

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE FALLIMENTARE
PROCEDURE n.10/2021 e n.13/2021
(ex art.14 quinquies legge n.3/2012)
AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
VENDITA TELEMATICA SINCRONA MISTA
IL LIQUIDATORE

- acquisite le relazioni di stima nonché le relazioni notarili relative al dominio ventennale sugli immobili;
- visto il provvedimento del 21.12.2023 del Sig. G.D., emesso a seguito del programma di liquidazione presentato con riferimento alla procedura n.10/2021, con cui **Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.** è stata designata quale gestore della vendita telematica;
- visto il provvedimento del 21.12.2023 del Sig. G.D., emesso a seguito del programma di liquidazione presentato con riferimento alla procedura n.13/2021, con cui **Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.** è stata designata quale gestore della vendita telematica;
- ritenuto necessario fissare **per i tre lotti** la vendita senza incanto sincrona mista;

AVVISA

della vendita dei **due beni immobili** e del **veicolo** di seguito meglio specificati, in lotti separati e **nello stato di fatto**, di diritto e (per quanto attiene agli immobili) urbanistico in cui si trovano, il tutto meglio e più specificatamente descritti nelle relazioni dei notai e in quelle redatte dai CCTTUU, alle quali si fa espresso rinvio, precisandosi che la vendita viene fatta a corpo e non a misura, sicché eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, così come non operano le garanzie per i vizi e/o difetti;

Il giorno 18 dicembre 2024 alle ore 15,00 e seguenti presso la Sala Aste della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sita in Palermo, **Via Noto n. 34**,

nonché

in via telematica tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it**, si procederà alla **vendita telematica sincrona a partecipazione mista**, nel rispetto della normativa regolamentare di cui all'art.161 *ter* disp. att. c.p.c., nonché in base al decreto del Ministro della Giustizia del 26.02.2015 n. 32, **tramite gestore delle vendite telematiche Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**, dei beni immobili di seguito descritti:

- **Lotto n.1**: piena proprietà del villino unifamiliare sito in Carini, località Parco degli Ulivi I, c.da Ciachea, oggi Via Aiace n.4, ubicato al piano terra e composto da otto vani catastali, con terreno pertinenziale circostante; censito al NCEU di Carini al foglio 18, particella 273, sub 1; categoria A/7 (abitazioni in villini); classe 7, vani 8, superficie catastale totale 134 mq escluse aree scoperte; il villino insiste in un terreno di circa 750 mq (superficie occupata in parte dal fabbricato e dai locali annessi); si precisa che l'immobile è attualmente abitato dalla famiglia dei debitori; **Prezzo base € 85.000,00** (offerta minima efficace € 64.000,00); il **rilancio minimo in caso di gara** non potrà essere inferiore a € **4.000,00**;
- **Lotto 2**: piena proprietà del terrazzo di copertura dell'immobile sito in Capaci (PA), via Catania n.8, sito al terzo piano (terrazzo di copertura del secondo piano) censito al N.C.E.U. alla partita 1003034, foglio di mappa 4, particella 599, sub.22, di circa 198 mq; l'immobile è accessibile dal vano scala e il sottoscritto ha la chiave del portoncino di ingresso; **Prezzo base € 26.000,00** (offerta minima efficace € 20.000,00); il **rilancio minimo in caso di gara** non potrà essere inferiore a € **2.000,00**;
- **Lotto 3**: autocaravan marca IVECO, modello 35C15 Mobilvetta design; alimentazione a gasolio; cilindrata 2800 cm cubici; prima immatricolazione anno 2005; ultima revisione effettuata il 09.07.2019 con km rilevati 39377; il camper si trova presso una autofficina sita

poco prima di Villagrazia di Carini; **prezzo base: € 11.200,00**; (offerta minima efficace € 8.400,00); il **rilancio minimo in caso di gara** non potrà essere inferiore a € **500,00**)

*

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

A) Offerta con modalità analogica (cartacea)

