

AVVISO DI VENDITA

Senza incanto per la vendita complesso aziendale immobiliare.

Vista la perizia di stima redatta dal Geom Ernesto Palmeri che ha valutato il complesso aziendale immobiliare di tipo industriale della Società Cooperativa Agricola e Zootecnica Vello D'Oro s.r.l. in liquidazione coatta amministrativa, c.f. 00589490846, che qui si intende integralmente allegata e trascritta.

Vista la nota del prot.35016 del 08.10.2024 dell'Assessorato Regionale alle Attività produttive della Regione Sicilia, che autorizza il Commissario Liquidatore a procedere alla vendita senza incanto del suddetto bene.

Si rende noto che il **giorno 15 del mese di gennaio anno 2025, alle ore 9,00** presso lo studio del Notaio designato dr Filippo Palermo, in Menfi, Via Garibaldi, c/te 35, si svolgerà la vendita senza incanto, per la vendita del complesso aziendale immobiliare, sito in S. Margherita di Belice C/da Gulfa Funciara, in persona del suo legale rapp.te Commissario liquidatore Avv. Filippo Guagliardo.

Art. 1) La vendita avrà per oggetto, in unico lotto, il 100% di complesso aziendale immobiliare di tipo industriale, sito in agro del Comune di Santa Margherita di Belice, c/da Gulfa Funciara, censito al catasto fabbricati nel fg. di mappa 44, p.lla 81, cat D/7, rendita catastal e E. 12.908,00, ricadente in un lotto di terreno agricolo di h.2.00.50 in CT, partita 12301, fg. 44, p.lla 60.

Il complesso è composto da un corpo di fabbrica la cui superficie coperta è di mq 929,84 circa, di cui mq 130 circa zona uffici e servizi.

Il complesso è stato realizzato con Nulla Osta per esecuzioni lavori rilasciato dal Comune di Santa Margherita di Belice ed è libero da contratti di locazione e comodato.

La descrizione dell'immobile ha il solo scopo di individuare sommariamente lo stesso, pertanto, quando in questo avviso si indica il singolo corpo di fabbrica, si fa riferimento ad ogni effetto, alla descrizione del bene contenuta nella perizia di stima, consultabile sul sito web di seguito indicato.

Il complesso aziendale immobiliare verrà venduto nello stato di fatto, di diritto e urbanistico in cui si trova.

Art.2) Il complesso aziendale immobiliare è posto in vendita al seguente prezzo base, oltre oneri fiscali: **PREZZO BASE, ridotto di un 3% rispetto al precedente bando di gara EURO 63.518,20 (sessantatremilacinquecentodiciotto,20)**.

La misura minima dell'aumento da apportarsi è stabilita in E. 2.000,00.

tutte le spese ed imposte di trasferimento e di ogni altro genere, relative o conseguenti alla vendita, comprese quelle sostenute per l'espletamento della gara, saranno a carico dell'aggiudicatario acquirente.

Tutte le dichiarazioni di offerta dovranno specificare la generalità dell'offerente con indicazione del codice fiscale, stato civile e auto dichiarazione in ordine al regime patrimoniale se coniugato, se persona fisica, ovvero denominazione, sede legale, partita Iva e identificazione del legale rappresentante, se società o altro ente (allegando in tale caso anche certificato camerale).

Le dichiarazioni di offerta dovranno essere depositate, esclusi il sabato e la domenica, o fatte pervenire mediante plico postale, raccomandato con ricevuta di ritorno, entro le ore 12,00 del giorno 14 gennaio 2025, indirizzata a Soc. Coop. Agricola e Zootecnica Vello D'Oro a.r.l., in liquidazione coatta amministrativa, presso il Notaio designato dr. Filippo Palermo, con studio in Menfi, Via Garibaldi, c/le 35.

L'offerente dovrà indicare, altresì, la residenza o eleggere un domicilio dove verranno fatte le comunicazioni.

