

RELAZIONE GENERALE

Di consulenza tecnica resa dall'Arch. Paola Cappadona nell'Esecuzione Immobiliare promossa dalla "Sicilcassa S.p.A in Liquidazione Coatta Amministrativa contro XXXXXXXXX", giusta mandato conferito dal Giudice Dott. Aldo De Negri all'udienza del 10/10/02.

PREMESSA

Con Atto di Pignoramento Immobiliare depositato in cancelleria il 03.12.1996 la Sicilcassa S.p.A. assistita legalmente dal Dott. Proc. Leg. Gabriele Lo Re e dall'Avv. Cosimo Nicosia, sottoponeva a pignoramento beni immobili di proprietà della società XXXXXXXXXX siti nel comune di Monreale e di Palermo.

Il Giudice dell'Esecuzione Dott.ssa Cinzia Soffientini ritenuto opportuno procedere a C.T.U., con provvedimento del 18.03.2002 nominava, per la stima degli immobili pignorati, la sottoscritta Arch. Paola Cappadona che all'udienza del 10.10.2002 innanzi il Giudice Aldo De Negri, presa visione del mandato ricevuto, accettava l'incarico prestando giuramento secondo la formula di rito.

MANDATO DI CONSULENZA

Il mandato di consulenza assegnato alla scrivente è il seguente:

1) Provveda l'esperto, previa comunicazione scritta a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, al debitore, al creditore procedente e ai comproprietari della data e del luogo di inizio delle operazioni peritali, esaminati gli atti del procedimento ed eseguita ogni altra operazione ritenuta necessaria, e previo altresì accesso agli immobili:

- a) Alla esatta individuazione dei beni oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuno, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini;
 - b) Alla verifica della regolarità dei beni sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
 - c) All'identificazione catastale dell'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento, con le risultanze catastali, indicando altresì gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento.
- 2) Rediga quindi, in fascicoletti separati, e limitatamente ai soli beni oggetto del pignoramento, tante relazioni di stima quanti sono i lotti individuati, indicando, in ciascuna di tali relazioni:
- a) L'esatta elencazione ed individuazione dei beni componenti il lotto, mediante indicazione della tipologia di ciascun immobile, della sua ubicazione (città, via, numero civico, eventuale numero interno), degli accessi, dei confini e dei dati catastali, delle eventuali pertinenze e accessori; ciascun immobile sarà identificato, in questa parte nella relazione, da una lettera dell'alfabeto e gli accessori dalla medesima lettera con un numero progressivo;
 - b) Una breve descrizione complessiva e sintetica dei beni, nella quale saranno indicati tra l'altro anche il contesto in cui essi si trovano (es. se facenti parte di un condominio o di altro plesso immobiliare con parti

comuni ecc.) le caratteristiche e la destinazione della zona e dei servizi da essa offerti, le caratteristiche delle zone confinanti;

c) Lo stato di possesso degli immobili, precisando se occupati da terzi ed a che titolo, ovvero dal debitore.

In particolare indichi l'esperto i vincoli ed oneri giuridici gravanti sul bene, distinguendo e indicando in sezioni separate quelli che resteranno a carico dell'acquirente e quelli che saranno invece cancellati o regolarizzati dalla procedura. Il perito dovrà in particolare ed in ogni caso pronunciarsi esplicitamente, in senso affermativo o negativo, sull'esistenza dei seguenti oneri e vincoli:

Per i vincoli che resteranno a carico dell'acquirente:

- a) Domande giudiziali ed altre trascrizioni;
- b) Atti di asservimento urbanistici e cessioni di cubatura;
- c) Convenzioni matrimoniali e provvedimenti di assegnazione della casa coniugale al coniuge;
- d) Altri pesi o limitazioni d'uso (es. oneri reali, obbligazioni propter rem, servitù, uso, abitazione, assegnazione al coniuge, ecc.).

Per i vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati o regolarizzati al momento della vendita a cura e spese della procedura:

- a) Iscrizioni;
- b) Pignoramenti ed altre trascrizioni pregiudizievoli;

Per eventuali difformità urbanistico-edilizie;

Difformità catastali;

Provveda inoltre l'esperto:

- 1) Alla elencazione delle pratiche edilizie svolte relative all'immobile, indicando la regolarità dello stesso sotto il profilo urbanistico e, in caso di esistenza di opere abusive, all'indicazione dell'eventuale sanabilità ai sensi delle leggi n. 47/85 e n. 724/94 e dei relativi costi, assumendo le opportune informazioni presso gli uffici comunali competenti;
- 2) Alla indicazione di eventuali dotazioni condominiali (es. posti auto comuni, giardino ecc.).
- 3) Alla valutazione complessiva dei beni, indicando distintamente e in separati paragrafi i criteri di stima utilizzati, le fonti delle informazioni utilizzate per la stima, esponendo poi in forma tabellare il calcolo delle superfici per ciascun immobile, con indicazione dell'immobile, della superficie commerciale del valore al mq., del valore totale; esponendo altresì analiticamente gli adeguamenti e correzioni della stima, precisando tali adeguamenti in maniera distinta per lo stato d'uso e manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli ed oneri giuridici non eliminabili dalla procedura;
- 4) Ad indicare, qualora si tratti di quota indivisa, la valutazione della sola quota, tenendo conto della maggiore difficoltà di vendita per le quote indivise; precisi infine se il bene risulti comodamente divisibile.
- 5) Alleghi il perito a ciascuna relazione di stima almeno due fotografie esterne del bene e almeno due interne, nonché le planimetrie del bene, visura catastale attuale, copia della concessione edilizia e atti di sanatoria; alleghi altresì gli avvisi di ricevimento delle raccomandate di cui al punto 1 (avviso di inizio delle operazioni peritali).

6) Segnali il perito tempestivamente ai creditori istanti eventuali carenze nella documentazione presentata.

7) Acquisisca il perito direttamente presso i rispettivi uffici, previo avviso al creditore procedente, i documenti mancanti che si profilino necessari o utili per l'espletamento dell'incarico, anche in copia semplice, con particolare riferimento all'atto di provenienza e con unica esclusione della relazione notarile e del certificato di destinazione urbanistica unici documenti che deve necessariamente produrre la parte a pena di decadenza.

IL GIUDICE DELL'ESECUZIONE DISPONE ALTRESI' CHE

- 8) il perito provveda a depositare in cancelleria entro il 01.04.2003 la perizia e a dare immediato avviso dell'avvenuto deposito al creditore procedente e a quelli intervenuti, allegando all'originale della perizia una attestazione di avere proceduti a tali invii;
- 9) i creditori provvedano a far prevenire direttamente al perito entro 20 giorni dalla scadenza del termine sopra indicato eventuali note alla consulenza;
- 10) il perito replichi per iscritto a tali entro 10 giorni;
- 11) le parti ed il perito comunichino direttamente le note e le repliche e provvedano quindi a depositare gli originali nel fascicolo;
- 12) il perito sospenda le operazioni peritali in caso di impossibilità di accedere all'immobile e avverta il giudice ed il creditore procedente, ai fini della nomina di custode giudiziario;
- 13) il perito riferisca immediatamente al giudice di ogni richiesta di sospensione del corso delle operazioni peritali, informando contestualmente

la parte che l'esecuzione potrà essere sospesa solo con provvedimento del giudice su ricorso della medesima parte, cui aderiscono tutti gli creditori;

14) il perito formuli tempestiva istanza di propaga dei termini in caso di impossibilità di osservanza del termine di deposito ,provvedendo altresì alla notifica alle parti.

ESAME DELLA DOCUMENTAZIONE ED OPERAZIONI DI SOPRALLUOGO

La scrivente, ritirati i fascicoli di causa dalla cancelleria, esaminati gli atti ed effettuati i primi accertamenti presso gli uffici competenti, con lettera Racc. A/R del 10.12.2002 comunicava alle parti, l'inizio delle operazioni peritali. Seguono 16 verbali di sopralluogo in bollo.

DOCUMENTI ALLEGATI

L'allegato A contiene una copia delle lettere di convocazione con le relative ricevute, inviata alle parti per l'inizio delle operazioni peritali.

L'allegato B è una copia delle visure effettuate presso la conservatoria in data 17.07.2003 e in data 10.01.2004.

L'allegato C contiene le lettere di comunicazione alle parti dell'avvenuto deposito della consulenza.

CONCLUSIONI E RISPOSTE AI QUESITI

PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Con Atto di Pignoramento Immobiliare depositato in Cancelleria il 03.12.2003 la Sicilcassa S.p.A. in Amministrazione straordinaria assistita legalmente dal Dott. Proc. Leg. Gabriele Lo Re e dall'Avv. Cosimo

Nicosia, sottoponeva a pignoramento beni immobili posti nel Comune di Monreale e Palermo di proprietà della Società XXXXXXXX e precisamente:

1) terreno costituito da numerosi stacchi della superficie complessiva di mq.758.025 sito nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo con accesso da strade interpoderali costituito dalle seguenti p.lle:

foglio 15: 404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222-412-449-31-33-242-265-117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237-44a-45-44b-133-48-25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-447-553-37-18-566-266-269-271-190-551-203-280-531-534-535-170-152-580-134-160-498-164-395-235-245-246-262-583-225-239-55-54-487-489-189-171-188-273-272-433-270-187-186-184-175-434- 435-277-437-505- 220 -590-127-588—foglio 7, p.lle. 43-44-316-317- 47-48-319-45-46-318—foglio 14, p.lle 125-402-403-170-130—foglio 19, p.lle 77-93-44-396-399-13-11-498-506-504-109-9-97-96-352-230-357-127-388-56-54-67-12—foglio 16,p.lle 71-175-176—foglio 20, p.lle 36b-504-265;

2) terreno della superficie di mq 409.896 costituito da tre stacchi di terreno denominati A,B,C, sito nel Comune di Palermo contrada o località compresa

tra Punta Barcarello- Puntazza con accesso da strade interpoderali costituito dalle seguenti particelle del NCT di Palermo: foglio 1, p.lle 9-11-47-102-105-109-136-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-542 (ex 4 b)-539 (ex 7 b) -538 (ex 101 b) - 32-544 (ex 2 b) - 33-543 (ex 3 b) - 8-10-146-147—foglio 2, p.lle 7-2228 (ex 1 b)-2230 (ex 73 b) -5-62-63-2229 (ex 3 b) -55-2231- (ex 76 b);

3) terreno della superficie di mq. 247.130, sito nel Comune di Palermo, contrada o località, Coda di Volpe sul monte Capo Gallo, con accesso da strade interpoderali e da Via Coda di Volpe, costituito dalle p.lle 30 e 31 del foglio di mappa n.1 del NCT di Palermo;

4) terreno della superficie di mq.826.401 sito nel Comune di Palermo, contrada o località Piano della Montagna Chiusetta con accesso da strade interpoderali costituito dalle p.lle 1 (q.p.), 5a e 2 del foglio di mappa n.46 del NCT di Palermo.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI PIGNORATI

Gli atti ed i documenti relativi al procedimento in oggetto, gli estremi catastali indicati nel pignoramento immobiliare e nella relazione notarile redatta dal Notaio Leoluca Crescimanno, hanno permesso di localizzare ed individuare gli immobili sottoposti a procedura esecutiva.

