

**TRIBUNALE DI PALERMO
VI SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
R.G. ESEC. n°546/2019**

Giudice

G.E.: dr.ssa Valentina Imperiale

Esperto Stimatore

**GIULIA AJELLO
architetto**

Via Ludovico Ariosto n°34
90144 Palermo

posta PEC: giulia.ajello@archiworldpec.it
posta ordinaria: g.ajello@archiworld.it

Creditore Procedente

Soggetto C

Debitori

Soggetto A
Soggetto B

non costituiti

Custode Giudiziario

avv. Laura Galasso

Creditore intervenuto

Soggetto D

IMMOBILE PIGNORATO

LOTTO Unico

“Piena proprietà dell'appartamento sito nel Comune di Palermo, Via Porta di Mare n°20, P.T.” Distinta al catasto fabbricati del Comune di Palermo al foglio 4, particelle 269 e 737 sub. 4.

Titolo dell'elaborato:

**FASCICOLO ALLEGATI
Esperto Stimatore**

ALLEGATO 6: TAVOLA GRAFICA

senza dati sensibili

Data consegna

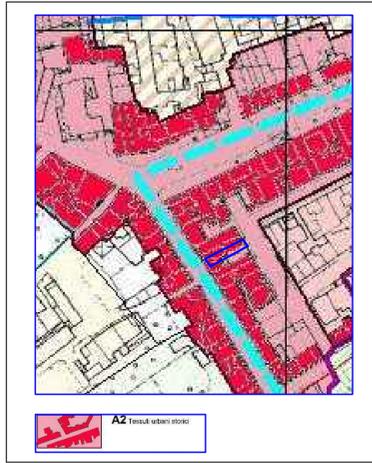
21-feb-22



A **GEOREFERENZIAZIONE: Via Porta di Mare n°20, Palermo.**



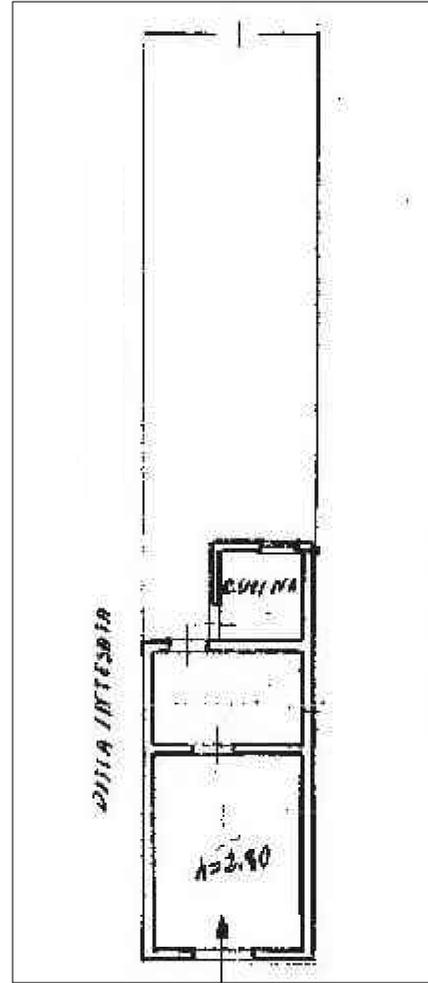
STRALCIO DELL'ESTRATTO DI MAPPA: Foglio 4, part.269, Palermo. **STRALCIO P.R.G. COMUNE DI PALERMO: TAVOLA 5002.**



Indicazione edificio di Via Porta di Mare n°20, Palermo.

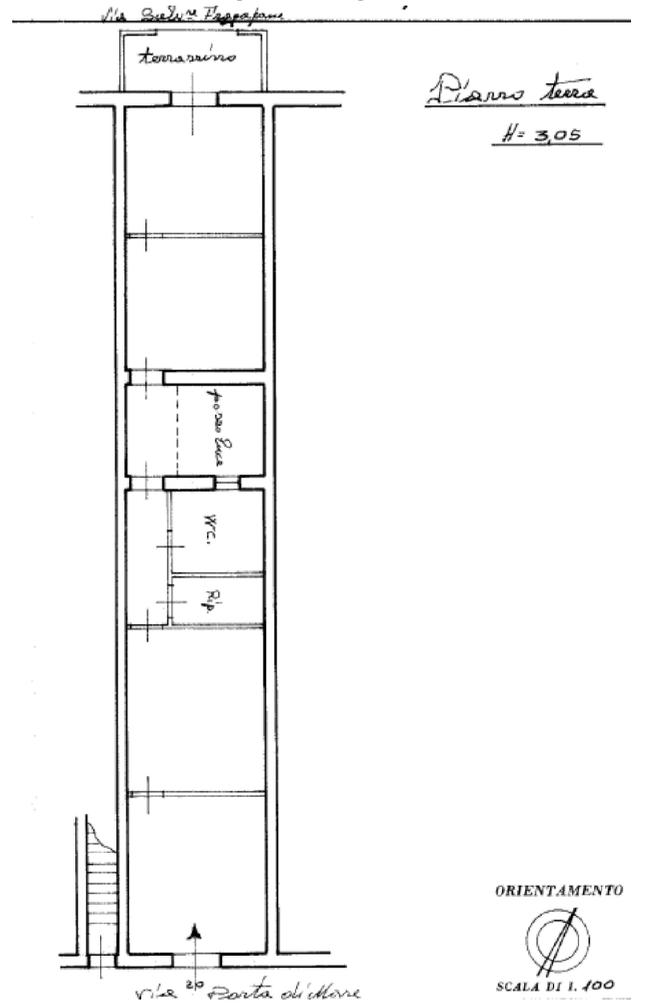
B **STRALCIO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE come da impianto presentata in data 13/11/1939.**

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Porta di Mare n°20, p.t. - N.C.E.U. Fg.4, Part. 269, 737 sub.4.



