

TRIBUNALE DI PALERMO - SEZIONE FALLIMENTARE

FALLIMENTO n. 159/2013

Giudice delegato: Dott.ssa Alessia Giampietro

Curatore Avv. Massimo Pensabene

AVVISO DI VENDITA PRO SOLUTO DI CREDITI NON PERFORMING

L'Avv. Massimo Pensabene

nella qualità di Curatore del Fallimento n. 159/2013:

- visto il Programma di Liquidazione approvato dal Comitato dei Creditori in data 20.11.2015 e dal Giudice delegato in data 15.02.2016 e l'integrazione a detto programma approvata rispettivamente in data 03.01.2023 e 20.02.2023;
- visto il successivo parere positivo del Comitato dei Creditori del 31.07.2024 ed il provvedimento autorizzativo del G.D. del 05.09.2024;
- visti gli artt. 104 ter, 105, 106, 107 e 108 l.f. e gli artt. 569 e segg. c.p.c. in quanto compatibili con la Legge fallimentare, con il Programma di Liquidazione e relative integrazioni sopra citati, e con le forme della presente vendita.

RENDE NOTO

che il giorno **06 febbraio 2025** alle ore **16.00**, si procederà, nei termini e con le modalità di cui al presente avviso, alla vendita pro soluto dei crediti *non performing* relativi a fatture emesse e scadute per un valore **ipotetico** nominale di circa € 32.774.520,21 milioni (attribuibili a circa 41.200 posizioni) precisandosi che tale quantificazione promana dalla contabilità della società fallita e la Curatela non assume impegno ed obbligo alcuno sulla sua veridicità e/o esattezza.

In particolare, in tale data si procederà all'apertura delle buste relative alle offerte per l'acquisto dei crediti, alla presenza del Curatore e degli offerenti, e saranno verificate le offerte pervenute telematicamente. In seguito alle necessarie verifiche sulla

regolarità formale della partecipazione e sul versamento della cauzione, il Curatore provvederà all'ammissione o meno dei partecipanti alla vendita. Coloro che hanno formulato offerta cartacea parteciperanno comparando innanzi al Curatore; coloro che hanno presentato offerta telematica parteciperanno *on line* secondo le modalità appresso specificate. In caso di gara, gli eventuali rilanci saranno formulati nella medesima unità di tempo, nei modi e nelle forme appresso specificati.

LUOGO DELLA VENDITA

La vendita si terrà in modalità **sincrona mista** presso la sala aste telematiche (S.A.T.) del Gruppo Edicom S.p.a., sita in Palermo, Via G.ppe. G.le Arimondi 2 Q, nonché in via telematica tramite la piattaforma www.doauction.it, secondo le modalità appresso specificate.

1. INFORMAZIONI GENERALI SULLA VENDITA

La vendita avviene ai sensi degli artt. 106 e seguenti R.D. 267/42 (c.d. Legge Fallimentare).

Sarà possibile partecipare in presenza ovvero attraverso strumenti telematici di collegamento purché rendano possibile la corretta identificazione del partecipante rispetto all'offerta preventivamente presentata.

Sono altresì posti a carico della parte aggiudicataria tutte le spese, anche notarili, imposte e tasse, conseguenti o dipendenti dalla cessione; l'aggiudicatario dovrà provvedere a propria cura ed a proprie spese alle notificazioni, annotazioni, iscrizioni ed alle eventuali altre formalità che siano necessarie per l'efficacia e l'opponibilità della vendita nei confronti dei terzi.

2. MODALITÀ DI ACQUISIZIONE DI INFORMAZIONI

Prima della presentazione dell'offerta, e comunque non oltre 20 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, al fine di consentire agli

interessati di acquisire dettagliate informazioni sul credito in vendita e svolgere una “*due diligence*”, il Curatore si rende disponibile a consentire, a coloro che ne faranno richiesta, la consultazione della documentazione, in formato elettronico, sui crediti *non performing* oggetto di cessione *pro soluto* raccolta in un "Data base", appositamente predisposto dalla curatela fallimentare.

Tale predetta richiesta dovrà pervenire in forma scritta, a mezzo pec, all'indirizzo pec della Procedura – f159.2013palermo@pecfallimenti.it, contestualmente manifestando l'impegno a mantenere la riservatezza sulla documentazione visionata e con allegazione di documento di riconoscimento per i privati e visura camerale per le persone giuridiche.