TUTTAVIA SI FA PRESENTE DI AVERE ACCERTATO QUANTO SEGUE:

1) In considerazione delle caratteristiche fisiche ed urbanistiche degli innumerevoli stacchi di terreno siti nel Comune di Monreale, si è

ritenuto raggrupparli in sei distinti lotti in base ai fogli di mappa di appartenenza; si precisa inoltre che:

- la maggior parte delle suddette particelle di terreno non sono identificabili perché prive di recinzione e di punti di riferimento;
- in base ai dati riportati nell'atto di pignoramento diverse particelle hanno assunto nuovi identificativi catastali, altre sono state soppresse, altre ancora sono state soppresse dando origine a nuove particelle;
- la superficie di alcune particelle riportata nella visura catastale non coincide con quella riscontrata nel foglio di mappa;
- alcune particelle sono state erroneamente indicate nell'atto di pignoramento con identificativi errati;
- in sede di voltura una particella è stata caricata ad un foglio di mappa errato;
- due particelle inserite nell'atto di pignoramento risultano regolarmente alienate a terzi;
- all'interno di una particella vi è un fabbricato rurale che non risulta inserito nell'atto di pignoramento;
- diverse particelle risultano intestate al catasto a terze persone;

2) Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Palermo località Barcarello e identificati al lotto B della presente relazione, in base agli strumenti urbanistici vigenti ricadono nella zona "A" del Piano Regolatore "Parchi e Riserve Naturali" di Capo Gallo approvato con D.A.R.T.A. N. 970 DEL 10.06.1991; la suddetta zona è sottoposta a vincolo panoramico, idrogeologico e paesaggistico.

Si fa presente che la particella 2231 non è stata individuata nel foglio di mappa e che risulta intestata a terza persona e che la particella 33 risulta intestata a terze persone.

3) Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Palermo località Coda di Volpe sul monte Capo Gallo indicati nell'atto di pignoramento al punto 3), sono stati oggetto di esproprio da parte dell'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana giusta decreto di esproprio n. 1219 del 27.06.1991;

4) Gli appezzamenti di terreno siti nel Comune di Palermo località Piano della Montagna Chiusetta, indicati nell'atto di pignoramento al punto 4), sono stati oggetto di esproprio da parte dell'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana giusta decreto di esproprio n. 1248 del 19.06.1991.

VINCOLI E ONERI GIURIDICI GRAVANTI SUI BENI

In base a quanto attestato nella relazione notarile redatta dal Notaio Dott. Leoluca Crescimanno in data 28.06.2001, relativamente agli immobili in oggetto, risulta che gli immobili sono liberi da pesi, vincoli, trascrizioni pregiudizievoli nonché da iscrizioni ipotecarie e privilegi, all'infuori delle seguenti formalità (vedi allegato B):

- ipoteca iscritta il 23 Novembre 1988 ai nn. 49326/6316, nascente da atto di mutuo del 21 Novembre 1988 ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato, a favore della Cassa Centrale di Risparmio V.E. per le Province Siciliane, con sede in Palermo, per la somma di £ 14.875.000.000,

di cui £ 5.950.000.000 per sorte capitale, gravante sugli immobili suddescritti;

- trascrizione operata l'11 Novembre 1999 ai nn. 35900/29229, nascente da atto di pignoramento immobiliare del 4 Dicembre 1996 – Ufficiale Giudiziario – Corte D'Appello di Palermo, a favore della Sicilcassa S.p.A. in amministrazione straordinaria, con sede in Palermo, gravante su tutti gli immobili suddescritti;

- trascrizione operata il 3 Agosto 1999 ai nn. 30923/22453, nascente da atto di pignoramento immobiliare del 20 Luglio 1999 – Corte D'Appello di Palermo – a favore della Sicilcassa S.p.A. in liquidazione coatta amministrativa, con sede in Palermo, gravante, tra l'altro, sul terreno di are 38.56, sito in Monreale, contrada Montecaputo, distinto al C.T. foglio 15, particella 28.

Oltre a quanto sopra riportato, dalle visure effettuate presso la Conservatoria dei RR. II. Di Palermo a nome di XXXXXXXXX, aggiornate al 19.07.2003 e in data 10.01.2004, risultano le seguenti formalità (vedi allegato):

- trascrizione contro operata il 10.11.2000 ai nn. 31601/42916 nascente da (Atto Giudiziario) sentenza costitutiva di diritti reali del 11.10.2000 (immobili siti in Palermo);

- trascrizione contro operata il 20.02.2002 ai nn.5502/6822 nascente da (atto tra vivi) costituzione di diritti reali a titolo oneroso del 22.01.2002 (immobili siti in Palermo);

- trascrizione contro operata il 11.06.2002 ai nn.17067/22169 nascente da (atto amministrativo) costituzione servitù coattiva – Regione Siciliana Dipartimento Lavori Pubblici del 22.03.2002 (immobili siti in Palermo);
- annotazione contro operata il 19.10.2000 ai nn. 4717/39716 (annotazione a iscrizione) restrizione di beni – riferimento iscrizione del 23.11.1988 reg. part. 6316 – repertorio 107266 del 06.04.1995 (immobili siti in Monreale).

FORMAZIONE LOTTI

In base a quanto accertato e tenuto conto dei distinti immobili sottoposti a pignoramento, si procede alla formazione di 7 lotti descritti in distinte relazioni di stima, in separati fascicoli che si identificano ognuno con una lettera dell'alfabeto e rispettivamente i lotti **A,B,C,D,E,F**, corrispondono ai beni indicati al punto 1 del pignoramento immobiliare, e il lotto **G** corrisponde ai beni indicati al punto 2 del pignoramento immobiliare.

RIEPILOGO

LOTTO A: terreno costituito da numerosi stacchi della superficie complessiva di mq.606.852 sito nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo costituito dalle seguenti p.lle di terreno:

- **foglio 15:** 404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222--449-31-33-242--117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237- 900 (ex 44a) -45- 901 (ex 44b) -133- 1064 (ex 48), 1065 (ex 48), 1066 (ex 48), -25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-

24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-
594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-
559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-497-533-37-18-566-266-
269-271-190-551-203-280-531-534-535-170-152-580-134-160-498-
164-395-235-245-246-262-583-225-239-55-54-487-489-189-171-188-
273-272-433-270-187-186-184-175-434-435-277-437-505-590-127-
588;

LOTTO B: terreno costituito da 10 particelle di terreno della superficie complessiva di mq.15.485 sito nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo costituito dalle seguenti p.lle di terreno:

- **foglio di mappa n. 7:** 1720 (ex 43) -44-316-317- 47-48-319- 1721 (ex 45) -46-318;

LOTTO C: terreno costituito da cinque particelle della superficie complessiva di mq.47.833 sito nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo costituito dalle seguenti p.lle di terreno:

- **foglio di mappa n. 14:** 125-402-403-170-130;

LOTTO D: terreno costituito da 23 particelle della superficie complessiva di mq.83.320 sito nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo costituito dalle seguenti p.lle di terreno:

- **foglio di mappa n. 19:** 77-93-44-396-399-13-11-498-506-504-109-9-
97-96-352-230-357-127-388-56-54-67-12;

LOTTO E: terreno costituito da tre particelle di terreno dalla superficie complessiva di mq.21.587 sito nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo costituito dalle seguenti p.lle di terreno:

- **foglio di mappa n.16:** 71-175-176;

LOTTO F: terreno costituito da tre particelle della superficie complessiva di mq.5.019 sito nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo costituito dalle seguenti p.lle di terreno:

- **foglio di mappa n. 20:** 36b-504-265.

LOTTO G: terreno della superficie di mq 409.990 costituito da tre stacchi di terreno sito nel Comune di Palermo contrada o località compresa tra Punta Barcarello - Puntazza, costituito dalle seguenti particelle di terreno:

- **foglio di mappa n.1:** 9-11-47-102-105-109-136-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-542 (ex 4 b)-539 (ex 7 b)-538 (ex 101 b)- 32-544 (ex 2 b)- 33-543 (ex 3 b)- 8-10-146-147;
- **foglio di mappa n. 2:** 7-2228 (ex 1 b)-2230 (ex 73 b)-5-62-63-2229 (ex 3 b)-55-2231- (ex 76 b).

TABELLA SINTETICA DEI VALORI COMMERCIALI ATTRIBUITI AGLI IMMOBILI IN OGGETTO

(SI PRECISA CHE LOTTIZZANDO I VARI APPEZZAMENTI DI TERRENO SI OTTERREBBERO VALORI COMMERCIALI NETTAMENTE SUPERIORE AI PREZZI STIMATI).

