

---

**Ispezione telematica**

n. T1 74180 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:16:11

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 66 del 15/06/2007

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	84579/10621
Data	13/06/2007	Codice fiscale	PNS MNL 62D02 I754 J
Notaio	PENSAVALLE EMANUELE		
Sede	SIRACUSA (SR)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO		
Capitale € 75.000,00	Tasso interesse annuo 6.5%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi € 37.500,00	Spese -	Totale € 112.500,00	
Presenza di condizione risolutiva	-	Durata	30 anni

*Altri dati*

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1		
Comune	I754 - SIRACUSA	(SR)	
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	-	Foglio 45	Particella 795 Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2.5 vani
Indirizzo	VIA IERONE II	N. civico	120

### Ispezione telematica

n. T1 74180 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:16:11

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

### Nota di iscrizione

Registro generale n. 14756

Registro particolare n. 3337

Presentazione n. 66 del 15/06/2007

## Sezione C - Soggetti

### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di

Cognome

Nome

Nato il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/2

1 Per il diritto di PROPRIETA'

## Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA CAPITALE MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA DA PARTE DEI MUTUATARI, CHE AL RIGUARDO ESPRESSAMENTE SI IMPEGNANO, ENTRO MESI 360 (TRECENTOESSANTA) DA OGGI, MAGGIORATA DEGLI INTERESSI MATURANDI, CALCOLATI COME DI SEGUITO INDICATO, MEDIANTE: - NUMERO 8 (OTTO) RATE MENSILI DI PREAMMORTAMENTO, CON LE QUALI SARANNO CORRISPOSTI ALLA BANCA I SOLI INTERESSI SULLE SOMME EROGATE; - NUMERO 352 (TRECENTOCINQUANTADUE) RATE MENSILI POSTICIPATE DI AMMORTAMENTO, CIASCUNA COMPRESIVA DI CAPITALE ED INTERESSI, DETERMINATE SECONDO IL METODO ALLA FRANCESE (RATE COSTANTI COMPRESIVE DI QUOTE DI CAPITALE CRESCENTE E DI QUOTE DI INTERESSE DECRESCENTI). TUTTE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO OGNI MESE NELLO STESSO GIORNO DI CALENDARIO IN CUI VIENE SOTTOSCRITTO IL PRESENTE ATTO. QUALORA L'ATTO SIA SOTTOSCRITTO L'ULTIMO GIORNO DEL MESE LE RATE DI CUI SOPRA SCADRANNO SEMPRE IL GIORNO DELLA FINE DI OGNI MESE DI SCADENZADELLE RATE STESSE ANCHE SE NON COINCIDENTE CON IL GIORNO DELLA STIPULAZIONE. AL TASSO DI INTERESSE INIZIALE SOPRA PATTUITO ED IN APPLICAZIONE DEL SUDDETTO METODO DI AMMORTAMENTO ALLA FRANCESE, CALCOLATO SULLA SOMMA TOTALE DEL MUTUO, CIASCUNA RATA DI AMMORTAMENTO AMMONTA ATTUALMENTE A EURO 477,58 (QUATTROCENSETTANTASETTE VIRGOLA CINQUANTOTTO). I

