

- **ALLEGATO IV – Attestazioni di prestazione energetica (A.P.E.)**



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230706-089011-31426 VALIDO FINO AL: 06/07/2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
- Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
- Unità immobiliare
- Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 16

- Nuova costruzione
- Passaggio di proprietà
- Locazione
- Ristrutturazione importante
- Riqualificazione energetica
- Altro:

Dati identificativi

Regione : **Sicilia**
 Comune : **Lentini (SR)**
 Cod.Istat: **089011**
 Indirizzo : **Viale Riccardo da Lentini n 156**
 CAP **96011**
 Piano : 1 - Interno :
 Coord. GIS : **Lat : 37.296580 ; Long : 14.998120**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **1965**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **120,73**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **399,54**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				Lentini				Sezione				Foglio		68		Particella		1240	
Subalterni	da	7	a	7	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	da	a	
Altri subalterni																			

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
- Climatizzazione estiva
- Ventilazione meccanica
- Prod. acqua calda sanitaria
- Illuminazione
- Trasporto di persone o cose

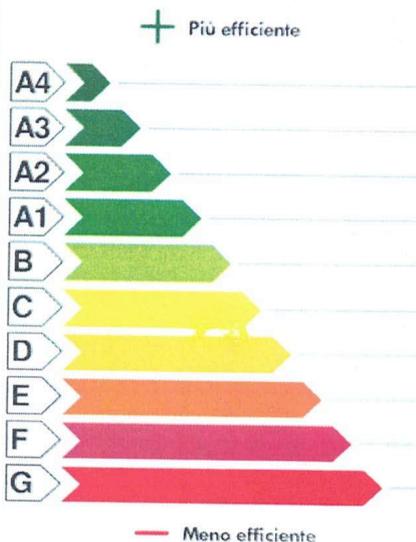
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato

INVERNO	ESTATE

Prestazione energetica globale



EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

G

EP_{gI,nren}
96,30
kWh/m² anno

Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

E (53,83)

Se





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230706-089011-31426 VALIDO FINO AL: 06/07/2033



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	5.348,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 96,30
<input type="checkbox"/>	Gas naturale		
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 0,00
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 19,19
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		
<input type="checkbox"/>			

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Installare impianto a Pompe di Calore Aria acqua	SI	7,00	E (55,40)	E 55,40 (kWh/m ² anno)



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230706-089011-31426 VALIDO FINO AL: 06/07/2033



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:	Energia elettrica
-------------------	---------------	---------------------	-------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	399,54	m ³
S – Superficie disperdente	131,52	m ²
Rapporto S/V	0,329	
EP _{H,nd}	14,27	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0638	-
Y _{IE}	0,7379	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Boiler elettrico	2000		Energia Elettrica	3,00	0,27 η_H	0,00	53,48
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Boiler elettrico	2000		Energia Elettrica	1,50	0,30 η_W	0,00	42,82
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20230706-089011-31426 VALIDO FINO AL: 06/07/2033



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Empty box for providing information on energy performance improvement opportunities.

SOGGETTO CERTIFICATORE

Ente/Organismo pubblico Tecnico abilitato Organismo/Società

Nome e Cognome / Denominazione	Alfio CILLEPI
Indirizzo	Via G. Di Vittorio n. 12 - 96013 Carlentini
E-mail	archalfiocillepi@gmail.com
Telefono	[REDACTED]
Titolo	Architetto iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al n. 22198
Ordine/iscrizione	Ordine Architetti della Provincia di Siracusa n. 771
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013

Data di emissione: 06/07/2023



Firma e timbro del tecnico o firma digitale





VERBALE SOPRALLUOGO

ai sensi del D.Lgs 10 giugno 2020 n. 48



EDIFICIO/IMPIANTO OGGETTO DEL SOPRALLUOGO PER EMISSIONE APE

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:
E1(1) abitazioni adibite a residenza con
carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 16

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro:

Dati identificativi



Regione:	SICILIA	Zona climatica:	C
Comune:	Lentini	Anno di costruzione:	1965
Indirizzo:	Viale Riccardo da Lentini n 156	Superficie utile riscaldata [m ²]:	120.73
Piano:	1	Superficie utile raffrescata [m ²]:	0.00
Interno:		Volume lordo riscaldato [m ³]:	399.54
Coordinate GIS:	37.29658 - 14.99812	Volume lordo raffrescato [m ³]:	0.00

Comune catastale	Lentini				Sezione	Foglio		68	Particella	1240
Subalterni	da	7	a	7	\	da	a	\	da	a
Altri subalterni										

Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

DATI PROPRIETARIO / DELEGATO

Proprietario	
Delegato	Arch. Alfio Cillepi - tecnico incaricato dal tribunale via Di Vittorio n. 6 Carlentini

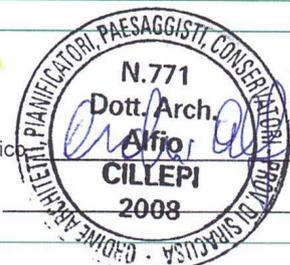
Verbale sopralluogo del SOGGETTO CERTIFICATORE

Nome e Cognome / Denominazione	Alfio CILLEPI
Indirizzo	Via G. Di Vittorio n. 12 - 96013 Carlentini
E-mail	archalfiocillepi@gmail.com
Telefono	
Titolo	Architetto iscritto all'albo dei certificatori della Regione Sicilia al n. 22198
Ordine/iscrizione	Ordine Architetti della Provincia di Siracusa n. 771
DICHIARO che:	come richiesto dal D.Lgs 10-06-2020 N. 48, ai fini dell'emissione dell'Attestato di Prestazione Energetica ho effettuato i seguenti sopralluoghi per il sistema Edificio/Impianto sopra indicato alla presenza del proprietario/delegato sopra indicato
Sopralluoghi	26/06/2023
Informazioni aggiuntive	Origine dati: rilievo - vedasi allegati

Data emissione 06/07/2023

Firma e timbro del tecnico

Firma proprietario



Alfio Cillepi