LOTTO A

TERRENO COSTITUITO DA NUMEROSI STACCHI DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ XXXXX DELLA SUPERFICIE COMPLESSIVA DI MQ.606.852 SITO NEL COMUNE DI MONREALE, CONTRADA O LOCALITÀ MONTE CAPUTO
VALORE COMMERCIALE €.8.422.000,00

LOTTO B

TERRENO DELLA SUPERFICIE DI MQ 15.485 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ XXXXXXXX SITO NEL COMUNE DI PALERMO CONTRADA O LOCALITÀ MONTE CAPUTO
VALORE COMMERCIALE €. 77.000,00

LOTTO C

TERRENO DELLA SUPERFICIE DI MQ 47.833 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ
XXXXXXXXXX SITO NEL COMUNE DI PALERMO CONTRADA O LOCALITÀ
MONTE CAPUTO
VALORE COMMERCIALE €.171.000,00

LOTTO D

TERRENO DELLA SUPERFICIE DI MQ 83.320 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ
XXXXXXXXXX, SITO NEL COMUNE DI PALERMO CONTRADA O LOCALITÀ
MONTE CAPUTO
VALORE COMMERCIALE €.899.000,00

LOTTO E

TERRENO DELLA SUPERFICIE DI MQ 21.587 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ
XXXXXXXXX SITO NEL COMUNE DI PALERMO CONTRADA O LOCALITÀ
MONTE CAPUTO
VALORE COMMERCIALE €.65.000,00

LOTTO F

TERRENO DELLA SUPERFICIE DI MQ 5.019 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ
XXXXXXX SITO NEL COMUNE DI PALERMO CONTRADA O LOCALITÀ
MONTE CAPUTO
VALORE COMMERCIALE €. 90.000,00

LOTTO G

TERRENO DELLA SUPERFICIE DI MQ 409.990 DI PROPRIETÀ DELLA SOCIETÀ
XXXXXX SITO NEL COMUNE DI PALERMO LOCALITÀ BARCARELLO
VALORE COMMERCIALE €.184.000,00

SI RIPOSTA DI SEGUITO UNA BREVE RELAZIONE SUGLI IMMOBILI DESCRITTI AI PUNTI
TRE E QUATTRO CHE RISULTANO ESPROPRIATI E PER CUI NON SI È PROCEDUTO AD UNA
VALUTAZIONE ED ANALISI APPROFONDATA.

**TERRENO UBICATO A PALERMO IN LOCALITÀ "CAPO
GALLO" (INDICATO NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO AL PUNTO 3):**

L'immobile indicato nell'atto di pignoramento al punto 3 e costituito da un appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 247.130 sito nel Comune di Palermo contrada Coda di Volpe sul monte Capo Gallo è caratterizzato prevalentemente da substrati rocciosi affioranti con estese zone inaccessibili a causa delle pendenze superiori al 50 %.

L'appezzamento di terreno con accesso da strade interpoderali e da Via coda Di Volpe è individuato al N.C.U. in testa a Demanio Regione Siciliana al foglio 1 particelle 30 (ha 21.57.30 pascolo) e particella 31 (ha 3.14.00 incolt.).

Il suddetto immobile è pervenuto alla società XXXXXXXX da potere del Sig. XXXXXXXX, con atto redatto da Notaio Enrico Rocca di Palermo registrato e trascritto il 28.05.1969 ai nn. 19870/15658.

Con decreto di esproprio n. 1219, emesso in data 27.06.1991 dall'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana, trascritto il 09.07.1991 ai nn. 30211/22903, è stato trasferito al Demanio della Regione Siciliana ramo Agricoltura e Foresta.

TERRENO UBIcato A PALERMO IN LOCALITA' "MONTECUCCIO" (INDICATO NELL'ATTO DI PIGNORAMENTO AL PUNTO

4):

L'immobile indicato nell'atto di pignoramento al punto 4 è costituito da un appezzamento di terreno della superficie catastale di mq. 826,401 sito nel Comune di Palermo contrada Piano della Montagna Chiusetta.

L'appezzamento di terreno è individuato al N.C.U. in testa XXXXXXXXX. al foglio 46 particelle 2 (ca 38 fabbr. Rurale), particella 1096 (ha 29.13.10 pascolo) e particella 1098 (ha 53.50.53 pascolo); le

particelle 1096 e 1098 derivano dalle particelle 1 e 5 giusta denuncia di variazione n. 10089.001.98 del 07.10.1998.

Il suddetto immobile è pervenuto alla società XXXXXXXXXXXX da potere dei Sig.ri XXXXXXXXXXXX con decreto di trasferimento del 01.06.1966 n. 5135 emesso dal Tribunale di Palermo e trascritto il 10.06.1966 ai nn. 20638/17180.

Con decreto di esproprio n. 1248, emesso in data 19.07.1991 dall'Assessorato Agricoltura e Foreste della Regione Siciliana, trascritto il 30.09.1991 ai nn. 41942/31710, è stato trasferito al Demanio della Regione Siciliana ramo Agricoltura e Foresta.

Tanto dovevasi per l'incarico ricevuto.

La presente relazione viene depositata in un originale oltre a una copia; vengono altresì depositati tutti i documenti a suo tempo prelevati dalla Cancelleria del Tribunale per l'espletamento dell'incarico.

Con quanto sopra si ritiene di avere compiutamente assolto al mandato ricevuto e si rimane a disposizione del Tribunale per i chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari.

La presente relazione generale si compone di:

- n. 18 pagine dattiloscritte in bollo;
- n. 16 verbali di sopralluogo in bollo;
- allegato A lettera comunicazioni inizio operazioni;
- allegato B copia visure conservatoria;
- allegato C lettere di comunicazione deposito C.T.U..

Palermo 25.06.2004

IL C.T.U.

ARCH. PAOLA CAPPADONA

RELAZIONE RELATIVA AL LOTTO A

Di consulenza tecnica resa dall'Arch. Paola Cappadona nell'Esecuzione Immobiliare promossa dalla "Sicilcassa S.p.A in Liquidazione Coatta Amministrativa contro XXXXXXXXXXXX S.p.A.", giusta mandato conferito dal Giudice Dott. Aldo De Negri all'udienza del 10/10/02.

IDENTIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI

- Gli appezzamenti di terreno corrispondenti al lotto A di proprietà della XXXXXXXXXXXX S.p.A." sono costituiti dalle p.lle:
- **foglio 15:** 404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222--449-31-33-242--117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237- 900 (ex 44a) -45- 901 (ex 44b) -133- 1064 (ex 48), 1065 (ex 48), 1066 (ex 48), -25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-497-533-37-18-566-266-269-271-190-551-203-280-531-534-535-170-152-580-134-160-498-164-395-235-245-246-262-583-225-239-55-54-487-489-189-171-188-273-272-433-270-187-186-184-175-434-435-277-437-505-590-127-588;

Le suddette particelle di terreno site nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo hanno una superficie complessiva di mq.606.852,00.

L'intero lotto di terreno confina a Nord con il foglio di mappa 14 del comune di Monreale, ad Est con il territorio del Comune di Palermo ed a Sud con il foglio di mappa 14 del comune di Monreale.

Le particelle 35,213,257,408,411,256,360,433 risultano come fabbricati rurali.

Per le caratteristiche fisiche ed urbanistiche degli stacchi di terreno si è ritenuto opportuno raggrupparli in un unico lotto; si precisa inoltre che la maggior parte delle suddette particelle di terreno non sono identificabili perché prive di recinzione e di punti di riferimento.

In base ai dati riportati nell'atto di pignoramento si è accertato quanto:

- le particelle 404, 449 e 29 risultano inesistenti;
- la part. 505 risulta soppressa con frazionamento in corso;
- la particella n. 44/a ha assunto il nuovo identificativo catastale n. 900;
- la particella 44/b ha assunto il nuovo identificativo catastale 901;
- la particella n. 48 è stata soppressa ed a dato origine alle particelle 1064, 1065, 1066;
- la particella 901 nel certificato catastale risulta avere una superficie di mq. 45.743 mentre calcolando la superficie dal foglio di mappa dovrebbe avere una superficie di mq. 8.000 circa;

- la particella 449 riportata alla partita 1 – E.U., are 1.35 non è stata identificata nel foglio di mappa;
- le particelle 497 e 533 sono state erroneamente indicate nell'atto di pignoramento con le particelle 447 e 553;
- le particelle 220 e 412 con atto di compravendita del 06.04.1995 in notar Enrico Rocca di Palermo registrato e trascritto il 20.04.1995 ai nn. 15143/11436 sono state trasferite dalla società XXXXXXXXXXXX S.p.A. in favore [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- in sede di voltura la particella 265 del foglio 20 è stata caricata erroneamente al foglio 15;
- all'interno della particella 489 vi è un fabbricato rurale identificato con la particella 421 che non risulta inserito nell'atto di pignoramento;
- la particella 615 risulta ENTE URBANO;
- nella part. 498 non risultano né la qualità né il reddito;
- diverse particelle risultano intestate al catasto a terze persone, ed in particolare:
 - 217: [REDACTED]
 - 256: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] XXXXXXXXXXXX 1/3;

-146, 61, 222, 409, 410,218,411,41,148: amministrazione del fondo per il culto;

- 25: [REDACTED]

-557, 562,564,565 [REDACTED] e XXXXXXXXXXXX $\frac{1}{2}$;

- 360 [REDACTED] $\frac{1}{4}$ e XXXXXXXXXXXX $\frac{3}{4}$;

- 563 [REDACTED]

- 266,269,271,190: Demani dello Stato concedente, XXXXXXXXXXXX livellario;

- 152, 580, 134: [REDACTED]

- 535: [REDACTED]

- 487, 489: [REDACTED]

- 189, 171,273,272,433,270,187,186,184,434,435,277,437,505: [REDACTED]
[REDACTED]

ILLUSTRAZIONI DELLE FOTO E DELLE PLANIMETRIE ALLEGATE

Le foto dal n. 1 al n. 7 mostrano alcune zone dei terreni in oggetto, ed in particolare:

- la foto n. 1 inquadra la strada di collegamento facente parte del condominio di Poggio Ridente;
- la foto n. 7 mostra il rustico individuato nella particella n. 35.

L'allegato A mostra il quadro di unione dei fogli di mappa del territorio di Monreale.

L'allegato B mostra il foglio di mappa scala 1:2000.

L'allegato C contiene tutte le visure catastali delle particelle in oggetto.

