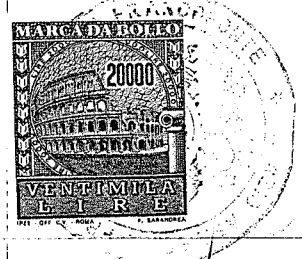


1675

91



N. 299 del Repertorio. — N. 52 di raccolta.

COMPRAVENDITA.

REPUBBLICA ITALIANA.

Il giorno ventotto del mese di aprile millenovecen-
tonovantotto.

- 28 aprile 1998 -

In Francofonte, nel mio studio, sito nella via Ar-
mando Diaz numero 5.

Innanzi a me dottor Nunzio Arrigo, Notaio in Fran-
cofonte, iscritto nel Collegio Notarile di Siracu-
sa, senza assistenza di testimoni per la rinunzia
di cui infra.

SI SONO COSTITUITI:

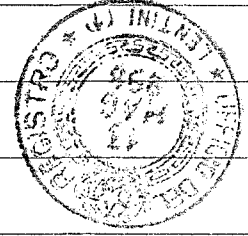
PER LA PARTE VENDITRICE:

- i signori BRIGUGLIO Pietro, bracciante agricolo,
nato a Francofonte il 18 agosto 1950, e LA ROCCA
Lina, casalinga, nata a Francofonte il 27 gennaio
1950 residenti a Francofonte via Ruffini n. 1, che
dichiarano di essere coniugi e di trovarsi in regi-
me di comunione legale dei beni (Codici Fiscali
dichiarati: BRG PTR 50M18 D768S e LRC LNI 50A67
D768R).

PER LA PARTE ACQUIRENTE

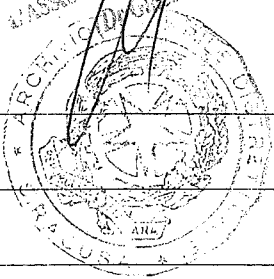
- [redacted] salinga, nata [redacted]
residente in [redacted]

Handwritten notes and signatures:
13 MAG 1998
REGISTRATO A LENTINI IL 13 MAG 1998
al N. [redacted] Serie [redacted] Al
Esire lire [redacted] = [redacted]
comprovate dei curati catastali e dei tribuffi special
[redacted signature]



Trascritto e Sireusa
il 9-5-1998 ai n. a
5968 RB 4751RP
Lire 110.000

2
MASSIMO E ANTONIO DELBATE
Pietro



[REDACTED] che dichiara di essere coniugata e di trovarsi in regime di separazione dei beni, (Codice Fiscale dichiarato: [REDACTED]).

Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, d'accordo tra loro e con il mio consenso, dichiarano di rinunciare all'assistenza dei testimoni per il presente atto e dichiarano altresì che tra le parti non c'è parentela in linea retta.

Briguglio Pietro
La Rocca Line

[REDACTED]

Notaio Vincenzo
Cultrera



ART. 1 - I signori Briguglio Pietro e La Rocca Linea, congiuntamente e con ogni garanzia di legge, vendono e trasferiscono alla signora [REDACTED] che, in compra accetta, la seguente consistenza immobiliare, sita nel Comune di Francofonte e precisamente:

- appezzamento di terreno sito in contrada Passaneto, consistente, catastalmente, in agrumeto e seminativo, della complessiva estensione catastale di ettari uno, are quattordici e centiare settantadue, (ettari 1.14.72), confinante con proprietà Ganciriggio, con proprietà Trapani e con eredi Nani salvi altri.

Riportato al N.C.T. del Comune di Francofonte alla partita 28245, ditta aggiornata, foglio 7, numero 49, di ettari 1.07.22, agrumeto, classe 2, R.D. li-



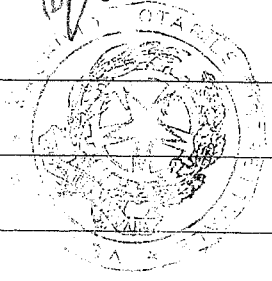
re 1.050.756, e numero 218, di are 7,50, seminati-
vo, classe 4, R.D. lire 3.000.