Gli Organi della Procedura non assumono alcun impegno e declinano ogni responsabilità in ordine alla completezza, organicità e veridicità dei documenti e informazioni messe a disposizione, acquisiti dalla società oggi fallita. Sarà esclusivo onere degli interessati quello di svolgere verifiche, accertamenti e quant'altro da essi ritenuto necessario al fine di formulare l'offerta; in nessun caso l'aggiudicatario potrà pretendere dalla Procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso spese o quant'altro.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

3.1 OFFERENTE CARTACEO

Ciascun offerente interessato a partecipare all'acquisto dovrà depositare **entro e non oltre le ore 18:00 del giorno 05 febbraio 2025** presso lo studio del Curatore fallimentare in Palermo, via Agrigento n. 15/A, offerta di acquisto in bollo da € 16,00. Il Curatore identificherà il soggetto che consegnerà la busta, redigerà verbale e gliene rilascerà copia.

A tal fine dovrà con congruo anticipo concordare un appuntamento con il

Curatore telefonando al n. 091/6110695 ovvero inviando una e.mail a studiolegalepensabene@gmail.com e alla pec f159.2013palermo@pecfallimenti.it indicando un numero di telefonia mobile.

L'offerta, ai sensi dell'art. 571 c.p.c., dovrà essere presentata in busta chiusa **senza alcuna indicazione o segno distintivo - tranne la scritta “Fallimento n. 159/2013 – Vendita del 16.01.2025 - lotto unico”** - a pena d'esclusione, e dovrà contenere:

a) cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, dichiarazione di domicilio digitale ad un indirizzo pec (in difetto o in caso di dismissione o mal funzionamento della pec le comunicazioni saranno eseguite presso la Cancelleria del Tribunale) recapito telefonico, stato civile del soggetto che acquista, con acclusa copia fotostatica del documento d'identità e del tesserino di codice fiscale **(n.b. non sarà possibile aggiudicare ad un soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta o in nome del quale l'offerta è proposta)**.

Nel caso in cui l'offerente sia un minore di età, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare. In caso di intervento di un avvocato munito di procura speciale, dovrà essere allegato all'offerta l'originale o la copia autentica della procura; nel caso in cui l'avvocato presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà essere manifestata nell'offerta stessa e dovrà contenere gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo avvocato. Laddove l'offerente sia un cittadino di un altro Stato, non facente parte della Comunità europea, dovrà esser allegato all'offerta il certificato di cittadinanza e di residenza in Italia e eventualmente, permesso o carta di soggiorno per la verifica della condizione di reciprocità. Se l'offerente è coniugato, andrà indicato il suo regime patrimoniale e i dati identificativi del coniuge, se in comunione legale dei beni.

Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una società, occorre indicarne i dati identificativi, inclusa la Partita IVA e il Codice Fiscale, nonché allegare il certificato del Registro delle Imprese o il certificato del Registro delle Persone Giuridiche, non anteriore a tre mesi, attestante la vigenza dell'ente ed i poteri di rappresentanza dell'offerente. L'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti in favore dei quali dovranno essere ceduti i crediti con la precisazione delle quote o dei diritti che ciascuno intende acquistare, nonché delle eventuali agevolazioni fiscali di cui si intende godere; l'offerente dovrà inoltre dichiarare l'eventuale volontà di volersi avvalere della procedura di mutuo in caso di aggiudicazione definitiva come previsto dall'art. 585 c.p.c.;

- b) indicazione del prezzo offerto, unitamente all'IBAN del conto di addebito della cauzione, nel quale sarà riaccreditata la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario;
- c) la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile, l'offerta potrà essere contenuta nel modulo specificamente predisposto "Offerta irrevocabile di acquisto", di cui viene pubblicato un facsimile sul portale on line www.doauction.it ;
- e) indicazione del termine ultimo di pagamento del saldo del prezzo e degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita (**termine che, comunque, non potrà essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione**; se l'offerente indica nell'offerta un termine superiore a 120 giorni, l'offerta non viene ammessa alla gara; viceversa se l'offerente non indica il termine entro il quale sarà eseguito il pagamento, lo stesso sarà da intendersi di 120 giorni);
- f) cauzione in misura non inferiore al 5% (cinqueper cento) del prezzo offerto ed in ogni caso non inferiore ad € 50.000,00 (cinquantamila/00) a mezzo bonifico bancario sul conto corrente Unicredit identificato come **“Fallimento n. 159/2013” IBAN**

IT06X 02008 09440 00050 00261 48 che dovrà essere definitivamente accreditato sul predetto conto corrente entro il termine indicato per la presentazione delle offerte;

g) espressa indicazione di aver preso visione del presente Avviso di vendita e di accettarne integralmente il contenuto, le condizioni e le modalità di vendita ivi indicate senza riserva alcuna.