Ciascun soggetto potrà presentare per il complesso aziendale una sola offerta

Dovranno inoltre prestare cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto e depositare, presso il Notaio, altra somma pari al 20% del prezzo offerto mediante assegni circolari non trasferibili intestati alla Soc. Coop Agricola e Zootecnica Vello D'Oro arl in liquidazione coatta amministrativa., che verranno restituiti al termine dell'incanto in caso di mancata aggiudicazione.

L'offerta non è efficace se inferiore di oltre un quarto al prezzo base, se perverrà oltre il termine indicato, o se l'offerente non presta cauzione nella misura e con le modalità indicate nel bando;

Art. 4) L'apertura delle buste avverrà pubblicamente presso lo studio del Notaio designato il giorno 15 gennaio 2025 alle ore 9.00.

In caso di unica offerta, se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile come sopra stabilito, la stessa è senz'altro accolta. Qualora, invece, il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo come sopra stabilito, in misura non superiore ad un quarto, si farà luogo alla vendita soltanto qualora il Notaio riterrà che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e a condizione che non siano state proposte istanze di assegnazione ex art. 588 c.p.c.

-In caso di più offerte valide il Notaio inviterà gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta, ai sensi dell'art. 573 c.p.c., che avrà luogo lo stesso giorno dell'apertura delle buste ed immediatamente dopo.

Tutte le parti e tutti gli offerenti dovranno comparire nella data e nel luogo fissato ai fini di una eventuale gara in presenza di più offerte..

In caso di gara, l'offerta in aumento non potrà essere inferiore ad E. 2.000,00. Se la gara non potrà avere luogo per mancanza di adesione degli offerenti, il Notaio, sempre che le offerte siano efficaci ai sensi dell'art. 571 c.p.c., aggiudicherà l'immobile posto in vendita in favore di colui che ha presentato la migliore offerta, (individuata secondo i criteri di cui all'art. 573 3° comma c.p.c.),oppure nel caso di più offerte dello stesso valore, a favore di colui che ha presentato l'offerta per primo.

La mancata partecipazione alla gara senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura.

Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale dal Notaio designato e, contestualmente, verrà restituito ai non aggiudicatari il deposito versato.

5) Entro il termine di centoventi giorni da quello della gara il vincitore dovrà effettuare il versamento dell'intero prezzo di aggiudicazione e di tutte le spese, dedotto l'importo di quanto versato anticipatamente a titolo di cauzione e spese mediante assegno circolare non trasferibile emesso all'ordine della Soc. Coop. Agricola e Zootecnica "Vello D'Oro" arl, in liquidazione coatta amministrativa

Il predetto termine è perentorio, non prorogabile e non si sospende durante il periodo feriale.

In caso di mancato pagamento nel termine essenziale indicato dell'intero prezzo l'aggiudicatario, verrà dichiarato decaduto da ogni diritto e la liquidazione avrà il diritto di incamerare l'intero importo anticipatamente da esso versato per cauzione e spese..

6) Il trasferimento del complesso aziendale immobiliare avverrà con la stipula dell'atto pubblico di vendita che dovrà avere luogo, a mezzo dello stesso Notaio designato per la gara, entro trenta gg. dalla data del versamento del prezzo.

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese per la cancellazione di eventuali formalità pregiudizievoli (quali trascrizioni di pignoramenti, iscrizioni ipotecarie),delle

imposte gravanti sull'immobile e tutte le spese per il trasferimento dello stesso compresa la parte del compenso spettante al Notaio per le spese successive..

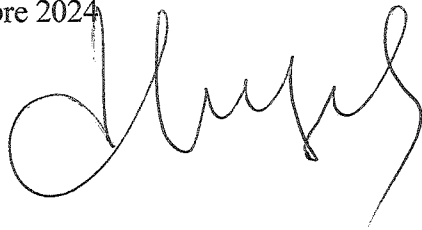
7) L'avviso di vendita del complesso aziendale immobiliare sarà reso pubblico mediante i seguenti adempimenti:

-pubblicazione nel sito internet www.asteannunci.it,

8) Maggiori informazioni saranno fornite dal Notaio designato e dal Commissario liquidatore a chiunque vi abbia interesse.

