

Immobili facenti parte di un complesso scolastico  
sito nel Comune di Palermo, via Eleonora Duse n. 2  
**(N.C.E.U. di Palermo, foglio 17, particella 1050, sub. 9, 10, 11, 13, 14**  
**N.C.T. di Palermo, foglio 17, particella 1046**  
**N.C.T. di Palermo, foglio 17, particella 987)**



**Foto 1** - Foto aerea tratta da Google Earth. In rosso è individuato il perimetro dell'area su cui sorge il complesso scolastico di cui fanno parte i beni pignorati



**Foto 2.** Edifici facenti parte del complesso scolastico disposti attorno ad una corte comune. Veduta del fronte nord



**Foto 3.** Edifici facenti parte del complesso scolastico disposti attorno ad una corte comune. L'edificio più basso (sub. 14) è oggetto di pignoramento



**Foto 4.** Edifici non pignorati facenti parte del complesso scolastico. Veduta del fronte sud



**Foto 5.** Edificio non pignorati facenti parte del complesso scolastico. Veduta del fronte ovest



**Foto 6.** Edificio non pignorati facenti parte del complesso scolastico. Veduta del fronte ovest e di parte dei campi da tennis



**Foto 7.** Fabbricato in corso di costruzione oggetto di pignoramento identificato al sub. 14. Veduta del fronte est



**Foto 8.** Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati. Lato nord



**Foto 9.** Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati. Lato ovest



**Foto 10.** Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati e folta vegetazione. Lato est



**Foto 11.** Area urbana a cielo aperto con folta vegetazione e terreno di riporto. Lato nord-ovest



**Foto 12.** Zona cementata antistante l'auditorium seminterrato



**Foto 13.** Scavo di sbancamento con vegetazione spontanea e rifiuti di vario genere



**Foto 14.** Campi da tennis situati sul lato ovest dell'area urbana



**Foto 15.** Area urbana a cielo aperto con percorsi sterrati e cumuli di terra di riporto.



**Foto 16.** Cancelli di ingresso da via Eleonora Duse n. 2



**Foto 17.** Cancelli di ingresso da via Casino Grande

**SUB-LOTTO 1 (cabine elettriche)**

N.C.E.U. fg. 17, p.lla 1050, sub. 9 e sub. 10



**Foto 18.** Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050



**Foto 19.** Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050



**Foto 20.** Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050



**Foto 21.** Cabina elettrica identificata al sub. 9 della p.lla 1050. Interno



**Foto 22.** Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050



**Foto 23.** Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050



**Foto 24.** Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050



**Foto 25.** Cabina elettrica identificata al sub. 10 della p.lla 1050. Interno

**SUB-LOTTO 2 (auditorium)**

N.C.E.U. fg.17, p.lla 1050, sub.11



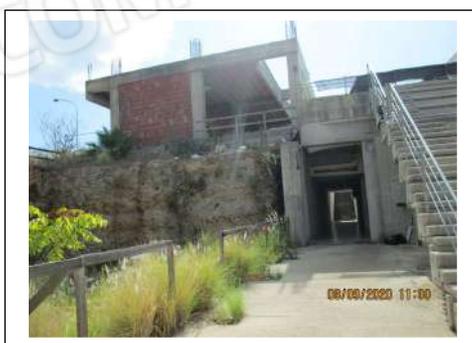
**Foto 26.** Complesso scolastico



**Foto 27.** Rampe di scale che dalla quota della corte conducono all'auditorium seminterrato



**Foto 28.** Gradonata esterna a prosecuzione della corte sotto la quale è ubicato l'auditorium



**Foto 29.** Ingresso ai corridoi coperti che conducono all'auditorium dalla zona antistante la gradonata esterna



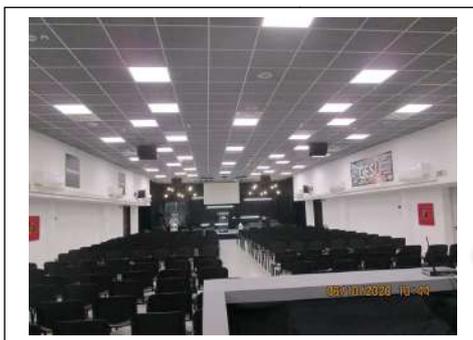
**Foto 30.** Ingresso ai corridoi coperti che conducono all'auditorium dalla zona antistante la gradonata esterna



