

**TRIBUNALE DI PALERMO
VI SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G. ESEC. n°277/2021**

Giudice

G.E.: dr.ssa Maria Cristina La Barbera

Esperto Stimatore

**GIULIA AJELLO
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34

90144 Palermo

posta PEC: giulia.ajello@archiworldpec.it

posta ordinaria: g.ajello@archiworld.it

Creditore Procedente

SOGGETTO B

avv. Giordano Balossi

Debitori

SOGGETTO A

non costituito

Custode Giudiziario

avv. Gianluca Abbate

Creditore intervenuto

Nessuno

IMMOBILE PIGNORATO

LOTTO Unico

Piena proprietà dell'unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

Titolo dell'elaborato:

FASCICOLO ALLEGATI

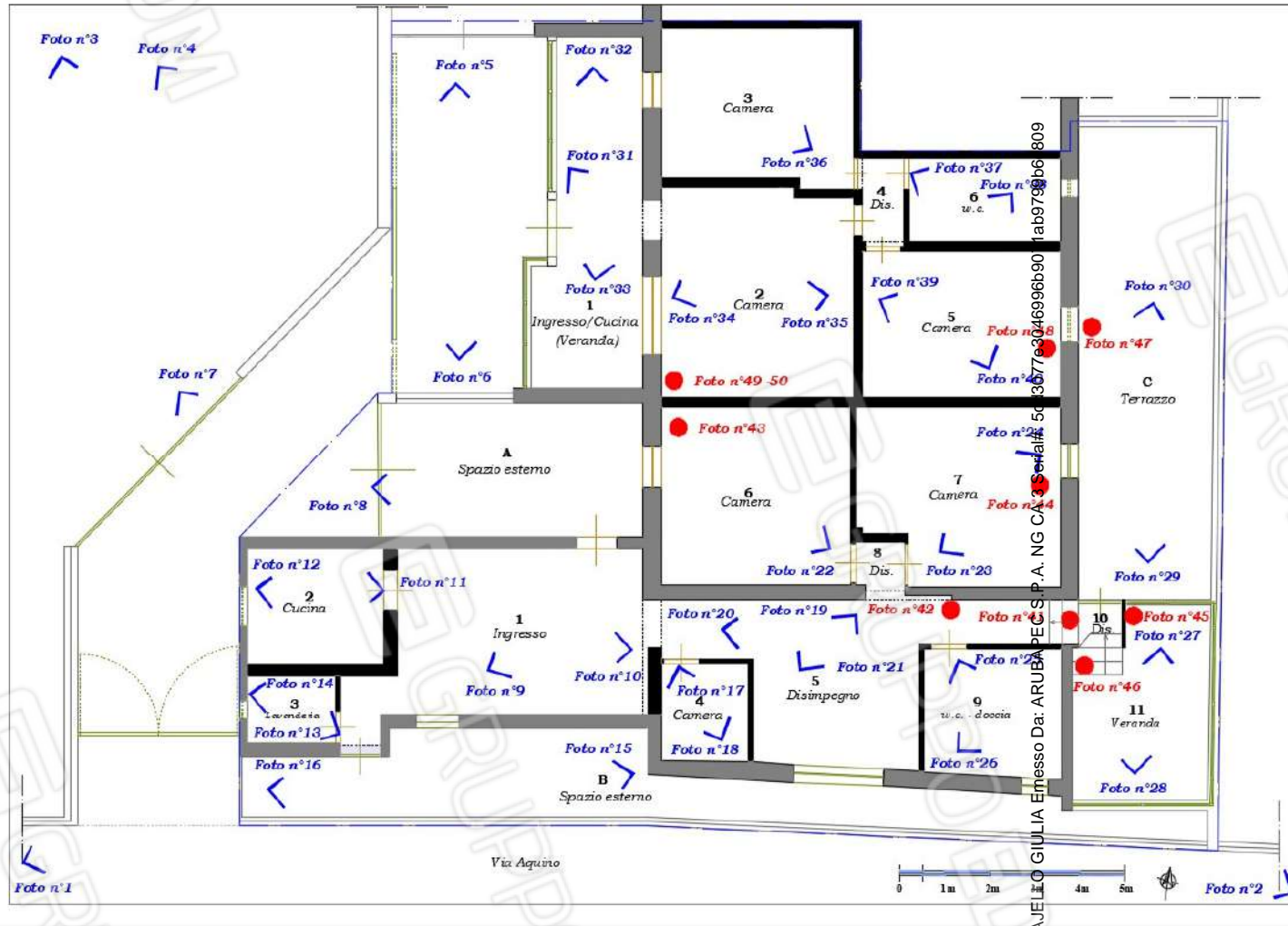
All. 2: Documentazione Fotografica

SENZA dati sensibili

Data consegna

Giugno 2023

**Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t.,
distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.
Planimetria con indicazione dei coni ottici**



GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it



Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.