3.2 Saranno dichiarate inefficaci le offerte:

- pervenute oltre il termine fissato per la loro presentazione;
- non accompagnate da idonea cauzione ovvero senza la necessaria procura in caso di partecipazione all'asta di un avvocato in nome e per conto di altra persona;
- che prevedano per il versamento del saldo del prezzo un termine superiore a 120 giorni dall'aggiudicazione;
- che in generale non siano conformi a quanto prescritto nel presente avviso di vendita.

3.3 L'offerta è vincolante ed irrevocabile, salvo i casi previsti dalla legge.

Gli offerenti in modalità cartacea dovranno presentarsi il giorno previsto per le operazioni di vendita - come indicato in premessa - al fine di poter partecipare all'eventuale gara. Le offerte saranno altresì inserite dal Curatore nel portale o nella piattaforma del gestore onde consentire anche agli utenti connessi telematicamente di conoscere le offerte proposte.

4. OFFERENTE TELEMATICO

4.1 Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro e non oltre le **ore 18:00 del giorno 05 febbraio 2025**, mediante l'invio all'indirizzo PEC del Ministero offertapvp.dgsia@giustiziacereit, utilizzando **esclusivamente** il modulo precompilato reperibile all'interno del portale ministeriale

<http://venditepubbliche.giustizia.it> .

L'offerta telematica si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il medesimo presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.

Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta - secondo la ricevuta generata di cui sopra - in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

Per partecipare alle aste telematiche, i presentatori dell'offerta con modalità telematica devono essere in possesso di una casella PEC e della firma digitale o PEC per la vendita telematica a termini dell'art. 12, commi 4 e 5 DM. 32/2015 e devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://portalevenditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita sul portale del gestore della vendita telematica, www.doauction.it .

Il presentatore dell'offerta telematica deve inserire l'offerta indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario (codice identificativo dell'operazione) o del pagamento mediante carta di credito con cui ha preventivamente proceduto al versamento della cauzione pari al 5% del prezzo offerto, ed in ogni caso non inferiore ad € 50.000,00 (cinquantamila/00), nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

4.2 Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto corrente Unicredit identificato come **“Fallimento n. 159/2013” IBAN IT06X**

02008 09440 00050 00261 48; l'importo dovrà essere definitivamente accreditato sul predetto conto corrente entro il termine indicato per la presentazione delle offerte.

Il versamento deve pervenire in tempo utile onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto e la generazione della nota contabile bancaria prima dello scadere del termine ultimo per la presentazione delle offerte. La copia della contabile del versamento deve essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta. Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato in tempo utile è causa di nullità dell'offerta. Il presentatore dell'offerta, prima di concludere la presentazione dell'offerta, deve effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per la trasmissione della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

4.3 L'offerta, oltre a quanto sopra indicato, deve contenere i dati indicati nell'art. 12 D.M. 32/2015:

- se l'offerente è persona fisica: il cognome, il nome, il luogo e la data di nascita, il codice fiscale (ed obbligatoriamente la partita IVA se l'offerta viene effettuata nell'ambito dell'esercizio di impresa o professione), la residenza e, se diverso, il domicilio, lo stato civile, indirizzo e-mail valido ovvero recapito telefonico (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente risulta coniugato in regime di comunione legale dei beni, devono essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge;
- se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del Giudice tutelare;
- se l'offerente è una società, la denominazione, la sede legale, il codice fiscale dell'impresa, il nome del legale rappresentante;
- se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa

