



COPIA



COMUNE DI BROLO

PROVINCIA DI MESSINA

SETTORE III

DEMANTO, PATRIMONIO, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE, PROTEZIONE CIVILE, TERRITORIO, URBANISTICA ED ECOLOGIA
Tel: 0941 536013 P. IVA 00324280833 Fax: 0941 36029

SERVIZIO TERRITORIO E URBANISTICA

CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO N. 05 /2013

L'anno ~~duemiladodici~~ giorno 22 (ventidue) del mese di Febbraio nella sede municipale del

Comune di Brolo, (*)

(*) duemilatredecim

IL RESPONSABILE DEL SETTORE III

Vista la domanda di concessione presentata dal Sig. I

Messina il

17/09/1957, nella qualità di Amm.re Unico della società "IRIDE s.r.l." con sede in Brolo, Via Gabriele D'Annunzio n° 32, cod. fisc. 01547760833, il rinnovo e variante della C.E. n. 33 del 28/07/2008, relativa alla realizzazione del fabbricato di civile abitazione previsto sul Lotto N° 6, **Corpo "F"** del P.L. sito nella località Piana, assunta, unitamente agli elaborati tecnici di progetto al protocollo generale in data 14/01/2013, al numero 772;

Accertato che l'istante ha il titolo per domandare la suddetta concessione, come risulta dalla documentazione in atti;

Visto il progetto allegato costituito dai seguenti allegati:

- 1) Allegato n° 1 Relazione Tecnica;
- 2) Allegato n° 2 corografica e stralci Mappa e P.R.G.;
- 3) Allegato n° 3 Elaborati grafici corpo F – Lotto n° 6;

Vista l'Autocertificazione Igienico Sanitaria, resa, ai sensi dell'art. 96 della l.r. 10/11, dal progettista arch. Gamberi Valentino,;

Vista la dichiarazione, resa dal progettista dalla quale si evince che non sussiste l'obbligo di redazione e presentazione del progetto degli impianti ai sensi dell'art. 11 del D.M. 22 Gennaio 2008, n. 37;



Datto atto che l'opera di cui alla presente concessione beneficia di esenzione del contributo degli oneri di urbanizzazione del costo di costruzione;

Vista la C.E. n. 33 del 28/07/2008;

Visto il vigente P.R.G. approvato con DDG N. 192/D.R.U. del 30/04/2002 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 380/01;

Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71 e s.m.i. ;

R I L A S C I A

alla società "IRIDE s.r.l.", sopra identificata, la concessione edilizia per il rinnovo e la variante della C.E. n. 33 del 28/07/2008, inerente la realizzazione del fabbricato di civile abitazione previsto sul Lotto N° 6, Corpo "F" del P.L. sito nella località Piana, censito in catasto al foglio 6, con la particella 2602, in conformità al progetto presentato ed i cui disegni fanno parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza del regolamento Comunale edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

1. i lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente, e ultimati entro tre anni dalla data di comunicazione del loro inizio;
2. Qualora entro il termine suddetto i lavori non siano stati ultimati il concessionario deve richiedere una nuova concessione;
3. prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'art. 90, comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 è fatto obbligo all'assuntore dei lavori di allegare valido D.U.R.C. e di trasmettere la documentazione di cui alla lettere a) e b) ;
4. l'inizio dei lavori deve essere comunicato, all'U.T.C. ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086, del 5/11/1971, segnalando: il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore, con i relativi recapiti. E' fatto obbligo al concessionario di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A. ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 2/2/1974, n. 64 e successive modificazioni;
5. Al fine di rendere più valida l'utilizzazione delle aree interessate dalla costruzione, nonché di migliorare le condizioni di stabilità occorre provvedere:
 - alla captazione ed incanalamento delle eventuali sorgenti anche effimere e temporanee, ubicate a monte dell'area oggetto d'intervento;
 - all'esecuzione di valide opere di sistemazione idraulica per tutti i solchi torrentizi della zona, provvedendo anche all'alberatura con essenze di tipo adeguato, della fascia di terreno a cavallo dei solchi stessi.

- Ed ancora a scavi di sbancamento ultimati vengano eseguiti tutti i sondaggi ed indagini atti ad acquisire gli elementi occorrenti per lo studio del tipo di fondazione e la verifica del pendio delle zone acclivi;
 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista o del direttore dei lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve esser esibita la concessione; il concessionario deve consentire libero accesso nel cantiere al personale ispettivo comunale e regionale ai sensi dell'art. 46 della l.r. n. 71/78. La violazione della presente clausola comporta la sanzione di euro 516,46 prevista dall'art. 51 della L.R. 71/78.
5. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e il titolare dell'impresa costruttrice sono responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, di regolamenti e delle modalità esecutive; Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; In presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale;
 6. Il titolare della concessione edilizia è tenuto a curare, che il deflusso delle acque meteoriche, provenienti dal cantiere di lavoro avvenga in maniera tale da non interessare la viabilità pubblica e le reti fognarie urbane;
 7. il titolare della concessione edilizia, nonché il direttore dei lavori è tenuto all'osservanza di quanto disposto dal D.Lgs. n. 152/06, relativamente alla terre e rocce da scavo, nonché dalla Circolare Assessorato Territorio ed Ambiente N. 2 del 28/06/2007;
 8. Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione per l'abitabilità o agibilità, la quale deve essere supportata di tutta la documentazione prevista dalla l.r. 17/94 e dal D.P.R. n. 380/01;
 9. Ove occorra il concessionario è tenuto a presentare anche il Certificato di Collaudo dei Vigili del fuoco;
 10. La costruzione non potrà essere utilizzata senza la preventiva autorizzazione di agibilità ;
 11. E' fatto obbligo dell'osservanza sulle norme sul consumo energetico, sugli impianti e sulla sicurezza dei lavoratori, dettate dalle seguenti norme e regolamenti inerenti le seguenti norme: legge 9 gennaio 1991, n. 10; D.lgs 192/05; D.M. 37/08 e D.Lvo. n. 81/08 e s.m.i;
- Ai sensi dell'art. 36 della legge 28/12/1978, n. 71, l'area di pertinenza asservita all'immobile è individuata in catasto al Foglio 6, con la Part. 2602.

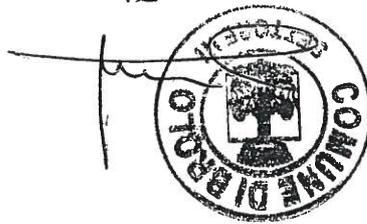
Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restano salvi e rispettati eventuali diritti ed azioni di terzi.

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- Che prima dell'inizio dei lavori venga depositato il calcolo sulla prestazione energetica di cui al D.L.vo n. 192/2005 e s.m.i.

Brolo, li 22/02/2013



IL Responsabile del Settore
(ing. Basilio Riolfo)



~~11-03-2013~~ *[Handwritten signature]*

SI CERTIFICA

su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78, per 15 giorni consecutivi, dal 22-3-13 al 09-3-13 e contro la stessa MM sono stati presentati opposizioni o reclami.

Li, 11-03-2013



Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere così notificato la presente mediante consegna di copia a mano di

Li, 19/3/13



Il Messo Comunale
IL MESSO COMUNALE
Ricciardo Giuseppe