REGOLARITA' URBANISTICA

Da quanto risulta dai certificati di destinazione urbanistica prodotti nel fascicolo di causa, in base agli strumenti urbanistici vigenti si riferisce quanto segue:

1) PARTICELLE RICADENTI NEL FOGLIO DI MAPPA 15 (404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222-412-449-31-33-242-265-117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237-44a-45-44b-133-48-25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-447-553-37-18-566-266-269-271-190-551-203-280-531-534-535-170-152-580-134-160-498-164-395-235-245-246-262-583-225-239-55-54-487-489-189-171-188-273-272-433-270-187-186-184-175-434- 435-277-437-505- 220 - 590-127-588):

- le part. 404, 236, 549, 40, 217, 49, 50, 547, 550, 240, 264, 417, 422, 223, 221, 224, 418, 213, 233, 484, 46, 257, 281, 472, 479, 481, 52, 63, 64, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 146, 61, 541, 408, 222, 412, 242, 265, 117, 403, 615, 204, 193, 617, 194, 62, 372, 145, 212, 118, 123, 198, 472, 248, 227, 237, 900 (ex 44a), 113, 1064-1065-1068 (già 48), 243, 409, 410, 218, 407, 411, 208, 210', 538, 539, 540, 41, 42, 201, 473, 191, 192, 548, 238,

247, 431, 366, 391, 47, 483, 376, 229, 138, 595, 529, 195, 405, 151, 506, 646, 645, 644, 648, 643, 647, 625, 626, 147, 139, 594, 144, 148, 361, 562, 564, 565, 566, 360, 143, 563, 553, 566, 266, 271, 190, 551, 203, 280, 531, 534, 535, 170, 152, 580, 134, 160, 498, 164, 395, 235, 245, 246, 262, 583, 225, 239, 55, 54, 487, 489, 189, 171, 188, 273, 220, 590, 127, 588 ricadono in zona “VL1”;

- le part. 35, 364, 32, 30, 31, 26,25, 20, 27, 29, 19, 21, 28, 24, 558, 560, 557, 559, 570, 561, 23, 524, 525, 38, 37, 18 ricadono in Zona Fascia di rispetto al Bosco;

- le part. 34, 36, 13, 901 (ex 44/b), 15, 14, 568, 567, 569, 279 ricadono in parte in zona “VL1” e in parte in Zona Fascia di rispetto al Bosco;

la part. 363 per la maggior parte in Zona Fascia di rispetto al Bosco e per la minor parte in zona “VL1”;

Si fa presente di avere verificato all’ufficio tecnico del Comune di Monreale che dalla data del rilascio dei certificati non sono intervenute variazioni.

Si riporta di seguito una breve leggenda esplicativa delle zone in oggetto:

- in Zona “VL1” villeggiatura ed attrezzature turistico-alberghiere tutte le particelle sono sottoposte al vincolo idrogeologico, nelle zone “VL1” la edificazione è subordinata alla adozione dei piani particolareggiati ed alla approvazione dei piani di lottizzazione. L’indice di densità fondiaria non può superare 0,40 mc./mq;

- in Zona “VL2” villeggiatura ed attrezzature turistico-alberghiere tutte le particelle sono sottoposte al vincolo idrogeologico, nelle zone “VL2” la

edificazione è subordinata alla adozione dei piani particolareggiati ed alla approvazione dei piani di lottizzazione. L'indice di densità fondiaria non può superare 0,20 mc./mq;

- in Zona Bosco la destinazione urbanistica è di inedificabilità assoluta con eccezione che nelle fasce di rispetto al bosco qualora fosse segnata densità edilizia può essere asservita;

- in Zona "E" destinata agli usi agricoli tutte le particelle sono sottoposte a vincolo idrogeologico e sono consentite costruzioni di carattere agricolo con una densità edilizia fondiaria non superiore a 0,06 mc./mq.

DATI CATASTALI

In base alle Visure effettuate presso l'Ufficio del Territorio di Palermo in data 31.12.2003 e 29.01.2004, si è accertato quanto segue:

1) LE PARTICELLE RICADENTI NEL FOGLIO DI MAPPA 15 (404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222-412-449-31-33-242-265-117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237-44a-45-44b-133-48-25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-447-553-37-18-566-266-269-271-190-551-203-280-531-534-535-170-152-580-134-160-498-164-395-235-245-246-262-583-225-239-55-54-487-489-189-

171-188-273-272-433-270-187-186-184-175-434- 435-277-437-505- 220 -

590-127-588) RISULTANO RISPETTIVAMENTE INTESTATE A:

- part. 404: RISULTA INESISTENTE; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile: [REDACTED]
[REDACTED] superficie are 31.57, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988);
- part. 236: S.p.A XXXXXXXXXXXXX PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 18.40, R.D. €. 3,33, R.A. €.0,95 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 2;
- part. 549: S.p.A XXXXXXXXXXXXX PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 25,17, R.D. €. 4,55, R.A. €.1,30 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 2;
- part. 40: S.p.A XXXXXXXXXXXXX PALERMO, (ULIVETO), Classe 2, Superficie ha 1.54.15, R.D. €. 79,61, R.A. €.63,69 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 2;
- part. 217: [REDACTED] A 05.10.1912, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 17.53, R.D. €. 7,70, R.A. €.2,26 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 3;
- part. 35: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (FABB RURALE), superficie are 71,00 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 34: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie ha 1.44.13, R.D. €. 44,94, R.A. €.14,89 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 36: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 1, Superficie are 62,00 R.D. €. 48,03, R.A. €.32,02 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 49: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 00,55, R.D. €. 0,14 R.A. €.0,06 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 50: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 00,94, R.D. €.0,24, R.A. €.0,10 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 363: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 1, Superficie are 77,36, R.D. €.59,93, R.A. €.39,95 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 364: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 55,19, R.D. €.24,23, R.A. €.7,13 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 240: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 1, Superficie are 26,58, R.D. €. 20,59, R.A. €.13,73 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 422: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 14,14, R.D. €. 6,21, R.A. €.1,83 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 264: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARB), Classe 1, Superficie are 12,27, R.D. €.1,58, R.A. €.0,63 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 547: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 27,54, R.D. €. 17,78, R.A. €.8,53 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 417: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 05.50, R.D. €. 3,55, R.A. €.1,70 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 223: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 08.56, R.D. €. 5,53, R.A. €.1,77 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 550: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 02.40, R.D. €. 0,43, R.A. €.0,12 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 32: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 66.86, R.D. €.8,63, R.A. €.2,76 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 211: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 1, Superficie are 26.16, R.D. €. 18,24, R.A. €.5,40 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 5;
- part. 224: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 3, Superficie are 07,15, R.D. €.4,06, R.A. €.1,29 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 418: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 06.10, R.D. €.3,94, R.A. €.1,89 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 213: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (FABB RURALE), (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 233: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 08.56, R.D. €.5,53, R.A. €.1,77 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 484: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 51.90, R.D. €. 22,78, R.A. €.6,70 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 46: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 09.16, R.D. €. 4,04, R.A. €.1,18 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 257: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (FABB RURALE), (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 281: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 02.39, R.D. €. 0,99, R.A. €.0,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 472: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 12.65, R.D. €. 3,59, R.A. €.1,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 479: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 45.60, R.D. €. 23,55, R.A. €.18,84 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;

- part. 481: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 49.30, R.D. €. 15,28, R.A. €.15,28 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 30: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 38.83, R.D. €. 5,01, R.A. €.1,60 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 52: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 14.15, R.D. €. 9,13, R.A. €.2,92 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 63: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 00.86, R.D. €. 0,02, R.A. €.0,01 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 64: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 13.10, R.D. €. 0,27, R.A. €.0,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 600: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 13.90, R.D. €. 0,29, R.A. €.0,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 601: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 13.90, R.D. €. 0,29, R.A. €.0,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 602: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 15.10, R.D. €. 0,31, R.A. €.0,16 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 603: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 14.90, R.D. € 0,31, R.A. €0,15 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 604: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 13.70, R.D. € 0,28, R.A. €0,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 605: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 04.70, R.D. € 0,10, R.A. €0,05 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 606: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 04.40, R.D. €0,09 , R.A. €0,05 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 146: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 26.18, R.D. € 0,54, R.A. €0,27 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 6;
- part. 61: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 82.79, R.D. € 23,52, R.A. €8,55 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 6;

- part. 541: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 10.00, R.D. €.4,39, R.A. €.1,29 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 408: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (FABB RURALE), (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4 ;
- part. 222: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 52.80, R.D. €. 23,18, R.A. €.6,82 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 7;
- part. 412: [REDACTED] (LIBERA 26.11.51) PROPRIETARIA PER 1|2 IN COMUNIONE [REDACTED] 13.08.48) PROPRIETARIO PER 1|2 IN COMUNIONE LEGALE, [REDACTED] Classe 1, Superficie are 14.56, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 8;
- 449: RISULTA INESISTENTE; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile: partita 1 – E.U., are 1.35;
- part. 31: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 38.99, R.D. €.5,03, R.A. €.1,61 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 33: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 90.93, R.D. €.11,74, R.A. €.4,70 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;

- part. 242: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 2, Superficie are 30.63, R.D. €3,16, R.A. €1,58 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 117: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 90.74, R.D. €16,40, R.A. €4,69 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 403: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 23.40, R.D. €12,09, R.A. €9,67 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 615: ENTE URBANO are 17,61; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 20.10, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VISURA 4;
- part. 204: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 27.85, R.D. €17,98, R.A. €8,63 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 193: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 60.20, R.D. €17,10, R.A. €6,22 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 617: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 31.88, R.D. €5,76, R.A. €1,65 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 194: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 55.95, R.D. €.24,56, R.A. €.7,22 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 62: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 22.20, R.D. €.6,31, R.A. €.2,29 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 372: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 61.60, R.D. €.11,13, R.A. €.3,18 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 145: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 21.87, R.D. €.0,45, R.A. €.0,23 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 212: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 37.57, R.D. €.16,49, R.A. €.4,85 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 7;
- part. 13: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 54.56, R.D. €.15,50, R.A. €.5,64 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 494: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 22.15, R.D. €.4,00, R.A. €.1,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 118: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 30.23, R.D. €.5,46, R.A. €.1,56 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;

- part. 123: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 31.44, R.D. €.5,68, R.A. €.1,62 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 198: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 61.15, R.D. €.26,84, R.A. €.7,90 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 472: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 12.65, R.D. €.3,59, R.A. €.1,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 248: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 13.27, R.D. €.4,11, R.A. €.4,11 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 227: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 1, Superficie are 24.54, R.D. €.19,01, R.A. €.12,67 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 26: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 85.08, R.D. €.37,35, R.A. €.10,99 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 237: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 52.99, R.D. €.13,68, R.A. €.5,47 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 900 (EX 44a): S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 74.45, R.D.