- 1) Ognuno, tranne i debitori, è ammesso ad offrire per l'acquisto dei beni, personalmente o a mezzo di avvocato anche a norma dell'art.579, ultimo comma, c.p.c. (non sono ammesse offerte presentate da procuratori speciali che non siano avvocati). A tale riguardo si precisa che un'eventuale offerta per persona da nominare, a norma dell'art.579, comma 3 c.p.c., è valida solo se all'avvocato sia stata rilasciata una procura speciale notarile in data antecedente alla vendita. In caso di aggiudicazione per persona da nominare l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato ai sensi dell'art 583 c.p.c..
- 2) Le offerte di acquisto, che si intendono **irrevocabili**, saranno in carta libera e dovranno contenere il nome, il cognome, il codice fiscale, il luogo, la data di nascita dell'offerente, lo stato civile dello stesso, l'autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con indicazione dei medesimi dati in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni), ed infine, se persona fisica l'indirizzo PEC se in possesso, la mail, ovvero anche un recapito telefonico fisso o di cellulare; ovvero se impresa, società o altro ente denominazione, PEC, sede legale, partita IVA e codice fiscale e indicazione del legale rappresentante, (allegando in tal caso anche idonea visura CCIAA, dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale); in caso di offerta presentata da soggetto minore, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti

la responsabilità genitoriale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia conforme; l'offerta dovrà essere accompagnata dalla copia del documento d'identità in corso di validità e del codice fiscale, della persona fisica, del legale rappresentante della persona giuridica ovvero del/i genitore/i esercente/i la responsabilità genitoriale all'uopo autorizzato/i dal Giudice tutelare;

- 3) L'offerente dovrà indicare un domicilio ove potere effettuare le eventuali comunicazioni attraverso il servizio postale e un indirizzo di posta elettronica certificata laddove la persona fisica ne sia in possesso, o mail, indicando altresì un recapito telefonico, fisso o di cellulare;
- 4) L'offerta dovrà contenere a pena di inefficacia la seguente dichiarazione: *“Io sottoscritto..... con la presente offerta di acquisto accetto tutte le modalità di svolgimento e tutte le condizioni di vendita di cui all'avviso pubblicato dal Liquidatore delle procedure n.10/2021 e n. 13/2021 Tribunale di Palermo con riferimento al lotto n._____ [descrivere il bene di cui al lotto]; Con la presentazione dell'offerta mi accollo espressamente l'onere dell'asportazione e dello smaltimento di eventuali beni mobili, rifiuti, rinvenuti all'interno dell'immobile, ovvero della restituzione di beni mobili al legittimo proprietario, esonerando il Liquidatore da ogni incombenza”*;
- 5) L'indicazione dei dati identificativi del bene per il quale la stessa è proposta o della indicazione del lotto; ove l'offerente dovesse essere interessato a due lotti o a tutti e tre i lotti, dovrà necessariamente presentare **un'offerta distinta per ciascun lotto** (e quindi distinte offerte in altrettante buste), essendo inammissibile l'offerta cumulativa per più lotti;
- 6) L'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore all'offerta minima efficace;

- 7) L'indicazione del modo e del tempo del pagamento del residuo del prezzo di aggiudicazione, che comunque non potrà essere superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione medesima;
- 8) Ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- 9) Le offerte di acquisto non potranno essere consegnate a mani; le offerte di acquisto dovranno, a pena di inefficacia, essere **spedite** al Liquidatore (Dr.ssa Nadia Vizzini) presso il suo studio sito in Palermo, Via Generale A. Cantore n.5, CAP 90141 (c/o studio legale Di Liberto) a mezzo raccomandata a.r. (ovvero assicurata a.r.) di Poste Italiane (e **non di servizi postali privati, ancorché autorizzati, a pena di inefficacia**) entro **le ore 18,00 del giorno 04 dicembre 2024** e varrà ai fini della valutazione della tempestività di presentazione la data del timbro postale di spedizione apposto sulla busta; all'esterno la busta dovrà indicare, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura: **“offerta immobile Procedure 10/2021 e 13/2021”** oppure **“offerta camper Procedure 10/2021 e 13/2021”**; all'esterno la busta dovrà indicare un **indirizzo PEC** per le eventuali comunicazioni del Liquidatore e dovrà essere indicato il lotto per il quale si partecipa; tenuto conto che il Liquidatore aprirà le buste soltanto in sede di vendita e alla presenza degli offerenti, in caso di omessa indicazione sull'esterno della busta della PEC, le eventuali comunicazioni da farsi anteriormente alla vendita dovranno essere spedite con raccomandata e quindi potrebbero pervenire al destinatario con ritardo;
- 10) Fermo restando l'obbligo di presentare un'offerta per un solo determinato lotto (e non una sola offerta per due o più lotti), il plico postale dovrà essere chiuso e dovrà contenere la cauzione; quest'ultima dovrà essere di importo **pari almeno al 10% del prezzo offerto**; tenuto conto che la presente vendita è relativa a due distinte procedure (procedura n.10/2021 e procedura n.13/2021) la cauzione dovrà essere versata a mezzo **due distinti assegni** (l'importo complessivo degli

