

# **TRIBUNALE DI PALERMO**

SEZIONE IV CIVILE - FALLIMENTARE

---

***FALLIMENTO N.02/2023***

***FALLIMENTO***

***PERIZIA DI STIMA PARTE II***

***Beni mobili custoditi in Palermo***

**GIUDICE DELEGATO : *DOTT.GIULIO CORSINI***

**CURATORE FALLIMENTARE : *AVV. GIUSEPPE DILIBERTO***

---

**Perito Stimatore: *Ing. Alessio Melis***

GIUGNO 2024

# INDICE

|   |             |   |
|---|-------------|---|
| <b>1. PREMESSA</b>  | <i>Pag.</i> | 2 |
| <b>2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA</b> | <i>Pag.</i> | 2 |
| <b>3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITA' DI INVENTARIO</b>            | <i>Pag.</i> | 3 |
| <b>4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA</b>                | <i>Pag.</i> | 3 |
| <b>5. CONCLUSIONI</b>                                       | <i>Pag.</i> | 5 |
| <b>6. ELENCO ALLEGATI</b>                                   | <i>Pag.</i> | 5 |

## **1. PREMESSA**

A seguito della pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento, disposta dall'Onorevole Tribunale di Palermo Sezione IV Civile e Fallimentare, nei confronti della società \_\_\_\_\_ l'Avv. Giuseppe Di Liberto in qualità di Curatore Fallimentare veniva autorizzato dal Sig. Giudice Delegato a conferire l'incarico professionale di stima dei beni mobili di proprietà della società fallita, allo scrivente Ing. Alessio Melis, con studio in Palermo \_\_\_\_\_ che accettava l'incarico di consulenza tecnica estimativa.

## **2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA**

In particolare nel corso della ricognizione svolta è emerso che il compendio dei beni in capo alla società fallita risultano ubicati:

1. Al piano terra di un fabbricato sito in Palermo,  
Trattasi di arredi e apparecchiature informatiche.
- 2.
- 3.

Oggetto di questa perizia di stima risultano essere i beni di cui al punto 1.

### **3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITA' DI INVENTARIO**

Al fine di adempiere al mandato ricevuto, in data 05.06.2023, si è proceduto a partecipare al sopralluogo presso lo stabile ubicato in Palermo, \_\_\_\_\_ ove sono custoditi i beni oggetto di perizia.

Al sopralluogo erano presenti, oltre lo scrivente, il Coadiutore del Curatore fallimentare \_\_\_\_\_ e il Cancelliere incaricato dal Tribunale di Palermo.

Si rimanda all'esame dei verbali per gli opportuni dettagli del caso.

### **4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA**

In relazione al procedimento di stima, si precisa, che lo stesso è formulato con procedimento comparativo e diretto interrogando sia operatori del settore che consultando quotazioni di beni simili e/o assimilabili e/o siti internet specializzati. Nello specifico, si è proceduto ad attribuire una valutazione di stima, in ragione dello stato e degli elementi disponibili, attraverso un'analisi dei prezzi praticati nel comparto di vendita locale e/o nazionale. Nella valutazione si è tenuto anche conto della obsolescenza, dello stato d'uso, del deperimento fisico e della vita residua dei beni. La valutazione offerta per l'intero compendio stimato pertanto deve intendersi, da parte dell'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto" in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi e difetti con assunzione a carico dell'acquirente dei costi di riparazione, eventuali costi per rimessa in esercizio, trasporto e di tutti gli oneri connessi.

Di seguito si propone una tabella sinottica, con la relativa valutazione di stima, dei beni attratti all'attivo fallimentare oggetto di inventario.

Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile e Fallimentare  
 Fallimento (Fall.02/2023)  
 Perizia di stima parte II del compendio dei beni mobili  
 custoditi in Palermo

| N.O. | QUANTITA' | DESCRIZIONE   | MARCA    | MODELLO | STATO DI FUNZIONAMENTO | VALORE DI STIMA UNITARIO | VALORE DI STIMA TOTALE |
|------|-----------|---|----------|---------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| 1    | 1         | MULTIFUNZIONE<br>FORMATO A4, A3   | KYOCERA  | KM2050  | FUNZIONANTE            | € 175,00                 | € 175,00               |
| 2    | 1         |   |          |         | FUNZIONANTE            | € 100,00                 | € 100,00               |
|      | 1         | MONITOR 21<br>POLLICI   | LENOVO   | /       |                        |                          |                        |
|      | 1         | TASIERA   | /        | /       |                        |                          |                        |
|      | 1         | MOUSE   | LOGITECH | /       |                        |                          |                        |
| 3    | 1         | SCRIVANIA IN<br>LEGNO DI FORMA<br>RETTANGOLARE<br>DELLE DIM. DI<br>200x84 cm C.CA   | /        | /       | /                      | € 50,00                  | € 50,00                |
| 4    | 2         | SEDIE TIPO<br>UFFICIO DI VARIO<br>COLORE, SU<br>RUOTE CON<br>BRACCIOLI  | /        | /       | /                      | € 15,00                  | € 30,00                |
| 5    | 2         | MOBILI<br>ESPOSITORI IN<br>LEGNO, A VARI<br>RIPIANI IN PARTE<br>A GIORNO DELLE<br>DIM. DI cm<br>136x190x46 DI<br>PROFONDITA'E<br>L'ALTRA cm<br>180x190x46 DI<br>PROFONDITA'<br>C.CA | /        | /       | /                      | € 115,00                 | € 230,00               |

Giudice Delegato: Dott. Giulio Corsini  
 Curatore Fallimentare: Avv. Giuseppe Di Liberto  
 Perito Stimatore: Ing. Alessio Melis

| N.O.   | QUANTITA' | DESCRIZIONE  | MARCA | MODELLO | STATO DI FUNZIONAMENTO | VALORE DI STIMA UNITARIO | VALORE DI STIMA TOTALE |
|--------|-----------|--|-------|---------|------------------------|--------------------------|------------------------|
| 6      | 1         | CASSETTA PORTA DOCUMENTI IN PLASTICA COMPOSTA DA N. 4 CASSETTI | /     | /       | /                      | € 8,00                   | € 8,00                 |
| TOTALE |           |  |       |         |                        |                          | € 593,00               |

## 5. CONCLUSIONI

A seguire breve descrizione del compendio oggetto di vendita:

- a) Lotto unico composto da arredi e dispositivi informatici valore di stima totale euro 593,00 i.i.

La presente relazione si compone di numero 5 pagine oltre allegati.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento e/o integrazione.

Palermo, li 27.06.2024

Il Perito stimatore

*Ing. Alessio Melis*

## 6. ELENCO ALLEGATI

**ALLEGATO 1:** *Regesto fotografico*