

F. 6 P. 2602

F

Quattro



COMUNE DI BROLO

(Provincia Di Messina)
servizio IV

Territorio – Urbanistica – Ecologia



CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO N. 33/2008

L'anno duemilasette il giorno 28 (ventotto) del Mese di luglio nella sede municipale del Comune di Brolo,

IL RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO

Vista la domanda di concessione presentata dal Sig. I nato a Messina il 17/09/1957, nella qualità di Amm.re Unico della società a sede in Brolo, Via Gabriele D'Annunzio n° 32, cod assunta ala protocollo generale in data 30/04/2008, al numero 6272, con gli elaborati di progetto allegati, per la realizzazione del fabbricato di civile abitazione previsto sul Lotto N° 6, Corpo "F" e 5 del P.L. sito nella località Piana, oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n. 657/95 del 19/04/2005;

Accertato che l'istante ha il titolo per domandare la suddetta concessione;

Visto il parere del responsabile del procedimento prot. n. 932/Sez. Urb. del 13/05/2008;

Visto il parere igienico sanitario rilasciato dall'A.U.S.L. N. 5 Distretto di Patti, Prot. N. 1277/U.G.I.P. del 20/06/2008;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 336 del 15/10/2007, relativa al contributo degli oneri di urbanizzazione previsto dall'art. 5 della legge 28/1/1977 n. 10 e L.R. n. 71/78, aggiornato all'anno 2008;

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 335 del 13/10/2006, relativa al contributo del costo di costruzione, previsto dall'art. 6 della legge 28/1/1977, n. 10 e L.R. n. 71/78, aggiornato all'anno 2008;

Dato atto che l'opera di cui alla presente concessione non beneficia di esenzione o riduzione degli oneri di urbanizzazione e di esenzione del contributo del costo di costruzione;

Considerato che:

- il contributo degli oneri di urbanizzazione secondaria è determinato in € 11.345,63;
- la quota del costo di costruzione è determinata in € 14.152,32;

Accertato che la concessionaria, per i succitati contributi, ha prestato idonea garanzia Finanziaria ai



sensi dell'art. 44 della L.R. 27/12/1978, n° 71, mediante le seguenti Polizze Fidejussorie prestate dalla ITALIANA ASSICURAZIONI – AGENZIA DI BROLO:

- Polizza N° 13.H67.124491 del 23/08/2008, di €. **8.509,22** - per gli oneri di urbanizzazione secondaria;
- Polizza N° 13.H67.124490, del 23/08/2008, di €. **9.434,88** - per il contributo del costo di costruzione;

Visto bonifico bancario della BANCA INTESA – SANPAOLO filiale di Brolo del 22/07/2008, relativo al versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione secondaria di €. **2.836,40**;

Visto bonifico bancario della BANCA INTESA – SANPAOLO filiale di Brolo del 22/07/2008, relativo al versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione secondaria di €. **7.717,44**;

Che l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria viene rateizzato come segue:

- 2 rata di €. **2.836,40** sei mesi dalla notifica della concessione;
- 3 rata di €. **2.836,40** entro dodici mesi dalla notifica della concessione;
- 4 rata di €. **2.836,40** entro diciotto mesi dalla notifica della concessione;

Che detto contributo del costo di costruzione dovrà essere versato al Comune:

- per €. **4.717,44** entro un anno dall'inizio dei lavori;
- per €. **4.717,44** entro due anni dall'inizio dei lavori ;

Visti gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

Vista la Convenzione Urbanistica Rep. n. 657/95 del 19/04/2005;

Vista la relazione della D.L. sullo stato delle opere di urbanizzazione del 30/01/07, trasmessa in data 30/01/07, con prot. n. 1393;

Vista la legge 17/8/1942. N. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 28/1/1977, n. 10;

Vista la L.R. 27/12/1978, n. 71;

Vista la Legge 28/02/1985, n. 47;

Vista la L.R. 10/08/1985, n. 37;

Dato atto del decorso del termine di cui all'art. 3, terzo comma della l.r. n. 17/94,

R I L A S C I A

Al Sig. _____ nato a Messina il _____ nella qualità di Amm.re Unico della società

