

F. 6 P. 2602

F

Quattro



# COMUNE DI BROLO

(Provincia Di Messina)  
servizio IV

Territorio – Urbanistica – Ecologia



## CONCESSIONE EDILIZIA CON CONTRIBUTO N. 33/2008

L'anno duemilasette il giorno 28 (ventotto) del Mese di luglio nella sede municipale del Comune di Brolo,

### IL RESPONSABILE DEL IV SERVIZIO

**Vista** la domanda di concessione presentata dal Sig. I nato a Messina il 17/09/1957, nella qualità di Amm.re Unico della società a sede in Brolo, Via Gabriele D'Annunzio n° 32, cod assunta ala protocollo generale in data 30/04/2008, al numero 6272, con gli elaborati di progetto allegati, per la realizzazione del fabbricato di civile abitazione previsto sul Lotto N° 6, Corpo "F" e 5 del P.L. sito nella località Piana, oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n. 657/95 del 19/04/2005;

**Accertato** che l'istante ha il titolo per domandare la suddetta concessione;

**Visto** il parere del responsabile del procedimento prot. n. 932/Sez. Urb. del 13/05/2008;

**Visto** il parere igienico sanitario rilasciato dall'A.U.S.L. N. 5 Distretto di Patti, Prot. N. 1277/U.G.I.P. del 20/06/2008;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 336 del 15/10/2007, relativa al contributo degli oneri di urbanizzazione previsto dall'art. 5 della legge 28/1/1977 n. 10 e L.R. n. 71/78, aggiornato all'anno 2008;

**Vista** la Determinazione del Responsabile del Servizio n. 335 del 13/10/2006, relativa al contributo del costo di costruzione, previsto dall'art. 6 della legge 28/1/1977, n. 10 e L.R. n. 71/78, aggiornato all'anno 2008;

**Dato atto** che l'opera di cui alla presente concessione non beneficia di esenzione o riduzione degli oneri di urbanizzazione e di esenzione del contributo del costo di costruzione;

#### Considerato che:

- il contributo degli oneri di urbanizzazione secondaria è determinato in €. 11.345,63;
- la quota del costo di costruzione è determinata in €. 14.152,32;

**Accertato** che la concessionaria, per i succitati contributi, ha prestato idonea garanzia Finanziaria ai



sensi dell'art. 44 della L.R. 27/12/1978, n° 71, mediante le seguenti Polizze Fidejussorie prestate dalla ITALIANA ASSICURAZIONI – AGENZIA DI BROLO:

- Polizza N° 13.H67.124491 del 23/08/2008, di **€. 8.509,22** - per gli oneri di urbanizzazione secondaria;
- Polizza N° 13.H67.124490, del 23/08/2008, di **€. 9.434,88** - per il contributo del costo di costruzione;

**Visto** bonifico bancario della BANCA INTESA – SANPAOLO filiale di Brolo del 22/07/2008, relativo al versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione secondaria di **€. 2.836,40**;

**Visto** bonifico bancario della BANCA INTESA – SANPAOLO filiale di Brolo del 22/07/2008, relativo al versamento della prima rata degli oneri di urbanizzazione secondaria di **€. 7.717,44**;

**Che** l'importo degli oneri di urbanizzazione secondaria viene rateizzato come segue:

- 2 rata di **€. 2.836,40** sei mesi dalla notifica della concessione;
- 3 rata di **€. 2.836,40** entro dodici mesi dalla notifica della concessione;
- 4 rata di **€. 2.836,40** entro diciotto mesi dalla notifica della concessione;

**Che** detto contributo del costo di costruzione dovrà essere versato al Comune:

- per **€. 4.717,44** entro un anno dall'inizio dei lavori;
- per **€. €. 4.717,44** entro due anni dall'inizio dei lavori ;

**Visti** gli strumenti urbanistici comunali vigenti;

**Vista** la Convenzione Urbanistica Rep. n. 657/95 del 19/04/2005;

**Vista** la relazione della D.L. sullo stato delle opere di urbanizzazione del 30/01/07, trasmessa in data 30/01/07, con prot. n. 1393;

**Vista** la legge 17/8/1942. N. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

**Vista** la legge 28/1/1977, n. 10;

**Vista** la L.R. 27/12/1978, n. 71;

**Vista** la Legge 28/02/1985, n. 47;

**Vista** la L.R. 10/08/1985, n. 37;

**Dato atto** del decorso del termine di cui all'art. 3, terzo comma della l.r. n. 17/94,

## R I L A S C I A

Al Sig. \_\_\_\_\_ nato a Messina il \_\_\_\_\_ nella qualità di Amm.re Unico della società

\_\_\_\_\_ l.º con sede in Brolo, Via Gabriele D'Annunzio n° 32, cod. fisc. \_\_\_\_\_

concessione edilizia per la realizzazione del fabbricato di civile abitazione previsto sul Lotto N° 6,



Corpo "F" del P.L. sito nella località Piana, oggetto della Convenzione Urbanistica Rep. n. 657/95 del 19/04/2005, in conformità al progetto presentato ed i cui disegni fanno parte integrante del presente atto, sotto l'osservanza dei regolamenti Comunali edilizio e d'igiene, di tutte le altre disposizioni vigenti, nonché delle seguenti prescrizioni:

1. prima dell'inizio dei lavori, venga comunicato il nominativo dell'impresa esecutrice degli stessi, unitamente alla documentazione di cui alle lettere b) e b-bis) dell'art. 86 comma 10 del D. Lgs.vo n. 276/2003
2. I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di notifica della presente, previa richiesta all'U.T.C. dell'assegnazione delle quote e degli allineamenti ed ultimati entro tre anni dalla comunicazione d'inizio dei lavori;
3. Qualora entro i termini suddetti i lavori non siano stati iniziati o ultimati il concessionario deve richiedere una nuova concessione;
4. L'inizio dei lavori deve essere comunicato, all'U.T.C. ed all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi e per gli effetti della legge n. 1086, del 5/11/1971, segnalando: il nominativo del committente, del costruttore, del direttore dei lavori e del collaudatore, con i relativi recapiti. E' fatto obbligo al concessionario di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A. ai sensi degli artt. 17 e 18 della legge 2/2/1974, n. 64 e successive modificazioni;
5. Al fine di rendere più valida l'utilizzazione delle aree interessate dalla costruzione, nonché di migliorare le condizioni di stabilità occorre provvedere:
  - alla captazione ed incanalamento delle eventuali sorgenti anche effimere e temporanee, ubicate a monte dell'area oggetto d'intervento;
  - all'esecuzione di valide opere di sistemazione idraulica per tutti i solchi torrentizi della zona, prov - vedendo anche all'alberatura con essenze di tipo adeguato, della fascia di terreno a cavallo dei solchi stessi.
  - Ed ancora a scavi di sbancamento ultimati vengano eseguiti tutti i sondaggi ed indagini atti ad acquisire gli elementi occorrenti per lo studio del tipo di fondazione e la verifica del pendio delle zone acclivi;
  - Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista e del direttore dei lavori. Ad ogni richiesta del personale di vigilanza o di controllo deve essere esibita la concessione; il concessionario deve consentire libero accesso nel cantiere al personale ispettivo comunale e regionale ai sensi dell'art. 46 della l.r. n. 71/78. La violazione della presente clausola comporta la sanzione di euro 516,46 prevista dall'art. 51 della L.R. 71/78.
6. Il titolare della concessione, il direttore dei lavori e il titolare dell'impresa costruttrice sono responsabili, nei limiti delle leggi vigenti e ciascuno per la parte di sua competenza, all'osservanza delle norme generali, di regolamenti e delle modalità esecutive;
7. Nelle manomissioni del suolo pubblico che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici; in presenza di tali impianti si dovrà immediatamente darne avviso all'Ufficio Tecnico Comunale;
8. Per ultimazione dell'opera si intende il completamento integrale di ogni parte del progetto confermato con la presentazione della domanda di autorizzazione per l'abitabilità o agibilità, la quale deve essere supportata di tutta la documentazione prevista dal D.P.R. n. 425 del 22/4/1994 e dell'art. 3 della l.r. 31/5/1994., n. 17. Ove occorra il concessionario è tenuto a presentare anche il Certificato di Collaudo dei Vigili del fuoco;
9. Il fabbricato non potrà essere utilizzato senza la preventiva autorizzazione di agibilità ;



10 Debbono essere rispettate le norme sul consumo energetico, sugli impianti e sulla sicurezza dei lavoratori, dettate dalle seguenti norme e regolamenti: legge 9 gennaio 1991, n. 10; legge n. 46/90 e D.Lgs. 14 agosto 1996, n. 494 e s.m.i;

Ai sensi dell'art. 36 della legge 28/12/1978, n. 71, l'area di pertinenza asservita agli immobile è individuata in catasto al Foglio di Mappa N° 06 con le Particella N° 1911;

Si allegano alla presente i disegni di progetto approvati, facendo presente che il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui e verso altre persone, restano salvi e rispettati eventuali diritti di terzi ed azioni di terzi.

E' prescritta l'osservanza di tutte le altre disposizioni di leggi e regolamenti che disciplinano la materia, anche se non espressamente richiamati nel presente atto.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

che prima del rilascio del certificato di agibilità venga acquisita l'autorizzazione dell'allaccio idrico e fognario.

Brolo, li 28/07/2008

**Il Funzionario Responsabile**  
**Geom. Consiglio Vincenzo**

IL Responsabile del Servizio

(**arch. Carmela ANFUSO**)



### SI CERTIFICA

su conforme relazione del messo comunale, che l'estratto della presente è stato pubblicato all'albo pretorio, ai sensi dell'art. 37 della L.R. 71/78, per 15 giorni consecutivi, dal 22/8/08 al 22/9/08 e contro la sessa num sono stati presentati opposizioni o reclami.

Li 2/9/08

Il Segretario Comunale

Il sottoscritto messo comunale dichiara di avere oggi notificato la presente mediante consegna di copia a mano di 1 u. M...

Li 03/09/08

Il Messo Comunale

N. 644

uff. Prot.  
13/08/08