asegni deve essere pari almeno al 10% del prezzo offerto) **circolari non trasferibili**: l'uno intestato alla procedura n.10/2021 e l'altro intestato alla procedura n.13/2021; entrambi gli asegni dovranno contenere l'indicazione del numero del lotto e immessi nella busta contenente l'offerta; sia l'offerta che i due asegni dovranno essere inseriti a cura dell'offerente all'interno della busta, che sarà custodita dal sottoscritto Liquidatore;

- 11) Il mancato rispetto del termine e/o il mancato versamento della cauzione nella misura e/o nelle forme stabilite, determineranno l'inefficacia dell'offerta;
- 12) La busta chiusa dovrà essere priva di qualsiasi segno di identificazione, a pena di inefficacia;
- 13) Nel caso in cui più soggetti vorranno partecipare ciascuno ***pro quota*** alla vendita di un unico lotto, dovrà essere presentata un'unica offerta con l'indicazione della quota e del diritto per il quale ciascun offerente partecipa; in assenza di specificazione e in caso di aggiudicazione, quest'ultima si intenderà effettuata per quote uguali per ciascun degli offerenti contestuali;
- 14) Nell'ipotesi di mancata aggiudicazione, le cauzioni verranno restituite all'offerente non aggiudicatario mediante la riconsegna degli asegni allegati all'offerta.

*

B) Offerta con modalità telematica

GESTORE DELLA VENDITA: Società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a.;

L'offerta telematica di acquisto deve essere presentata, **a pena di inefficacia, le ore 18,00 del giorno 04 dicembre 2024** tramite il **modulo web "offerta telematica"** messo a disposizione dal Ministero della Giustizia, che permette la compilazione guidata, e a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale del gestore **www.astetelematiche.it**.

L'offerta, sottoscritta con firma digitale ai sensi dell'art.12 comma 5 del D.M. n.32/2015, unitamente ai documenti allegati, dovrà essere depositata secondo le indicazioni riportate nel "Manuale Utente" pubblicato sul Portale delle vendite Pubbliche (<http://venditepubbliche.giustizia.it>) inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it e s'intenderà depositata nel momento in cui sarà generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Dal momento del deposito l'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art.571 c.p.c.

Non è allo stato ammessa la trasmissione dell'offerta ai sensi dell'art.12 comma 4° D.M. n. 32/2015 a mezzo casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica.

Il presentatore dell'offerta telematica deve, a pena d'invalidità della stessa, coincidere con l'offerente (o con uno degli offerenti nell'ipotesi di offerta formulata congiuntamente da più persone).

A norma degli artt.12 ss. del D.M. 32/15, l'offerta deve contenere:

- 1) i dati identificativi dell'offerente (nome, cognome, luogo e data di nascita) con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA. Ai sensi dell'art.12 n. 2 del D.M. 32/2015 se l'offerente risiede fuori dallo Stato italiano ed è, dunque, privo di codice fiscale, dovrà indicare il codice fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo;
- 2) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura, l'anno e il numero di ruolo generale delle due procedure (n.10/2021 e n.13/2021);
- 3) il numero del lotto e la descrizione del bene;
- 4) l'indicazione del referente della procedura;
- 5) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 6) il prezzo offerto e il termine per il versamento del saldo prezzo e delle spese;