- autorizzazione del giudice tutelare allegata in copia autentica;
- l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
 - l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
 - l'indicazione e descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta nonché il numero o altro dato identificativo del lotto;
 - l'indicazione del referente della procedura;
 - la data e ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
 - l'indicazione del prezzo offerto, unitamente all'IBAN del conto addebitato per la cauzione cui sarà restituita la somma relativa nel caso che il soggetto non risulti aggiudicatario ai sensi dell'art. 12 lett. M del DM 32 del 2015;
 - la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;
 - l'indicazione del termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 120 giorni dalla data di aggiudicazione (in mancanza di alcuna indicazione il termine s'intenderà di giorni 120);
 - l'importo versato a titolo di cauzione per un ammontare di almeno il 5% del prezzo offerto e comunque non inferiore ad € 50.000,00 (cinquantamila/00);
 - la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico/pagamento tramite carta di credito, effettuato per il versamento della cauzione;
 - il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico/pagamento tramite carta di credito di cui al punto precedente;
 - l'espressa dichiarazione di aver preso del presente avviso e di accettarlo incondizionatamente in ogni sua parte;
 - l'offerente dovrà altresì eleggere quale domicilio digitale un indirizzo pec (in difetto o in caso di dismissione o mal funzionamento della pec le comunicazioni saranno eseguite presso la Cancelleria del Tribunale);

- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata con offerta firmata digitalmente o quello della PEC per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente bando;
- il recapito di telefonia mobile ove ricevere comunicazione previste dal presente bando;
- in generale, quanto prescritto nel presente avviso di vendita.

4.4 Se l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

4.5 Il partecipante all'asta regolarmente registrato che intende agire in rappresentanza di terzi dovrà essere obbligatoriamente dotato di procura speciale notarile, riportante tutti i riferimenti del delegante e del lotto unico in vendita. Detta procura dovrà essere recapitata al Gruppo Edicom S.p.a. - Via Torre Belfredo 64, Mestre - Venezia, **solo ed esclusivamente via PEC all'indirizzo commissionario.edicom@pec.it**, già al momento dell'apertura dell'asta telematica e comunque prima del termine dell'esperimento di vendita. Farà fede, ai fini della regolarità, la data di consegna della PEC. In caso di procura da parte di persona fisica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica del documento di identità (in corso di validità) e codice fiscale sia del delegato che del delegante. In caso di procura da parte di persona giuridica la stessa dovrà essere corredata da copia fotostatica di documento di identità (in corso di validità) e del codice fiscale sia del delegato che del legale rappresentante del delegante, oltre a copia di visura camerale (in corso di validità) della

società delegante. Vigge al riguardo la normativa e le responsabilità di cui agli artt. 1401 ss. cod. civ.

4.6 L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata in forma di documento informatico privo di elementi attivi mediante il software messo a disposizione da parte del gestore della vendita telematica www.doauction.it , che fornirà in via automatica i dati necessari per compilare l'offerta telematica.

4.7 Quando l'offerta è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

4.8 I documenti allegati all'offerta, in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, saranno cifrati mediante il software messo a disposizione dal gestore della vendita www.doauction.it .

4.9 L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nel presente avviso di vendita e se l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nel presente bando (o se è presentata da un presentatore che ne ha già presentata una nella stessa gara). Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

4.10 Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail, pec o telefono.

4.11 Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse alle condizioni sopra stabilite e alle modalità

di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità e ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico.
- se il soggetto offerente è extracomunitario, copia del permesso di soggiorno in corso di validità;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;

- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che effettua l'offerta e che ha l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento.

5. APERTURA DELLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

All'esito dell'apertura delle buste, il Curatore procederà ad avviare la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista - ossia con la formulazione dei rilanci nella stessa unità di tempo - sia con modalità telematica sia personalmente innanzi al Curatore.

In caso di unica offerta:

Se il prezzo offerto è inferiore al 1,0 % del valore **ipotetico** complessivo dei crediti posti in vendita (quindi inferiore ad € **327.750,00**), il lotto sarà aggiudicato se il Curatore riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita, e il Giudice delegato - previa istanza del Curatore - autorizzerà detta aggiudicazione in via definitiva.

In caso di pluralità di offerte:

Si procederà ad una gara tra gli offerenti, secondo le modalità previste dall'art. 573 c.p.c., partendo dall'offerta più alta; gli eventuali rilanci dovranno omogeneizzarsi, quanto al termine di pagamento del prezzo, alle condizioni proposte dal maggior offerente. Nel corso della gara, il rilancio minimo è un importo fisso pari ad € **20.000,00 (euroventimila/00)**.

La gara dovrà considerarsi chiusa quando saranno trascorsi cinque minuti dall'ultima offerta, senza che siano stati effettuati ulteriori rilanci.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori cinque minuti fino all'esaurimento definitivo delle offerte.

