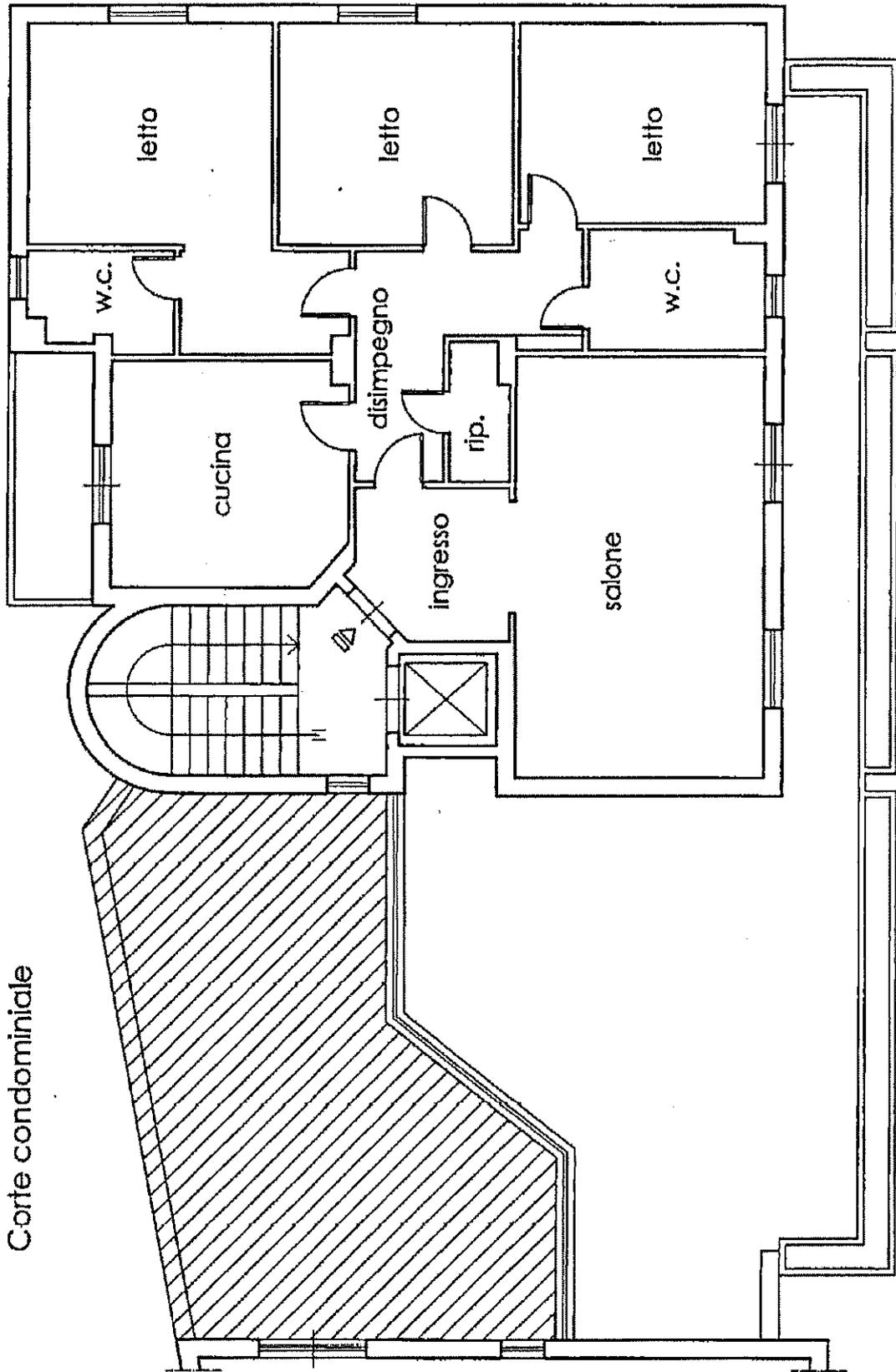


Lotto 25

Tipologia	Appartamento per civile abitazione	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala C, p. primo	
Confini	nord-ovest	Via Zanca
	nord-est	Area condominiale
	sud-ovest	area condominiale, vano scala C e con terrazzo a livello dell'unità di piano primo della scala B (lotto 12)
	sud-est	vano scala C, area condominiale e unità di piano primo della scala B (lotto 12)
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 34	Cat. A/2, classe 8 [^] , Consistenza 7,5 vani, rendita € 697,22 in testa
Descrizione	L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre camere, due servizi, ripostiglio, disimpegno, un balcone e un terrazzo a livello.	
Stato manutentivo complessivo	Buono	
Data Sopralluogo	16.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 137,00 mq 69,00 mq 149,00 mt. 3,10
Pertinenze	Posto auto scoperto	
Stato occupazionale	L'immobile è detenuto dal sig. _____ a cui è stato promesso in vendita dal debitore esecutato con preliminare di compravendita del 18.07.1997.	
Valutazione:	€ 270.000, 00	Euro duecentosettantamila/00
Note:	- Per la regolarità urbanistico - edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.	
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotto 25
Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 34
Scala "C" Piano Primo



Corte condominiale

Via L. Zanca

Planimetria di rilievo

Scala 1:100

Lotti 34 ÷ 68

Tipologia	Posto auto scoperto	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civv. 2/i, 2/h, 2/g	
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 52 a 71	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 12 mq, rendita € 18,59 in testa alla Palermo
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 72 a 80	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 11 mq, rendita € 17,04 in testa alla Palermo
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 81 a 86	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 10 mq, rendita € 15,49 in testa alla Palermo
Descrizione	Trattasi di posti auto ubicati nell'ampia corte condominiale all'esterno dell'area vincolata a parcheggio; come riscontrato a sopralluogo, i posti auto in argomento non risultano individuati fisicamente né con apposita segnaletica orizzontale né con paletti.	
Stato manutentivo complessivo	-	
Data Sopralluogo	22.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	- - "a corpo" -
Pertinenze	-	
Stato occupazionale	LIBERO ACCESSO li	
Valutazione	€ 9.600,00/posto auto	Euro novemilaseicento/00 per posto auto
<p>Note:</p> <p>- Si precisa che nella planimetria allegata l'individuazione dei posti auto oggetto di pignoramento (contrassegnati dai nn. 32 ÷ 66, è stata desunta dalla planimetria di progetto.</p> <p style="text-align: right;">LD VD ALBERTO & PMR</p>		
Allegati: Planimetria della corte condominiale; Documentazione fotografica.		