

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 289/2015
Giudice relatore: Dott. ssa **CULTRERA Concita**

Causa promossa da:

Attore principale:

INTESA SANPAOLO S.p.a.

c/o **Avv. Enrico Di Luciano**

Convenuto principale:



ALLEGATO 7.1

CONCESSIONI EDILIZIE



Città di Pachino
Provincia di Siracusa

SETTORE V°
SERVIZIO URBANISTICA

Pratica n. 179 Anno 2004

PERMESSO A COSTRUIRE N. 99/2006

IL DIRIGENTE

Nominato con Determinazione del Commissario Straordinario n. 34 del 31/03/2006

Vista la domanda in data 02/08/2004 presentata dalla [redacted] presentata dal legale rappresentante [redacted]

[redacted] registrata il 20/07/2004 al Prot. generale n.25085 con la quale è chiesta il permesso a costruire per la nuova costruzione di n.8 appartamenti a schiera per civile abitazione, secondo il progetto redatto dall'Ing. [redacted] sull'immobile distinto in Catasto Terreni al foglio n.21 particella n.975 posta in Pachino in via Mullino zona "C1/3" di P.R.G. all'interno del "Piano Particolareggiato denominato "San Corrado" (lotti A45-A54), approvato con D.A. n. 176/88 del 12/02/1988 ;

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

Visto il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 20/05/2005 che si esprime in modo favorevole al rilascio del permesso a costruire richiesto;

Visto il parere del Dirigente Sanitario di Igiene Pubblica n.1037 in data 16/06/2005 che allegato in fotocopia nella presente ne fa parte integrante;

Visto il parere favorevole a condizione espresso in data 08/09/2005 prt.llo 1270 dal Dirigente del VI Settore per le opere di urbanizzazione da realizzare, che allegato in fotocopia nella presente ne fa parte integrante;

Visto il nulla - osta della Soprintendenza ai Monumenti n. = in data = ;

Visti gli strumenti urbanistici vigenti ;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

Visto il Capo IV del Titolo II della legge 17/08/1942, n.1150, e la legge 6/08/1967, n.765;

Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;

Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;

Vista la legge regionale 31-03-1972, n. 19 e successive modificazioni;

Visto il parere della Commissione Edilizia Comunale espresso nella seduta del 21/06/2005;

Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data ===;

Vista (4) la L.R. n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge 64 del 02/02/74.

Preso atto che: il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'area e di aver il necessario titolo alla concessione, come risulta dall'autocertificazione resa ai sensi della legge 127/97 e del regolamento di attuazione artt.1, 2 e 3 approvato con D.P.R. 20/10/1998 n.403 in data 22/12/2004;

Vista la richiesta prot.llo n. 6645 dell'01/03/2006 del Sig. [redacted], nella qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della Società [redacted], di intestare la concessione a nome della predetta ditta in virtù dell'atto di permuta rogito del Notaio Avv. Vacirca Giovanni del 24/01/2006 n. 111940 Repertorio e n. 33277 Raccolta;

Vista ed applicata la legge n.127 del 15/05/1997 come recepita dalla L.R. n.23 del 07/09/1998;

DISPONE

(Art. 1 - Oggetto della concessione)

ai Sig.ri

[redacted] in qualità di legale rappresentante della [redacted]

□

_____ in qualità di Amministratore Unico
e legale rappresentante della società _____

è concesso ad ognuno per la propria parte di proprietà e di competenza fatti salvi i diritti di terzi, di realizzare la nuova costruzione di n.8 appartamenti a schiera per civile abitazione distinto in Catasto al foglio n.21 particella n.975 posto in Pachino in via Mulino zona "C1/3"(lotti A45-A54) del "Piano Particolareggiato denominato "San Corrado" approvato con D.A. n.176/88 del 12/02/1988 di P.R.G., secondo il progetto costituito da:

- n.6 (sei) tavole architettonico e relazione tecnica;
- n.8 (otto) tavole opere di urbanizzazione e n. 4 (quattro) allegati;
- n.5 (cinque) tavole elaborati impianto elettrico e relazione tecnica

che si allegano quale parte integrante del presente atto.

(Art. 2 - Titolo della concessione)

A) Concessione a titolo gratuito.

Trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera _____), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell' art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma, lettera b); 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di € = (diconsi Euro) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. = del ==.

La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all' art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinata in € 14.539,24 (diconsi Euro quartodicimilacinquecentotrentanove/24) che la ditta concessionaria si impegna a versare nei termini previsti dalla Determinazione Sindacale n.159 del 20/12/2005.

La ditta ha prodotto polizza fidejussoria della società Fondiaria-Sai n.0682.0509160.40 del 19/04/2006.

Il mancato versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art.15 della citata legge 28 gennaio 1977,n.10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere urbanizzazione primaria

Il contributo che il concessionario deve corrispondere a termini dell' art. 3 e degli artt. 5, 9, 1° comma b); 9, 2° comma; 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 è determinato nella misura di € 130.757,71 (diconsi Euro centotrentamilasettecentocinquantesette/71) a norma della Determina Sindacale n.159 del 20/12/2005.

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all' esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione, opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (composto da n. 8 Tavole e relazione tecnica) e a cedere al Comune, alla realizzazione delle opere o alla scadenza della presente concessione, le relative aree, nonché le opere di urbanizzazione indicate nel progetto delle opere pubbliche che forma parte integrante del presente progetto.

A garanzia dell' esatto adempimento dell' onere di cui sopra in concessionario ha presentato adeguata ed idonea garanzia di € 130.757,71 (diconsi Euro centotrentamilasettecentocinquantesette/71) per mezzo di polizza fidejussoria n.0682.0509138.33 rilasciata in data 19/04/2006 dalla Fondiaria - Sai.

La somma di € ===== (diconsi Euro =====) è stata versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. === del =====.

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previsto dal 1° comma dell' art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art.3 – Obblighi e responsabilità del concessionario

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

—i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
—che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo è redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove s'intenda dare esecuzione a struttura in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971, n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all' art. 4, prima dell'inizio dei lavori.

Al termini dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nell'esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli uffici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 — Termini di inizio e di ultimazione dei lavori

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio della presente, ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro tre anni dalla data di inizio lavori.

L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e siano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, ai sensi dell'art.3 comma 8 lett. b-ter) del D.Legs. n.494/96, così come modificato dal D.Legs. n.251/2004 dovrà essere trasmesso il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato dalla competente Cassa Edile di iscrizione alla ditta esecutrice dei lavori.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato, prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termini suindicato, il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata.

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata. L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione per mezzo di apposito modulo.

Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sui termini dell'esecuzione dei lavori.