**Foto 31.** I corridoi coperti che conducono all'auditorium



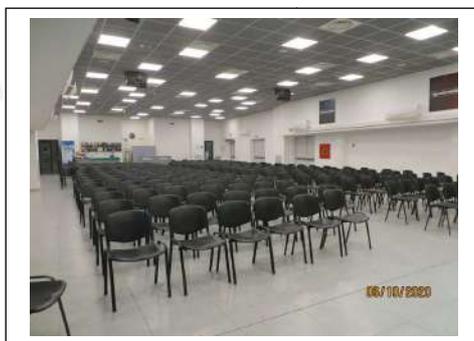
**Foto 32.** I corridoi coperti che conducono all'auditorium



**Foto 33.** Platea dell'auditorium



**Foto 34.** Platea dell'auditorium



**Foto 35.** Platea dell'auditorium



**Foto 36.** Platea dell'auditorium



**Foto 37.** Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 06/10/2020



**Foto 38.** Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 06/10/2020



Foto 39. Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 09/02/2024



Foto 40. Foyer dell'auditorium all'atto del sopralluogo del 09/02/2024



Foto 41. Ripostigli



Foto 42. Ripostigli



Foto 43. Ingresso ai servizi igienici ubicati ai lati del palco sotto le rampe di scale che conducono alla corte



Foto 44. Servizi igienici ubicati ai lati del palco sotto le rampe di scale che conducono alla corte



Foto 45. Servizi igienici



Foto 46. Servizio igienico per disabili con accesso dal foyer



**Foto 47.** Locale di sgombero adiacente al foyer



**Foto 48.** Locale di sgombero adiacente al foyer



**Foto 49.** Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



**Foto 50.** Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



**Foto 51.** Locale di sgombero sotto la gradonata esterna



**Foto 52.** Locale di sgombero sotto la gradonata esterna

**SUB-LOTTO 3 (area urbana)**

N.C.E.U. fg. 17, p.lla 1050, sub. 13



**Foto 53.** Area urbana. Lato nord-est



**Foto 54.** Area urbana. Lato nord-est



**Foto 55.** Area urbana. Lato nord-ovest



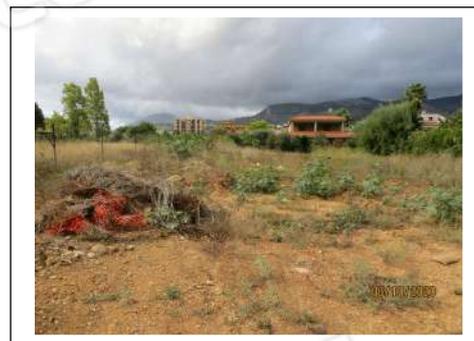
**Foto 56.** Area urbana. Lato nord-ovest



**Foto 57.** Area urbana. Campi da tennis ubicati nella porzione sud-ovest



**Foto 58.** Area urbana. Lato sud-ovest



**Foto 59.** Area urbana. Lato sud-ovest



**Foto 60.** Area urbana. Lato sud-ovest



**Foto 61.** Area urbana. Lato sud-ovest



**Foto 62.** Area urbana. Lato sud-ovest



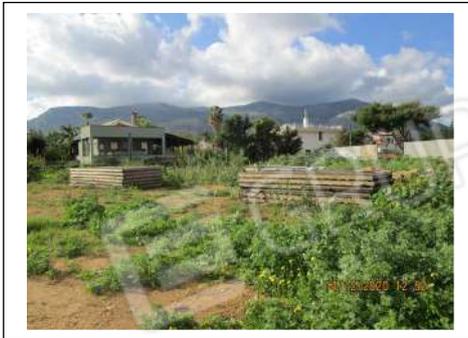
**Foto 63.** Area urbana. Confine est con la via Eleonora Duse



