

TRIBUNALE DI PALERMO

SEZIONE IV CIVILE - FALLIMENTARE

FALLIMENTO N.02/2023

FALLIMENTO

PERIZIA DI STIMA PARTE II

Beni mobili custoditi in Palermo

GIUDICE DELEGATO : *DOTT.GIULIO CORSINI*

CURATORE FALLIMENTARE : *AVV. GIUSEPPE DILIBERTO*

Perito Stimatore: *Ing. Alessio Melis*

GIUGNO 2024

INDICE

1. PREMESSA	<i>Pag.</i> 2
2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA	<i>Pag.</i> 2
3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITA' DI INVENTARIO	<i>Pag.</i> 3
4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA	<i>Pag.</i> 3
5. CONCLUSIONI	<i>Pag.</i> 5
6. ELENCO ALLEGATI	<i>Pag.</i> 5

1. PREMESSA

A seguito della pubblicazione della sentenza dichiarativa di fallimento, disposta dall'Onorevole Tribunale di Palermo Sezione IV Civile e Fallimentare, nei confronti della società _____ l'Avv. Giuseppe Di Liberto in qualità di Curatore Fallimentare veniva autorizzato dal Sig. Giudice Delegato a conferire l'incarico professionale di stima dei beni mobili di proprietà della società fallita, allo scrivente Ing. Alessio Melis, con studio in Palermo _____ che accettava l'incarico di consulenza tecnica estimativa.

2. CONSISTENZA E TIPOLOGIA DEI BENI OGGETTO DI STIMA

In particolare nel corso della ricognizione svolta è emerso che il compendio dei beni in capo alla società fallita risultano ubicati:

1. Al piano terra di un fabbricato sito in Palermo,
Trattasi di arredi e apparecchiature informatiche.
- 2.
- 3.

Oggetto di questa perizia di stima risultano essere i beni di cui al punto 1.

3. SOPRALLUOGHI E ATTIVITA' DI INVENTARIO

Al fine di adempiere al mandato ricevuto, in data 05.06.2023, si è proceduto a partecipare al sopralluogo presso lo stabile ubicato in Palermo, _____ ove sono custoditi i beni oggetto di perizia.

Al sopralluogo erano presenti, oltre lo scrivente, il Coadiutore del Curatore fallimentare _____ e il Cancelliere incaricato dal Tribunale di Palermo.

Si rimanda all'esame dei verbali per gli opportuni dettagli del caso.

4. DESCRIZIONE E METODOLOGIA DI STIMA

In relazione al procedimento di stima, si precisa, che lo stesso è formulato con procedimento comparativo e diretto interrogando sia operatori del settore che consultando quotazioni di beni simili e/o assimilabili e/o siti internet specializzati. Nello specifico, si è proceduto ad attribuire una valutazione di stima, in ragione dello stato e degli elementi disponibili, attraverso un'analisi dei prezzi praticati nel comparto di vendita locale e/o nazionale. Nella valutazione si è tenuto anche conto della obsolescenza, dello stato d'uso, del deperimento fisico e della vita residua dei beni. La valutazione offerta per l'intero compendio stimato pertanto deve intendersi, da parte dell'acquirente, nello stato di "visto e piaciuto" in considerazione dell'assenza di garanzie per vizi e difetti con assunzione a carico dell'acquirente dei costi di riparazione, eventuali costi per rimessa in esercizio, trasporto e di tutti gli oneri connessi.

Di seguito si propone una tabella sinottica, con la relativa valutazione di stima, dei beni attratti all'attivo fallimentare oggetto di inventario.

Tribunale di Palermo - Sezione IV Civile e Fallimentare
 Fallimento (Fall.02/2023)
 Perizia di stima parte II del compendio dei beni mobili
 custoditi in Palermo

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	STATO DI FUNZIONAMENTO	VALORE DI STIMA UNITARIO	VALORE DI STIMA TOTALE
1	1	MULTIFUNZIONE FORMATO A4, A3	KYOCERA	KM2050	FUNZIONANTE	€ 175,00	€ 175,00
2	1				FUNZIONANTE	€ 100,00	€ 100,00
	1	MONITOR 21 POLLICI	LENOVO	/			
	1	TASIERA	/	/			
	1	MOUSE	LOGITECH	/			
3	1	SCRIVANIA IN LEGNO DI FORMA RETTANGOLARE DELLE DIM. DI 200x84 cm C.CA	/	/	/	€ 50,00	€ 50,00
4	2	SEDIE TIPO UFFICIO DI VARIO COLORE, SU RUOTE CON BRACCIOLI	/	/	/	€ 15,00	€ 30,00
5	2	MOBILI ESPOSITORI IN LEGNO, A VARI RIPIANI IN PARTE A GIORNO DELLE DIM. DI cm 136x190x46 DI PROFONDITA'E L'ALTRA cm 180x190x46 DI PROFONDITA' C.CA	/	/	/	€ 115,00	€ 230,00

Giudice Delegato: Dott. Giulio Corsini
 Curatore Fallimentare: Avv. Giuseppe Di Liberto
 Perito Stimatore: Ing. Alessio Melis

N.O.	QUANTITA'	DESCRIZIONE	MARCA	MODELLO	STATO DI FUNZIONAMENTO	VALORE DI STIMA UNITARIO	VALORE DI STIMA TOTALE
6	1	CASSETTA PORTA DOCUMENTI IN PLASTICA COMPOSTA DA N. 4 CASSETTI	/	/	/	€ 8,00	€ 8,00
TOTALE							€ 593,00

5. CONCLUSIONI

A seguire breve descrizione del compendio oggetto di vendita:

- a) Lotto unico composto da arredi e dispositivi informatici valore di stima totale euro 593,00 i.i.

La presente relazione si compone di numero 5 pagine oltre allegati.

Tanto si doveva in ottemperanza all'incarico ricevuto, rimanendo a disposizione per ogni chiarimento e/o integrazione.

Palermo, li 27.06.2024

Il Perito stimatore

Ing. Alessio Melis

6. ELENCO ALLEGATI

ALLEGATO 1: *Regesto fotografico*