corte condominiale; Documentazione fotografica.		