_____ l.º con sede in Brolo, Via Gabriele D'Annunzio n° 32, cod. fisc. _____

concessione edilizia per la realizzazione del fabbricato di civile abitazione previsto sul Lotto N° 6,



Corpo "F" del P.L. sito nella località Piana, oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n. 657/95 del 19/04/2005, in conformità al progetto presentato ed i cui disegni fanno parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza dei regolamenti Comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

1. prima dell'inizio dei lavori, venga comunicato il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi, unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) dell'art. 86 comma 10 del D. Lgs.vo n. 276/2003
2. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente, previa richiesta all'U.T.C. dell'assegnazione delle quote e degli allineamenti ed ultimati entro tre anni dalla comunicazione d'inizio dei lavori;
3. Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati o ultimati il concessionario deve richiedere una nuova concessione;
4. L'inizio dei lavori deve essere comunicato, all'U.T.C. ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086, del 5/11/1971, segnalando: il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore, con i relativi recapiti. E' fatto obbligo al concessionario di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A. ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 2/2/1974, n. 64 e successive modificazioni;
5. Al fine di rendere più valida l'utilizzazione delle aree interessate dalla costruzione, nonché di migliorare le condizioni di stabilità occorre provvedere:
 - alla captazione ed incanalamento delle eventuali sorgenti anche effimere e temporanee, ubicate a monte dell'area oggetto d'intervento;
 - all'esecuzione di valide opere di sistemazione idraulica per tutti i solchi torrentizi della zona, prov - vedendo anche all'alberatura con essenze di tipo adeguato, della fascia di terreno a cavallo dei solchi stessi.
 - Ed ancora a scavi di sbancamento ultimati vengano eseguiti tutti i sondaggi ed indagini atti ad acquisire gli elementi occorrenti per lo studio del tipo di fondazione e la verifica del pendio delle zone acclivi;
 - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la concessione; il concessionario deve consentire libero accesso nel cantiere al personale ispettivo comunale e regionale ai sensi dell'art. 46 della l.r. n. 71/78. La violazione della presente clausola comporta la sanzione di euro 516,46 prevista dall'art. 51 della L.R. 71/78.
6. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e il titolare dell'impresa costruttrice sono responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, di regolamenti e delle modalità esecutive;
7. Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale;
8. Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione per l'abitabilità o agibilità, la quale deve essere supportata di tutta la documentazione prevista dal D.P.R. n. 425 del 22/4/1994 e dell'art. 3 della l.r. 31/5/1994., n. 17. Ove occorra il concessionario è tenuto a presentare anche il Certificato di Collaudo dei Vigili del fuoco;
9. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione di agibilità ;



10 Debbono essere rispettate le norme sul consumo energetico, sugli impianti e sulla sicurezza dei lavoratori, dettate dalle seguenti norme e regolamenti: legge 9 gennaio 1991, n. 10; legge n. 46/90 e D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i;

Ai sensi dell'art. 36 della legge 28/12/1978, n. 71, l'area di pertinenza asservita agli immobile è individuata in catasto al Foglio di Mappa N° 06 con le Particella N° 1911;

Si allegano alla presente i disegni di progetto approvati, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restano salvi e rispettati eventuali diritti di terzi ed azioni di terzi.

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

PRESCRIZIONI SPECIALI

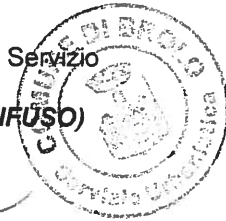
che prima del rilascio del certificato di agibilità venga acquisita l'autorizzazione dell'allaccio idrico e fognario.

Brolo, li 28/07/2008

Il Funzionario Responsabile
Geom. Consiglio Vincenzo

IL Responsabile del Servizio

(**arch. Carmela ANFUSO**)



SI CERTIFICA

su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78, per 15 giorni consecutivi, dal 22/8/08 al 22/9/08 e contro la sessa num sono stati presentati opposizioni o reclami.

Li 2/9/08

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere oggi notificato la presente mediante consegna di copia a mano di 1 u

Li 03/09/08

Il Messo Comunale

N. 644

uff. Prot. us 13/08/08