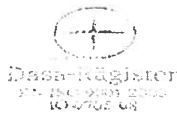


# COMUNE DI BROLO



Provincia Regionale di Messina

SERVIZIO I V°

PATRIMONIO - ECOLOGIA - AMBIENTE - URBANISTICA

Ufficio Tecnico

Web: [www.comune.brolo.me.it](http://www.comune.brolo.me.it)  
Tel: 0941 536012 - 30

e-mail: [servizioquarto@comune.brolo.me.it](mailto:servizioquarto@comune.brolo.me.it)  
Fax: 0941 536029 - 34

## CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO N. 12 / 2007

L'anno duemilasette giorno 2 (due) del Mese di febbraio, nella sede municipale del Comune di Brolo,

### IL RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO

Vista la domanda di concessione presentata dal Sig. \_\_\_\_\_ nato a Messina il 17/09/1957, nella qualità di Amministratore Unico della società "I \_\_\_\_\_" in sede in Brolo, Via Gabriele D'Annunzio n° 32, cod. fisc. \_\_\_\_\_ data alla protocollo generale in data 26/10/2006, al n. \_\_\_\_\_ 1385, con gli elaborati di progetto allegati, per la realizzazione dei fabbricati di civile abitazione (Corpi B - C - D - E) previsti sui lotti nn° 2, 3, 4 e 5 del P.L. sito nella località Piana, oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n. 657/95 del 19/04/2005;

Accertato che l'istante ha il titolo per domandare la suddetta concessione,

Visto il parere igienico sanitario rilasciato dall'A.U.S.L. N. 5 Distretto di Patti, Prot. N. 2395 / u.g.l.p. del 20/11/06;

Visto il parere del responsabile del procedimento prot. n. 1209/Sez. Urb. del 23/11/06;

Vista la Determinazione n. 424 del 13/10/2006, relativa al contributo degli oneri di urbanizzazione previsto dall'art. 6 della legge 28/1/1977, n. 10 e L.R. n. 71/78, aggiornato all'anno 2007,

Vista la Determinazione n. 423 del 13/10/2006, relativa al contributo del costo di costruzione, previsto dall'art. 6 della legge 28/1/1977, n. 10 e L.R. n. 71/78, aggiornato all'anno 2007;

Dato atto che gli oneri concessori sono stati determinati dal responsabile del procedimento in € 24.764,33 per gli OO.UU. secondaria e in € 28.353,02 per il costo di costruzione;

Accertato che la concessionaria, per i suddetti contributi, ha prestato idonea garanzia Finanziaria ai sensi dell'art. 44 della L.R. 27/12/1978, n° 71, mediante le Polizze Fidejussorie prestate dalla ITALIANA ASSICURAZIONI - AGENZIA DI BROLO N° 13 H67.122915 del 29/01/2007 di € 18573,24 per gli oneri di urbanizzazione secondaria e N° 13 H67.122916, del 29/01/2007 di € 18.902,02 per il contributo del costo di costruzione,



F. 6  
P. 2601  
S. 2  
E

Visto bonifico bancario della BANCA POPOLARE ITALIANA - filiale di TORRENNOVA del 26/01/07  
relativo al versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione secondaria di € 6.191,08

Visto bonifico bancario della BANCA POPOLARE ITALIANA - filiale di TORRENNOVA del 26/01/07  
relativo al versamento della prima rata del contributo del costo di costruzione € 9.451,00

Che l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria viene rateizzato come segue

- 2 rata di € 6.191,08 nei mesi dalla notifica della concessione;
- 3 rata di € 6.191,08 entro dodici mesi dalla notifica della concessione;
- 4 rata di € 6.191,08 entro diciotto mesi dalla notifica della concessione.

Che detto contributo del costo di costruzione dovrà essere versato al Comune:

- per € 9.451,00 entro un anno dall'inizio dei lavori;
- per € 9.451,00 entro due anni dall'inizio dei lavori.

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti.

Vista la Convenzione Urbanistica Rep. n. 857/05 del 19/04/2006;

Vista la relazione della D.L. sullo stato delle opere di urbanizzazione del 30/04/07, trasmessa in data  
02/01/07, con prot. n. 1899;

Vista la legge 17/3/1942, N. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28/11/1977, n. 10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71;

Vista la Legge 28/02/1986, n. 47;

Vista la L.R. 10/08/1985, n. 37;

Dato atto del decorso del termine di cui all'art. 9, terzo comma della l. n. 17/94.