- €.13,46, R.A. €.3,84 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 45: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 00.48, R.D. €.0,31, R.A. €.0,15 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
 - part. 901 (EX 44b): S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie ha 4.57.43, R.D. €.295,30, R.A. €.141,75 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
 - part. 133: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 27.15, R.D. €.11,92, R.A. €.3,51 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
 - part. 1064 (ex 48): S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie ca 35, R.D. €.0,09, R.A. €.0,04 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
 - part. 1065 (ex 48): S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie ca 27, R.D. €.0,07, R.A. €.0,03 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
 - part. 1066 (ex 48): S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 2,89, R.D. €.0,75, R.A. €.0,30 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 25: LA CIURA ANDREA (MONREALE 30.08.1907), Superficie are 34.89, (dati derivanti da istrumento atto pubblico n. 51471 del 14.02.1971 in atti dal 19.03.1991) VEDI VISURA 11;
- part. 20: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 43.11, R.D. €.0,89, R.A. €.0,45 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 243: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 39.57, R.D. €.25,55, R.A. €.12,26 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 27: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (MANDORLETO), Classe 1, Superficie are 17.67, R.D. €.13,69, R.A. €.9,13 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 29: RISULTA INESISTENTE; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile: XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 28.84, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988);
- part. 19: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 18.31, R.D. €.0,38, R.A. €.0,19 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 409: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 04.50, R.D. €. 0,09, R.A. €.0,05 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;
- part. 410: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (ULUVETO), Classe 2, Superficie are 47.46, R.D. €. 24,51, R.A. €.19,61 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;
- part. 218: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 06.27, R.D. €. 1,62, R.A. €.0,65 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;
- part. 407: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 1018, R.D. €.4,47, R.A. €.1,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
- part. 411: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (FABB RURALE), Superficie are 01.18, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;

- part. 208: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 08.00, R.D. €.5,16, R.A. €.1,65 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
- part. 210: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 30.35, R.D. €.13,32, R.A. €.3,92 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
- part. 538: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 05.68, R.D. €.3,67, R.A. €.1,17 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
- part. 539: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 05.00, R.D. €.3,23, R.A. €.1,03 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
- part. 540: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 09.20, R.D. €.5,94, R.A. €.1,90 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
- part. 41: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX (LIVELLARIO), (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 47.46, R.D. €.24,51, R.A. €.19,61,

- (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 13;
- part. 42: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 26.50, R.D. €.11,63, R.A. €.3,42 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
 - part. 201: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 2, Superficie are 47.44, R.D. €.30,63, R.A. €.9,80 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
 - part. 473: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 18.94, R.D. €.3,42, R.A. €.0,98 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
 - part. 191: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 57.83, R.D. €.25,39, R.A. €.7,47 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
 - part. 192: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 32.20, R.D. €.9,15, R.A. €.3,33 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
 - part. 548: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 19.20,

- R.D. €.3,47, R.A. €.0,99 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
- part. 238: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 25.35, R.D. €.6,55, R.A. €.2,62 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
- part. 21: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SOCIETA' PER AZIONE CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 72.14, R.D. €.20,49, R.A. €.7,45 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 14;
- part. 28: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 38.56, R.D. €.9,96, R.A. €.3,98 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 247 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 13.68, R.D. €.4,24, R.A. €.4,24 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;
- part. 431 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 2, Superficie are 01.44, R.D. €.0,19, R.A. €.0,06 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;
- part. 366: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 08.93, R.D. €.3,92, R.A. €.1,15 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;

- part. 391: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 38.80, R.D. €.20,04, R.A. €.16,03 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 47: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 52.10, R.D. €.16,14, R.A. €.16,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 483: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 05.66, R.D. €.1,75, R.A. €.1,75 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 367: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 18.56, R.D. €.0,38, R.A. €.0,19 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 229: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 53.76, R.D. €.16,66, R.A. €.16,66 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 10;
- part. 256 [REDACTED]
(usufruttuario), [REDACTED] (comproprietaria per 2/3),
[REDACTED] (comproprietario per 2/3), [REDACTED]
(comproprietario per 2/3), [REDACTED] (comproprietario per 2/3),

- [REDACTED] (comproprietario per 2/3), [REDACTED]
(comproprietario per 2/3), [REDACTED] (comproprietario per
2/3), [REDACTED] (comproprietario per 2/3),
XXXXXXXXXXXXX (proprietario per 1/3), (FABB. RURALE),
Superficie ca 37, (dati derivanti da impianto meccanografico del
08.03.1988) VEDI VISURA 15;
- part. 138 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 2,
Superficie are 33.80, R.D. €.3,49, R.A. €.1,75 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;
- part. 595 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 1,
Superficie are 11.25, R.D. €.1,45, R.A. €.0,58 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;
- part. 529 S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO ARBOR), Classe 1,
Superficie are 07.40, R.D. €.0,96, R.A. €.0,38 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 16;
- part. 15: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5,
Superficie are 54.56, R.D. €.15,50, R.A. €.5,64 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 4;
- part. 24: XXXXXXXXXXXXX S.p.A, (MANDORLETO), Classe 1,
Superficie are 19,99, R.D. €.15,49, R.A. €.10,32 (dati derivanti da
impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 17;
- part. 14: XXXXXXXXXXXXX S.p.A, (PASCOLO), Classe 3, Superficie
are 16,13, R.D. €.1,67, R.A. €.0,67 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 17;

- (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 20;
- part. 648: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SEDE IN PALERMO, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 11.07, R.D. €.7,15, R.A. €.3,43 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 20;
- part. 643: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SEDE IN PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 12.67, R.D. €.5,23, R.A. €.1,64 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 20;
- part. 647: S.p.A XXXXXXXXXXXXX SEDE IN PALERMO, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 11.07, R.D. €.7,15, R.A. €.3,43 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 20;
- part. 625: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 05,68, R.D. €.1,61, R.A. €.0,59 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 21;
- part. 626: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 05,68, R.D. €.1,61, R.A. €.0,59 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 21;
- part. 147: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 23.41, R.D. €.0,48, R.A. €.0,24

- (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 22;
- part. 139: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 08,55, R.D. €.1,10, R.A. €.0,44 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 23;
 - part. 594: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (PASCOLO ARB), Classe 1, Superficie are 01,73, R.D. €.0,22, R.A. €.0,09 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 23;
 - part. 144: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, VIA PRINCIPE BELMONTE (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 12,67, R.D. €.2,29, R.A. €.0,65 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 24;
 - part. 148: AMMINISTRATORE DEL FONDO PER IL CULTO (DIRITTO DEL CONCEDENTE,) S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO (LIVELLARIO), (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 11,06, R.D. €.7,14, R.A. €.3,43 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 25;
 - part. 558: S.p.A XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 14,06, R.D. €.1,82, R.A. €.0,73 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 26;

- part. 560: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 11,72, R.D. €1,51, R.A. €0,61 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 26;
- part. 361: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 13,62, R.D. €5,63, R.A. €1,76 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 26;
- part. 568: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 18,92, R.D. €8,31, R.A. €2,44 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 26;
- part. 567: S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 07,24, R.D. €3,18, R.A. €0,93 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 26;
- part. 557: [REDACTED] MPR. ½), [REDACTED] XXXXXXXXXXXX [REDACTED] OP. ½), (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 12,26, R.D. €1,58, R.A. €0,63 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 27;
- part. 562: [REDACTED] COMPR. ½), S.p.A XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO (PROP. ½), (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 14,68, R.D. €1,90, R.A. €0,76 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 27;

- part. 564: [REDACTED] (COMPR. ½), S.p.A
XXXXXXXXXXXXX [REDACTED] (PROP. ½),
(SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 11.09, R.D. €4,58, R.A. €1,43
(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 27;
- part. 565: [REDACTED] (COMPR. ½), S.p.A
XXXXXXXXXXXXX [REDACTED] (PROP. ½),
(SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 07.28, R.D. €3.01, R.A.
€0,94 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988)
VEDI VISURA 27;
- part. 566: S.p.A XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 3,
Superficie are 07.07, R.D. €2,92, R.A. €0,91 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 28;
- part. 360: [REDACTED] (PROP. ¼) [REDACTED] XXXXXXXXXXXXX
(PROP. ¾), (FABB RURALE), VEDI VISURA 29;
- part. 143: S.p.A XXXXXXXXXXXXX [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
€1,97 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 26;
- part. 559: SOCIETA' XXXXXXXXXXXXX S.p.A PALERMO,
(PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 03.34, R.D. €0,43, R.A.
€0,17 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 30;

- part. 563: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
(COMP.), (SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 21,18, R.D. €8,75, R.A. €2,73 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 31;
- part. 569: SOCIETA' XXXXXXXXXXXX [REDACTED] (ARBOR), Classe 4, Superficie are 04.94, R.D. €2,17, R.A. €0,64 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 30;
- part. 570: SOCIETA' XXXXXXXXXXXX [REDACTED] (PASCOLO ARBOR), Classe 4, Superficie are 06.86, R.D. €3,01, R.A. €0,89 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 30;
- part. 561: SOCIETA' XXXXXXXXXXXX [REDACTED] (PASCOLO ARBOR), Classe 3, Superficie are 12.33, R.D. €1,02, R.A. €0,51 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 30;
- part. 23: S.p.A. XXXXXXXXXXXX, (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 13.70, R.D. €8,84, R.A. €4,25 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 32;
- part. 524: S.p.A. XXXXXXXXXXXX [REDACTED] (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 19.30, R.D. €8,47, R.A. €2,49 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 33;

- [REDACTED]XXXXXXXXXXXX [REDACTED]
(SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 26.50, R.D. €.11,63, R.A.
€.3,42 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 33;

- part. 38: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED]
Superficie are 92.04, R.D. €.8,47, R.A. €.2,49 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988 ANNOTAZIONE) VEDI VISURA 34;

- part. 279: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED]
(SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 37.00, R.D. €.9,55, R.A. €.3,82
(dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI
VISURA 34;

- part. 169: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED]
PRINCIPE DI BELMONTE 1 C, (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are
10.88, R.D. €.5,62, R.A. €.3,93 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 35;

- part. 497: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED]
PRINCIPE DI BELMONTE 1 C, (PASCOLO ARBOR), Classe 1,
Superficie are 05.95, R.D. €.0,77, R.A. €.0,31 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 35;

- part. 533: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED]
PRINCIPE DI BELMONTE 1 C, (PASCOLO ARBOR), Classe 1,
Superficie are 13.60, R.D. €.1,76, R.A. €.0,70 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 35;