**Foto 64.** Area urbana. Confine sud con la via Casino Grande



**Foto 65.** Area urbana. Confine nord con terreni di altrui proprietà



**Foto 66.** Area urbana. Zona sud-ovest adiacente a terreni di altrui proprietà



**Foto 67.** Area urbana. Zona ubicata a nord antistante l'auditorium



**Foto 68.** Area urbana. Zona ubicata a nord antistante l'auditorium



**Foto 69.** Capanni in legno adibiti a spogliatoi per gli utenti dei campi da tennis



**Foto 70.** Area urbana. Zona ovest con i campi da tennis



**Foto 71.** Ingresso da via Eleonora Duse n. 2



**Foto 72.** Ingresso da via Eleonora Duse n. 2



**Foto 73.** Ingresso carrabile da via Casino Grande



**Foto 74.** Altro ingresso da via Casino Grande

**SUB-LOTTO 4 (fabbricato in corso di costruzione)**

N.C.E.U. fg. 17, p.lla 1050, sub. 14



**Foto 75.** Edificio in corso di costruzione. Lato est



**Foto 76.** Edificio in corso di costruzione. Lato ovest prospettante sulla corte



**Foto 77.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra



**Foto 78.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra



**Foto 79.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra e corpo scala



**Foto 80.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra e corpo scala



**Foto 81.** Edificio in corso di costruzione. Estradosso del solaio del piano terra e corpo scala



**Foto 82.** Edificio in corso di costruzione. Corpo scala



**Foto 83.** Edificio in corso di costruzione. Zona di ingresso



**Foto 84.** Edificio in corso di costruzione. Zona di ingresso



**Foto 85.** Edificio in corso di costruzione. Interno



**Foto 86.** Edificio in corso di costruzione. Interno



**Foto 87.** Edificio in corso di costruzione. Interno



**Foto 88.** Edificio in corso di costruzione. Interno



**Foto 89.** Scavo di sbancamento del prolungamento dell'edificio in corso in costruzione



**Foto 90.** Scavo di sbancamento del prolungamento dell'edificio in corso in costruzione

**SUB-LOTTO 5 (terreni)**

N.C.T. fg. 17, p.lla 987 e p.lla 1046



**Foto 91.** Particella di terreno 1046



**Foto 92.** Particella di terreno 1046



**Foto 93.** Particella di terreno 1046. Materiali edili e sfabbricidi



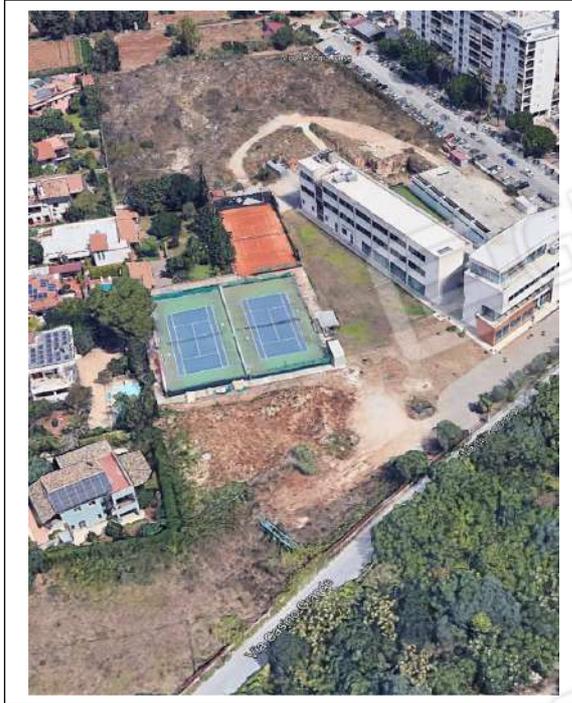
**Foto 94.** Particella di terreno 1046. Materiali edili e sfabbricidi



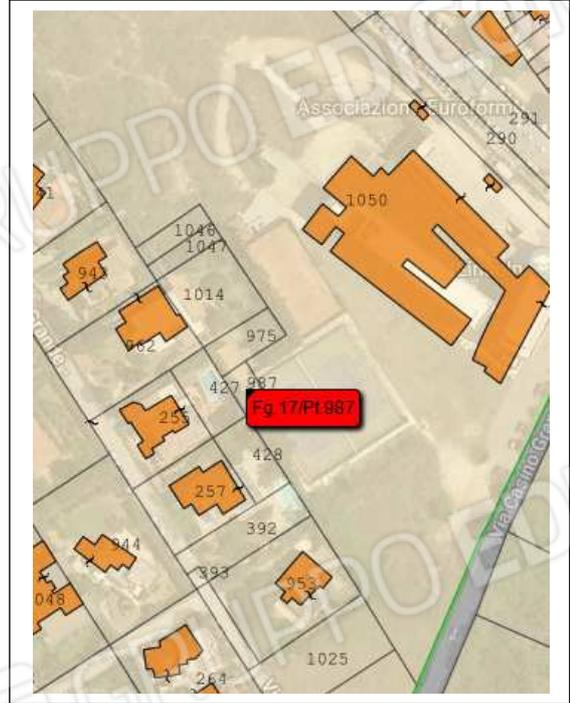
**Foto 95.** Particella di terreno 1046. Folta vegetazione e terreno di riporto



**Foto 96.** Particella di terreno 1046. Folta vegetazione e terreno di riporto con rifiuti



**Foto 97.** Campi da tennis ubicati nel lato sud-ovest dell'area urbana e in cui risulta inglobata la particella di terreno 987



**Foto 98.** Sovrapposizione tra foto aerea ed estratto di mappa tratta dal portale StimatrixForMaps