Il Comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — Caratteristiche della concessione

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — Prescrizioni speciali

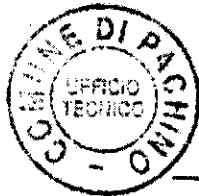
- a) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dall'esecuzione di tale opera;
- b) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;
- c) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale, previo pagamento della relativa tassa di occupazione del suolo pubblico.
Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione fosse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- d) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;
- e) Gli assistiti di cui alla lettera b od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collegata;
- f) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;
- g) L'ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.
- h) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato saranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;
- i) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;
- l) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è di tre anni dalla medesima data.
- m) Di comunicare la data di inizio dei lavori.
- n) Il locale da recingere deve avere le seguenti dimensioni: larghezza ml. 1 su tutta la lunghezza della fronte. Altezza ml. 2.
- o) Le malte e i calcestruzzi devono essere manipolati e approvati entro lo spazio recinto. L'eventuale ingombro di spazio pubblico, al di là di quello recintato, senza alcuna espressa autorizzazione apporterà la revoca della concessione.
- p) Le opere soggette alla normativa prevista dalla Legge 64 del 02/02/74, potranno essere iniziate dopo l'ottenimento della preventiva autorizzazione ai sensi dell'art. 18 della stessa Legge. Dovrà inoltre ottemperarsi a quanto previsto dall'art. 4 della Legge 1086 del 05/11/1971.

Pachino li

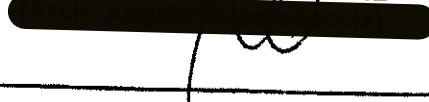
29 MAG 2006

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO





IL DIRIGENTE IL V° SETTORE



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addi 29 MAG 2006

IL CONCESSIONARIO


(TECNICO INERALEATO)

IN TO 614 30/04/02
Comune di Pachino
UFFICIO TECNICO
RICEVUTO
il 2 MAG. 2006
N. 179/2006
Restituito
il 29 MAG. 2006
conc. n. 99/2006

COMUNE DI PACHINO

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI N.8 APPARTAMENTI IN VIA
MULINO - Zona C1/3 del P.R.G. Lotti A45-A54

FAVORE SOLE
1 GIU. 2006

glw

RELAZIONE TECNICA

COMMITTENTE

[Redacted]

AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE N°8 - SM
U.O. IGIENE PUBBLICA - Sub-Distretto Pachino
Pratica esec. con piano di lavori in tutte le condizioni
indicate nell'adempimento "piano di lavoro sanitario"
protocollo al n. 1037
Pachino, li 16 GIU. 2006
Il Dirigente Medico
A.S. Unità Sanitaria Locale n. 8 - SM
Sub-Distretto Pachino
Dirigente Medico

[Redacted]

PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI

[Redacted]

CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

UR. Tecnica Urbanistica

Autenticazione di copie di atti n. 7 e 14 del
Reg. 4/1/1980

La presente copia è conforme a n. 9 fogli
conforme all'originale depositata presso questo ufficio

- 8 MAR. 2016

Il Responsabile del Settore V°

[Redacted Signature]



[Handwritten signature]



RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

L'intervento edilizio ricade all'interno della zona C1/3 del PRG del Comune di Pachino per la quale è previsto un Piano Particolareggiato.

Il Lotto interessato è costituito dalle particelle n. 966 - 975 - 720 - 948 - 949 - 950 del Foglio n.21 ed ha un'area di 6105 mq.

Il lotto presenta una pendenza media del terreno di circa il 2% e un dislivello fra la strada inferiore e quella superiore di 1,50 metri.

Dalla relazione geologica, si evince la presenza di uno strato superficiale di terreno vegetale e/o di riporto con profondità media di circa 2,50 metri.

La sistemazione altimetrica dei corpi di fabbrica è prevista su tre livelli diversi e seguirà l'andamento del terreno originaria.

La tipologia prevista è quella di casa a schiera:

- Casa a schiera per i lotti A45 - A54

Le prescrizioni di zona sono le seguenti:

A45

Tipologia	case a schiera	
Superficie Lotto	690 mq	
Superficie coperta	460 mq	
Altezza max:	10,50 m	
Volume max	2415 mc	da realizzare 2401,04 mc
Numero Piani	PT+2	

A54

Tipologia	case a schiera	
Superficie Lotto	255 mq	
Superficie coperta	170 mq	
Altezza max:	10,50 m	
Volume max	892 mc	da realizzare 801,16 mc
Numero Piani	PT+2	

Tali prescrizioni consentono di realizzare le seguenti unità abitative:

Lotto 45 n. 6

Lotto 52 n. 2

Il totale delle unità abitative che è possibile edificare è dunque pari a 8.

L'intervento edificatorio prevede la realizzazione di un volume complessivo utile di mc.
7556,23

SOLUZIONI PROGETTUALI

Le case a schiera sono pensate come unità abitativa duplex con superficie lorda per piano di 65 mq.

Il piano seminterrato che funge da parcheggio è accessibile da una rampa ubicata sulla strabella interna e porta, mediante scala interna direttamente al piano rialzato in corrispondenza della zona soggiorno.

I prospetti danno uno sulla strada interna e l'altro sulla strada di piano che nel caso del lotto A45 è la larga strada che si dovrà congiungere alla circonvallazione.

Nella parte della stradella interna ogni unità presenta l'accesso pedonale e quello carrabile tramite rampa oltre che una piccola zona riservata a verde e verrà recintata con muretti in cemento e ringhiere di altezza di circa 2,00m.

In particolare la distribuzione interna prevede:

UNITA' ABITATIVA DI TESTATA

Piano seminterrato:

- Parcheggio mq. 44,03

Piano rialzato:

- Cucina mq. 15,80

- Soggiorno mq. 19,02

- Lavanderia mq. 4,48

- Disimpegno mq. 1,53

- Veranda mq. 3,03

- Balcone mq. 1,49

Piano primo:

- Letto doppia mq. 15,91

- Letto singola mq. 9,10

- Letto singola mq. 9,05

- Bagno mq. 5,40
- Disimpegno mq. 5,19
- Balcone mq. 5,94

Piano sottotetto:

- Lavanderia mq. 15,22
- Terrazzo mq. 13,67

UNITA' ABITATIVA INTERMEDIA

Piano seminterrato:

- Parcheggio mq. 45,84

Piano rialzato:

- Cucina mq. 15,41
- Soggiorno mq. 20,31
- Lavanderia mq. 4,88
- Disimpegno mq. 1,95
- Veranda mq. 3,03
- Balcone mq. 1,49

Piano primo:

- Letto doppia mq. 16,17
- Letto singola mq. 9,11
- Letto singola mq. 9,36
- Bagno mq. 5,39
- Disimpegno mq. 5,51
- Balcone mq. 5,70

Piano sottotetto:

- Lavanderia mq. 16,41
- Terrazzo mq. 13,90

Per ciò che riguarda il sottotetto questo non è abitabile. In esso viene realizzata una lavanderia da cui si può accedere al terrazzino praticabile.