### RILASCIATA

Al Sig. \_\_\_\_\_ a Messina (17/09/1997), nella qualità di Amministratore Unico della  
società I.F. \_\_\_\_\_ in sede in Brolo (Via Gaetle e Di Annunzio n. 32, cod. fisc. 01547760893) la  
concessione edilizia per la realizzazione dei fabbricati di civile abitazione (Corpi B + C + D + E)  
previsti sui lotti nn. 2, 3, 4 e 5 del P.L. sito nella località Piana, oggetto della Convenzione  
Urbanistica Rep. n. 857/05 del 19/04/2006 - in conformità al progetto presentato ed i cui disegni  
fanno parte integrante del presente atto, sotto l'asservenza dei regolamenti Comunali ed il rispetto  
e l'osservanza di tutte le altre disposizioni legislative, normative e delle seguenti particolarità:

1. Il presente atto deve essere adempito entro un anno dalla data di notifica del presente provvedimento al D. C.  
2. Il presente atto deve essere eseguito entro i termini e i modi di cui all'art. 9, terzo comma della l. n. 17/94.  
3. Il presente atto deve essere eseguito entro i termini e i modi di cui all'art. 9, terzo comma della l. n. 17/94.

4. Il presente atto deve essere eseguito entro i termini e i modi di cui all'art. 9, terzo comma della l. n. 17/94.  
5. Il presente atto deve essere eseguito entro i termini e i modi di cui all'art. 9, terzo comma della l. n. 17/94.



OK  
DI

Alleg.

IL REG  
N. 100  
2007



3. L'inizio dei lavori deve essere comunicato, all'U.T.C. ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086, del 5/11/1971, segnalando: il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore, con i relativi recapiti. E' fatto obbligo al concessionario di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A. ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 2/2/1974, n. 64 e successive modificazioni.
4. Al fine di rendere più valida l'utilizzazione delle aree interessate dalla costruzione, nonché di migliorare le condizioni di stabilità occorre provvedere:
  - alla captazione ed incanalamento delle eventuali sorgenti anche effimere e temporanee, ubicate a monte dell'area oggetto d'intervento;
  - all'esecuzione di valide opere di sistemazione idraulica per tutti i solchi torrentizi della zona, provvedendo anche all'alberatura con essenze di tipo adeguato, della fascia di terreno a cavallo dei solchi stessi.
  - Ed ancora a scavi di sbancamento ultimati vengano eseguiti tutti i sondaggi ed indagini atti ad acquisire gli elementi occorrenti per lo studio del tipo di fondazione e la verifica del pendio delle zone acclivi.
5. Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve esser esibita la concessione; il concessionario deve consentire libero accesso nel cantiere al personale ispettivo comunale e regionale ai sensi dell'art. 46 della Lr. n. 71/78. La violazione della presente clausola comporta la sanzione di euro 516,46 prevista dall'art. 51 della L.R. 71/78.
6. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e il titolare dell'impresa costruttrice sono responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, di regolamenti e delle modalità esecutive.
7. Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolatamente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale.
8. Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione per l'abitabilità o agibilità, la quale deve essere supportata di tutta la documentazione prevista dal D.P.R. n. 425 del 22/4/1994 e dall'art. 3 della Lr. 31/5/1994, n. 47. Ovvero occorra il concessionario è tenuto a presentare anche il Certificato di Collaudo dei Vigili del fuoco.
9. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione del Sindaco.
10. Debbono essere rispettate le norme sul consumo energetico, sugli impianti e sulla sicurezza dei lavoratori, dettate dalle seguenti norme e regolamenti: legge 9 gennaio 1991, n. 10; legge n. 46/90 e D. Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i.

Al sensi dell'art. 36 della legge 23/12/1978, n. 71, l'area di pertinenza asservita agli immobili è individuata in catasto al Foglio di Mappa N° 06 con le Particelle N° 1911

Si allegano alla presente i disegni di progetto approvati, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari confusi e verso altre persone, restano salvi e rispettati eventuali diritti di terzi ed azioni di terzi.

È prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

- che la superficie dei volumi tecnici al disopra dell'ultimo piano degli edifici sia contenuta nei limiti prescritti dall'art. 23.11 lettera b) delle N.T.A.;
- che la pianta dei volumi tecnici riportata negli elaborati tecnici di progetto con la dicitura "pianta piano attico" è intesa "pianta volumi tecnici";
- che prima del rilascio del certificato di agibilità venga acquisita l'autorizzazione dell'allaccio idrico e fognario

Brolo li 02 FEB 2007

Il Funzionario Responsabile  
(Geom. Con. Vincenzo)

Il Responsabile dei Tecnici  
(Arch. Carmela ANFUSO)

### SI CERTIFICA

su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'atto pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/76, per 15 giorni consecutivi, da 2/2/07 e contro la stessa NON sono stati presentati opposizioni o reclami.

19 FEB 2007

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere notificato la presente mediante consegna di copia a mezzo di

il 23/2/07



Il Messo Comunale  
IL MESSO COMUNALE  
Ricciardo Giuseppe