

**Luigi De Santis**

**Notaio**

Largo B. Andreatta n.20 - 87100 COSENZA

tel. 0984/31807-33192

email: [ldesantis@notariato.it](mailto:ldesantis@notariato.it)

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA  
DEL CERTIFICATO IPOTECARIO VENTENNALE**

Oggetto del pignoramento:

nel Comune di Francofonte:

1. Abitazione di tipo economico (Categoria A/3), sviluppatasi su piano T-1, sita in Contrada Passaneto, composta da 6(sei) vani catastali, censita in Catasto al Foglio 7 Particella 280 sub 2;
2. Magazzino e locale di deposito (Categoria C/2) ubicato al piano terra, sito in Contrada Passaneto, di metri quadrati 27 (ventisette) censito in Catasto al Foglio 7 Particella 280 sub 1;
3. Terreno di are 40.49, censito in Catasto al Foglio 7 Particella 327;
4. Terreno di are 16.93, censito in Catasto al Foglio 7 Particella 330;
5. Terreno di are 08.43,1 censito in Catasto al Foglio 7 Particella 331.

Situazione catastale attuale:

nel Catasto Fabbricati del Comune di Francofonte:

foglio 7, particella 280 sub 2, Contrada Passaneto sn. piano T - 1, Categoria A/3, classe 3, vani 6, R.C.E. 526,79;

foglio 7, particella 280 sub 1, Contrada Passaneto sn. piano T, Categoria C/2, classe 3, mq.27, R.C.E. 101,79;

nel Catasto Terreni del Comune di Francofonte:

foglio 7, particella 327, agrumeto, classe 2, are 40.49, Deduz. D1, R.D.E. 204,93, R.A.E. 64,83;

foglio 7, particella 330, fu d'accert. are 16.93;

foglio 7, particella 331, agrumeto, classe 2, are 8.43, Deduz. D, R.D.E.42,67, R.A.E.13,50.

**SI PRECISA CHE:**

° l'ente urbano sul quale insiste il fabbricato di cui fanno parte gli immobili di cui ai punti 1 e 2 è censito in catasto con la Particella 280 di metri quadrati 169, derivante dal frazionamento del terreno censito in Catasto al Foglio 7 Particella 49 di Ha.01.07.22;



° i terreni censiti in catasto con le Particelle 327, 330 e 331 derivano dal frazionamento della Particella 279 di Ha.01.05.53, a sua volta derivante dal frazionamento della Particella 49 di Ha.01.07.22.

#### DICHIARAZIONE NOTARILE

Il sottoscritto Dr. Luigi De Santis, Notaio in Cosenza esaminati i Registri del Catasto e dell'Agenzia delle Entrate -Ufficio Provinciale Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa a tutto il giorno 10 ottobre 2022,

#### DICHIARA

che gli immobili sopradescritti figurano in proprietà di:

**GALLO MARIA** nata a Lentini il 5 settembre 1973, per la piena proprietà;

e che sono liberi da trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli ad eccezione di quanto segue:

° ipoteca volontaria concessa a garanzia di apertura di credito con atto per Notaio La Ciura Sebastiano del 9 agosto 2004, Repertorio numero 15577, iscritta il 10 agosto 2004 ai numeri 18495 R.G. e 4759 R.P. a favore di CREDITO SICILIANO S.P.A., con sede in Palermo, e contro **GALLO Maria** nata a **Lentini il 5 settembre 1973**, per la piena proprietà, in regime di separazione dei beni, per la complessiva somma di euro 150.000,00 (centocinquantamila e zero centesimi) capitale di euro 75.000,00 (settantacinquemila e zero centesimi);

° ipoteca volontaria concessa a garanzia di mutuo fondiario con atto per Notaio Cannavò Roberto del 10 settembre 2014, Repertorio numero 7592, iscritta il 15 settembre 2014 ai numeri 14239 R.G. e 1343 R.P., a favore di CREDITO SICILIANO S.P.A., con sede in Palermo, e contro **GALLO Maria nata a Lentini il 5 settembre 1973** per la piena proprietà, in regime di separazione dei beni, per la complessiva somma di euro 220.000,00 (duecentoventimila e zero centesimi) capitale di euro 110.000,00 (centodiecimila e zero centesimi);

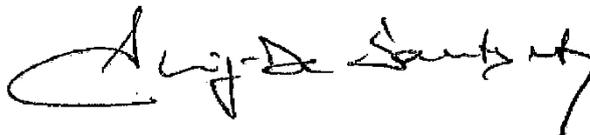
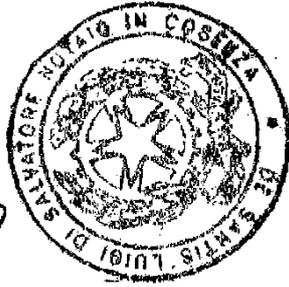
° verbale di pignoramento immobili trascritto il 19 gennaio 2022 ai numeri 1098 R.G. e 952 R.P. a favore di SPV PROJECT 1804 S.R.L., con sede in Milano, e contro **GALLO Maria nata a Lentini il 5 settembre 1973**, per la piena proprietà;

° verbale di pignoramento immobili trascritto il 10 ottobre 2022 ai numeri 18368 R.G. e 14556 R.P. a favore di SPV PROJECT 1804 S.R.L., con sede in Milano, e contro **GALLO Maria nata a Lentini il 5 settembre 1973**, per la piena proprietà.

Cosenza, 14 ottobre 2022.

dr. LUIGI DE SANTIS



#### QUADRO SINOTTICO DELLA PROVENIENZA NEL VENTENNIO

1) **Nel ventennio**, il terreno di cui agli immobili oggetto del pignoramento erano di proprietà di:  
BRIGUGLIO Pietro nato a Francofonte il 18 agosto 1950 e LA ROCCA Lina nata a Francofonte il 27 gennaio 1950 che, con atto di compravendita per Notaio Arrigo Nunzio del 28 aprile 1998, Repertorio numero 299, trascritto il 9 maggio 1998 ai numeri 5968 R.G. e 4751 R.P., lo hanno venduto a **GALLI MARIA** nata il **11** **Settembre** **1973** per la piena proprietà.

dr. LUIGI DE SANTIS

