



TRIBUNALE DI SIRACUSA
II SEZIONE CIVILE
ESECUZIONI IMMOBILIARI
Reg. Esec. Imm. n. 160/2021
G.E. Dott.ssa Concita Cultrera

*Procedura promossa da: **Intesa Sanpaolo S.p.A.***
Rappresentata e difesa dall'Avvocato. [REDACTED]
contro. [REDACTED]
Rappresentati e difesi dall'Avvocato [REDACTED]

RELAZIONE INTEGRATIVA DEL CTU GIUSTA
ORDINANZA DEL 30/11/2022

*Tecnico incaricato: **Ing. SCARNATO FRANCESCO***

Dott. Ing. Scarnato Francesco
Viale Scala Greca n. 242 – Siracusa
Tel. 0931/750514
e-mail: ing.scarnato@libero.it



TRIBUNALE DI SIRACUSA

II SEZIONE CIVILE

ESECUZIONI IMMOBILIARI

Reg. Esec. Imm n. 160/2021

G.E. Dott.ssa Concita Cultrera

Procedura promossa da: Intesa Sanpaolo S.p.A.

Rappresentata e difesa dall'Avvocato.

contro

Rappresentati e difesi dall'Avvocato

INTEGRAZIONE RELAZIONE PERITALE COME DA

ORDINANZA DEL 30/11/2022

PREMESSA

Con decreto del 10/05/2022, l'Ill.mo Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Siracusa, Dott.ssa Concita Cultrera, nominava il sottoscritto Ing. Scarnato Francesco, libero professionista con studio tecnico in Siracusa nel Viale Scala Greca n. 242, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa al n. 1760/A, quale esperto stimatore nel procedimento in oggetto.

Il professionista accettava l'incarico e provvedeva al deposito telematico della perizia di stima e delle relative competenze, in data 08/09/2022.

Ciò nonostante, con provvedimento emesso nel corso dell'udienza del 30/11/2022, l'Ill.mo Giudice, avendo rilevato le criticità manifestate dal professionista in seno



all'elaborato peritale con riguardo alla mancata voltura dell'immobile agli odierni
esecutati, conferiva mandato al professionista di eseguire quanto accertato.

1. Svolgimento dell'incarico

Su mandato del Giudice, lo scrivente CTU ha richiesto la voltura d'ufficio
all'Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio agli attuali intestatari, nonché
odierni esegutati, giusta pec del 01/12/2022 (che si allega).

Con rettifica di intestazione all'attualità del 16/12/2022, l'ufficio del catasto
provvedeva alla voltura del cespite pignorato (voltura n. 14776.1/2022, prat.

SR0072641) ai [redacted] [redacted]

[redacted] odierni esegutati, in forza dell'atto di
compravendita del 11/06/2001, in Notaio Dott. Luisa Costanza, rep. 21162 – racc.

13920, trascritto il 19/06/2001 ai nn. 10177/8196 da potere del dante causa [redacted]

[redacted]).

Si allega in atti la nuova visura catastale con l'aggiornamento degli intestati.

Lo scrivente ringrazia il G.E. per la fiducia a lui accordata e rassegna la presente
relazione integrativa rendendosi disponibile per eventuali chiarimenti ove
necessari.

Con osservanza.

Siracusa, li 20/12/2022

Il tecnico incaricato
Ing. Scarnato Francesco

