

Lotto 27

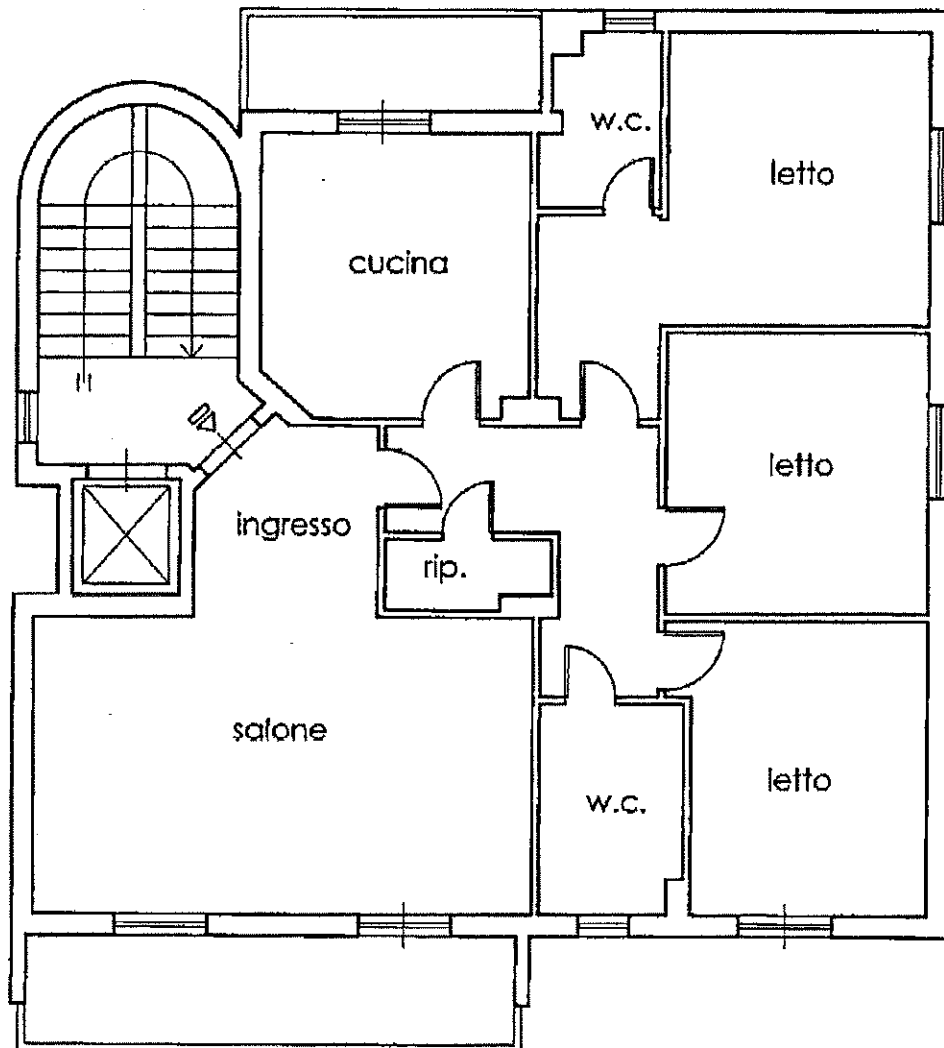
Tipologia	Appartamento per civile abitazione	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civ. 2/i, scala C, p. quinto	
Confini	nord-ovest	via Zancla
	nord-est	area condominiale
	sud-ovest	area condominiale, vano scala C e area libera tra gli edifici B e C
	sud-est	vano scala C e area condominiale
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, sub. 38	Cat. A/2, classe 8 [^] , Consistenza 7 vani, rendita € 650.74 . i
Descrizione	L'immobile si compone di ingresso, salone, cucina-soggiorno, tre camere, due servizi, ripostiglio, disimpegno e due balconi.	
Stato manutentivo complessivo	Buono	
Data Sopralluogo	06.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	mq 137,00 mq 16,00 mq 142,00 mt. 3,10
Pertinenze	Posto auto scoperto	
Stato occupazionale	L'immobile è detenuto dal sig. cui è stato promesso in vendita dal debitore esecutato con preliminare di compravendita del 26.02.1997.	
Valutazione	€ 274.000,00	Euro duecentosettantaquattromila/00
<p>Note: - Per la regolarità urbanistico – edilizia si rimanda al relativo paragrafo della relazione.</p>		
Allegati: Planimetria di rilievo; Documentazione fotografica.		

Lotto 27

Foglio 61 Part.IIa 2112 Sub. 38

Scala "C" Piano Quinto

Corte condominiale



Via L. Zancla



Planimetria di rilievo

Scala 1:100

Loti 34 ÷ 68

Tipologia	Posto auto scoperto	
Ubicazione	Palermo, via E. Tricomi civv. 2/i, 2/h, 2/g	
Dati catastali	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 52 a 71	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 12 mq, rendita € 18,59 in testa alla Palermo
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 72 a 80	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 11 mq, rendita € 17,04 in testa alla Palermo
	N.C.E.U. del Comune di Palermo foglio 61, particella 2112, subalterni da 81 a 86	Cat. C/6, classe 4 [^] , Consistenza 10 mq, rendita € 15,49 in testa alla Palermo
Descrizione	Trattasi di posti auto ubicati nell'ampia corte condominiale all'esterno dell'area vincolata a parcheggio; come riscontrato a sopralluogo, i posti auto in argomento non risultano individuati fisicamente né con apposita segnaletica orizzontale né con paletti.	
Stato manutentivo complessivo	-	
Data Sopralluogo	22.09.2005	
Consistenza	Sup. coperta: Sup. scoperta: Sup. commerciale: Altezza utile:	- - "a corpo" -
Pertinenze	-	
Stato occupazionale	LIBERO ACCESSO	
Valutazione	€ 9.600,00/posto auto	Euro novemilaseicento/00 per posto auto
Note:	- Si precisa che nella planimetria allegata l'individuazione dei posti auto oggetto di pignoramento (contrassegnati dai nn. 32 ÷ 66, è stata desunta dalla planimetria di progetto. LD VD ARUBANO & PINTA	
Allegati: Planimetria della corte condominiale; Documentazione fotografica.		