All'interno del lotto si è previsto un arretramento delle fronti del corpo a schiera per rientrare nel volume di piano.

Le unità abitative di testata differiscono leggermente da quelle intermedie sia nella distribuzione interna che nella superficie in pianta.



In particolare, in corrispondenza dei prospetti laterali, si ha l'avanzamento del corpo scala con forma semicircolare.

PRESCRIZIONI COMUNI

I pavimenti saranno in gres ceramico mentre i bagni saranno rivestiti per un' altezza di almeno 2,20 m con piastrelle in ceramica smaltate.

Gli infissi esterni saranno in alluminio preverniciato con persiane esterne e telaio in alluminio con vetro-camera interno.

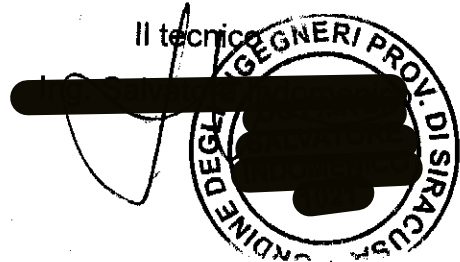
Si prevede sia in corrispondenza delle pareti che in copertura una coibentazione in materiale poliuretano al fine di evitare fenomeni di condensa e di contenere le dispersioni termiche in ottemperanza alle normative in materia di contenimento dei consumi energetici.

Le porte interne saranno in legno tamburato mentre le pareti saranno intonacate e rifinite con idropittura lavabile.

Per quanto riguarda le finiture esterne, le pareti saranno rivestite con tonachina minerale mentre il manto di copertura sarà realizzato con coppi siciliani.

Gli impianti idrico, fognario, riscaldamento ed elettrico saranno realizzati secondo le norme vigenti e per essi le imprese installatrici dovranno rilasciare certificato di conformità secondo quanto prescritto dalla Legge 46/90.

Il tecnico



CALCOLO ANALITICO DEI VOLUMI DA REALIZZARE

LOTTE A54 - A45

UNITA' ABITATIVE DI TESTATA

Piano seminterrato

1)		0.65 mq
2)	$3.50 \times 9.65 =$	33.77 mq
3)	$2.95 \times 7.65 =$	22.57 mq
Sommano		$56.99 \text{ mq} \times 0.70 = 39.89 \text{ mc}$

Piano rialzato

1)		0.65 mq
2)	$2.03 \times 4.80 =$	9.74 mq
3)	$2.03 \times 0.15 =$	0.30 mq
4)	$6.45 \times 7.33 =$	47.28 mq
5)	$3.80 \times 0.30 =$	1.14 mq
Sommano		$59.11 \text{ mq} \times 3.00 = 177.33 \text{ mc}$

Piano Primo

1)		0.65 mq
2)	$0.50 \times 4.80 =$	2.40 mq
3)	$8.85 \times 6.45 =$	57.08 mq
4)	$3.80 \times 0.30 =$	1.14 mq
Sommano		$61.27 \text{ mq} \times 3.00 = 183.81 \text{ mc}$

