



N.16/2021 R.G.E.

TRIBUNALE DI PATTI

**AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO
CON MODALITA' SINCRONA PURA**

Il professionista delegato, Avv. Giuseppe Storniolo, nella procedura esecutiva proposta da

ITALFONDIARIO S.p.A.

visto il provvedimento di delega alla vendita emesso dal G.E. del Tribunale di Patti in data 11.01.2022, ai sensi dell'art.591 bis c.p.c.;

visto il provvedimento del G.E. di nomina del gestore emesso il 17.01.2022;

vista la circolare contenente le indicazioni operative integrative del 15.02.2022;

visto l'art.569 c.p.c.;

AVVISA

che il giorno **21.01.2025 alle ore 11:30**, presso lo studio del professionista delegato, si procederà alla vendita giudiziaria senza incanto con **MODALITA' TELEMATICA SINCRONA PURA**, con la esclusiva partecipazione degli offerenti con modalità telematica collegati telematicamente all'interno del portale internet <http://www.spazioaste.it> innanzi al referente per la vendita (D.M. Giustizia 32/2015), del seguente compendio immobiliare:

LOTTO 1: piena proprietà di **NEGOZIO sito in Patti (ME), Via Verdi n.14**, della superficie commerciale complessiva di mq.424,50, facente parte di un fabbricato a tre elevazioni di vecchia costruzione e posto nel centro storico, con secondo accesso dalla Via Pisacane. L'unità immobiliare con accesso dalla Via Verdi si sviluppa su due piani ed è costituita da sei vani al piano terra della superficie di circa mq.297,00 e quattro vani e servizio igienico al primo piano della superficie di circa mq.99,50; l'unità immobiliare con accesso dalla Via Pisacane è costituita da un unico vano della superficie di circa mq.28,00 collegato al piano superiore con una scala a chiocciola. L'unità immobiliare è comunicante con quella descritta al Lotto 2. Il tutto è riportato in Catasto al Foglio 63, particella 609 subalterno 6, categoria C/1, consistenza mq.141, con R.C. di Euro 2.559,56.

Prezzo base: €.35.832,77; **Rilancio minimo:** 1.500,00 del prezzo base; **Offerta minima:** €.26.874,57;

Data dell'esame delle offerte: 21.01.2025, ore 11:30;

Luogo dell'esame delle offerte: portale internet <http://www.spazioaste.it> .

LOTTO 2: piena proprietà di **LABORATORIO ARTIGIANALE sito in Patti (ME), Via Verdi nn.18-24**, della superficie commerciale complessiva di mq.270,50, facente parte di un fabbricato a tre elevazioni di vecchia costruzione e posto nel centro storico. L'unità immobiliare si sviluppa su due piani ed è costituita da tre vani al piano terra della superficie di circa mq.106,00 e due vani e servizio igienico al primo piano della superficie di circa mq.164,50. L'unità immobiliare è comunicante con quella descritta al Lotto 1.

Il tutto è riportato in Catasto al Foglio 63, particella 609 subalterno 7, categoria C/3, consistenza mq.205, con R.C. di Euro 539,96.

Prezzo base: €.17.557,18; **Rilancio minimo:** 1.000,00 del prezzo base; **Offerta minima:** €.13.167,88;

Data dell'esame delle offerte: 21.01.2025, ore 11:30;

Luogo dell'esame delle offerte: portale internet <http://www.spazioaste.it> .

Custode Giudiziario: Avv. Giuseppe Storniolo, con studio in Sant'Agata di Militello, Via Martoglio n.14, tel e fax: 0941.702169 - 338.6964095, al quale possono essere richieste maggiori informazioni anche per visionare gli immobili.

Richiesta di sopralluogo: ai sensi e per gli effetti dell'ultimo comma dell'art.560 c.p.c., i soggetti interessati devono formulare la richiesta di esaminare i beni posti in vendita mediante il Portale delle vendite pubbliche – PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>).

I beni di cui sopra sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell'esperto, Arch. Massimo Pintaudi, depositata in cancelleria il 22.11.2021 - e pubblicata sul portale del Ministero della Giustizia, nell'area pubblica denominata Portale delle vendite pubbliche - PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp>), su Newspaper Aste Digitale, nonché sui siti www.tribunale.patti.giustizia.it, www.immobiliare.it, www.subito.it, www.tempostretto.it, www.asteannunci.it, www.casa.it, www.idealista.it e, inoltre, sui quotidiani on line TempoStretto e Gpl press- che deve essere consultata dall'offerente, ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni. Le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni della vendita" allegate al presente avviso, che verrà pubblicato come da ordinanza di delega.

Sant'Agata di Militello, li 03.10.2024.

Il professionista delegato
(Avv. Giuseppe Storniolo)

