

virgola zero zero) tutti i diritti spettanti sul seguente immobile e precisamente: _____

- unità immobiliare a piano terra collabente, sita nel Comune di Siracusa, in Viale Epipoli sn, confinante con corte comune, con terrenomappale 89 e con fabbricato mappale 108. _____

Censita nel Catasto Fabbricati di detto Comune, al foglio 42:

- particella 238, piano T, unità collabenti. _____

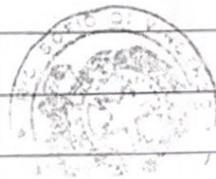
All'uopo la mandante conferisce alla nominata procuratrice tutti i più estesi ed occorrenti poteri per l'oggetto e così:

- intervenire nel contratto di trasferimento (e nell'eventuale contratto di preliminare di vendita) del predetto immobile, sottoscriverlo, identificare il bene in oggetto coi confini, consistenze ed eventualmente migliori e più aggiornati dati catastali, esigere il prezzo ove non fosse stato già pagato e rilasciarne quietanza, concedere dilazioni di pagamento, anche senza garanzia reale, rinunciare all'ipoteca legale con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo, convenire o accettare qualsiasi patto, clausola o condizione, rendere dichiarazioni ai sensi della vigente normativa urbanistica, ai sensi dell'art. 19 del D.L. 31 maggio 2010, n. 78, convertito dalla Legge n. 122/2010, in ordine alla rispondenza dello stato di fatto dell'immobile ai dati catastali ed alla planimetria depositata presso l'Agenzia del Territorio, rendere dichiarazioni ai sensi del D.L. 223/2006 e della relativa

Legge di conversione, ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e successive modifiche ed integrazioni, ai sensi della Legge 52/1985, in relazione al regime patrimoniale di cui alla Legge 19 maggio 1975, n. 151, rendere nelle forme prescritte, anche ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, tutte le dichiarazioni necessarie ai fini fiscali, in relazione alla legge 19 maggio 1975 n. 151, alla legge 28 febbraio 1985, n. 47, modificata con Legge 21 giugno 1985, n. 298 ed al Testo Unico sull'edilizia 6 giugno 2001 n. 380, e qualsiasi altra emanata o emananda, fare riserve, conteggi, eleggere domicilio e fare quanto altro utile o necessario per il buon fine del presente mandato, come se la mandante stessa fosse presente senza che mai possa opporsi alla nominata procuratrice eccesso, difetto o indeterminatezza di poteri, dovendo la stessa essere considerata "ut alter ego" di essa mandante e restando chiunque sollevato da ogni molestia, tenutezza o danno verrà fatto in esecuzione del mandato.

Il tutto con promessa di rato e valido, conferendo altresì ogni potere idoneo al migliore espletamento del mandato.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho



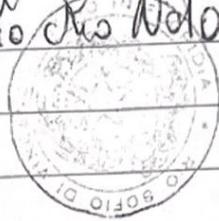
dato lettura alla comparente che lo approva, sottoscritto alle

ore dieci e nove — e minuti tre — . Scritto in parte a

macchina da persona di mia fiducia in parte a mano da me

personalmente su di un — foglio — per pagine quattro p.p.

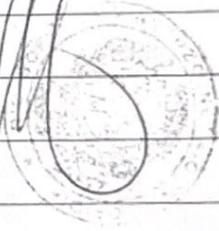
Alpino Feltrino
Sofio Notaio

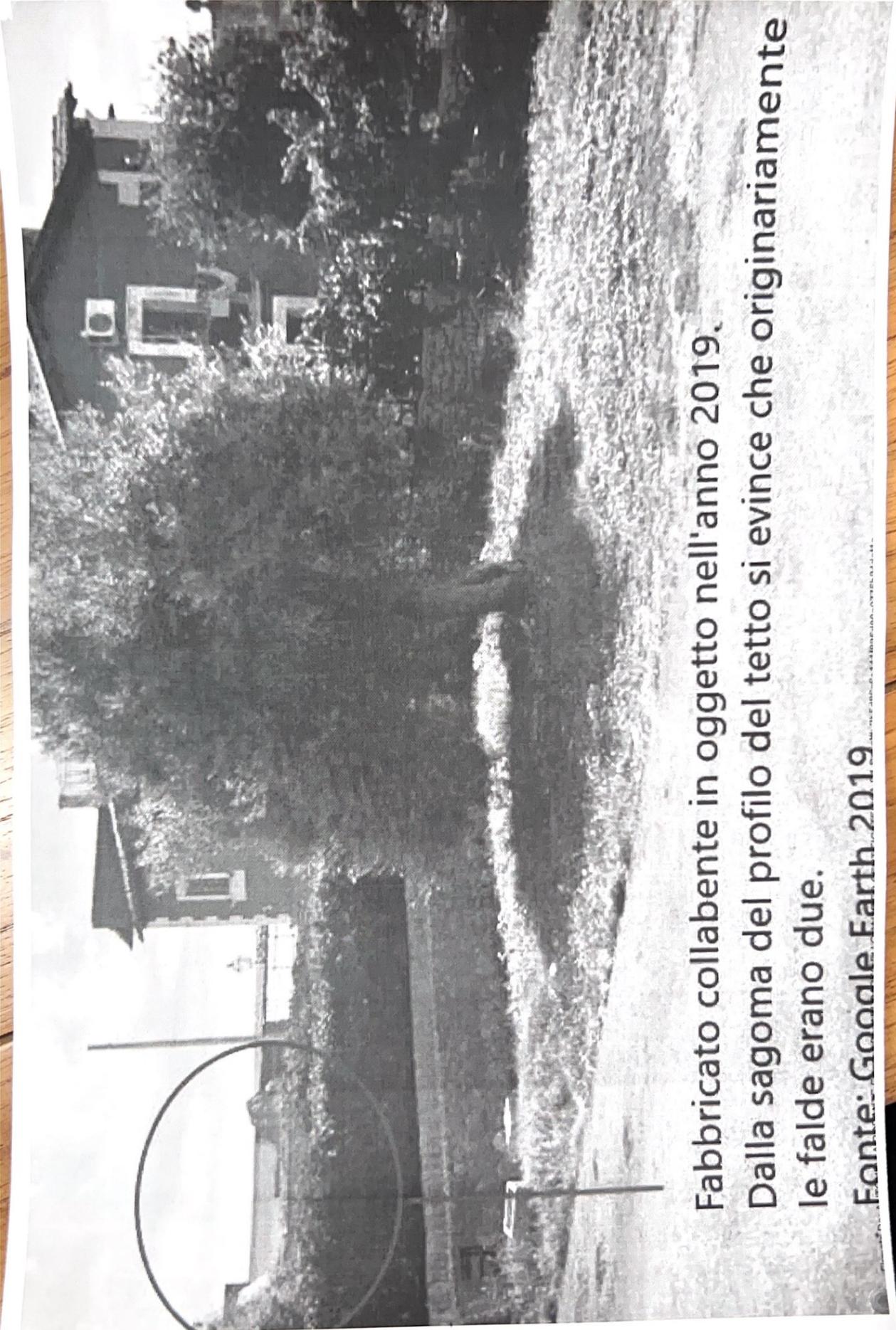


Registrato a Noto il 09/10/2017
al N° 10646 serie 11

È COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE
che si rilascia per gli usi consentiti dalla legge
Fondria, 17/11/2020

Sofio





Fabbricato collabente in oggetto nell'anno 2019.
Dalla sagoma del profilo del tetto si evince che originariamente
le falde erano due.

Fonte: Google Earth 2019