



N. 179765 del repertorio. N. 15279 della raccolta.

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentosettantaquattro.

Il giorno diciannove del mese di aprile.

In Siracusa e nel mio studio notarile sito nel Corso Matteotti n.72.

Innanzi a me avv. CARMELO SALIBRA, notaio residente in Siracusa, iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Detta Città, non assistito da testimoni perchè i compa

renti fra loro di accordo e con il mio consenso vi hanno rinunciato,

Sono presenti:

Il sig. [redacted] pensionato, nato il [redacted] [redacted] ove è domiciliato, [redacted] il quale dichiara di intervenire nella qualità di procuratore speciale della figlia [redacted] e domiciliata a [redacted] giusta procura speciale autenticata il 25 marzo 1974 dal Dr. Paolo Pucci notaio in Sarzana che al presente atto si allega sotto la lettera A.

Il sig. [redacted] commerciante, [redacted] e la sig.ra [redacted] casalinga, [redacted] coniugi, entrambi domi

Registro	L. 112000
Ipoteche	" 17600
Catasto	" 6400
Bollo	" 100
IN. V. IM.	" 1100
T. S.	"
Totale	L. 136000

Registrato a Siracusa il 2 MAG 1974

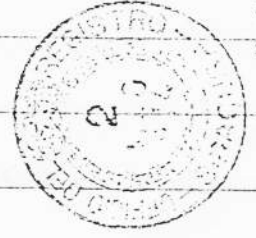
al N. 2005 Mod. 71/M - Vol.

a richiesta di *Salibra*

Esatte lire *Centotrentamila*

come da liquidazione a f. n. p. c.

IL V. DIRETTORE REGG. IL CASSIERE PRINCIPALE



scritto 9/5/74
un 8848/4205

ciliati in [redacted]

Il sig. [redacted], commesso, nato il [redacted]

[redacted] ove è domiciliato [redacted]

Il sig. [redacted] collaboratore, nato il [redacted]

[redacted] ove è domiciliato [redacted]

[redacted]

I componenti, della cui identità personale io notaio so

no certo, mi richiedono di ricevere questo atto median

te il quale stipulano e convengono:

Il sig. [redacted] nel nome vende e trasferisce ai

coniugi [redacted] e ai sigg.ri

[redacted] i quali, quanto al dirit

to di usufrutto loro vita durante i primi due e alla

nuda proprietà il terzo e il quarto, in compra accet

tano:

La casa sita in Siracusa, nella via Agatocle numeri ci

vici ¹ quarantasette e quarantanove, composta di tre vani

a piano terra e di un vano a primo piano, confinante

con la predetta via Agatocle, con casa di [redacted]

con casa di [redacted] con casa di [redacted]

Riportato nel N.C.E.U. di Siracusa alla partita a pag.

X 11127, fl. 45, partt. 502/1 e 1022/1, categ. C/3, cl. 3^a, mq.

72, R.C. di £. 1612, erroneamente intestata a [redacted]

anzichè [redacted]

Detta casa è pervenuta alla venditrice da potere di

_____ per atto di compra-ven-
dita del 7/11/67 in notar Giuseppe Adorno da Siracusa
e viene trasferito con tutti i diritti, gli accessori,
le pertinenze e le dipendenze inerenti di cui al cita-
to atto di provenienza, tutto incluso e nulla escluso.
Il prezzo della vendita è stato fra le parti convenuto
nella somma di lire duemilioniduecentomila - - - -
che i compratori pagano oggi stesso a vista di me no-
tario al venditore nel nome, che detta somma si riceve
e rilascia quietanza.

Il venditore nel nome garantisce la piena proprietà e
la disponibilità della casa venduta, la sua immunità da
ipoteche e da vincoli pregiudizievoli e promette tutte
le garanzie di legge anche per i casi di evizione e
molestia.

Per effetto del superiore trasferimento e dell'avvenu-
to integrale pagamento del prezzo, il venditore nel no-
me trasmette tutti i diritti di proprietà e di posses-
so alla sua rappresentata spettanti sul venduto immo-
bile e ne investe nella più ampia forma i compratori
i quali da oggi in avanti potranno goderne e disporre
da veri e pieni ed assoluti proprietari.

Ai fini fiscali dichiarano le parti di non essere le-
gati da vincoli di parentela.

Le spese del presente atto e le dipendenti sono a ca-

rico dei compratori.

