

TRIBUNALE DI PALERMO
SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI
FALLIMENTO n.2/2023
AVVISO DI VENDITA
IL CURATORE

- acquisita la relazione di stima redatta dal consulente della curatela;
- visto il provvedimento del Sig. G.D. del 14.07.2024;

AVVISA

della **vendita dei beni mobili** di seguito indicati, **in un lotto unico**, il tutto meglio e più specificatamente descritto nella relazione del CTU alla quale si fa espresso rinvio, documenti pubblicati secondo quanto indicato al punto n.27 del presente avviso e comunque visionabili presso lo studio del curatore, previo contatto a mezzo mail: gipodiliberto@libero.it;

Tutti i beni vengono posti in vendita **nello stato di fatto e di diritto** in cui si trovano; la vendita viene effettuata a corpo e non a misura, sicché l'eventuale mancanza di alcuni elementi e/o componenti del singolo lotto o del singolo bene, ecc., non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, restando a carico dell'acquirente **Ponere e i costi del trasporto dei beni stessi dal sito ove gli stessi sono attualmente ubicati;**

*

BENI IN VENDITA

- **Lotto unico**: una fotocopiatrice multifunzione formato A4, A3 Kyocera, modello KM2050; un monitor per PC 21 pollici LENOVO; una tastiera per PC; un mouse Logitech per PC; una scrivania in legno di forma rettangolare 200x84 cm; due sedie tipo ufficio di vario colore, su ruote con braccioli; due mobili espositori in legno, a vari ripiani in parte a giorno, cm 136x190x46 e l'altra cm 180x190x46; cassetta porta documenti in plastica; **prezzo base € 500,00** oltre IVA (offerta minima efficace € 375,00 oltre IVA) ;

Verranno prese in considerazione e dunque ritenute valide ed efficaci, le offerte che conterranno i seguenti dati, informazioni, dichiarazioni d'obbligo e documenti:

- 1) Ognuno, tranne il debitore, è ammesso a offrire per l'acquisto dei beni posti in vendita sopra descritti, personalmente o a mezzo di mandatario, **munito di procura notarile, a pena di inefficacia;**

- 2) Le offerte di acquisto, che si intendono **irrevocabili**, saranno in carta libera e dovranno contenere il nome, il cognome, il codice fiscale, il luogo, la data di nascita dell'offerente, lo stato civile dello stesso, l'autodichiarazione in ordine al regime patrimoniale del coniugato (con indicazione dei medesimi dati in caso di offerente coniugato in regime di comunione legale dei beni) e infine l'indirizzo PEC; ovvero denominazione, PEC, sede legale, partita IVA e codice fiscale e indicazione del legale rappresentante, se **società o altro ente**, allegando in tal caso anche idoneo **certificato** del Registro delle Imprese dal quale risulti l'attuale vigenza della società o dell'ente con enunciazione dei poteri di rappresentanza legale; in caso di offerta presentata da soggetto **minore**, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la responsabilità genitoriale, previa autorizzazione del Giudice Tutelare da allegare in copia conforme;
- 3) L'offerente dovrà indicare un domicilio ove poter effettuare le eventuali comunicazioni attraverso il servizio postale e un indirizzo di posta elettronica certificata;
- 4) L'offerta dovrà contenere **a pena di inefficacia** la seguente dichiarazione:
- 5) *“Io sottoscritto..... con la presente offerta di acquisto accetto tutte le modalità di svolgimento e tutte le condizioni di vendita di cui all'avviso pubblicato dalla Curatela del Fallimento n.2/2023 Tribunale di Palermo con riferimento al lotto unico indicato nell'avviso di vendita datato 07.10.2024”;*
- 6) L'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo base indicato;
- 7) L'indicazione del modo e del tempo del pagamento del saldo prezzo, che **comunque non potrà essere superiore a 30 giorni** decorrenti dall'aggiudicazione;
- 8) Ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;
- 9) Le offerte di acquisto dovranno, **a pena di inefficacia**, essere spedite al curatore fallimentare presso il suo studio sito in Palermo, Via Generale A. Cantore n.5 (CAP 90141) a mezzo raccomandata a.r. di **Poste Italiane** (e non di servizi postali privati, ancorché autorizzati, **a pena di inefficacia**) **entro le ore 18,00 del giorno 02 dicembre 2024** e varrà ai fini della valutazione della tempestività di presentazione la data del timbro postale di spedizione apposto sulla busta; all'esterno la busta dovrà indicare, oltre al nominativo del mittente, la seguente dicitura: ***“offerta beni mobili Fall.2/2023 vendita 16.12.2024”***; **all'esterno la busta dovrà indicare un indirizzo PEC** per le eventuali comunicazioni del curatore;

