

Allegato n.11

Stima delle opere edili sanabili:

- computo metrico estimativo;
- analisi dei prezzi.



COMPUTO METRICO

OGGETTO: Computo metrico delle opere edili sanabili.

COMMITTENTE: Tribunale di Siracusa

Data, 07/10/2023

IL TECNICO
Ing. Angelo Severino Rosario Circo



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								
	<u>LAVORI A MISURA</u>								
	Lavori di demolizione (SpCat 1)								
1 / 1 21.01.13	Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SpCat 1 - Lavori di demolizione Per il solaio Per il ballatoio		45,44 3,00			0,300 0,300	13,63 0,90		
	SOMMANO...	m ²					14,53	52,41	761,52
2 / 2 21.01.03.001	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico o con utensile elettromeccanico SpCat 1 - Lavori di demolizione Per la scala Per il pianerottolo			3,300 2,300 1,800	0,900 0,900 1,050	0,170 0,170 0,200	0,50 0,35 0,38		
	SOMMANO...	m ³					1,23	428,84	527,47
3 / 3 21.01.16	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse. SpCat 1 - Lavori di demolizione Per la porta Per la finestra			1,130 0,800		2,760 1,340	3,12 1,07		
	SOMMANO...	m ²					4,19	16,09	67,59
4 / 4 01.01.09.002	Scavo a sezione obbligata eseguito a mano, anche con ausilio di martelletto, escluso interventi di consolidamento fondazioni, in terre di qualsiasi natura e consistenza, asciutte o bagnate, con tirante non superiore a 20 cm, esclusa la roccia da martellone e da mina, fino ad una profondità di 2 m dal piano di inizio dello scavo, compresi eventuali trovanti o relitti di muratura di volume non superiore a 0,50 m ³ cadauno, escluse le puntellature e le sbadacchiature occorrenti, compreso l'innalzamento delle materie a bordo scavo, incluso lo scarriolamento; compreso altresì l'onere per il prelievo dei campioni (da effettuarsi in contraddittorio tra la D.L. e l'impresa). Sono esclusi gli accertamenti e le verifiche tecniche obbligatorie previsti dal C.S.A. all'interno di edifici SpCat 1 - Lavori di demolizione Per cerchiatura architrave porta garage			3,000	0,570	0,133	0,23		
	SOMMANO...	m ³					0,23	159,59	36,12
5 / 5 21.01.01	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. SpCat 1 - Lavori di demolizione Per apertura porta garage Per cerchiatura architrave porta garage Per ripristino altezza muratura piano terra come stato di fatto Per muro interno			0,960 0,530 1,130 0,133 3,000 4,460 1,050 7,280	0,570 0,570 0,570 0,570 0,570 0,570 0,200 0,170	3,030 3,030 0,270 3,030 0,133 0,140 0,140	1,66 0,92 0,17 0,46 0,23 0,36 0,03 0,17		
	SOMMANO...	m ³		2,00			4,00	339,53	1'358,02
	A R I P O R T A R E								2'751,24

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								2'751,24
6 / 8 26.01.26	<p>Recinzione perimetrale di protezione in rete estrusa di polietilene ad alta densità HDPE di vari colori a maglia ovoidale, fornita e posta in opera di altezza non inferiore a m 1,20. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori al fine di assicurare una gestione del cantiere in sicurezza; il tondo di ferro, del diametro minimo di mm 14, di sostegno posto ad interasse massimo di m 1,50; l'infissione nel terreno per un profondità non inferiore a cm 50 del tondo di ferro; le legature per ogni tondo di ferro con filo zincato del diametro minimo di mm 1,4 posto alla base, in mezzzeria ed in sommità dei tondi di ferro, passato sulle maglie della rete al fine di garantirne, nel tempo, la stabilità e la funzione; tappo di protezione in PVC "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; compreso lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. tutti i materiali costituenti la recinzione sono e restano di proprietà dell'impresa. Misurata a metro quadrato di rete posta in opera, per l'intera durata dei lavori.</p> <p>SpCat 1 - Lavori di demolizione Per la recinzione dell'area di lavoro *(lung.=3,5+5,45+3,5)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p> <p style="text-align: center;">Lavori di ripristino (SpCat 2)</p>	m ²	1,00	12,450		1,200	14,94	14,94	211,25
7 / 10 03.01.03.001	<p>Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente debolmente aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XA1, (UNI 11104), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2, (UNI 11104), in ambiente aggressivo senza gelo (anche marino) classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in fondazione per lavori edili C25/30</p> <p>SpCat 2 - Lavori di ripristino Per la fondazione del vano scala</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO...</p>	m ³	1,00	0,600	1,050	0,600	0,38	0,38	188,85
8 / 11 03.01.03.009	<p>Conglomerato cementizio per strutture in calcestruzzo armato in ambiente debolmente aggressivo classe d'esposizione XC3, XD1, XA1, (UNI 11104), in ambiente moderatamente aggressivo classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2, (UNI 11104), in ambiente aggressivo senza gelo (anche marino) classe d'esposizione XC4, XD2, XS1, XA2 (UNI 11104); classe di consistenza S3 - consistenza semi fluida: abbassamento (slump) da 100 a 150 mm, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura. per opere in elevazione per lavori edili C25/30</p> <p>SpCat 2 - Lavori di ripristino Per ripristino scala -per la prima rampa -per la seconda rampa -per i pianerottoli</p>		0,19 0,79		1,050 0,910		0,20 0,72 0,19 0,16		
	A R I P O R T A R E						1,27		3'034,35