---

**Ispezione telematica**

n. T1 74180 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:16:11

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di iscrizione**

*Registro generale n.*

*Registro particolare n.*

*Presentazione n. 66 del 15/06/2007*

MUTUATARI PRENDONO ATTO DELL'ESISTENZA DELLE SOTTOINDICATE POLIZZE, CON VINCOLO A FAVORE DELLA BANCA: 1) POLIZZA SCOPPIO/INCENDIO: IN CASO DI SINISTRO LA POLIZZA ESTINGUE IL DEBITO RESIDUO DEL MUTUO QUALORA FOSSE OFFERTO IN GARANZIA PIU' IMMOBILI, VERRA' ASSICURATO IL FABBRICATO DI MAGGIOR VALORE; 2) POLIZZA INFORTUNI: ASSICURA IL CASO DI INVALIDITA' GRAVE DA INFORTUNIO ED IL CASO MORTE DA INFORTUNIO. IN CASO DI SINISTRO VIENE INDENNIZZATO IL DEBITO RESIDUO. QUALORA IL MUTUO FOSSE INTESTATO A PIU' PERSONE, L'INDENNIZZO SARA' PROPORZIONALE AL NUMERO DELLE PERSONE. LE CONDIZIONI ED I MASSIMALI DELLE POLIZZE DI CUI SOPRA SONO RIPORTATE NEI FOGLI INFORMATIVI A DISPOSIZIONE DELLA CLIENTELA PRESSO IL MEDIAT ORE CREDITIZIO/INTERMEDIARIO, PRESSO LA BANCA E SUL SITO INTERNET DELLA MEDESIMA, REDATTI IN BASE ALLE NORME SULLA TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI PREVISTE DAL TITOLO VI, CAPO I, DEL TUB. AI FINI DI QUANTO DISCIPLINATO DALLA NORMATIVA SUL CREDITO FONDIARIO (ART. 38 TUB; ISTRUZIONI DI VIGILANZA BANCA D'ITALIA CIRCOLARE N. 229 DEL 21 APRILE 1999 TITOLO V, CAPITOLO I, SEZ. I E II E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI), I MUTUATARI PRENDONO ATTO CHE IL MUTUO EROGATO, E' ASSISTITO, QUALORA L'IMPORTO EROGATO ECCEDA L'80% (, PER CENTO) DEL VALORE DEGLI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA IPOTECARIA, DA FIDEIUSSIONE ASSICURATIVA OFFERTA IN CONVENZIONE CON POLIZZA CREDITO BNCA 24-7 S.P.A. 2006-1 DELLA PMI MORTGAGE INSURANCE COMPANY LIMITED. I MUTUATARI PRENDONO ATTO CHE A TAL FINE LA PMI MORTGAGE INSURANCE COMPANY LIMITED RESTERA' SURROGATA ALLA BANCA AI SENSI DEGLI ARTT. 1916, 1949, 1950, DEL COD. CIV. NEI DIRITTI VANTATI DA QUESTO ULTIMO NEI CONFRONTI DEL MUTUATARIO, SUOI AVENTI CAUSA E TERZI IN QUALSIASI MODO OBBLIGATI PER IL RECUPERO DI TUTTE LE SOMME VERSATE DALL'ASSICURATO MEDESIMO. OVE, TUTTAVIA, IL CREDITO DELL'ASSICURATO NON SIA STATO INTEGRALMENTE SODDISFATTO, LA SURROGAZIONE DELLA SOCIETA' E' SUBORDINATA AL SODDISFACIMENTO DELLE ULTERIORI RAGIONI CREDITORIE DELL'ASSICURATO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39COMMA 3 DEL TUB SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE DELLE CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE DEGLI INTERESSI PREVISTE NEL PRESENTE ATTO. LA BANCA ED I MUTUATARI ELEGGONO DOMICILIO NELL'INDIRIZZO INDICATO ALL'INIZIO DELL'ATTO.



---

**Ispezione telematica**

Richiedente CHRGGR

n. T1 74180 del 05/01/2021  
Inizio ispezione 05/01/2021 11:16:11  
Tassa versata € 3,60

---

Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 9

del 09/10/2020

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 28/09/2020 Numero di repertorio 2146  
Autorità emittente UFF. GIUD. UNEP TRIBUNALE DI SIRACUSA Codice fiscale 800 031 30897  
Sede SIRACUSA (SR)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente TISCI CLAUDIO X STUDIO LEGALE  
CRISCOLI  
Indirizzo VIA CARDINAL DI RENDE,8 - BENEVENTO

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I754 - SIRACUSA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 795 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE Consistenza 2,5 vani

---

### Ispezione telematica

n. T1 74180 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:16:11

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

---

### Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 9 del 09/10/2020

---

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nome

Nata il

a

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

---

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

11 5526/9



Dr. CARMELO SINATRA  
NOTAIO  
-3 LUG. 1986

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI  
SIRACUSA

NOTA PER TRASCRIZIONE

A FAVORE:

1  
\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(C.F. \_\_\_\_\_), coniugata in regime di co-  
munione legale.

9681  
7388

CONTRO:

1  
\_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_  
(C.F. \_\_\_\_\_), vedova.

In forza dell'atto di Compravendita ricevuto dal No-  
taio CARMELO SINATRA di Palazzolo Acreide in data

Need.

