

Relazione fotografica dell'appartamento sito al piano terzo e del lastrico solare di piano quarto -Lotto A:



1-2-3- Esterno: Bene sito al piano terzo più lastrico solare di piano quarto, facente parte di una palazzina di quattro piani f.t. All'immobile vi si accede tramite un portoncino che immette su un piccolo vano scala.



4-Corpo scala.



5-Porta d'ingresso.



6-Ingresso/disimpegno. 7- Corridoio.



8- W.c.d.



9- Camera 1.



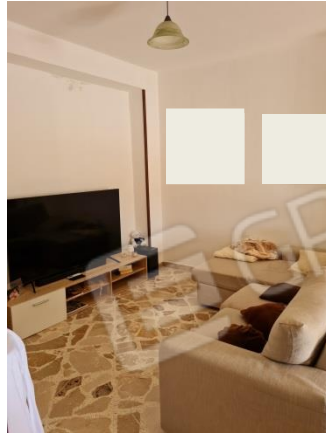
10- Camera 2.



11- Ripostiglio.



12- Camerino.



13- Soggiorno/K.



14- K/soggiorno con balcone su prospetto.



15



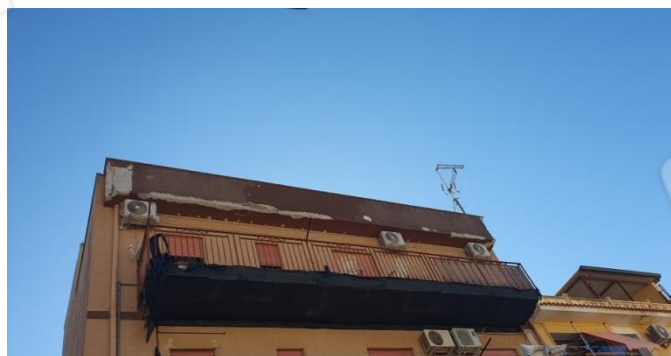
16



17

15-Balcone prospiciente il prospetto principale, che percorre in tutta la sua lunghezza l'appartamento.

16-17-Il cornicione d'attico della copertura (stessa proprietà) è in cattivo stato, presenta crepe e distacchi soprattutto nell'angolo dell'edificio e ferri a nudo per pregresse infiltrazioni provenienti verosimilmente dall'ammaloramento della guina di copertura. A tale proposito era stata posiziona rete di protezione lungo tutto il perimetro, che con il tempo si è deteriorata e staccata non svolgendo quindi la funzione voluta. In seguito, poichè era preventivato una messa in sicurezza delle parti ammalorate, il condominio ha provveduto con i suddetti lavori consistenti (da quanto si evince dalle foto del custode) in rimozione delle parti incoerenti e apposizione di malta di tipo emaco sui ferri a vista.



18- Foto-sopralluogo custode giudiziario del 31/07/2023.



Foto del lastrico solare di piano quarto:



21-Al lastrico solare di piano quarto (stessa proprietà), si accede dalla scala condominiale, attraverso una porta in legno.

L'intradosso del soffitto del vano scala appare con macchie di umidità e muffa verosimilmente dovuta alla cattiva impermeabilizzazione della copertura del torrino.

22-23-All'esterno la struttura del torrino appare deteriorata con i ferri del pilastro angolare a vista, così come il cornicione della copertura.



24-25-Sul terrazzo insiste la copertura a vetri della chiostrina da cui prendono luce gli appartamenti della palazzina. Il lastrico solare risulta pavimentato con guaina impermeabilizzante in mediocre stato di conservazione.

Lungo il muretto sono collocate le antenne dei vari appartamenti.