Sommano in totale

$$39.89 + 177.33 + 183.81 = 401.03 \text{ mc}$$

UNITA' ABITATIVE INTERMEDIE

Piano seminterrato

1) $6.50 \times 7.65 = 49.72 \text{ mq}$

2) $3.55 \times 2.00 = 7.10 \text{ mq}$

Sommano $56.82 \text{ mq} \times 0.70 = 39.77 \text{ mc}$

Piano rialzato

1) $4.85 \times 2.03 = 9.85 \text{ mq}$

2) $0.15 \times 2.03 = 0.30 \text{ mq}$

3) $6.50 \times 7.33 = 47.64 \text{ mq}$

4) $3.85 \times 0.30 = 1.16 \text{ mq}$

Sommano $58.95 \times 3.00 = 176.85 \text{ mc}$

Piano primo

1) $4.85 \times 4.08 = 19.79 \text{ mq}$

2) $1.65 \times 3.58 = 5.91 \text{ mq}$

3) $1.08 \times 5.95 = 6.43 \text{ mq}$

4) $4.20 \times 6.50 = 27.30 \text{ mq}$

5) $3.85 \times 0.30 = 1.16 \text{ mq}$

Sommano $60.59 \text{ mq} \times 3.00 = 181.77 \text{ mc}$

Sommano in totale $39.77 + 176.85 + 181.77 = 398.39 \text{ mc}$

RIEPILOGO TOTALE VOLUMI

LOTTO A54 : composto da due unità di testata

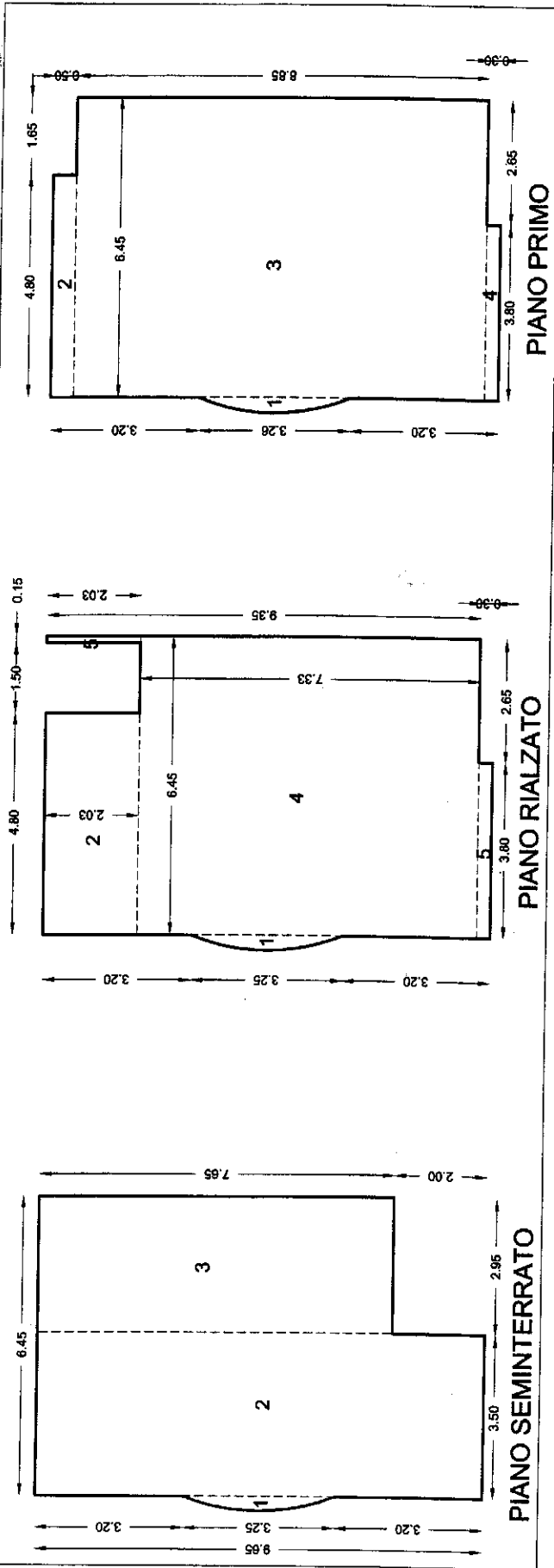
$401.03 \times 2 = 802.06 \text{ mc}$

LOTTO A45 : composto da due unità di testata e quattro unità intermedie

$401.03 \times 2 + 398.39 \times 4 = 2395.62 \text{ mc}$



CON I LEGGI PLANOVOLUME I RUCI - TIPOLOGIA A45 - A54
 UNITA' ABITATIVA DI TESTATA



UNITA' ABITATIVA INTERMEDIA

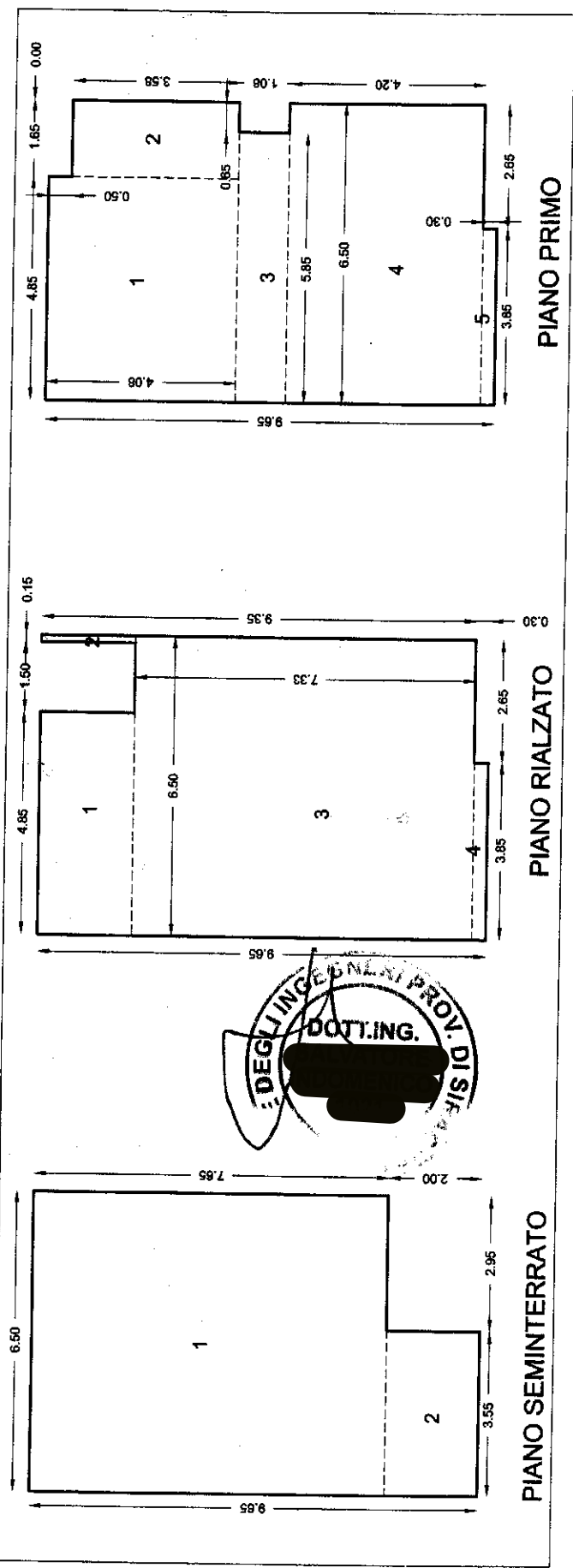


TABELLA PLANOVOLUMETRICA

DATI TECNICI

PARTICELLE CATASTALI INTERESSATE DALL'INTERVENTO

FOGLIO 21 - P.LLA 966	49
FOGLIO 21 - P.LLA 975	5226
FOGLIO 21 - P.LLA 720	90
FOGLIO 21 - P.LLA 948	606
FOGLIO 21 - P.LLA 949	60
FOGLIO 21 - P.LLA 950	74

TOTALE 6105 mq

- SUPERFICIE TERRENO: mq 6105,00
- ZONA TERRITORIALE OMOGENEA: C1/3

- SUPERFICIE REALIZZABILE: DA PIANO PARTICOLAREGGIATO

LOTTO A45	mq	
LOTTO A54	mq	460,00
	mq	170,00
TOTALE		630,00

- SUPERFICIE OCCUPATA ESISTENTE:

LOTTO A45	mq	
LOTTO A54	mq	364,24
	mq	118,22
TOTALE		482,46

VOLUMETRIA MASSIMA DA PIANO PARTICOLAREGGIATO

LOTTO A45	mc	
LOTTO A54	mc	2415,00
	mc	892,00
TOTALE		3307,00

VOLUMETRIA DA REALIZZARE

LOTTO A45	mc	2395,62
LOTTO A54	mc	802,06
TOTALE	mc	3197,68

* SUPERFICIE RICHIESTA A PARCHEGGIO:

3202,02/10 mq 319,768

* SUPERFICIE DESTINATA A PARCHEGGIO:

LOTTO A45	mq	271,42
LOTTO A54	mq	88,06
TOTALE		359,48 > 319,768

IL TECNICO



CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

Off. Tecnica Urbanistica

Assistentato di Urbanistica - art. 7 e 14 del
Decreto 1/1/1998

In presenza dell'ingegner FAVORE JOLE e
conforme all'art. 10, comma 1, del presente decreto

8 MAR. 2016

Pachino

Il Responsabile del Settore/V°

FAVORE JOLE
21 GIU. 2005

101+
16 GIU. 2005

Comune di Pachino
Ufficio Urbanistico
2 AGO. 2004
179/2004
29 MAG. 2006
99/2006

STUDIO TECNICO

COMUNE DI PACHINO

TAVOLA N.

