

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE IV CIVILE - ESECUZIONI IMMOBILIARI
G.Es. Dr. Giuseppe Sidoti
ESECUZIONE IMMOBILIARE
R.G. ES. 385/2013

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA

1. **PREMESSA**

Nominato consulente tecnico all'udienza del 11.04.2014, per l'esecuzione immobiliare in epigrafe, si è inizialmente proceduto all'esame della documentazione in atti, riscontrando quanto segue:

Sono stati effettuati gli avvisi **ai sensi dell'art. 498 c.p.c** ai seguenti soggetti:

BCC Gestione Crediti – Società Finanziaria per la Gestione dei crediti – S.P.A. notificato con servizio postale con raccomandata A.R. in data 10.09.2012;

Ai sensi dell'art. 599 c.p.c.

sono stati effettuati gli avvisi ai seguenti soggetti:

Gli immobili sono di esclusiva proprietà dell' esecutato e pertanto non si è dato corso agli avvisi ai sensi dell'art. 599 c.p.c..

Ai sensi dell'art. 567, secondo comma, c.p.c.

è stata esaminata la relazione notarile redatta il 17.12.2013 dal Dr. Fabio Gattuso Notaio a Palermo, dalla quale risulta completa della storia del dominio nel ventennio antecedente la data del pignoramento e delle risultanze catastali degli immobili sottoposti a pignoramento.

2. **OPERAZIONI PERITALI**

Le operazioni di consulenza hanno avuto inizio il 22.05.2014, presso l'immobile oggetto del provvedimento sito a Palermo Piazza S. Lorenzo civ.

19 previo avviso alle parti a mezzo raccomandata A.R. del 08.05.2014 regolarmente ricevuta in data 15.05.2014 (All. 1).

In tale occasione non è stato possibile accedere all'alloggio non essendo intervenuto il debitore e proprietario dell'alloggio.

Le operazioni riprendevano sui luoghi in data 16.06.2014 previa comunicazione alle parti con raccomandata A.R. del 27.05.2014 (all. 2) e accordi telefonici con "A".

Il sopralluogo si è svolto presso l'immobile oggetto di pignoramento, sito a Palermo, Piazza S. Lorenzo n. 19 e precisamente nel fabbricato costituito da tre elevazioni fuori terra. Qui, alla presenza di "A", si è proceduto al rilievo planimetrico dell'unità immobiliare, scattando alcune fotografie e prendendo appunti di quanto riscontrato su fogli separati.

Quanto fin qui brevemente descritto è riportato nel verbale di visita (All. 3).

Del deposito della presente ne è stato dato avviso al creditore procedente con posta certificata e al debitore, con lettera raccomandata a.r. del 28 gennaio 2015

3. BENE OGGETTO DI PIGNORAMENTO

Appartamento per civile abitazione sito in Palermo Piazza S. Lorenzo n. 19 secondo piano. Censito al Catasto dei fabbricati di Palermo al foglio 20 p.IIIa 217 sub 5, Z.C. 4, cat A/4 (*abitazione di tipo popolare*) classe 4 cons. vani 3 rend. € 55,78.

Valore di mercato€ 63.500,00

(euro centosettantottomila//00)

Palermo, 23 gennaio 2015

Il perito

Arch. Sergio Verace

Allegati:

- 1- Avviso di sopralluogo;
- 2- Verbale di visita;
- 3- Nota di avviso deposito della consulenza.

AVVISO DI SOPRALLUOGO

TRASMESSA CON POSTA CERTIFICATA

Spett.le **BCC GESTIONE CREDITI SPA**
c/o Avv. Emilia Lipari
Piazzetta Bagnasco, 31
90141 ó Palermo
emilialipari@pec.studiolegalepoliteama.com

TRASMESSA CON RACCOMANDATA A.R.

Palermo, 8 maggio 2014

**Oggetto: Esecuzione immobiliare promossa da BANCA DON RIZZO e per essa BCC
Gestione Crediti ó Società Finanziaria per la Gestione dei crediti ó S.P.A. contro
(R.G. Es. 385/2013).**

In riferimento all'oggetto si comunica che in data 22 maggio 2014 alle ore 9,00 mi reherò presso gli immobili in Palermo, Piazza S. Lorenzo, 19, per dare inizio agli accertamenti disposti dal G. Es.

Si invita il sig. in indirizzo ad adoperarsi al fine di garantire la regolarità dell'accesso, avvertendolo che, non trattandosi di perizia non è prevista la nomina di consulenti di parte.

Si porgono distinti saluti

Il C.T.U.
Arch. Sergio Verace

TRASMESSA CON POSTA CERTIFICATA

Spett.le **BCC GESTIONE CREDITI SPA**
c/o Avv. Emilia Lipari
Piazzetta Bagnasco, 31
90141 – Palermo
emilialipari@pec.studiolegalepoliteama.com

TRASMESSA CON RACCOMANDATA A.R.

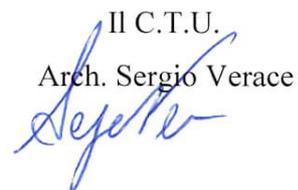
Palermo, 27 maggio 2014

**Oggetto: Esecuzione immobiliare promossa da BANCA DON RIZZO e per essa BCC
Gestione Crediti – Società Finanziaria per la Gestione dei crediti – S.P.A. contro
(R.G. Es. 385/2013).**

In riferimento all'oggetto si informa che al sopralluogo fissato per il 22.maggio 2014 il debitore non è intervenuto e pertanto non è stato possibile eseguire gli accertamenti disposti dal G.Es. nell'immobile oggetto del pignoramento.