- 7) l'importo della cauzione versata, che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto;
- 8) la data, l'ora, il numero di CRO o di TRN dei **due bonifici effettuati** per la cauzione e il codice IBAN dei conti corrente sui quali sono stati addebitati le somme (vedasi quanto specificato al successivo punto 10).
- 9) indirizzo di posta elettronica certificata e numero di cellulare al quale ricevere le comunicazioni previste.
- 10) Tenuto conto che la presente vendita attiene a due distinte procedure (procedura n.10/2021 e procedura n.13/2021) la **cauzione** dovrà essere versata **tramite due distinti bonifici di pari importo**, con le modalità di seguito indicate: l'uno erogato in favore della procedura n.10/2021, con causale "*versamento cauzione lotto...*" utilizzando le SEGUENTI coordinate IBAN: IT 24 L 05772 04622 CC 096 0000 952; l'altro erogato in favore della procedura n.13/2021, con causale "*versamento cauzione lotto...*" utilizzando le SEGUENTI coordinate IBAN: IT 09 M 05772 04622 CC 096 0000 953; ai fini della validità dell'offerta i bonifici devono essere effettuati in tempo utile per le determinazioni sull'ammissibilità dell'offerta (ovvero gli accrediti dovranno essere avvenuti entro **il giorno 04 dicembre 2024**). Ove anche soltanto una sola delle due cauzioni - versata mediante bonifico bancario entro e non oltre il suddetto termine - non risulterà accreditata sul conto dell'una procedura o dell'altra procedura, al momento dell'apertura della busta, **l'offerta sarà esclusa**. La cauzione complessivamente versata **a mezzo dei due bonifici** dovrà essere **pari almeno al 10%** del prezzo **offerto**;
- 11) Come sopra indicato, **le cauzioni dovranno essere versate entro il giorno 04 dicembre 2024** e ciò al fine di verificare l'avvenuto accredito, non potendosi eseguire questa verifica in sede di operazioni di vendita, posto che le due procedure non hanno accesso *home banking*;
- 12) L'offerente dovrà allegare gli stessi documenti elencati al presente avviso per l'offerta analogica, oltre le due copie dei due bonifici eseguiti

a titolo di cauzione (in luogo degli assegni), in forma di documento informatico o di copia informatica anche per immagine, privi di elementi attivi.

- 13) Se l'offerta è presentata da più persone dovrà essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura dovrà essere redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e potrà essere allegata anche in copia per immagine.
- 14) Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il gestore tecnico Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti: numero verde ad addebito ripartito: 848.58.20.31; telefono: 0586/20141 - email: assistenza@astetelematiche.it; I recapiti sopra indicati sono attivi dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00.
- 15) L'offerta sarà inefficace se risulterà depositata oltre il termine perentorio indicato nel presente avviso, se il prezzo offerto è inferiore all'offerta minima efficace prevista per ciascun lotto, nel caso di cauzione non versata o versata in misura inferiore ovvero versata oltre il termine **del giorno 04 dicembre 2024.**
- 16) In caso di mancata aggiudicazione, le cauzioni verranno restituite mediante bonifici, con identica modalità di pagamento, a favore dello/gli stesso/i conto/i da cui sono pervenute le somme accreditate, da indicarsi all'interno dell'offerta.

*

C) Celebrazione della vendita

La vendita telematica sincrona a partecipazione mista avrà luogo **il giorno 18 dicembre 2024 alle ore 15,00 e seguenti** presso la Sala Aste della società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A., sita in Palermo, **Via Noto n. 34**, nonché in via telematica tramite la piattaforma del gestore **www.astetelematiche.it**.

- 1) In presenza di offerte analogiche (cartacee), il Liquidatore procederà all'apertura delle buste e all'inserimento nella piattaforma del gestore;
- 2) Coloro che hanno scelto la presentazione telematica dell'offerta, dovranno partecipare *online* ovunque si trovino, **esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it**, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta ed ivi indicata. A tal fine gli stessi riceveranno, altresì, almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, dal gestore della vendita telematica all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta ovvero tramite un sms al numero di telefonia mobile indicato nell'offerta, un invito a connettersi al proprio portale.