L'immobile predetto ricade nel P.R.G. del Comune di
Francofonte in zona " E ", agricola, come risulta
dal certificato di destinazione urbanistica, rila-
sciato dal predetto Comune in data 22 aprile 1998
che, anche per gli effetti di cui alla legge
28.2.1985, n.47, si allega al presente atto sotto
la lettera " A " senza lettura per dispensa dei
componenti.

All'uopo la parte venditrice dichiara che non sono
intervenute variazioni negli strumenti urbanistici
vigenti dall'epoca del rilascio di tale certificato
ad oggi, e che non gli sono state notificate ordi-
nanze sindacali.

ART. 2 - Dichiara e garantisce la parte venditrice
che quanto venduto è di sua piena proprietà e di-
sponibilità, libero da ipoteche, diritti di prela-
zione, servitù, trascrizioni pregiudizievoli e di-
ritti di terzi in genere e come tale lo trasferi-
sce, con ogni accessione, accessorio, dipendenza e
pertinenza, azione e diritto, tutto incluso e nulla
escluso, nello stato di fatto in cui l'immobile si
trova, noto alla parte acquirente che lo accetta, e
così come pervenuto ai venditori in virtù della

2
CANTIERI ANNI DELEGATI
D. C. 100/1990



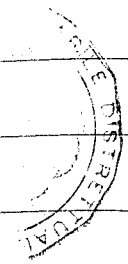
provenienza di cui infra. Ivi compresi i diritti di
acqua in ragione di ore diciannove per ogni turno
irrigatorio mensile del pozzo trivellato Passaneto
trivella Passaneto due.

ART. 3 - Dichiaro altresì la parte venditrice che
quanto venduto è ad essa pervenuto per atto di com-
pravendita in notar Carmelo Leone da Lentini, del 7
dicembre 1994, repertorio n. 19515, registrato a
Lentini il 19 dicembre 1994 al n. 1107, da potere
della sig. Trapani Antonia Maria Sofia, a cui era
pervenuto per atto di donazione del 2.4.1976 in no-
tar Di Mari registrato a Lentini al numero 623.

ART. 4 - Il prezzo della vendita si è convenuto tra
le parti, a corpo, in lire novantottomilioniotto-
centomila (lire 98.800.000), somma che la parte
venditrice dichiara di avere già ricevuto dalla
parte acquirente, alla quale rilascia quietanza a
saldo.

ART. 5 - La proprietà ed il possesso di quanto ven-
duto si trasferiscono da oggi alla parte acquiren-
te, a cui carico saranno tutte le spese del presen-
te atto e conseguenziali.

ART. 6 - La parte venditrice rinunzia ad ogni i-
scrizione d'ufficio.



SPECIFICA

Richiesto

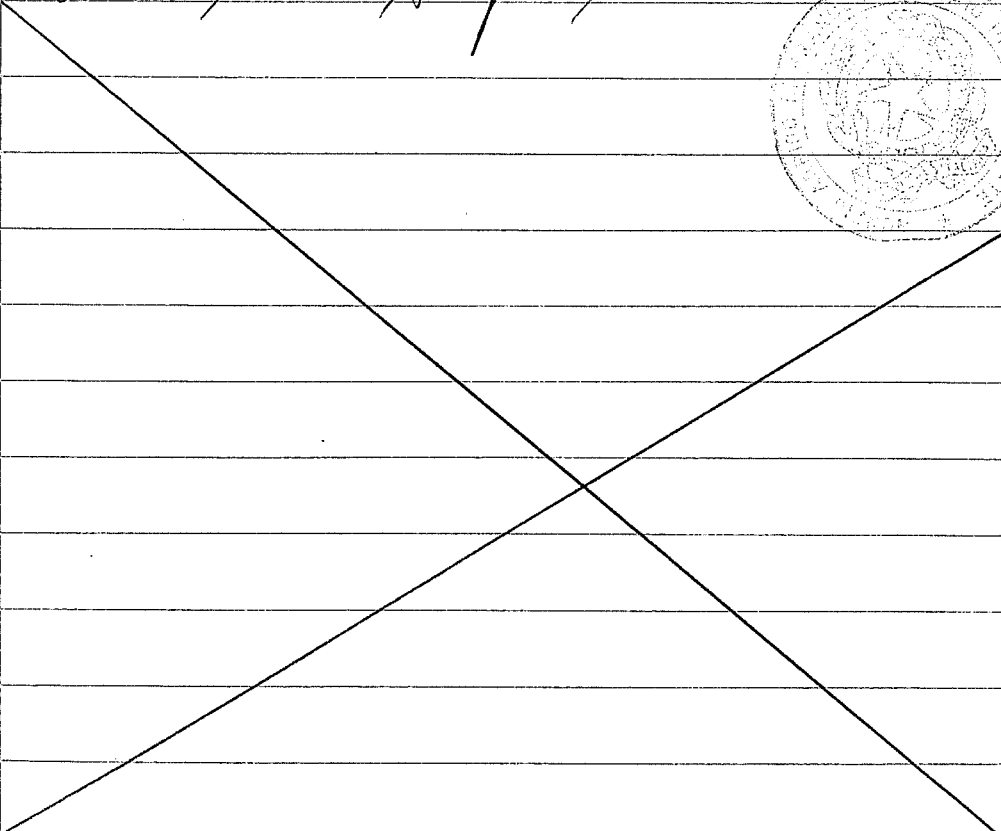
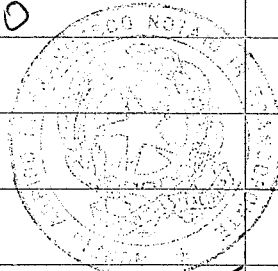
io notaio ho ricevuto il presente atto che da me
 letto ai componenti è stato dagli stessi approvato
 e sottoscritto.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia e da
 me completato, consta di due fogli di cui occupate
 quattro pagine e quanto della presente.