In data 16 giugno 2014, pertanto, **alle ore 16,00** mi recherò nuovamente presso l'immobile sito in Palermo, Piazza S. Lorenzo, 19, per eseguire gli accertamenti affidatimi, con l'avvertenza che se anche in tale data non sarà possibile accedere all'immobile, informerò il G. Es. affinché provveda alla nomina di un custode giudiziario.

Si porgono distinti saluti

Il C.T.U.
Arch. Sergio Verace


VERBALE DI VISITA

Tribunale di Palermo

ESECUTIONE MOBILIARE (R.E.S. 385/2013)

L'ora due milioquattordici, il giorno ventidue del mese di maggio alle ore 9,00, presso dimora sito - Palermo, Piazza S. Luigi n. 19, con comunicazione alla parte e raccomandata A.R. del 08/05/2014 nessuno è presente.

Non potendo accedere all'immobile alle ore 9,45 il presente verbale viene chiuso - L.C.S. *Ayuphan*

Successivamente a data 16/05/2014 con ~~la raccomandata~~ comunicazione della parte e raccomandata A.R. del 27/05/2014, ~~lettera~~ e come ricercato telefonicamente con il debitore, alle ore 15,00 presso l'immobile di Piazza S. Luigi n. 19, secondo piano il presente il Sig. Roberto Remy che occorrenza all'ora.

Si è quindi proceduto ad eggere il libero piano e fotografare gli appartamenti presenti aperti a foglio separato.

Alle ore 15,45 il presente verbale viene chiuso e copia come stato letto nel capitolo e sottoscritto da parte.

Ayuphan

NOTA DI AVVISDO DEPOSITO DELLA CONSULENZA

TRASMESSA CON POSTA CERTIFICATA

Spett.le **BCC GESTIONE CREDITI SPA**
c/o Avv. Emilia Lipari
Piazzetta Bagnasco, 31
90141 – Palermo
emilialipari@pec.studiolegalepoliteama.com

TRASMESSA CON RACCOMANDATA A.R.

Palermo, 23 GENNAIO 2015

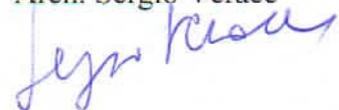
**Oggetto: Esecuzione immobiliare promossa da BANCA DON RIZZO e per essa BCC
Gestione Crediti – Società Finanziaria per la Gestione dei crediti – S.P.A. contro
(R.G. Es. 385/2013).**

In riferimento all'oggetto si comunica che in data 28.01.2015 provvederò al deposito telematico della consulenza presso la cancelleria della IV Sezione Civile – Esecuzioni Immobiliari - del Tribunale di Palermo.

Si porgono distinti saluti

Il C.T.U.

Arch. Sergio Verace



Arch. Sergio Verace

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: venerdì 23 gennaio 2015 17:33
A:
Oggetto:

Allegati: daticert.xml

-- Ricevuta di accettazione del messaggio indirizzato
certificata") --

posta

Il giorno 23/01/2015 alle ore 17:32:43 (+0100) il messaggio con Oggetto
"Esecuzione immobiliare R.Es. 385/2013 - BCC Gestione Crediti contr

ato da

ed indirizzato a:

"posta certificata")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo del messaggio

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

Arch. Sergio Verace

Da: posta-certificata@pec.aruba.it
Inviato: venerdì 23 gennaio 2015 17:33
A:
Oggetto:

Allegati:

-- Ricevuta di avvenuta consegna del messaggio indirizzato a "posta certificata" --

Il giorno 23/01/2015 alle ore 17:32:44 (+0100) il messaggio con Oggetto "Esecuzione immobiliare R.Es. 385/2013 - BCC Gestione Crediti contro

inviato da

è stato correttamente consegnato al destinatario.

Identificativo del messaggio:

Il messaggio originale è incluso in allegato, per aprirlo cliccare sul file "postacert.eml" (nella webmail o in alcuni client di posta l'allegato potrebbe avere come nome l'oggetto del messaggio originale).

L'allegato daticert.xml contiene informazioni di servizio sulla trasmissione

NOTA

La presenza o meno del messaggio originale, come allegato della ricevuta di consegna (file postacert.eml), dipende dal tipo di ricevuta di consegna che è stato scelto di ricevere, secondo la seguente casistica:

- Ricevuta di consegna completa (Default): il messaggio originale completo è allegato alla ricevuta di consegna.
- Ricevuta di consegna breve: il messaggio originale è allegato alla ricevuta di consegna ma eventuali allegati presenti al suo interno verranno sostituiti con i rispettivi hash.
- Ricevuta di consegna sintetica: il messaggio originale non verrà allegato nella ricevuta di consegna.

Per maggiori dettagli consultare:

<http://kb.aruba.it/KB/a701/ricevuta-di-avvenuta-consegna.aspx?KBSearchID=1358305>

Benvenuto **SERGIO**

ultimo accesso 23/01/2015 ore 16:14

Raccomandata

Invii in bozza

Invii effettuati (58)

Gestione Rubrica

Di seguito trovi l'elenco delle raccomandate inviate. Puoi visualizzare il dettaglio cliccando sul numero dell'operazione.

Numero invii per pagina 10 | 20 | 30 | Mostra tutti

<input type="checkbox"/>	Numero operazione	Destinatari	Data accettazione	Prezzo*
<input checked="" type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				
<input type="checkbox"/>				

* Gli importi sono al netto dell'imposta di bollo.

<< < 1 | 2 | 3 | 4 | 5 ... >> >>

ELIMINA DA INVII EFFETTUATI

Stato:	Raccomandata inviata
Numero operazione:	
Data creazione:	23/01/2015 17:16
Data accettazione:	23/01/2015
Opzioni di stampa:	
Prezzo:	4,10 €
Numero destinatari:	1
Mittente:	
Avviso di Ricevimento:	
Destinatari:	