Per visitare i locali l'interessato potrà prendere accordi con il Commissario liquidatore (3394665182) che provvederà all'organizzazione delle visite e alla consegna agli interessati delle planimetrie catastali dell'immobile oggetto della vendita.

Palermo li 4 novembre 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. S. S.', written in a cursive style.

ESTRATTO BANDO DI GARA SENZA INCANTO

L'Avv. Filippo Guagliardo, con studio in Palermo, Via Gen. Di Maria 20, nella qualità di Commissario liquidatore della Soc. Coop Agricola e Zootecnica "Vello D'Oro", con sede in Santa Margherita di Belice e/da Gulfa Funciara

RENDE NOTO

che, nel **giorno 15 del mese di gennaio anno 2025 alle ore 9,00**, presso lo studio del Dr. Filippo Palermo, Notaio in Menfi, Via Garibaldi, c/le 35, si procederà alla vendita senza incanto, in unico lotto, del 100% del complesso aziendale immobiliare identificato in Catasto dei fabbricati del Comune di Santa Margherita di Belice, e/da Gulfa Funciara, fg. 44, pll.a 81. D/7, rendita catastale E. 12.908,00, per un **PREZZO BASE**, ridotto di un 3% rispetto al precedente bando gara, Euro **63.518,20 (sessantatremilacinquecentodiciotto,20)** oltre oneri fiscali.

Le dichiarazioni di offerta dovranno essere depositate, esclusi il sabato e la domenica, o fatte pervenire mediante plico postale raccomandato con avviso di ricevimento, entro le ore **12,00 del giorno 14 gennaio 2025**, indirizzate a Soc. Coop Agricola e Zootecnica "Vello D'Oro" arl in l.c.a., presso lo studio del Notaio designato Dr. Filippo Palermo in Menfi, Garibaldi c/le 35.

Gli offerenti dovranno, inoltre, prestare cauzione per un importo pari al 10% del prezzo offerto e depositare presso il Notaio altra somma pari al 20% del prezzo offerto, entro le ore 12,00 del giorno precedente la vendita senza incanto, con assegni circolari non trasferibili, distinti per cauzione e spese, intestati a Soc. Coop. Agricola e Zootecnica "Vello D'Oro" in liquidazione coatta amministrativa, che verranno restituiti nel caso di mancata aggiudicazione.

Gli offerenti dovranno comparire nella data e nel luogo fissato ai fini di una eventuale gara in presenza di più offerte, la mancata partecipazione senza documentato o giustificato motivo comporterà la restituzione della cauzione solo nella misura dei 9/10 dell'intero e la restante parte verrà acquisita alla procedura.

Il complesso aziendale immobiliare viene venduto nello stato di fatto, di diritto e urbanistico in cui si trova con tutte le pertinenze, ragioni e eventuali servitù attive e passive legalmente esistenti.

L'avviso di vendita del complesso aziendale immobiliare sarà reso Pubblico mediante i seguenti adempimenti:

Pubblicazione nel sito internet www.asteannunci.it.

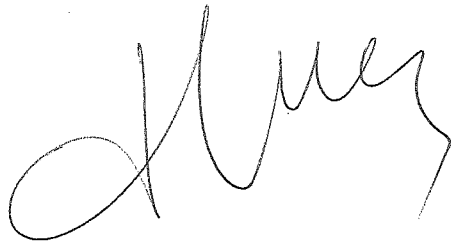
Maggiori informazioni saranno fornite dal Notaio designato e dal Commissario

Liquidatore (3394665182) che provvederà all'organizzazione delle visite e alla

consegna agli interessati delle planimetrie catastali dell'immobile oggetto della

vendita.

Palermo li 4 novembre 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. M.', written in a cursive style.