- 10) Il plico postale dovrà essere chiuso e dovrà contenere **a pena di inefficacia** la **cauzione per un importo pari almeno al 10% del prezzo offerto** da versarsi a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato alla procedura “Fall.n.2/2023 cauzione lotto unico”; sia l’offerta che l’assegno dovranno essere inseriti a cura dell’offerente all’interno della busta, che sarà custodita dal curatore;
- 11) Il mancato rispetto del termine e/o il mancato versamento della cauzione nella misura e/o nelle forme stabilite, determineranno l’inefficacia dell’offerta;
- 12) Il **giorno 16 dicembre 2024 alle ore 16,30** il Curatore procederà presso il proprio studio (sito in Palermo, Via Generale A. Cantore n.5) all’**apertura delle buste** e, in caso di unica offerta, all’esame e alla deliberazione sulla stessa; **la curatela si riserva di indicare un altro sito** presso il quale procedere all’apertura delle buste e all’espletamento delle operazioni di vendita; all’uopo, a mezzo dell’indirizzo PEC di cui al punto n.9 (da apporre all’esterno del plico postale), verrà data la comunicazione del **nuovo sito** ove saranno espletate le operazioni di vendita;
- 13) Gli offerenti sono **convocati fin da adesso** e senza ulteriore avviso per il giorno fissato per l’apertura delle buste, onde partecipare alla deliberazione sulle offerte e all’eventuale gara;
- 14) Se l’offerta risulterà valida e sarà l’**unica**, laddove il prezzo offerto sarà in misura pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz’altro accolta;
- 15) In caso di **pluralità di offerte valide** il Curatore Fallimentare inviterà gli offerenti a **una gara** sull’offerta più alta, che avrà luogo lo stesso giorno dell’apertura delle buste e immediatamente dopo tale operazione;
- 16) Nel caso in cui la gara non possa aver luogo per **unicità** dell’offerta valida (fuori dal caso di cui all’art.15: offerta unica) ovvero per mancanza di adesioni degli offerenti, il Curatore, ove ritenga che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, disporrà l’**aggiudicazione in favore del migliore offerente** oppure, nel caso di più offerte identiche, disporrà l’aggiudicazione in favore di colui che ha presentato l’offerta per **primo**; all’uopo si farà riferimento alla data e all’orario riportati sul timbro di spedizione del plico raccomandato; in caso di coincidenza di data e orario si farà luogo al sorteggio;
- 17) Ai fini della qualificazione come migliore dell’offerta, il Curatore Fallimentare terrà conto dell’**entità** del prezzo offerto, delle **cauzioni** prestate, delle **forme**, dei **modi** e

- dei tempi del pagamento, nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa;
- 18) Nel caso di adesione degli offerenti alla **gara**, il Curatore Fallimentare procederà senz'altro all'aggiudicazione in favore di chi offrirà il prezzo maggiore all'esito della gara medesima;
 - 19) In caso di gara, l'**offerta in aumento** non potrà essere inferiore a **€ 50,00**;
 - 20) La gara si espletterà concedendo ai partecipanti tre minuti a decorrere dall'ultima offerta per formulare i rilanci, azzerandosi il tempo a ogni rilancio;
 - 21) In caso di **aggiudicazione**, l'aggiudicatario sottoscriverà il verbale e tale sottoscrizione varrà come sottoscrizione di un contratto preliminare unilaterale, con cui il solo aggiudicatario si obbliga a concludere il contratto definitivo di vendita con la previsione che la somma versata a titolo di cauzione vale come penale per l'adempimento ai sensi dell'art. 1382 cod. civ.
 - 22) L'aggiudicatario sarà tenuto, nel termine da esso stesso indicato nell'offerta, e comunque entro e non oltre il termine di **30 giorni** (trenta) dalla data dell'aggiudicazione, al versamento del **saldo prezzo**, dedotto quanto già versato a titolo di cauzione/penale, a mezzo assegni circolari non trasferibili intestati alla procedura da consegnare al Curatore che ne redigerà apposito verbale ovvero tramite bonifico;
 - 23) In caso di mancato deposito del saldo prezzo entro il termine perentorio ed essenziale sopra stabilito, la somma già versata, poiché convenuta come penale per l'inadempimento, verrà trattenuta dalla Curatela; viene fatto salvo l'eventuale ulteriore risarcimento del danno;
 - 24) In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà immediatamente restituita all'offerente non aggiudicatario;
 - 25) La proprietà verrà trasferita e la materiale consegna dei beni verrà effettuata dopo l'integrale pagamento del prezzo;
 - 26) **Tutte le spese** inerenti e conseguenti alla vendita saranno a carico dell'aggiudicatario, non potendo gravare sulla Curatela nessuna tipologia di spesa, ancorché non espressamente indicata nel presente avviso;
 - 27) L'avviso della vendita dovrà essere pubblicato per almeno 45 giorni sul sito web www.astegiudiziarie.it e sul sito asteannunci.it;
 - 28) La presentazione delle offerte di acquisto costituisce accettazione delle modalità di vendita di cui al presente avviso;

29) I beni potranno essere visionati previa prenotazione, contattando il curatore
all'indirizzo mail **gipodiliberto@libero.it**;

Palermo, 07.10.2024

Il Curatore Fallimentare

Avv. Giuseppe Di Liberto