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O						1,27		3'034,25
	SOMMANO...	m ³					1,27	200,42	254,53
9 / 12 03.02.01.002	Acciaio in barre a aderenza migliorata Classi B450 C o B450 A controllato in stabilimento, in barre di qualsiasi diametro, per lavori in cemento armato, dato in opera compreso l'onere delle piegature, il filo della legatura, le eventuali saldature per giunzioni, lo sfrido e tutto quanto altro occorre per dare il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, compreso l'onere per la formazione dei provini ed il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali. per strutture in calcestruzzo armato escluse quelle intelaiate SpCat 2 - Lavori di ripristino Si considerano 250 Kg/mc Vedi voce n° 11 [m ³ 1.27] Vedi voce n° 10 [m ³ 0.38]					250,000 250,000	317,50 95,00		
	SOMMANO...	kg					412,50	2,71	1'117,88
10 / 13 03.02.03	Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onnere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale, il tutto eseguito a perfetta regola d'arte, misurate per la superficie dei casseri a contatto dei conglomerati. SpCat 2 - Lavori di ripristino Per il ripristino della scala -per la prima rampa -per la seconda rampa								
	SOMMANO...	m ²							
11 / 14 10.01.02.001	Fornitura e collocazione di lastre di marmo di ottima qualità dello spessore di 2 cm, con superfici a coste in vista levigate, stuccate, ludicate, poste in opera con malta bastarda o idonei collanti, previo livellamento del piano di posa ed esecuzione di ogni opera muraria necessaria, stuccatura e stilatura dei giunti, su superfici orizzontali e verticali escluse le pavimentazioni, comprese anche di ancoraggio o perni di fissaggio, l'eventuale predisposizione o esecuzione di fori per il fissaggio, la pulitura ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. botticino, travertino e simili SpCat 2 - Lavori di ripristino Per la prima rampa Per la seconda rampa Per i pianerottoli								
	SOMMANO...	m ²							
12 / 15 10.01.07.001	Compenso addizionale per la posa in opera di alzata e pedata di scala. con marmi dello spessore di cm 2 SpCat 2 - Lavori di ripristino Vedi voce n° 14 [m ² 9.85]								
	SOMMANO...	m ²	1,00				9,85		
	SOMMANO...	m ²					9,85	10,09	99
13 / 16 02.01.01	Muratura in conci di tufo e malta bastarda, retta o centinata, realizzata a qualsiasi altezza o profondità di qualunque spessore								
	A R I P O R T A R E								6'078,01

