TRIBUNALE DI SIRACUSA
SECONDA SEZIONE CIVILE
UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

- DECRETO EX ART. 587 C.P.C. -

Il giudice dell'esecuzione, dott.sa Alessia Romeo

Letti gli atti della procedura esecutiva n.RGE 251 1994

vista l'ordinanza di delega con la quale si autorizzava la vendita, tra l'altro, del

LOTTO 3

rilevato che il bene è stato aggiudicato innanzi al professionista delegato in data 6 dicembre 2023 a [redacted] per il prezzo di euro 25.700,00

rilevato che è stata depositata una cauzione pari ad euro 2570,00

rilevato che allo scadere del termine per il versamento del conguaglio l'aggiudicatario risulta inadempiente, atteso che, come attestato dal delegato, non ha versato il saldo prezzo;

ritenuto che deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 574 e 176 c.p.c., nel caso in cui la successiva dovesse avvenire ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della differenza a titolo di risarcimento del danno;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 176 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza di [redacted] dalla aggiudicazione del bene sopra indicato;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata (da versarsi sul libretto intestato alla procedura);

DISPONE

<u>che il delegato proceda a nuovo esperimento di vendita senza incanto allo stesso prezzo e condizioni di quello precedente, ma con cauzione pari al 25% del prezzo offerto.</u>

Si comunichi.

Siracusa, 19/04/2024

Il giudice dell'esecuzione

Alessia Romeo

Firmato Da: ROMEO ALESSIA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 440eaf1fbc3803df