SPECIFICA

Carta	500
critiera	800
Operario	36000
Cassa Not.	9000
Archivio	4500
Reportorio	500
Tit	6975

Il venditore nel nome esibisce la dichiarazione prevista dal D.P.R. 26/10/1972 n.643 che io notaio ritiro per gli adempimenti di legge.

(1) Postilla: si aggiunge: " quarantasette A e quarantotto già"

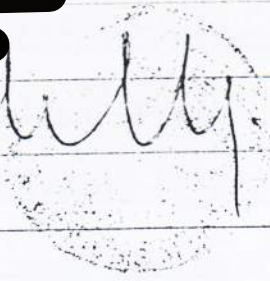
Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, del quale unitamente allo allegato dò chiara lettura ai componenti che lo approvano e lo dichiarano conforme alla loro volontà.

E' scritto ad impressione da persona di mia fiducia, a mia cura su di un foglio del quale occupa pagine quattro fin qui.

Contiene una postilla.

[REDACTED]

[Handwritten signature]



Totale

4



PROCURA SPECIALE

All. "A" Lu. 11275

La sottoscritta

della raccolta

[redacted] residente a [redacted]

insegnante, con la presente nomina e costituisce suo procuratore speciale e per quanto infra generale, il proprio padre sig. [redacted]

[redacted] ivi residente, [redacted]

[redacted] presso il quale, ad ogni effetto del presente mandato elegge il proprio domicilio, affinché in nome, per conto ed interesse di essa mandante, venda e ceda a chiunque, per il prezzo, patti e condizioni che riterrà opportuni, il seguente immobile:

Casa situata in Siracusa nella Via Agatocle n.47-49

composta di tre vani al piano terreno e un vano al

primo piano, confinante con la via predetta, con proprie-

tà [redacted] proprietà [redacted] e proprietà [redacted]

E precisamente l'immobile che essa mandante ha acqui-

stato dai signori [redacted] con

atto Notaio Dr. Giuseppe Adorno di Siracusa in data 7

novembre 1967 registrato a Siracusa il 20 novembre

1967 al n.3766.

Nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Siracusa allegato

foglio 45 mappali 502/1 e 1022/1, Via Agatocle n.47-49

p.t. Categ.C/3 cl.3[^] mq.72 Rendita Catastale £.1612.

Conferisce pertanto al nominato procuratore ogni più

ampia facoltà in proposito, nessuna esclusa e in particolare di meglio descrivere e individuare l'immobile nei suoi più precisi confini, consistenza e dati di catasto, di convenire il prezzo di vendita, incassarlo, rilasciandone ricevuta e quietanza o dichiararlo già riscosso, di comparire davanti a Notaio e di firmare in di lei nome e vece l'atto pubblico di vendita, inserendo nello stesso tutte le clausole e dichiarazioni che riterrà opportune, di consentire volture catastali e trascrizioni, rinunciare ad eventuali ipoteche legali, di firmare la dichiarazione INVIM, di compiere tutto quanto richiesto e del caso come far potrebbe essa mandante se presente.

Con promessa amplissima di piena ratifica sotto gli obblighi di legge.

Sarzana 25 marzo 1974

REPERTORIO n° 47.213

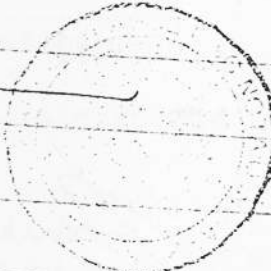
AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritto Dr. PAOLO PUCCI, Notaio in Sarzana iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di La Spezia e Massa, dichiaro vera e autentica la firma come sopra apposta dalla Signora [redacted] [redacted] residente

7
272

[redacted] insegnante, della cui identità personale io Notaio sono certo. - Firma apposta alla mia presenza, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi la comparsa, col mio consenso, espressamente rinunziato.

Sarzana 25 marzo 1974

[Handwritten signature]


Allegato all'atto registrato a Siracusa -
il 25/74 al N. 2005 Mod. 71/M - Vol.
con la tassa di L. 136000
di cui L. 2000 per il presente allegato.



IL V. DIRETTORE P. G. G.
[Handwritten signature]
[redacted]

Totale L. 136000

IL V. DIRETTORE P. G. G.
[redacted]

IL CASSIERE P. R. G.
[redacted]