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								6'078,01
	ma non inferiore a 20 cm, compresi i magisteri d'ammorsatura, spigoli e riseghe, la spianatura dei letti, il taglio per la formazione degli squarci negli stipiti dei vani ed ogni altra rientranza e incassatura per la collocazione d'infissi di qualsiasi dimensione, e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, inclusa la formazione di architravi di qualsiasi tipo e/o cerchiate. SpCat 2 - Lavori di ripristino Per ripristino foro finestra			0,800	0,570	1,340	0,61		
	SOMMANO...	m ³					0,61	406,22	247,79
14 / 18 03.03.06.002	Solaio piano a struttura mista in cemento armato e laterizio, costituito da lastre piane precomprese con nervature di irrigidimento intradosso finito a fondo cassero metallico e alleggerimento in blocchi di laterizio poggianti sulle nervature a formare camera d'aria, completo di getto in opera di conglomerato cementizio di classe C20/25, atto a sopportare carichi permanenti di N/m ² 1000 e accidentali di N/m ² 2500 oltre il peso proprio. I componenti prefabbricati, prodotti in conformità alla UNI EN 13747 in stabilimento con Sistema di Qualità certificato secondo Norma UNI EN ISO 9001, e i materiali per la finitura in opera, devono possedere le caratteristiche prescritte dalle norme vigenti, con particolare riferimento al DM 17.01.2018 (NTC). Sono compresi e compensati nel prezzo tutte le armature d'ancoraggio, per i momenti negativi e di ripartizione, le fasce piene, l'onere per l'impalcatura rompi tratta provvisoria e la successiva rimozione, l'onere dell'assistenza per le prove statiche e verifiche previste dalle norme vigenti in materia, i puntelli di altezza non eccedenti i m 4,00 dal piano d'appoggio ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare il solaio finito a regola d'arte, esclusa l'eventuale rete elettrosaldata da compensarsi a parte, ove aggiuntiva dell'armatura trasversale regolamentare. per luci da 6,01 a 8,00 m (H = 20 ÷ 24 + 5) SpCat 2 - Lavori di ripristino Per garage						42,07		
	SOMMANO...	m ²					42,07	168,26	7'078,01
15 / 19 09.01.08	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo non superiore a 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm) additivata con idrofugo, applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Per il frontalino Per chiusura finestra Per copertura cerchiaggio architravi porta garage			5,760 0,800 0,133 3,000		0,300 1,340 3,030 0,133	1,73 1,07 0,81 0,40		
	SOMMANO...	m ²	2,00				4,01	24,51	98,89
16 / 20 09.01.10.001	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con intonaco minerale o ai silicati di potassio, previa applicazione di idoneo primer di attacco, nei colori a scelta della D.L. comunque lavorato, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. nei colori bianco e tenui SpCat 2 - Lavori di ripristino Vedi voce n° 19 [m ² 4.01]								
	SOMMANO...	m ²	1,00				4,01	38,02	152,91
17 / 21 11.02.03	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di farina di quarzo, altamente coprente, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a								
	A R I P O R T A R E								13'655,35

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	unità di misura	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
			par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	R I P O R T O								13'655,25
	pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Vedi voce n° 19 [m² 4.01]		1,00				4,01		
	SOMMANO...	m²					4,01	8,25	33,08
18 / 22 09.01.02	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da malta premiscelata cementizia per intonaci a base di inerti calcarei selezionati (diametro massimo dell'inerte 1,4 mm), applicato con macchina intonacatrice tra predisposti sestri, previa sbruffatura delle superfici, dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Per chiusura finestra Per copertura cerchiaggio architravi porta garage		2,00	0,800 0,133 3,000		1,340 3,030 0,133	1,07 0,81 0,40		
	Per soffitto garage Per soffitto vano scala						26,85 9,20		
	SOMMANO...	m²					38,33	22,03	844,41
19 / 23 09.01.04	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,6 mm), dato su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli, angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Vedi voce n° 22 [m² 38.33]		1,00				38,33		
	SOMMANO...	m²					38,33	12,62	483,69
20 / 24 11.01.01	Tinteggiatura per interni con pittura lavabile di resina vinilacrilica emulsionabile (idropittura), con elevato potere coprente. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Vedi voce n° 22 [m² 38.33]		1,00				38,33		
	SOMMANO...	m²					38,33	5,89	225,15
21 / 25 12.01.01	Fornitura e posa in opera di spianata di malta, in preparazione del piano di posa della impermeabilizzazione, con malta fine di calce dello spessore di almeno 2 cm, tirata con regolo per il livellamento delle superfici, sia piane che inclinate, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. SpCat 2 - Lavori di ripristino Per garage						40,10		
	SOMMANO...	m²					40,10	8,66	347,17
22 / 26 03.07.09	Fornitura e posa in opera di malta cementizia bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa per impermeabilizzazione di solai, balconi e strutture in muratura. L'applicazione delle malte dovrà essere effettuata previa adeguata preparazione del supporto (da computarsi a parte), che dovrà presentarsi pulito, solido e sgrassato. I raccordi fra orizzontale e verticale, i giunti di								
	A R I P O R T A R E								15'589,49

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: Analisi dei prezzi delle opere edili sanabili.

COMMITTENTE: Tribunale di Siracusa

Data, 07/10/2023

IL TECNICO
Ing. Angelo Severino Rosario Circo