1

DESIGNAZIONE DELL'OPERA

PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI 26 APPARTAMENTI
IN VIA MULINO - P.P. ZONA C1/3 LOTTI A44-A4-A54-B3-B4-B5

SCALA DISEGNI

VARIE

PARTE D'OPERA

ARCHITETTONICO

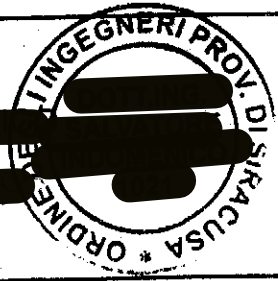
OGGETTO

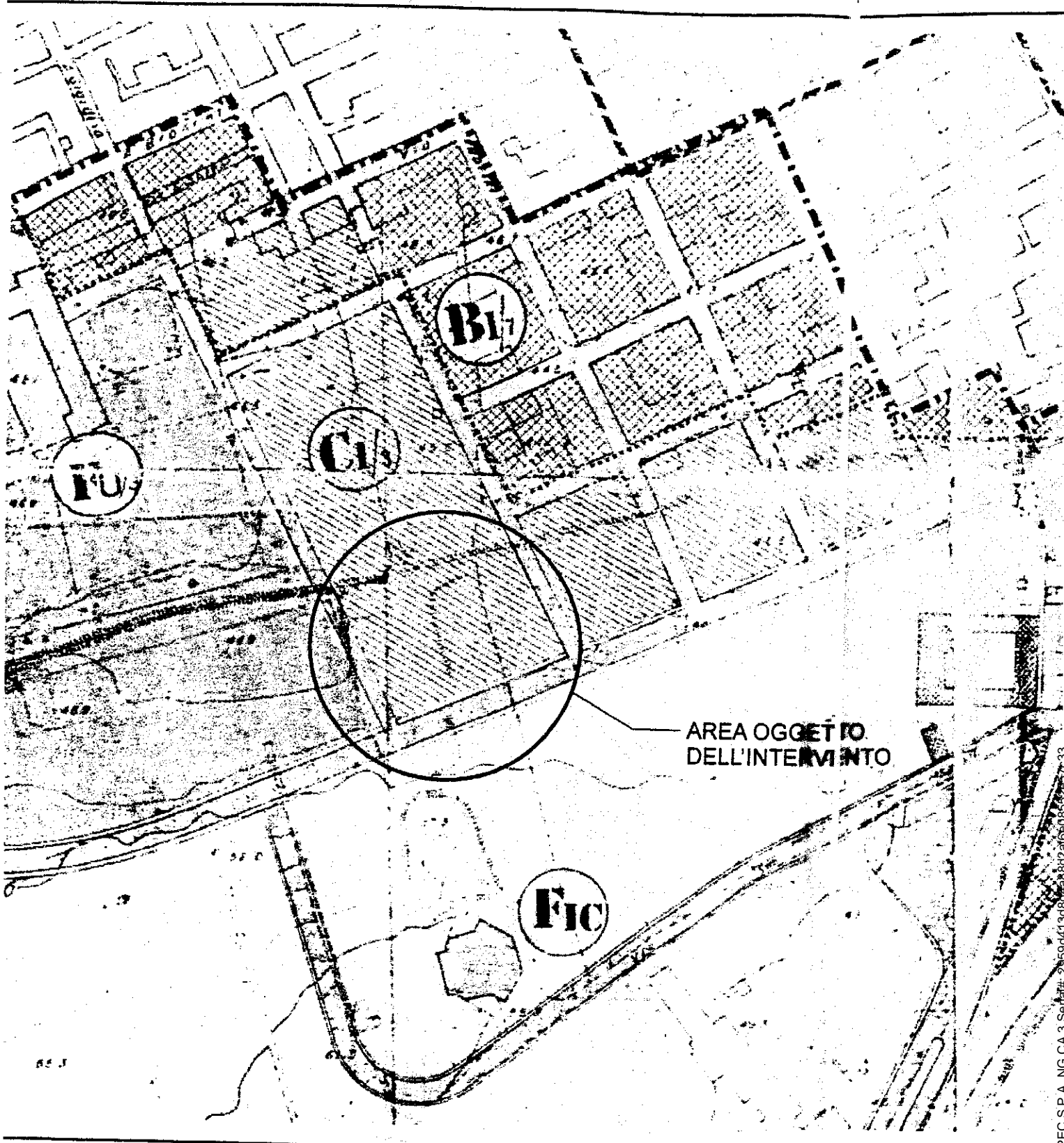
STRALCIO DI PRG - STRALCIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
ESTRATTO DI MAPPA