- part. 37: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED]
(SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie ha 2.56.77, R.D. €.72,94, R.A. €.26,52 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 36;
- part. 18: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX, (PASCOLO), Classe 1, Superficie are 11,68, R.D. €.2,11, R.A. €.0,60 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 28;
- part. 566: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX, (SEMINATIVO), Classe 3, Superficie are 07.07, R.D. €.2,92, R.A. €.0,91 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 28;
- part. 266: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), S.p.A. XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO (LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 56.86, R.D. €.16,15, R.A. €.5,87 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 37;
- part. 269: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED]
IN [REDACTED] (LIVELLARIO), [REDACTED]
ha 1.07.83, R.D. €.19,49, R.A. €.5,57 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 37;
- part. 271: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), S.p.A. XXXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO (LIVELLARIO), (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie

- are 64,58, R.D. €18,34, R.A. €6,67 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 37;
- part. 190: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO (LIVELLARIO), (SEMINATIVO), Classe 5, Superficie are 60,73, R.D. €10,98, R.A. €3,14 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 37;
 - part. 551: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 12,86, R.D. €3,98, R.A. €3,98 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 38;
 - part. 203: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 15,66, R.D. €4,85, R.A. €4,85 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 38;
 - part. 280: S.p.A. XXXXXXXXXXXX CON SEDE IN PALERMO, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 32,36, R.D. €14,21, R.A. €4,18 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 39;
 - part. 531: XXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN PALERMO, (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 13,63, R.D. €1,76, R.A. €0,70 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 40;
 - part. 534: XXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN PALERMO, (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 00,25, R.D. €0,13, R.A. €0,09 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 40;

- part. 535: XXXXXXXXXXXXX S [REDACTED] CO INDIA), Classe 3, Superficie are 04.76, R.D. €.2,46, R.A. €.1,72 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 40;
- part. 170: XXXXXXXXXXXXX S.p.A. CON SEDE IN PALERMO, (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 06.43, R.D. €.3,32, R.A. €.2,32 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 40;
- part. 152: [REDACTED] Classe 1, Superficie are 35.60, R.D. €.4,60, R.A. €.1,84 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 41;
- part. 580 [REDACTED] FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 01.34, R.D. €.0,69, R.A. €.0,48 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 41;
- part. 134 [REDACTED] MANDORLETO), Classe 2, Superficie are 14.50, R.D. €.9,36, R.A. €.4,49 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 41;
- part. 160: XXXXXXXXXXXXX [REDACTED] (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 05.95, R.D. €.0,77, R.A. €.0,31 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 9;
- part. 498: XXXXXXXXXXXXX [REDACTED] Superficie are 06.33 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988 ANNOTAZIONE) VEDI VISURA 9;

- part. 164: XXXXXXXXXXXXX S. [REDACTED] (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 07.00, R.D. €3,62, R.A. €2,53 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 9;
- part. 395: XXXXXXXXXXXXX [REDACTED] (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 07.31, R.D. €3,78, R.A. €2,64 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 9;
- part. 235: [REDACTED] (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 38.84, R.D. €17,05, R.A. €5,01 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 42;
- part. 245: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED] (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 11.15, R.D. €3,46, R.A. €3,46 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 43;
- part. 246: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED] (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 13.39, R.D. €4,15, R.A. €4,15 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 43;
- part. 262: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED] (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 109.50, R.D. €2,94, R.A. €2,94 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 43;
- part. 583: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX [REDACTED] (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 15,70, R.D. €2,03, R.A. €0,81 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 43;

- part. 225: XXXXXXXXXXXXX S.p.A., (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 10.22, R.D. €.4,49, R.A. €.1,32 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 44;
- part. 239: XXXXXXXXXXXXX S.p.A., (SEMINATIVO), Classe 4, Superficie are 25.36, R.D. €.6,55, R.A. €.2,62 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 44;
- part. 55: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX, (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 15.33, R.D. €.0,32, R.A. €.0,16 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 45;
- part. 54: S.p.A. XXXXXXXXXXXXX, (SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 26.75, R.D. €.7,60, R.A. €.2,76 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 45;
- part. 487: [REDACTED] 941, (SEMIN ARBOR), Classe 4, Superficie are 13.95, R.D. €.6,12, R.A. €.1,80 (dati derivanti da FRAZIONAMENTO N.179.1\1990 DEL 02.09.1974 IN ATTI DAL 03.12.1993 TIPO 179/90A) VEDI VISURA 46;
- part. 489: [REDACTED] 18.01.1941, (ULIVETO), Classe 3, Superficie are 17.83, R.D. €.5,53, R.A. €.5,53 (dati derivanti da FRAZIONAMENTO N.179.1\1990 DEL 02.09.1974 IN ATTI DAL 03.12.1993 TIPO 179/90A) VEDI VISURA 46;
- part. 189: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED] R
[REDACTED],

- Superficie are 53.28, R.D. €.9,63, R.A. €.2,75 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 171: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED] (INCOLT PROD), Classe 1, Superficie are 64.48, R.D. €.1,33, R.A. €.0,67 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 188: XXXXXXXXXXXX (CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI), XXXXXXXXXXXX S. [REDACTED] (CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI), (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 94.72, R.D. €.48,92, R.A. €.34,24 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 48;
- part. 273: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED] [REDACTED] SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 25.26, R.D. €.7,18, R.A. €.2,61 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 272: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED] [REDACTED] SEMIN ARBOR), Classe 5, Superficie are 25.59, R.D. €.7,27, R.A. €.2,64 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 433: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]

- [REDACTED] (FABB RURALE), Superficie are 00,27, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 270: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]
[REDACTED] classe 3, Superficie are 22.92, R.D. €.11,84, R.A. €.8,29 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 187: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]
[REDACTED] (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 37.57, R.D. €.19,40, R.A. €.13,58 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 186: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]
[REDACTED] (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 08.42, R.D. €.4,35, R.A. €.3,04 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 184: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]
[REDACTED] (FICO INDIA), Classe 3, Superficie are 43.38, R.D. €.22,40, R.A. €.15,68 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 175: XXXXXXXXXXXX [REDACTED]
(CIASCUNO PER I PROPRI DIRITTI), XXXXXXXXXXXX (CIASCUNO
PER I PROPRI DIRITTI), (MANDORLETO), Classe 2, Superficie are
37.58, R.D. €.24,26, R.A. €.11,65 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 48;
- part. 434: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO
(DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]
[REDACTED] (LIVELLARIO), (PASCOLO), Classe 3,
Superficie are 45.25, R.D. €.4,67, R.A. €.1,87 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 435: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO
(DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]
[REDACTED] (PASCOLO), Classe 2,
Superficie are 00.24, R.D. €.0,03, R.A. €.0,01 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 277: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO
(DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]
[REDACTED], (PASCOLO), Classe 2,
Superficie are 29.09, R.D. €.3,76, R.A. €.1,20 (dati derivanti da impianto
meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;
- part. 437: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO
(DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]
[REDACTED] (PASCOLO), Classe 3,

Superficie are 14.94, R.D. €.1,54, R.A. €.0,62 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 47;

- part. 505: RISULTA SOPPRESSA (FRAZIONAMENTI IN CORSO; si riportano di seguito i dati rilevati nella relazione notarile: DEMANIO DELLO STATO CON SEDE IN PALERMO (DIRITTO DEL CONCEDENTE), [REDACTED]

[REDACTED] se 3, Superficie are 13.54, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988);

- part. 220: [REDACTED] 26.11.1952 (PROPRIETARIA PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE), [REDACTED]

[REDACTED] (PROPRIETARIO PER 1/2 IN COMUNIONE LEGALE), (ULIVETO), Classe 2, Superficie are 13.53, (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 49;

- part. 590: XXXXXXXXXXXX [REDACTED] (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 10.18, R.D. €.1,31, R.A. €.0,53 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 50;

- part. 127: XXXXXXXXXXXX [REDACTED] (NON CLASSATO), Superficie are 10.22, SENZA REDDITO (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 50;

- part. 588: XXXXXXXXXXXX [REDACTED] (PASCOLO ARBOR), Classe 1, Superficie are 10.22,

R.D. €.1,32, R.A. €.0,53 (dati derivanti da impianto meccanografico del 08.03.1988) VEDI VISURA 50;

TITOLARITA' DEL BENE

Nella relazione riguardante la storia del dominio, redatta dal Notaio Dott.

[REDACTED] le particelle di terreno sono pervenute alla società XXXXXXXXXXXXX S.P.A. con sede in Palermo, in virtù dei seguenti titoli:

- 40 e 217, per atto del 26 Giugno 1958, ai rogiti del [REDACTED] [REDACTED] registrato e trascritto il 7 Luglio 1958 ai nn.17756/15496, da [REDACTED] 1901;
- 404, per atto del 14 Luglio 1956, ai rogiti di [REDACTED] Palermo, ivi registrato e trascritto il 28 Luglio 1956 ai nn. 18374/16025, da [REDACTED]
- 236, per atto del 21 Settembre 1956 ai rogiti de [REDACTED] di [REDACTED] registrato e trascritto il 2 Ottobre 1956 ai nn. 23904/20858 [REDACTED]
- 549, per atto del 24 Ottobre 1956, ai rogiti del notaio G. Marsala allor di Palermo, ivi registrato e trascritto l'8 Novembre 1956 ai nn. 25491/24118, [REDACTED]
- 34, 35, 36, 49, 50, 363, 364, per atto del 12 Settembre 1963 ai rogiti del [REDACTED] registrato e trascritto il 17 Settembre 1963 ai nn. 29231/25231 da potere dei Sig.ri: [REDACTED]

[REDACTED]
- 264, per atto del 26 Settembre 1963 ai rogiti de [REDACTED]

[REDACTED]
Ottobre 1963 ai nn. 31361/26927 da [REDACTED]

26 C [REDACTED]

- 547, per atto del 26 Settembre 1963 ai rogiti d [REDACTED]

[REDACTED]
potere de [REDACTED] Giugno 1917;

- 240 e 422, per atto del 12 Settembre 1963, ai rogiti del no [REDACTED]

[REDACTED] rato e trascritto il 9 Ottobre 1963 ai nn.