Bollo	L. 40.000
Scritto	L. 5.000
Repertorio	L. 500
Copia reg.	L. 24.000
Cop. volt. e cat.	L. 24.000
Cassa Naz.le	L. /
Archivio	L. 35.000
Oncrario	L. 350.000
TOTALE	L. 478.500

llp

*Borghetto
 La Rocca di cui
 [redacted]
 detto Russo figlio Pietro*

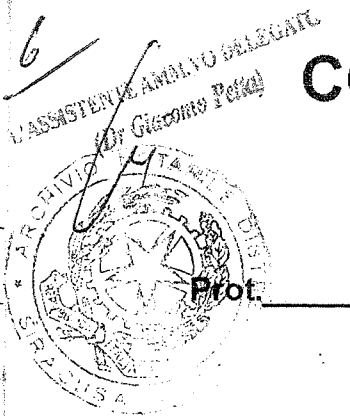


COMUNE DI FRANCOFONTE

PROVINCIA DI SIRACUSA
Ufficio Urbanistica

Allegato.....A.....
all'atto del 28-04-98
Repertorio N.....299.....
Raccolta N.....52.....

94



Prot. _____

addi _____

ATTESTAZIONE DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL SINDACO

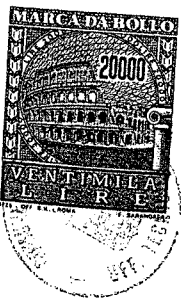
- **VISTA** l'istanza presentata, dalla Sig.na Di Maiuta Concetta, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato di destinazione urbanistica, relativamente all'appezzamento di terreno sito in Francofonte, C/da "PASSANETO" censito all' U.T.E. di Siracusa al Foglio n° 7 P.IIe 49-218;

- **VISTI** gli atti d'ufficio;
- **LETTA** la relazione in calce alla domanda redatta dall'Ufficio Urbanistica;
- **VISTO** il versamento per i diritti comunali

ATTESTA

che le Particelle n° 49-218 del Foglio 7 site in agro di Francofonte, secondo il P.R.G. approvato con D.A. n° 306/80 del 19/11/80, ricadono in zona " E " (Agricola).

Francofonte 22-4-98



IL SINDACO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 6 (sei)..... facciate
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.

Si rilascia a richiesta di Cultrera Vincenzo.....
in carta libera per uso privato..... lorse

Siracusa 18 Settembre 2023

IL CAPO DELL'ARCHIVIO

L'ASSISTENTE ANIMATO DELEGATO

(Dr. Giacomo Pisciotta)

BOLLETTA N. 1675
DEL 13 Settembre 2023

TOTALE € 34,50
Euro tre e quattrocento/50

L'ASSISTENTE ANIMATO DELEGATO

(Dr. Giuseppe Pisciotta)