COMMITTENTE

PROGETTISTA E

DIRETTORE DEI LAVORI

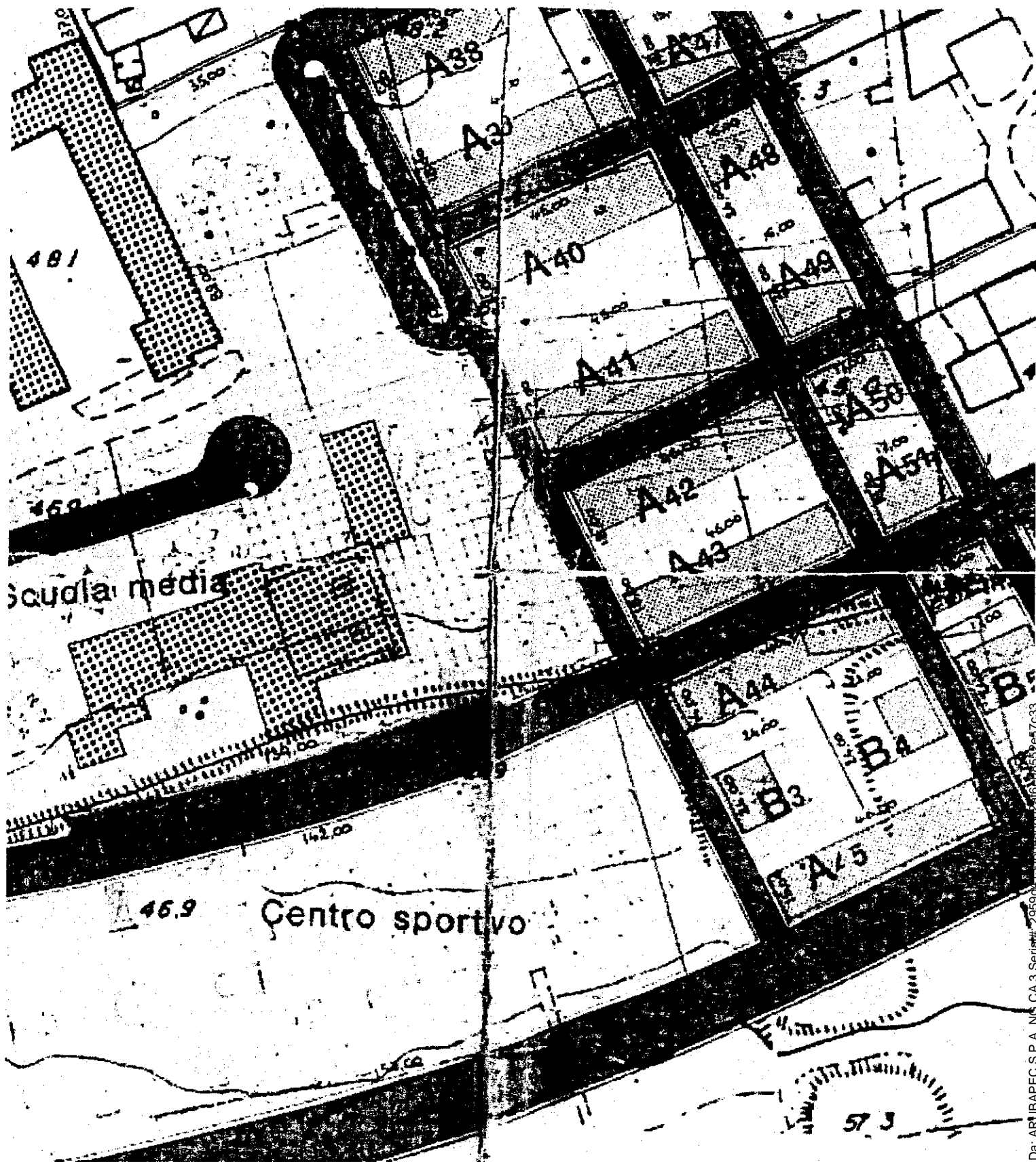




AREA OGGETTO
DELL'INTERVENTO

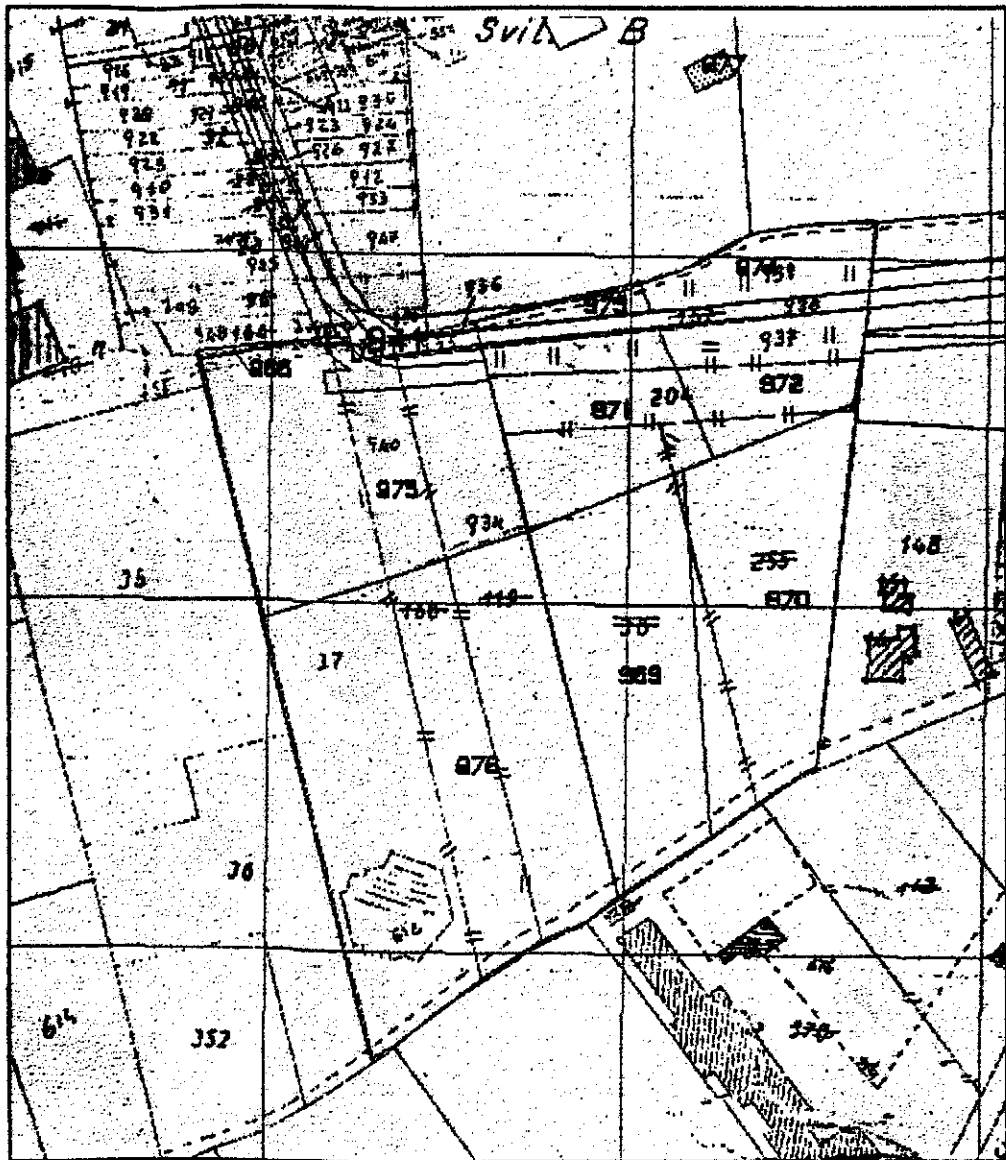
STRALCIO DI P.R.G.
Scala 1:2000





STRALCIO DI PIANO PARTICOLAREGGIATO
Scala 1:1000





E STRATTO DI MAPPA - COMUNE DI PACHINO - FOGLIO N.21
SCALA 1:2000



1.2.9 MAR. 2005
 11/10/2005
 Restituito
 il 29 MAR. 2006
 99/2006

CITTA' DI PACHINO
 (Prov. di Siracusa)

Dir. Urbanistica
 Certificazione di conformità degli artt. 7 e 14 del
 4808/7/11/2005

4 fogli
 in presenza di 4 fogli di cui 1 foglio
 compare all'atto di deposito presso questo ufficio

Attestato
 - 8 MAR. 2016

Il Responsabile del Settore / V°

GU

16 GIU. 2005

FAVOREVOLE
 21 GIU. 2005

STUDIO TECNICO

[Redacted]

