



TRIBUNALE DI SCIACCA
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 28.11.2024;
visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;
visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato;
rilevato che nel caso di specie il professionista delegato, Avv. Fanny Vaccaro, ha esperito in totale 13 tentativi di vendita;
rilevato che residuano i lotti 1 e 3, con prezzo base all'ultimo tentativo rispettivamente di € 19.312,43 e 16.524,00;
rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita, così come il creditore intervenuto;
ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dai due lotti residui 1 e 3 oggetto della presente procedura esecutiva, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – **due** ulteriori tentativo di vendita, di cui il primo al medesimo prezzo base ed il secondo in caso di esito infruttuoso, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 25%, con le medesime modalità telematiche;
ritenuto, altresì, opportuno che il professionista delegato provveda a rimettere gli atti al GE laddove sia necessaria una integrazione del fondo spese per l'esperimento degli ulteriori tentativi di vendita delegati;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di **due** ulteriori tentativo di vendita, di cui il primo al medesimo prezzo base ed il secondo in caso di esito infruttuoso del primo, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 25%, con le medesime modalità telematiche, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;
invita il professionista delegato a rimettere gli atti al GE in caso in cui necessiti una integrazione del fondo spese per l'esperimento degli ulteriori tentativi delegati;
RINVIA all'udienza del 11 dicembre 2025 ore 11:30 per la verifica dell'esito della vendita.
manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 18/03/2025

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messina