32095/27577 d [REDACTED]

[REDACTED]
- 223, per atto dell'1 Ottobre 1963, ai rogiti d [REDACTED]

[REDACTED] strato e trascritto il 10 Ottobre 1963 ai nn. 32285/27751 da

potere del [REDACTED]

- 550, per atto del 1 Dicembre 1963, ai rogiti del [REDACTED]

[REDACTED] rato e trascritto il 10 Ottobre 1963 ai nn. 32286/27752 da

[REDACTED]
- 32, per atto del 9 Novembre 1963 ai rogiti d [REDACTED]

- 211, per atto del 25 Novembre 1963 ai rogiti del [redacted]
Palermo, ivi registrato e trascritto il 6 Dicembre 1963 ai nn. 40242/34729 da
potere dell [redacted]

- 224, 418, 213 e 233, per atto del 25 Novembre 1963 ai rogiti del notaio G.
[redacted]

40241/34728 da potere dei Sig.ri:

[redacted]

[redacted]

- 484, per atto del 23 Dicembre 1963 ai rogiti d [redacted]
[redacted]trato e trascritto il 10

Gennaio 1964 ai nn. 993/863 da potere da potere [redacted]
[redacted]

- 61 e 146, per atto del 29 Aprile 1964 ai rogiti del [redacted]
[redacted]

trascritto il 15 Maggio 1964 ai nn. 16505/14269 da potere delle Sig.re:

[redacted]

[redacted]

- 46, 257, 281, 479 e 481, per atto del 14 Marzo 1964 ai rogiti del notaio G.
[redacted] registrato

e trascritto il 23 Marzo 1964 ai nn. 10306/8908 da potere dei Sig.ri:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- 117, per atto del 15 Aprile 1964 ai rogiti del notaio [redacted]

[redacted]
14724/12767 [redacted]

- 30, 52, 63, 64, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, per atto del 27 Aprile

1964 ai rogiti del notaio [redacted]

trascritto il 18 Maggio 1964 ai nn. 16668/14416, dei potere dei Sig.ri:

[redacted]
[redacted]

- 31 e 33, per atto del 25 Maggio 1964 ai rogiti del notaio G. Marsala allor
di Palermo, ivi registrato e trascritto il 17 Giugno 1964 ai nn. 20286/17523,

[redacted]
- 541, 408, 222 e 499, per atto del 17 Luglio 1964, ai rogiti del notaio G.

[redacted] registrato e trascritto il 23 Luglio 1964 ai nn.

23954/20591 [redacted]

- 403, per atto del 13 Ottobre 1964, ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 17 Ottobre 1964 ai nn. 33022/28279 da

[REDACTED]

- 615, per atto del 13 Ottobre 1964, ai rogiti del notaio [REDACTED]
Palermo, ivi registrato e trascritto il 17 Ottobre 1964 ai nn. 33023/28280 da
potere del [REDACTED]

- 242 e 265, per atto del 13 Ottobre del 1964, ai rogiti d [REDACTED]
allor di Pal [REDACTED]

33025/28282 da potere dei Sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 62, 372 e 145, per atto del 19 Ottobre 1965, ai rogiti d [REDACTED]

[REDACTED]

33570/27975 da potere dei Sig.ri:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- 204, 193, 617 e 194, per atto del 18 Ottobre 1965;

- 212, per atto del 16 Novembre 1965, ai rogiti del [REDACTED]

[REDACTED] registrato e trascritto il 25 Novembre 1965 ai

nn. 37721/31194 da potere [REDACTED]

[REDACTED]

- 13, per atto del 14 Dicembre 1965, ai rogiti del notaio G. Ferrauto allor di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 27 Dicembre 1965 ai nn. 41542/34263

da potere d [redacted]

- 494, per atto del 23 Febbraio 1966, ai rogiti del notaio E. Triolo allor di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 26 Febbraio 1966 ai nn. 7996/6720 da

potere del [redacted]

- 118 e 123, per atto del 29 Luglio 1966, ai rogiti dl nota [redacted]

[redacted]
[redacted]

- 198 e 472, per atto del 31 Gennaio 1967, ai rogiti d [redacted]

[redacted]
potere de [redacted]

- 248, per atto del 18 Aprile 1967, ai [redacted]

[redacted]

potere dei Sig.ri:

[redacted]
[redacted]
[redacted]

- 227, per atto del 29 Aprile 1967, ai rogiti [redacted]

[redacted]
[redacted]

- 26, per atto del 26 Giugno 1967, ai rogiti de [redacted]

[redacted] rato e trascritto il 4 Luglio 1967 ai nn. 22038/18 [redacted]

[redacted] nn. 24519/20168, da potere dei Sig. ri:

[REDACTED]

- 44/a, 45, 44/b, 133 e 48, per atto del 4 Febbraio 1969, ai rogiti del notaio
[REDACTED] ivi registrato e trascritto il 13 Febbraio 1969 ai nn.
6154/4750, da potere dei Sig.ri:

[REDACTED]

Abbate Provvidenza, nata il 20 Gennaio 1883;

- 25, per atto del 19 Febbraio 1969, ai rogiti di [REDACTED] di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 24 Marzo 1969 ai nn. 8948/6960, da

[REDACTED]

- 243, per atto del 24 Marzo 1969, ai rogiti del [REDACTED]

[REDACTED]

- 20, per atto del 24 Marzo 1969, ai rogiti del [REDACTED]
Palermo, ivi registrato e trascritto il 10 Aprile 1969 ai nn. 13868/10911, da
potere [REDACTED]

- 19, per atto del 6 Giugno 1969, ai rogiti [REDACTED]
Palermo, ivi registrato e trascritto il 18 Giugno 1969 ai nn. 22127/17444, da

[REDACTED]

- 27, per atto del 6 Giugno 1969, ai rogiti del [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- 138, 595 e 529, per atto del 22 Dicembre 1969, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 16 Gennaio 1970 ai nn. 1571/1314, da [REDACTED]
- 15, per atto del 19 Febbraio 1970, ai rogiti del [REDACTED]
[REDACTED] marzo 1970 ai nn. 7053/5687, da [REDACTED]
- 24 e 14, per atto del 9 Aprile 1970, ai rogiti del n. [REDACTED]
Palermo, ivi registrato e trascritto il 23 Aprile 1970 ai nn. 12762/9948, da potere dei [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 1906
[REDACTED]
- 195 e 405, per atto del 17 Giugno 1970, ai rogiti [REDACTED]
di Palermo, ivi registrato e trascritto il 20 Giugno 1970 ai nn. 20087/15787,
da potere [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- 506 e 151, per atto del 22 Gennaio 1971, ai rogiti del [REDACTED]
[REDACTED] registrato e trascritto il 25 Gennaio 1971 ai nn.
3288/2612, [REDACTED]
- 646, 645, 644, 648, 643 e 647, per atto del 3 Maggio 1971, ai rogiti del [REDACTED]
[REDACTED] ivi registrato e trascritto il 10 Maggio
1971 ai nn. 16547/12825, da potere dei Sigri:

[REDACTED]

- 626 e 625, per atto del 16 Luglio 1971, ai rogiti del notaio **Carlo Marsala** alla
[REDACTED] registrato e trascritto il 29 Luglio 1971 ai nn. 26194/20285,
da potere [REDACTED]

- 147, per atto del 14 Dicembre 1971, ai rogiti del notaio Enrico Rocca di
Palermo, ivi registrato e trascritto il 28 Dicembre 1971 ai nn. 45236/35865,
[REDACTED]

- 139 e 594, per atto del 14 Dicembre 1971, ai rogiti del notaio Enrico
Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 30 Dicembre 1971 ai nn.
45561/36114, [REDACTED]
[REDACTED]

- 144 e 148, per atto del 23 dicembre 1971 ai rogiti del notaio Enrico Rocca
di Palermo, ivi registrato e trascritto l'11 gennaio 1972 ai nn. 1151/867 da
potere dei signori:

[REDACTED]

- 558, 560 , 361, 568, 567, 557, 562, 564, 565, 360, per atto del 9 marzo 1972 ai rogiti del [redacted], ivi registrato e trascritto il 23 marzo 1972 ai nn. 11451/9106, da potere dei signori:

[redacted]

[redacted]

- 143, per atto del 24 marzo 1972, ai rogiti [redacted] Palermo, ivi registrato e trascritto il 5 aprile 1972 ai nn. 12786/10193 da potere dei signori:

[redacted]

[redacted]

- 559, 563, 569, 570 e 561, per atto del 10 maggio 1973, ai rogiti de notaio

[redacted]

23164/19076, [redacted]

1886;

- 23, per atto del 26 giugno 1973, ai rogiti [redacted] Palermo, ivi registrato e trascritto il 14 luglio 1973 ai nn. 29320/24166, da

[redacted]

- 524 e 525, per atto del 13 novembre 1973, ai rogiti del notaio Enrico

[redacted]

47256/38928, [redacted]

[redacted]

- 279 e 38, per atto del 13 dicembre 1973, ai rogiti del notaio G. Marsala
allor di Palermo, ivi registrato e trascritto il 3 gennaio 1974 ai nn. 237/179,
da potere dei signori:

[REDACTED]

- 533, 497 e 169, per atto del 29 gennaio 1974, ai rogiti de notaio ~~Ennio~~

~~di Palermo~~
7019/6157. ~~[REDACTED]~~

1901;

- 37, per atto del 18 febbraio 1974, ai rogiti de ~~[REDACTED]~~

Palermo, ivi registrato e trascritto il 12 marzo 1974 ai nn. 10332/9299 da
potere dei signori:

[REDACTED]

- 18 e 566, per atto del 26 settembre 1974, ai rogiti de [redacted]
[redacted]

da potere de [redacted]

- 266, 269, 271 e 190, per atto del 17 ottobre 1974, ai rogiti de [redacted]
[redacted]

39570/33081 da potere de [redacted]
[redacted]

- 551 e 203, per atto dell'11 novembre 1974, ai rogiti [redacted]
[redacted] ivi registrato e trascritto il 21 novembre 1974 ai nn.
41587/34700 da potere dei signori:

[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]
[redacted]

- 280, per atto del 28 novembre 1974, ai rogiti de notaio [redacted]
Palermo, ivi registrato e trascritto il 13 dicembre 1974 ai nn. 44292/36749

[redacted]

- 531, 534, 535 e 170, per atto del 29 aprile 1975, ai rogiti de notaio G.

[redacted]

14634/12019 [redacted]

1905;

- 152, 580 e 134, per ato del 30 maggio 1975, [redacted]

[redacted] trascritto il 14 giugno 1975 ai nn.
17934/14670 d [redacted] settembre 1962,

- 160, 498, 164, 395 e 265, per atto del 17 giugno 1975, ai rogiti de notaio
[redacted] registrato e trascritto il 2 luglio 1975 ai nn.