COMUNE DI PACHINO

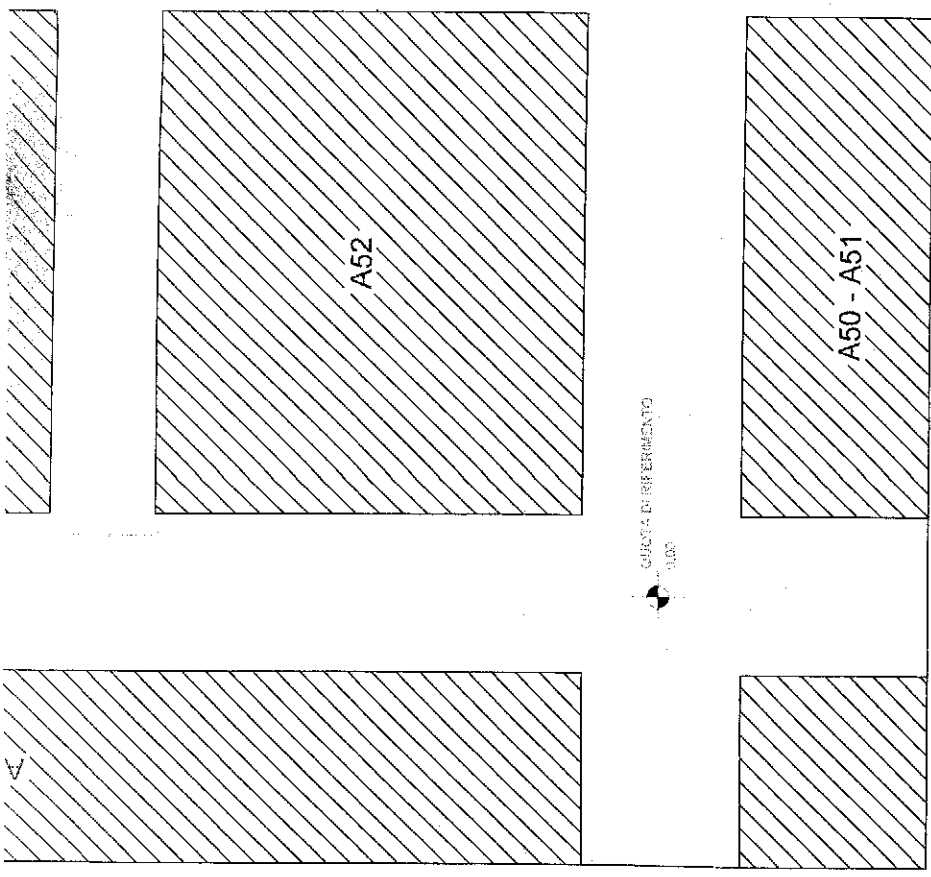
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI 8 APPARTAMENTI
 IN VIA MULINO - P.P. ZONA C13 LOTTI A45-A54

ARCHITETTONICO

PLANIMETRIA GENERALE

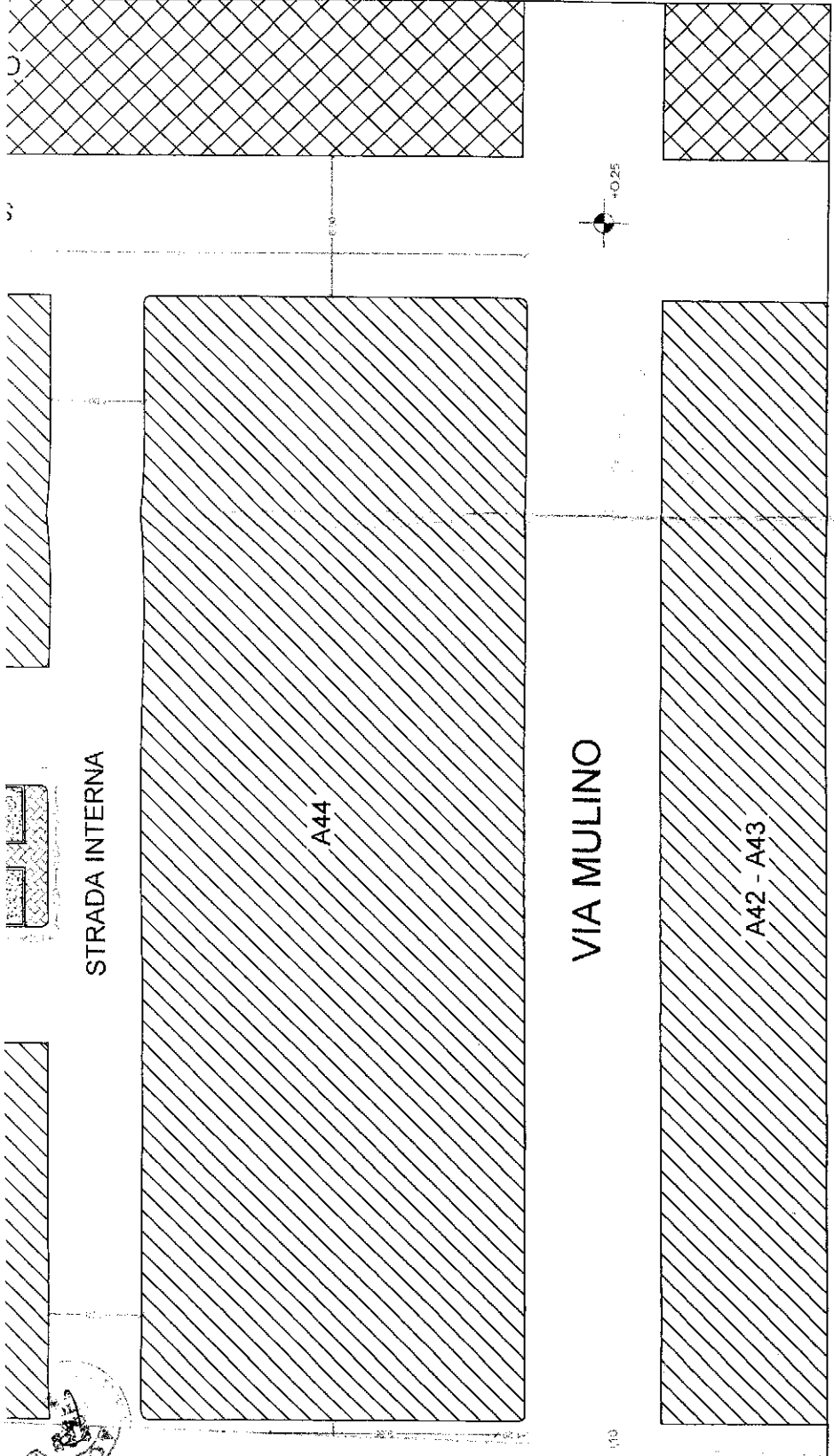
PROGETTISTA E
 DIRETTORE DEI LAVORI

[Redacted]
[Signature]



