

Tribunale di Palermo
Sezione VI Civile - Esecuzioni Immobiliari
G. Es Dr.ssa Valentina Imperiale
Relazione di consulenza tecnica di ufficio
Esecuzione immobiliare R.G. Es. 98-2023

Esecuzione promossa da: BPER BANCA S.P.A.

Contro:

***ERRATA CORRIGE - NOTA DI SOSTITUZIONE DELLA RISPOSTA
AL QUESITO 4 DELLA RELAZIONE GENERALE PER IL LOTTO D***

La presente nota è redatta per sostituire la risposta (VIII) al quesito 4 “*Procedere alla predisposizione di schema sintetico descrittivo del lotto*”, riportata alle pagine 33 e 34 della già depositata Relazione generale per il Lotto D, precedentemente inviata, in quanto, da un confronto con il custode, è emerso che questa riportava un refuso di un lotto precedente.

La risposta al quesito sopracitato viene quindi sostituito con la seguente.



VII - Risposta ai quesiti***QUESITO 4 - Procedere alla predisposizione di schema sintetico
descrittivo del lotto*****Lotto D**

Di seguito si ripropone il prospetto sintetico relativo al bene costituente il lotto D.

Piena ed intera proprietà di **magazzino** con accesso da via dei Seggettieri n.8, sito al piano terra, composto dal quinto Bene identificato all’N.C.E.U. del comune di Palermo al foglio 126, particella 385, sub. 13 (ex sub 5), categoria A/5, Classe 6, Consistenza 1 vani, sito in via dei Seggettieri n. 8, piano T. Il Lotto è confinante a NORD-EST con via dei Seggettieri; a SUD-EST con immobile censito catastalmente nella stessa particella al subalterno 4 altro Bene della stessa procedura; a SUD-OVEST con immobile censito catastalmente nello stesso foglio alla particella 384; a NORD-OVEST con immobile censito catastalmente nello stesso foglio alla particella 383. Lo stesso è identificato all’N.C.T. del comune di Palermo al foglio 126, particella 385.

Il descritto stato dei luoghi corrisponde all’identificazione catastale per cui non si riscontrano difformità. L’edificio è stato costruito in data antecedente al 1942 per cui lo stato dei luoghi urbanisticamente assentito è quello rappresentato dall’ultima planimetria catastale presente negli archivi



catastali presentata nell'anno 1939. Dalle ricerche effettuate presso gli archivi comunali non sono state reperiti titoli autorizzativi successivi.

PREZZO BASE D'ASTA 5.290,84 €

Palermo, li 22.11.2024

Il Consulente Tecnico D'Ufficio

Dott. Ing. Girolamo Gorgone