19304/16128, d [redacted]

NB: in detto la particella 498 è stata erroneamente indicata come 428.

- 245, 246, 262 e 583, per atto del 4 dicembre 1975, ai rogiti de notaio
[redacted] ivi registrato e trascritto il 22 dicembre 1975 ai
nn. 37977/31329 da potere dei signori:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

- 235 e 239, per atto del 22 dicembre 1975, ai rogiti de notaio Enrico Rocca
di Palermo, ivi registrato e trascritto il 12 gennaio 1976 ai nn. 1068/909 da

[redacted]

- 225 e 239, per atto del 14 settembre 1976, ai rogiti de [redacted]

[redacted]

[redacted]

- 55 e 54, per atto del 25 settembre 1976, ai rogiti de [redacted]

[redacted]

[redacted]

- 487 e 489, per atto del 27 dicembre 1977, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 21 gennaio 1978 ai nn. 2745/2254, da potere dei signori:

[REDACTED]

[REDACTED]

- 189, 171, 188, 273, 272, 433, 270, 187, 186, 184, 175, 434, 435, 277, 437 e 505, per atto del 9 febbraio 1981, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 25 febbraio 1981 ai nn. 7776/6364 da potere [REDACTED]

[REDACTED]

la particella 189:

per ½ per atto del 9 settembre 1946. [REDACTED]

[REDACTED]

20199/18380, [REDACTED]

per ½ per atto del 15 aprile 1955, ai rogiti [REDACTED]

[REDACTED] ivi registrato e successivamente rettificato con atto dello stesso notaio in data 12 agosto 1955 ed entrambi trascritti il 23 agosto 1955 ai nn. 20497/17795, [REDACTED]

le restanti particelle per atto del 15 aprile 1955 ai rogiti d [REDACTED]

[REDACTED] registrato e trascritto il 23 agosto 1955 ai nn.

20496/17794, [REDACTED]

- 590, 127 e 588, per atto del 12 febbraio 1985, ai rogiti de notaio Enrico Rocca di Palermo, ivi registrato e trascritto il 4 marzo 1985 ai nn. 8693/6860, da potere dei signori:

[REDACTED]

[REDACTED]

ai quali a loro volta sono pervenute in virtù dei seguenti titoli:

la particella 590 di spettanza [REDACTED] sto

fattone con atto del 10 agosto 1961, ai rogiti [REDACTED]

[REDACTED] registrato il 19 agosto 1961 al n. 2046 e trascritto il 17 agosto

1961 ai nn. 22709/1870 [REDACTED]

[REDACTED]

le particelle 127 e 588 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] ile 1957 al n. 1325 e trascritto il 26 aprile

1957 ai nn. 10357/9059, da potere [REDACTED]

[REDACTED]

DIVISIBILITA' E STATO LOCATIVO

Allo stato di fatto l'intero lotto di terreno in base alle normative vigenti potrebbe essere suddiviso in numerosi lotti edificabili.

La maggior parte delle particelle di terreno risultano incolte ed abbandonate.

DESCRIZIONE ANALITICA E CALCOLO SUPERFICIE

L'intero lotto di terreno sito nel Comune di Monreale, contrada o località Monte Caputo ha una superficie complessiva di mq.606.852,00.

Dette superfici sono state rilevate dalle visure catastali, previo confronto con l'estratto di mappa.

L'area è caratterizzata da un terreno in pendenza dall'aspetto arido, aspramente roccioso, ricoperto da vegetazione spontanea.

La natura accidentata del terreno e la mancanza di confini ha reso impossibile l'ispezione e la relativa identificazione dei vari appezzamenti di terreno; attualmente la maggior parte del terreno è in stato di abbandono.

Nell'intero lotto risultano catastalmente n. 8 fabbricati rurali, alcuni anche fatiscenti.

Si accede al lotto dalla strada privata del comprensorio Poggio Ridente, con ingresso dalla via Umberto Maddalena prima del civico 114; inoltre è raggiungibile da diverse strade vicinali collegate con la strada comunale che collega Monreale con Sammartino.

CRITERI DI STIMA VALUTAZIONE E CORREZIONI

Per la determinazione del più probabile valore di mercato del lotto di terreno in esame, si è proceduto determinando i valori sulla base dell'esperienza acquisita nel settore, sulla base dei valori agricoli medi della Regione Agraria n. 13 pubblicati nella Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 50 del 21.11.2003, dei valori medi scaturiti da specifiche indagini di mercato tenuto conto delle specifiche destinazioni urbanistiche delle varie particelle di terreno in base agli strumenti urbanistici vigenti e da dati forniti da agenti immobiliari di zona.

Scelto come parametro di confronto l'estensione commerciale, in considerazione delle caratteristiche degli appezzamenti di terreno quali:

estensione, posizione, qualità, stato d'uso, sulla base dei parametri sopra esposti, si registrano i seguenti valori medi:

- terreni con destinazione VL1 € 18,00 al mq;
- terreni fascia bosco € 3,00 al mq;
- terreni VL1/ fascia bosco € 8,00 al mq.

In base ai parametri sopra esposti si ottiene quanto segue:

- terreni VL1: mq. 408.952 x € 18,00 = € 7.361.136,00;
- terreni VL1/ fascia bosco: mq. 93.427,00 x € 8,00 = € 747.416,00;
- terreni fascia bosco: mq. 104.473,00 x € 3,00 = € 313.419,00.

Sommando gli importi sopra ottenuti si ottiene il più probabile valore di mercato dell'intero lotto di terreno che è di € 8.421.971,00 e in c.t. € 8.422.000,00.

Si precisa che lottizzando il terreno si otterrebbe un valore commerciale nettamente superiore al prezzo stimato.

RIEPILOGO

In risposta ai quesiti posti dal Tribunale, dall'esame della documentazione presente nel fascicolo di causa e da quanto potuto accertare direttamente sul posto e in base alla documentazione reperita presso i vari uffici competenti, si è accertato quanto segue:

- **per le caratteristiche fisiche ed urbanistiche degli stacchi di terreno si è ritenuto opportuno raggrupparli in un unico lotto;**
- **la maggior parte delle suddette particelle di terreno non sono identificabili perché prive di recinzione e di punti di riferimento;**
-

- le particelle 404, 449 e 29 risultano inesistenti;
- la part. 505 risulta soppressa con frazionamento in corso;
- la particella n. 44/a del foglio di mappa n. 15 ha assunto il nuovo identificativo catastale n. 900;
- la particella 44/b del foglio di mappa n. 15 ha assunto il nuovo identificativo catastale 901;
- la particella n. 48 del foglio di mappa n. 15 è stata soppressa ed a dato origine alle particelle 1064, 1065, 1066;
- la particella 901 nel certificato catastale risulta avere una superficie di mq. 45.743 mentre calcolando la superficie dal foglio di mappa dovrebbe avere una superficie di mq. 8.000 circa;
- la particella 449 del foglio 15 riportata alla partita 1 – E.U., are 1.35 non è stata identificate nel foglio di mappa;
- le particelle 497 e 533 del foglio 15 sono state erroneamente indicate nell'atto di pignoramento con le particelle 447 e 553;
- le particelle 220 e 412 del foglio di mappa n. 15 con atto di compravendita del 06.04.1995 in notar Enrico Rocca di Palermo registrato e trascritto il 20.04.1995 ai nn. 15143/11436 sono state trasferite dalla società XXXXXXXXXXXXX S.p. [REDACTED]

- in sede di voltura la particella 265 del foglio 20 è stata caricata erroneamente al foglio 15;
- all'interno della particella 489 vi è un fabbricato rurale identificato con la particella 421 che non risulta inserito nell'atto di pignoramento;
- la particella 615 risulta ENTE URBANO;
- nella part. 498 non risultano nè la qualità né il reddito;
- diverse particelle risultano intestate al catasto a terze persone.

In base a quanto accertato si riferisce quanto segue:

LOTTO A

Gli appezzamenti di terreno corrispondenti al lotto A di proprietà della

XXXXXXXXXXXX

mappa 15: 404-236-549-40-217-35-34-36-49-50-363-364-240-422-264-547-417-223-550-32-211-224-418-213-233-484-46-257-281-472-479-481-30-52-63-64-600-601-602-603-604-605-606-146-61-541-408-222--449-31-33-242--117-403-615-204-193-617-194-62-372-145-212-13-494-118-123-198-472-248-227-26-237- 900 (ex 44a) -45- 901 (ex 44b) -133- 1064 (ex 48), 1065 (ex 48), 1066 (ex 48), -25-20-243-27-29-19-409-410-218-407-411-208-210-538-539-540-41-42-201-473-191-192-548-238-21-28-247-431-366-391-47-483-367-229-256-138-595-529-15-24-14-195-405-151-506-646-645-644-648-643-647-625-626-147-139-594-144-148-558-560-361-568-567-557-562-564-565-566-360-143-559-563-569-570-561-23-524-525-38-279-169-497-533-37-18-566-266-269-271-190-551-203-280-531-

534-535-170-152-580-134-160-498-164-395-235-245-246-262-583-225-
239-55-54-487-489-189-171-188-273-272-433-270-187-186-184-175-434-
435-277-437-505-590-127-588;

Le suddette particelle hanno una superficie complessiva di mq.606.852,00.

Le particelle 35,213,257,408,411,256,360,433 risultano come fabbricati rurali.

L'intero lotto di terreno confina a Nord con il foglio di mappa 14 del comune di Monreale, ad Est con il territorio del Comune di Palermo ed a Sud con il foglio di mappa 14 del comune di Monreale.

Il più probabile valore di mercato (attuale) dell'intero complesso industriale è di €. 8.422.000,000 (dicasi euro ottomilioniquattrocentoventiduemila/00).

Tanto dovevasi per l'incarico ricevuto.

La presente relazione viene depositata in un originale oltre a una copia; vengono altresì depositati tutti i documenti a suo tempo prelevati dalla Cancelleria del Tribunale per l'espletamento dell'incarico.

Con quanto sopra si ritiene di avere compiutamente assolto al mandato ricevuto e si rimane a disposizione del Tribunale per i chiarimenti che si rendessero eventualmente necessari.

Si allegano i seguenti documenti:

- n. 7 foto a colori;
- allegato A quadro di unione fogli di mappa;
- allegato B copia foglio di mappa;
- allegato C visure catastali.

Palermo 25.06.2004

IL C.T.U.

ARCH. PAOLA CAPPADONA