Si precisa che sarà cura del Liquidatore verificare la validità delle offerte presentate, anche per quanto attiene alla cauzione versata, sia telematiche che analogiche, la completezza della documentazione richiesta e procedere alla successiva abilitazione di ciascun offerente alla partecipazione alla vendita.

- 3) Coloro che hanno presentato **offerta telematica** parteciperanno alle operazioni di vendita con le medesime modalità, accedendo al portale con le credenziali fornite dal gestore ed effettuando i rilanci attraverso lo stesso.
- 4) Coloro che hanno presentato **offerta su supporto analogico (cartaceo)** parteciperanno alle operazioni di vendita comparando all'indirizzo sopra indicato, alla presenza del Liquidatore, che riporterà nel portale i rilanci rendendoli visibili ai partecipanti con modalità telematica.
- 5) Per quanto non espressamente riportato nel presente avviso si fa riferimento a quanto previsto dal D.M. n. 32/2015.
- 6) **In caso di pluralità di offerte valide e/o efficaci**, il Liquidatore inviterà in ogni caso tutti gli offerenti a una gara sull'offerta più alta,

partendo come prezzo base dal valore dell'offerta più alta. Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Liquidatore si atterrà ai seguenti criteri, in ordine graduato: miglior prezzo offerto; entità della cauzione; i tempi più ridotti di pagamento rispetto al termine massimo di 120 giorni previsto a pena di decadenza. Nel caso in cui sia stato determinante per l'aggiudicazione il termine indicato dell'offerente per il pagamento, l'aggiudicatario dovrà obbligatoriamente rispettare il termine dallo stesso indicato a pena di decadenza. Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte saranno ritenute valide nonché gli offerenti analogici, presenti personalmente in Sala Aste avanti il Liquidatore, le cui offerte saranno anch'esse ritenute valide e/o efficaci.

- 7) La gara, che si svolgerà in modalità **sincrona mista**, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Liquidatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti online e/o presenti personalmente, che siano stati ammessi alla gara sincrona mista.
- 8) **In caso di adesione alla gara**, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad € **4.000,00** per il lotto 1, ad € **2.000,00** per il lotto 2 e ad € **500,00** per il lotto 3. Si precisa, altresì, che l'aggiudicazione verrà disposta in favore di colui che avrà presentato l'offerta in aumento più elevata, non seguita da ulteriori offerte nell'arco di tre minuti successivi.
- 9) **In caso di presentazione di un'unica offerta valida e/o efficace**, ai sensi dell'art. 572 c.p.c., se essa è pari o superiore al valore del lotto stabilito nel presente avviso di vendita, essa è senz'altro accolta. Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base del lotto stabilito nel presente avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il Liquidatore disporrà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente,

qualora ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

*

D) Fase successiva all'aggiudicazione

- 1) Se l'offerta risulterà valida e **sarà l'unica**, laddove il prezzo offerto sarà in misura pari o superiore al valore del bene stabilito nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;
- 2) In caso di **pluralità di offerte** valide, il Liquidatore inviterà gli offerenti a **una gara sull'offerta più alta**, che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste e immediatamente dopo tale operazione;
- 3) Nel caso in cui la gara non possa avere luogo per unicità dell'offerta valida ovvero per mancanza di adesioni degli offerenti, il Liquidatore, ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, disporrà l'aggiudicazione in favore dell'unico offerente ovvero del migliore offerente oppure, nel caso di più offerte identiche disporrà l'aggiudicazione in favore di colui che ha presentato l'offerta per primo; all'uopo si farà riferimento alla data e all'orario riportati sul timbro di spedizione del plico raccomandato; in caso di coincidenza di data ed orario si farà luogo al sorteggio;
- 4) Nel caso di adesione degli offerenti alla **gara**, il Liquidatore procederà senz'altro all'aggiudicazione, quando il prezzo offerto **all'esito della gara** sia superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita;
- 5) la gara si espletterà concedendo ai partecipanti tre minuti a decorrere all'ultima offerta per formulare i rilanci, azzerandosi a ogni rilancio;
- 6) L'aggiudicatario sarà tenuto, nel termine da esso stesso indicato nell'offerta e, comunque, **entro e non oltre il termine di 120 giorni** (centoventi) dalla data dell'aggiudicazione, al versamento del saldo prezzo, dedotto quanto già versato a titolo di penale, a mezzo assegni

circolari non trasferibili intestati alla procedura da consegnare al Liquidatore che ne redigerà apposito verbale;

