

Tribunale di Palermo
procedura di liquidazione per sovraindebitamento ex art.14 ter della legge
n.3/2012.
Procedura n 10/2021.

Aggiornamento della stima del bene n. 2

Premessa

Il sottoscritto **arch. Sandro D'Arpa**, [REDACTED]
[REDACTED] ha ricevuto l'incarico dalla dottoressa Nadia Vizzini
nata a Palermo [REDACTED]
[REDACTED] nella qualità di liquidatore nominato nella procedura per
sovraindebitamento ex art. 14 ter della legge n. 3/2012 - Procedura n 10/2021 - di
procedere alla stima dei seguenti beni, di proprietà del [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

- [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
- Bene n. 2: autocaravan di marca Iveco modello 35C15 Mobilvetta design, targato
[REDACTED]

Accettato il mandato. Lo scrivente si è munito di tutti i documenti utili, ed ha effettuato i necessari sopralluoghi, rilievi ed indagini, necessari per il proprio convincimento, e sulla scorta dei quali redige la presente relazione di stima.

Con PEC del 02/03/2023 era stata trasmessa alla liquidatrice la perizia di stima dei due beni oggetto di procedura.

Successivamente, su invito della liquidatrice ricevuto per le vie brevi, è stata effettuata una seconda ispezione in data 22/09/2023 all'autocaravan. Sulla scorta di questo nuovo sopralluogo, viene redatta la seguente relazione **integrativa e parzialmente sostitutiva** della precedente perizia di stima.

Bene n 2 - Autocaravan di marca Iveco modello 35C15 Mobilvetta design, targato
[REDACTED]

Per ottemperare al mandato conferito, lo scrivente ha effettuato, insieme al liquidatore, un secondo sopralluogo presso l'autofficina ove è custodito il mezzo. Nel corso delle

operazioni peritali, è risultato che l'autocaravan è stato vandalizzato. In particolare sono stati smontati dei componenti all'interno dell'abitacolo, dal vano motore e dai mozzi delle ruote. Le condizioni del caravan, rispetto al precedente sopralluogo, sono peggiorate sensibilmente.

I danni stimati, a parere dello scrivente, sono pari ad € 3.800,00.

E' necessario, quindi, aggiornare la precedente valutazione decurtando al valore dell'autocaravan (stimato in € 15.000,00) l'importo di € 3.800,00 necessario ad effettuare le ulteriori riparazioni.

Considerato il nuovo stato d'uso, le dotazioni di bordo e la necessità di effettuare lavori di riparazione non quantificabili, **il sottoscritto ritiene congruo il valore di**

€ 15.000,00 (relativo alla precedente stima) – 3.800,00 (costo per i nuovi lavori di riparazione) = 11.200,00 (undicimiladuecento/00).

Il mezzo dovrà essere acquistato con la formula "visto e piaciuto", giacchè non è possibile valutare con esattezza i costi per le riparazioni necessarie. Tuttavia, rispetto ai correnti prezzi dell'usato con caratteristiche simili, si ritiene che il prezzo stimato sia corretto.

Considerato che per valore di mercato si intende il rapporto di equivalenza che intercorre tra esso e la moneta, e che questo è sottoposto ad influenze economiche ascendenti e discendenti di vario tipo, le valutazioni appena formulate in termini monetari, sono passibili di oscillazioni pari al 5%.

Epilogo

Ritenendo di avere assolto il mandato conferito, si rimette la presente relazione di stima a parziale rettifica della precedente trasmessa datata 22 febbraio 2023, e si resta a disposizione per eventuali chiarimenti ed ulteriori indagini.

Palermo, 04 luglio 2024

Il Consulente Tecnico

Architetto Sandro D'Arpa



Bene n. 2: autocaravan di marca Iveco modello 35C15 Mobilvetta design, targato

