I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Curatore saranno riportati nel portale e resi visibili a coloro che partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche. Parimenti, agli offerenti presenti nella sala aste, saranno resi edotti dei rilanci effettuati in via telematica.

Il gestore della vendita permette sul proprio portale la visualizzazione, tramite sistema automatico, del termine fissato per la formulazione dei rilanci e delle osservazioni che i partecipanti intendono formulare durante lo svolgimento dell'asta. Gli utenti telematici connessi al portale potranno inserire le loro osservazioni direttamente sulla piattaforma, mentre per i partecipanti in sala aste potrà procedere il Curatore.

Nei casi in cui la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, ai fini dell'individuazione della migliore offerta saranno applicati i seguenti criteri:

- a) il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
- b) a parità di prezzo sarà preferita l'offerta cui si accompagna la cauzione di maggiore importo indipendentemente dal termine indicato per il versamento del saldo prezzo, purchè non superiore a 120 giorni;
- c) a parità di cauzione sarà preferita l'offerta che indichi il minor termine di pagamento del saldo prezzo;
- d) ove non sia possibile individuare un'offerta migliore delle altre in base ai criteri dinanzi indicati, il bene sarà aggiudicato a colui il quale ha formulato l'offerta per primo.

Ai fini dell'aggiudicazione è fatta salva, comunque, ogni eventuale contraria disposizione contenuta nel Programma di Liquidazione e nelle integrazioni allo stesso, documenti tutti richiamati in premessa.

All'offerente che non risulti vincitore verrà immediatamente restituita la

cauzione versata con assegno, qualora l'offerente sia presente; le cauzioni versate con bonifico verranno restituite successivamente nel più breve tempo possibile, con le stesse modalità.

6. PAGAMENTO DEL PREZZO

ADEMPIMENTI SUCCESSIVI ALL'AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio** colui che avrà presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

In caso di unica offerta **valida ed efficace**, verrà disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'unico offerente.

Una volta individuato l'aggiudicatario provvisorio del lotto unico oggetto della presente vendita, secondo i criteri sopra indicati, dovranno eseguirsi le seguenti formalità:

- il Curatore depositerà telematicamente presso la Cancelleria del Giudice Delegato tutta la documentazione relativa alla vendita, ai sensi degli artt. 106 e seguenti L.F. e chiederà al Giudice Delegato di essere autorizzato a dare ulteriore corso alle operazioni di vendita, sempre che quest'ultimo non abbia disposto la sospensione della vendita, decorsi i termini di cui all'art. 108 L.F., o da parte dello stesso Curatore ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, ai sensi dell'art. 107, comma 4, L.F., che potrà essere validamente presentata prima della stipula del rogito notarile di trasferimento;
- l'aggiudicatario, entro il termine stabilito in sede di aggiudicazione, dovrà depositare presso lo studio del Curatore sito in Palermo in Via Agrigento 15/A il saldo del prezzo, detratta la cauzione già versata, nonché la somma pari ad 1/5 del prezzo di aggiudicazione per le spese di trasferimento salvo conguaglio (imposta sul valore

aggiunto e altro) o restituzione dell'eccedenza.

Il versamento del saldo prezzo e quello delle spese di trasferimento verrà effettuato a mezzo **due distinti bonifici sul conto corrente conto corrente Unicredit** identificato come **“Fallimento n. 159/2013” IBAN IT06X 02008 09440 00050 00261 48** indicando le seguenti, rispettive, causali:

- **“saldo prezzo vendita procedura Fall. n. 159/2013 Tribunale di Palermo lotto unico” e**
- **“spese di trasferimento vendita procedura Fall. n. 159/2013 Tribunale di Palermo lotto unico”.**

L'aggiudicatario dovrà evadere entro 15 giorni l'eventuale richiesta, all'uopo rivoltagli dal Curatore, di integrazione della somma versata per spese.

L'aggiudicatario che non provveda al versamento nel termine stabilito è considerato inadempiente ai sensi dell'art. 587 c.p.c.; resta salva la possibilità per l'aggiudicatario di presentare, prima della scadenza del termine previsto per il pagamento del saldo prezzo, istanza motivata al Giudice delegato per richiedere la proroga del termine del pagamento del saldo prezzo o autorizzazione al pagamento rateale, **tale facoltà non impegna gli organi della procedura alla concessione della proroga.**

Una volta avvenuto il pagamento della differenza a saldo del prezzo e dell'ammontare delle spese, il Giudice autorizzerà il Curatore alla stipula dell'atto notarile di cessione avanti ad un notaio in Palermo che sarà scelto dall'aggiudicatario con spese ed oneri tutti, nulla escluso, a carico dell'aggiudicatario stesso.