- 7) In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine **perentorio** ed essenziale sopra stabilito, la somma già versata, poiché convenuta come penale per l'inadempimento, verrà trattenuta dal Liquidatore; viene fatto salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno; L'aggiudicatario si farà carico delle spese di trasferimento, ivi comprese quelle relative alle cancellazioni delle formalità pregiudizievoli e con la sottoscrizione del verbale di aggiudicazione si obbliga a corrisponderle direttamente al notaio dallo stesso prescelto nelle modalità e nella misura che lo stesso indicherà; al medesimo Liquidatore l'aggiudicatario indicherà se trattasi di prima casa, o meno, e se vorrà usufruire di eventuali benefici fiscali previsti dalla legge, il tutto salvo conguaglio;
- 8) In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà immediatamente restituita all'offerente non aggiudicatario.
- 9) La proprietà del bene aggiudicato verrà traferita all'aggiudicatario, previo integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per le imposte e spese di trasferimento, mediante **rogito** (per quanto attiene agli immobili) che sarà stipulato innanzi al Notaio scelto dal medesimo aggiudicatario; la **bozza del rogito** redatto dal notaio scelto dovrà preventivamente essere sottoposta al vaglio del Liquidatore e del Giudice;
- 10) **Tutte le spese** inerenti e conseguenti alla vendita, anche di carattere catastale (voltura, allineamento, ecc.), compresa ogni imposta e tassa per il trasferimento di proprietà, nonché quelle notarili, quelle per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli, in esse compresa la cancellazione della trascrizione del decreto di apertura della procedura, ecc., nonché le spese relative all'acquisizione dell'attestato di prestazione energetica (c.d. APE), le spese dell'eventuale acquisizione

del certificato di destinazione urbanistica aggiornato ovvero di ogni altro certificato, nulla osta, ecc. di carattere edilizio, amministrativo in genere, urbanistico ovvero ambientale, saranno in ogni caso, senza eccezione alcuna, a carico **e a cura** dell'aggiudicatario, non potendo gravare sulla Procedura nessuna tipologia di spesa e nessuna ulteriore attività, fermo restando che questo Liquidatore - ove necessario - provvederà all'acquisizione di eventuali provvedimenti autorizzativi, sempre che essi siano di competenza del Giudice e fatte salve le determinazioni di quest'ultimo;

- 11) Il Giudice emetterà l'ordine di cancellazione delle formalità pregiudizievoli ai sensi del comma 3 dell'art.14 *novies* della legge n.3/2012 dopo il pagamento integrale del saldo prezzo e delle spese;
- 12) L'aggiudicatario entrerà nel possesso del bene trasferito dopo la stipula dell'atto di cessione;
- 13) L'avviso della vendita dovrà essere pubblicato per almeno 45 giorni sul **Portale delle Vendite Pubbliche** a cura di Aste Giudiziarie In Linea s.p.a., nonché sul sito web www.astegiudiziarie.it e sul sito web asteannunci.it., ovvero su ogni altra piattaforma che verrà ritenuta utile;
- 14) Copia del presente avviso, a cura del Liquidatore sarà notificata almeno **30 giorni prima della data di apertura delle buste** ai creditori iscritti e/o ai titolari di cause di prelazione sull'immobile o sul veicolo in vendita;
- 15) La presentazione delle offerte di acquisto costituisce accettazione delle modalità di vendita di cui al presente avviso;
- 16) Per **visitare gli immobili e visionare il veicolo** e comunque per maggiori informazioni sulla vendita rivolgersi alla Dr.ssa Nadia Vizzini reperibile al seguente indirizzo mail: nadiavizzini3@gmail.com

Palermo, 13 settembre 2024

Il Liquidatore
(Dr.ssa Nadia Vizzini)