FOTO 1: Prospetto su Via Aquino.



FOTO 2: Prospetto su Via Aquino.



FOTO 3: Area di accesso comune.



FOTO 4: Area di accesso comune.



FOTO 5: Area di pertinenza esclusiva per accesso all'Unità "B".

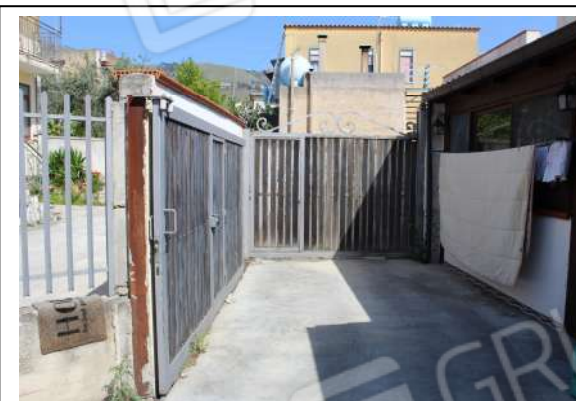


FOTO 6: Area di pertinenza esclusiva per accesso all'Unità "B".

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.



FOTO 7: Accesso allo spazio esterno di pertinenza dell'unità "A"



FOTO 8: Spazio esterno di pertinenza dell'unità "A"

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "A": Ingresso (Vano 1)



FOTO 9



FOTO 10

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "A": Cucina (Vano 2)



FOTO 11



FOTO 12

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "A": Lavanderia (Vano 3)



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15

Spazio esterno di pertinenza dell'UNITA' "A"



FOTO 16

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "A": Camera (Vano 4)



FOTO 17



FOTO 18

UNITA' "A": Disimpegno (Vano 5)



FOTO 19



FOTO 20

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "A": Accesso al piccolo disimpegno (Vano 8)



FOTO 21

UNITA' "A": Camera (Vano 6)



FOTO 22

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "A": Camera (Vano 7)



FOTO 23



FOTO 24

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "A": Wc doccia (Vano 9)



FOTO 25



FOTO 26

**GIULIA AJELLO
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "A": Veranda (Vano 11)



FOTO 27



FOTO 28

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "A": Terrazzo



FOTO 29



FOTO 30

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "B": Ingresso/Cucina (Vano 1)



FOTO 31



FOTO 32



FOTO 33

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "B": Camera (Vano 2)



FOTO 34



FOTO 35

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "B": Camera (Vano 3)



FOTO 36

UNITA' "B": Camera (Vano 6)



FOTO 37



FOTO 38

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

UNITA' "B": Camera (Vano 5)



FOTO 39



FOTO 40

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

Stato manutentivo



FOTO 41: UNITA' "A": Trave in prossimità del vano 3



FOTO 42: UNITA' "A": Muratura che separa vano 7 dal vano 5

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

Stato manutentivo



FOTO 43: UNITA' "A": Muratura che separa vano 6 dallo spazio esterno di pertinenza



FOTO 44: UNITA' "A": Muratura che separa vano 7 dal terrazzo di pertinenza

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

Stato manutentivo



FOTO 45: UNITA' "A": Muratura che separa Veranda da Terrazzo



FOTO 46: UNITA' "A": Muratura che separa veranda dal vano w.c.

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

Stato manutentivo



FOTO 47: UNITA' "B": Muratura perimetrale esposta su terrazzo di pertinenza dell'Unità "A"



FOTO 48: UNITA' "B": Muratura perimetrale esposta su terrazzo di pertinenza dell'Unità "A"

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it

Unità immobiliare ad uso abitazione sita nel Comune di Monreale (Pa), Via Aquino n°3/A p.t., distinta al catasto fabbricati del Comune di Monreale al foglio 28, part. 1800, sub. 11.

Stato manutentivo



FOTO 49: UNITA' "B": Muratura perimetrale esposta su Ingresso cucina



FOTO 50: UNITA' "B": Muratura perimetrale esposta su Ingresso cucina

GIULIA AJELLO
architetto

Via Ludovico Ariosto n°34, Palermo
e-mail: g.ajello@archiworld.it - P.E.C.: giulia.ajello@archiworldpec.it