

*Il Fallimento n. 57/2021 - Tribunale di Palermo è interessato a ricevere offerte relativamente al cespite immobiliare (unità collabente) sito in Naro (AG), Vicolo Lentini nn. 36 – 38 (al NCEU al fg. 64, p.lla 1219 sub 4 e p.lla 1220 sub 3).*

*A tal fine si rappresenta che l'offerta minima non deve essere inferiore ad € 5.000,00.*

*Stante lo stato di abbandono e di degrado del cespite, non è possibile assicurare la visita e/o sopralluoghi tecnici.*

*Le eventuali offerte dovranno pervenire in busta chiusa entro la data del **5 (CINQUE) DICEMBRE 2024 ore 17,00** presso la sede della Curatela, sita in Palermo, Piazzetta F. Bagnasco n. 7 (studio degli Avv.ti Giovanni Battista Coa e Vittorio Viviani).*

*Nelle offerte deve essere specificato l'indirizzo p.e.c. dell'offerente.*

***Le offerte dovranno essere accompagnate da cauzione nella misura del 10% del prezzo offerto (e ciò attraverso assegno circolare intestato a "Curatela Fall. 57/2021 Tribunale di Palermo").***

*La Curatela si riserva il diritto di esaminare le offerte e, nell'ipotesi di più proposte, di convocare gli offerenti entro i successivi 15 giorni, e ciò per la gara, la quale contemplerà un rialzo minimo di € 500,00 ed un intervallo tra un'offerta e l'altra non superiore a 2 minuti. L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo e l'IVA se dovuta entro 60 giorni dalla richiesta della Curatela e farsi carico di tutti i costi per il passaggio di proprietà, da formalizzarsi presso un Notaio di fiducia (previa trasmissione alla Curatela della bozza dell'atto di trasferimento).*

*Sono anche a carico dell'aggiudicatario i costi di cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli insistenti sui beni.*

*La vendita è priva della garanzia per vizi.*

*Palermo, 11 settembre 2024*

*I Curatori del fallimento*