\_\_\_\_\_, repertorio n° \_\_\_\_\_ in corso di re-  
gistrazione, mediante il quale  
\_\_\_\_\_ ha venduto a \_\_\_\_\_ che ha acquistato  
per il prezzo pagato di £. 4.100.000 e con rinunzia

Tassa \_\_\_\_\_  
Sopr \_\_\_\_\_  
Bollo 6500  
OTALE 6500  
Emol. 3000  
Diritti \_\_\_\_\_  
TOTALE 9500

all'ipoteca legale, il seguente immobile:

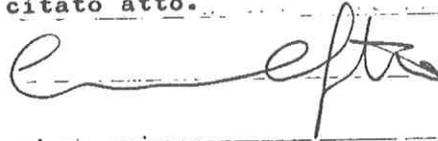
Casa terrana sita in Siracusa, via Ierone II°, n. \_\_\_\_\_  
120, (in catasto n.110), composta di due vani e ser-  
vizi, confinante con la via Ierone II°, con proprie-  
tà di \_\_\_\_\_ e con \_\_\_\_\_, salvi se-  
altri. Censita al N.C.E.U. di Siracusa all'art.15783,  
fg.45, part.795sub2,ctg.A/5, cl.1°, v.c.1,5,R.C.£.246.

11 4301/86

Fa parte di quanto compravenduto ogni pertinenza e  
diritto accessorio per legge e stato dei luoghi

037304

Il tutto ai sensi del citato atto.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'E. Spicuglia', is written over the horizontal lines of the document.

---

**Ispezione telematica**

n. T1 78961 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:25:46

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

---

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 67 del 11/10/2006

---

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	83097/9682
Data	06/10/2006	Codice fiscale	PNS MNL 62D02 I754 J
Notaio	PENSAVALLE EMANUELE		
Sede	SIRACUSA (SR)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	112 COMPRAVENDITA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

---

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1					
Comune	I754 - SIRACUSA	(SR)				
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio	45	Particella	795	Subalterno 2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO	POPOLARE		Consistenza	2.5 vani	
Indirizzo	VIA IERONE II					N. civico 120

---

**Sezione C - Soggetti**

*A favore*

Soggetto n. 1    In qualità di    -  
Cognome

Nome

**Ispezione telematica**

n. T1 78961 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:25:46

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 67

del 11/10/2006

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso M Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di \_\_\_\_\_ In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con \_\_\_\_\_ (soggetto n.2)

Soggetto n. 2 In qualità di \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE  
Con \_\_\_\_\_ (soggetto n.1)

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 74180 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:16:11

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

## Nota di trascrizione

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 65 del 15/06/2007

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 13/06/2007  
Notaio PENSAVALLE EMANUELE  
Sede SIRACUSA (SR)

Numero di repertorio 84578/10620  
Codice fiscale PNS MNL 62D02 I754 J

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO TRA VIVI  
Descrizione 112 COMPRAVENDITA  
Voltura catastale automatica SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 2 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune I754 - SIRACUSA (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 45 Particella 795 Subalterno 2  
Natura A4 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 2.5 vani  
Indirizzo VIA IERONE II N. civico 120

**Sezione C - Soggetti***A favore*Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome

Nome

**Ispezione telematica**

n. T1 74180 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:16:11

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 65 del 15/06/2007

Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nata il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (SR)  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di \_\_\_\_\_  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
Sesso \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

**Ispezione telematica**

n. T1 74180 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:16:11

Richiedente CHRGGGR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 71 del 16/11/2007

**Sezione A - Generalità***Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio	58780/12801
Data	14/11/2007	Codice fiscale	MNN GPP 57D28 I754 G
Notaio	MINNITI GIUSEPPE		
Sede	SIRACUSA (SR)		

*Dati relativi alla convenzione*

Specie	ATTO TRA VIVI
Descrizione	133 DONAZIONE ACCETTATA
Voltura catastale automatica	SI

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n.	1				
Comune	I754 - SIRACUSA (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 45	Particella	795	Subalterno	2
Natura	A4 - ABITAZIONE DI TIPO POPOLARE	Consistenza	2,5 vani		
Indirizzo	VIA RE IERONE II			N. civico	120

**Sezione C - Soggetti***A favore*

Soggetto n. 1	In qualità di	DONATARIO	Nome	
Cognome				

**Ispezione telematica**

n. T1 74180 del 05/01/2021

Inizio ispezione 05/01/2021 11:16:11

Richiedente CHRGR

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione***Registro generale n.**Registro particolare n.*

Presentazione n. 71 del 16/11/2007

Nata il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di DONANTE

Cognome Nome

Nato il a

Sesso Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*