C **STRALCIO DELLA PLANIMETRIA CATASTALE in atti presentata in data 15/10/1977.**

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Porta di Mare n°20, p.t. - N.C.E.U. Fg.4, Part. 269, 737 sub.4.



D **PIANTA DELLO STATO DI FATTO rilevato in data 28/09/2021.**

Unità Immobiliare ad uso abitazione, sita nel Comune di Palermo, Via Porta di Mare n°20, p.t. N.C.E.U. Fg.4, Part. 269, 737 sub.4.

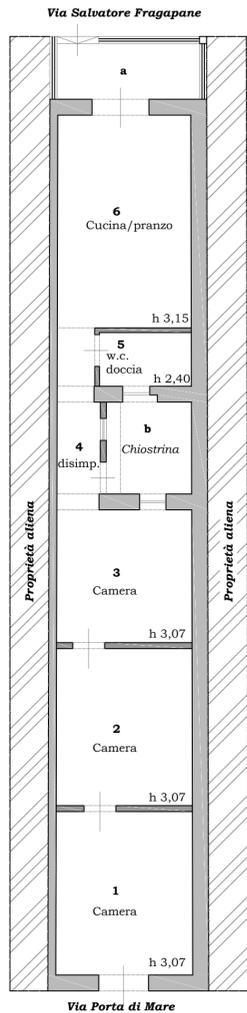


TABELLA DATI METRICI

SUPERFICIE UTILE

| | |
|--------------------|-----------------|
| 1. Camera | mq.14,08 + |
| 2. Camera | mq.13,46 + |
| 3. Camera | mq.11,34 + |
| 4. Disimpegno | mq. 4,65 + |
| 5. w.c. doccia | mq. 3,11 + |
| 6. Cucina/pranzo | mq.17,90 = |
| Tot. S.U.R. | mq.65,54 |

SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

| | |
|---------------------|-----------------|
| a. mq.5,01 x 0,60 = | mq. 3,00 + |
| b. mq.4,95 x 0,60 = | mq. 2,97 = |
| Tot. S.N.R. | mq. 5,97 |

Tot Superficie urbanistica
mq. (64,54 + 5,97) = **mq. 70,51**

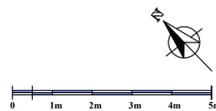
h unità immobiliare: 3.15 ml
h unità immobiliare: 3.07 ml

SUPERFICIE COMMERCIALE

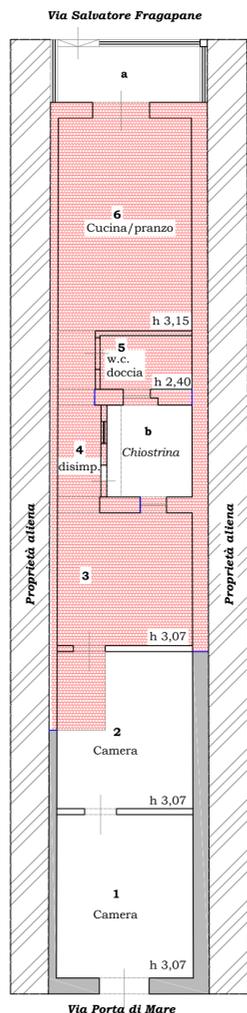
| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Sup. Principale | mq.84,55 |
| Tot. Sup. Principale | mq.84,55 |

Sup. Ornamento:

| | | |
|----------------------------|-----------------------------------|------------|
| a)Terrazzino | mq. 6,22 x 0,30 = | mq. 1,86+ |
| b)Chiostrina | mq. 4,95 x 0,30 = | mq. 1,48 = |
| Tot. Sup. Ornamento | mq. 3,34 | |
| TOT. Sup. Comm. | mq.(84,55 + 3,34) mq.87,89 | |



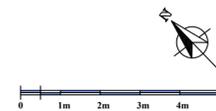
E **PIANTA DELLE DIFFORMITA' rilevate fra la planimetria Catastale d'impianto (13/11/1939) e lo stato di fatto**



Ampliamento

REGOLARIZZAZIONE URBANISTICA/EDILIZIA

- Attività 1:** Aggiornamento mappa e planimetria Catastale.
Attività 2: PdC in sanatoria per ampliamento senza titolo abilitativo.
Attività 3: Segnalazione Certificata di agibilità.



TRIBUNALE DI PALERMO
Sezione Sesta Civile
Esecuzioni Immobiliari
R.G. Esec. n°546/2019

Unità Immobiliare ad uso abitazione,
sita nel Comune di Palermo,
Via Porta di mare n°20, p.t.

Iscritto catastalmente
al N.C.E.U. Foglio 4, part. 269 e 737, sub. 4.

Il tecnico:

arch. Giulia Ajello

Il Giudice Esecutivo:

dr.ssa Valentina Imperiale

Titolo del disegno:

FASCICOLO ALLEGATI
ESPERTO STIMATORE

Disegno:

ALLEGATO 6
TAVOLA GRAFICA

- A)** Georeferenziazione
Stralcio estratto di mappa Catastale
Stralcio Tavola 5002 PRG Palermo
B) Stralcio PIn Catastale d'impianto
C) Stralcio PIn Catastale in atti
D) Pianta dello stato di fatto
E) Pianta delle difformità

Scala

1:100

Data

Febbraio 2022

Disegnatore:

arch. Giulia Ajello