La cessione avverrà *pro-soluto* e con espressa esclusione di qualsivoglia garanzia ed espresso esonero della procedura da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile

d'acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

Il rogito notarile dovrà tenere conto, recepire e fare proprie le prescrizioni e i limiti del presente avviso di vendita, di quanto previsto nel Programma di liquidazione e delle sue integrazioni (documenti richiamati in premessa) nonché della normativa speciale in materia di vendite giudiziarie.

In caso di mancato deposito del saldo prezzo e degli importi per spese entro il termine stabilito, il Giudice dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario e pronuncerà la perdita della cauzione e delle eventuali altre somme già versate, a titolo di multa, unitamente agli altri provvedimenti consequenziali alla decadenza, salvo il risarcimento del maggior danno ex art. 587 c.p.c.

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della vendita sincrona mista, nel solo caso di aggiudicazione definitiva, saranno soggette all'applicazione della commissione di acquisto spettante al Gruppo Edicom S.p.a. (a carico dell'acquirente), calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione, nella seguente misura:

Valore di aggiudicazione:

- Fino ad euro 1.000.000,00: 1% oltre Iva
- Da euro 1.000.001,00 a euro 10.000.000,00: 0,7% oltre Iva
- Da Euro 10.000.001,00 in poi: 0,6% oltre Iva

Gruppo Edicom S.p.a. dispone, **essendo già autorizzata dagli organi della procedura**, che le proprie commissioni oltre IVA di legge, vengano versate dall'aggiudicatario anche in caso di aggiudicazione in via analogica in favore dell'offerente cartaceo, direttamente a mezzo bonifico bancario intestato a: **Gruppo**

Edicom S.p.a. - Banca: Banca Sella S.p.A. via Carlo Alberto Dalla Chiesa n. 3/B 90143 Palermo, Filiale 04607 - IBAN: IT16D 03268 04607 05273 78008 61 - BIC: SELBIT2BXXX: “Compensi di vendita - Procedura Fall. n. 159/2013 Tribunale di Palermo lotto unico”.

Tale versamento dovrà avvenire prima o al più contestualmente al trasferimento dei crediti in sede di rogito notarile.

Qualora il versamento del compenso alla Edicom avvenga in un momento precedente al rogito notarile e sopraggiunga un aumento previsto dall'art. 107 IV[^] comma l.f. o i crediti dovessero comunque essere trasferiti a terzi, detta percentuale (come sopra determinata) sarà restituita dal gestore al precedente aggiudicatario provvisorio non più acquirente; in tal caso il soggetto tenuto al pagamento del compenso alla Edicom sarà l'aggiudicatario ed acquirente definitivo (anche a seguito di nuova gara disposta dal Giudice delegato) e la percentuale sarà calcolata sul prezzo finale definitivo della vendita.

Eventuali informazioni supplementari e/o chiarimenti sul contenuto del presente Avviso di vendita potranno essere richiesti alla Gruppo Edicom S.p.a. - **sede legale: Via Torre Belfredo 64, Mestre - Venezia - PEC: commissionario.edicom@pec.it e al Curatore Fallimentare tel. 091/6110695; e.mail studiolegalepensabene@gmail.com; pec f159.2013palermo@pecfallimenti.it.**

ADEMPIMENTI PUBBLICITARI

Il presente avviso sarà pubblicato a cura del soggetto incaricato Gruppo Edicom S.p.a. in qualità di “**Soggetto Legittimato alla Pubblicazione**” in forma integrale sul “**Portale delle Vendite Pubbliche**” istituito presso il Ministero della Giustizia, almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica, ai sensi degli artt. 106 e seguenti L.F. e 490, comma 1, c.p.c., e sarà altresì pubblicato per estratto sui quotidiani: Milano

Finanza, il Sole 24 Ore, Repubblica Edizione Nazionale, Repubblica Edizione Palermo ed il Giornale di Sicilia, almeno 45 giorni prima dell'inizio della vendita telematica

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente avviso si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.com.

Palermo, lì 26.09.2024

Il Curatore
Avv. Massimo Pensabene