



CITTÀ DI CARLENTINI

Provincia di Siracusa

Area IV - Territorio e Ambiente

SERVIZIO 4° - Ufficio Autorizzazioni

CITTÀ DI CARLENTINI
Eseguito pagamento per diritti di
segreteria
Esatte € 19,00
Il Responsabile



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL CAPO AREA

- Vista** l'istanza protocollo n. 7214 del 07.05.2012, presentata dall'Arch. **Signorino Marika**, nella qualità di CTU nominato dal Tribunale di Siracusa, diretta ad ottenere il certificato previsto dall'art.30 del D.P.R. 06.06.2001, n.380 (ex art.18 Legge 28.02.1985, n.47), relativamente all'area censita nel N.C.T. al **foglio n. 16, p.lla n. 749**;
- Visto** il P.R.G. Vigente approvato con D.Dir. n.440/D.R.U. del 12.04.2006, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n.27 del 01.06.2006;
- Viste** le disposizioni legislative statali o regionali a tutela d'interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesistici, ambientali, igienici, idrogeologici, boschivi, delle coste marine, lacuali, fluviali nonché quelli imposti a tutela della difesa militare e della sicurezza interna, della rete ferroviaria e della rete stradale nazionale;
- Vista** la proposta di provvedimento formulata dal responsabile del procedimento in data 19.06.2012;

CERTIFICA

- che la superficie contraddistinta dalla **particella n. 749 del foglio n. 16**, ricade all'interno della zona omogenea contrassegnata con il simbolo "**C2**" (**zone di completamento edilizio residenziale**), assoggettata alle seguenti prescrizioni:

Definizione

Sono le parti del territorio comunale localizzate in contrada Santuzzi, già classificate zone di espansione C2 nel precedente P.R.G., parzialmente edificate ovvero già munite di lottizzazione convenzionata per le aree residue.

ALL 20)

2/3

CITTA' DI CARLANTINI
Eseguito pagamento per conto di
Esattore
Il responsabile



**Strumento di attuazione**

Piani di lottizzazione convenzionata secondo le prescrizioni del precedente P.R.G.

Destinazione di uso consentita

Edilizia residenziale in genere.

Prescrizioni

- Densità fondiaria massima 3,50 mc/mq.
- Altezza massima m. 15,00 (5 piani fuori terra).
- Obbligo del rispetto degli arretramenti dai fili stradali secondo le prescrizioni del precedente P.R.G.
- Obbligo di cessione gratuita al Comune di aree per servizi in misura minima di 18 mq. per ogni 100 mc. di volumetria consentita.
- Le aree da cedere per servizi, salvo che per i parcheggi, dovranno risultare accorpate per ciascun piano di lottizzazione ed adiacenti alla viabilità pubblica oppure ad aree già destinate a servizi.
- L'edilizia esistente sarà compresa nella volumetria consentita per ciascun piano di lottizzazione.

2. che la superficie contraddistinta dalla **particella n. 749 del foglio n. 16**, ricade all'interno della zona **tutelata come bene paesaggistico**, ai sensi dell'art. 142 lett. m) del D.Lgs. n.42/2004, denominata "**Necropoli Piscitello**"(vedi Borgo San Leonardo), giusto Decreto Assessoriale dei Beni Culturali ed Ambientali del 30.08.2005;
3. che la superficie contraddistinta dalla **particella n. 749 del foglio n. 16**, ricade all'interno della zona **tutelata come bene di interesse archeologico**, ai sensi dell'art. 10 c.3 lett. a) del D.Lgs. n.42/2004, denominata "**Necropoli Piscitello**"(vedi Borgo San Leonardo), giusto Decreto Assessoriale dei Beni Culturali ed Ambientali del 30.08.2005.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del suo rilascio, salvo che non intervengano modificazioni degli strumenti urbanistici vigenti.-

Carlentini li, 20.06.2012

L.C.



IL CAPO AREA
(Geom. E.A. Vittordino)