



**TRIBUNALE DI PALERMO**  
**Sezione VI Civile - Esecuzioni Immobiliari**

*Il Giudice dell'esecuzione*

*vista* l'istanza del 24.04.2024 con la quale il professionista delegato, avv. Calogero Pisciotta, chiede di essere autorizzato a fissare la vendita senza incanto con esclusione delle visite per i lotti da 5 a 18 per motivi di sicurezza, consentendo agli interessati di prendere visione dei box attraverso le riprese video già autorizzate, nonché di assegnare all'esperta stimatrice un termine per l'aggiornamento dei costi di messa in sicurezza a fronte del peggioramento delle condizioni dei luoghi, stante la presenza di ulteriori degradi che nei precedenti sopralluoghi non si erano ancora verificati;

*P.Q.M.*

**autorizza** il professionista delegato, avv. Calogero Pisciotta, ad emettere avviso di vendita senza incanto dei lotti da 1 a 18 senza l'effettuazione di visite da parte degli interessati, con la sola eccezione dei lotti 1, 2, 3 e 4, sostituendo alle visite in presenza le riprese video e il report fotografico onde evitare rischi per l'incolumità dei potenziali acquirenti; con la precisazione che i box verranno trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e che tutte le opere necessarie per la messa in sicurezza e per il ripristino delle parti ammalorate, meglio descritte nelle relazioni a firma dell'Esperta Stimatrice arch. Daniela Carollo (da pubblicare unitamente all'avviso di vendita), graveranno in capo agli aggiudicatari;

**autorizza**, altresì, il delegato a dar corso alla vendita al prezzo base indicato nella originaria perizia di stima, previo aggiornamento dei relativi valori, riducendo la decurtazione per l'assenza di garanzia per vizi e mancanza di qualità nella percentuale del 5% a fronte di quella prevista in perizia in misura pari al 10%;

**assegna**, nelle more, il termine di giorni 30 dalla comunicazione del presente provvedimento all'esperta stimatrice arch. Daniela Carollo, perché aggiorni la descrizione e l'ammontare delle spese occorrenti per la messa in sicurezza dei beni pignorati.

Si comunichi alle parti e agli ausiliari a cura della cancelleria.

Palermo, 01/06/2024

Il Giudice dell'esecuzione  
Giuffrida Grazia