PLAN

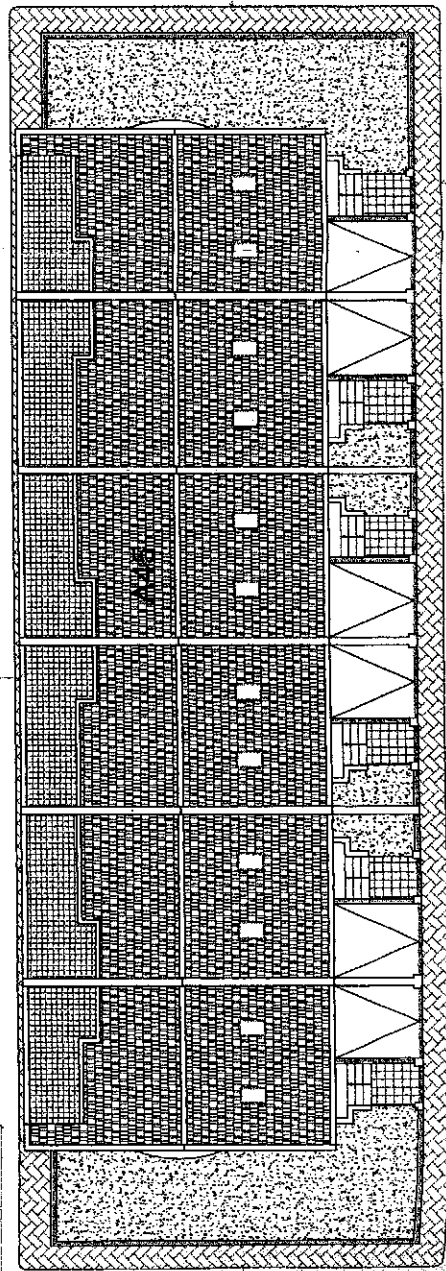
DESIGNAZIONE DELL'OPERA	TAVOLA
COMUNE DI PACHINO	2
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI 8 APPARTAMENTI IN VIA MULINO - P.P. ZONA C13 LOTTI A45-A54	SCALA DISEGNI 1:200
PARTE D'OPERA	
ARCHITETTONICO	
OGGETTO	
PLANIMETRIA GENERALE	
COMITENTE	
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI	
[Redacted] <i>[Signature]</i>	



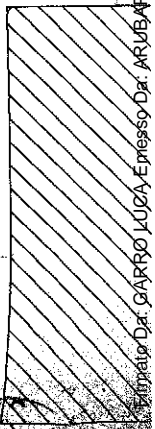
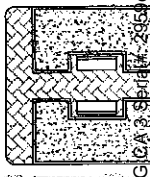
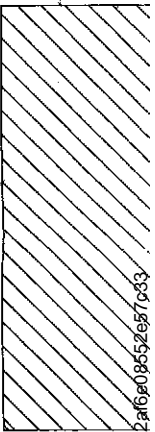
METRIA GENERALE scala 1:200



STRADA DI PIANO



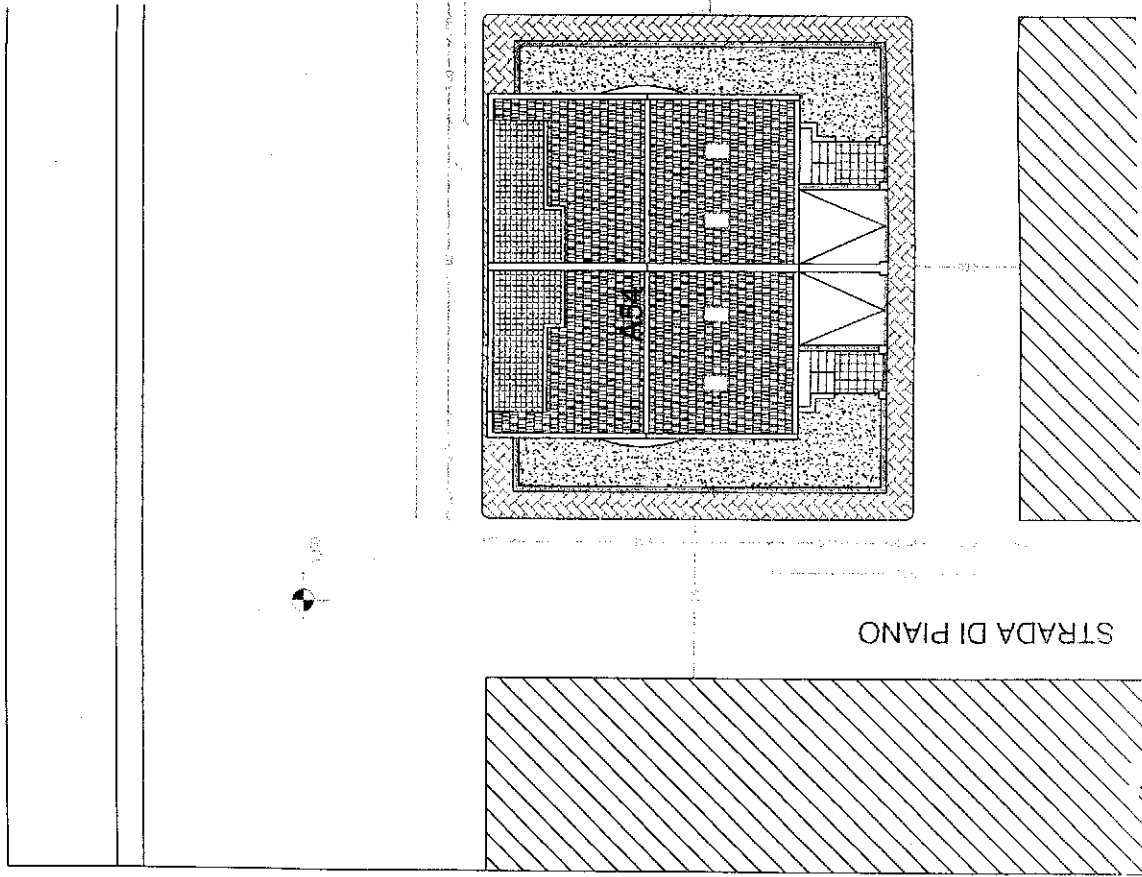
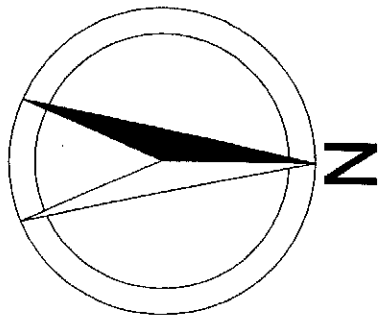
STRADA INTERNA



OVIL

ON

Architect: Dr. CARLO LUCA Espresso Dr. ARUBA PEC S.P.A. N.C.I.A. 3. Spid: 2954413d8d4a88d2af6e08552657c83



FAURE JAE
 1 GIU 2005

16 GIU. 2005

CITTA' DI PACHINO
 (Prov. di Siracusa)

UFF. Tecnica Urbanistica
 Assessorato Urbanistico
 Via S. Maria Maddalena, 7 e 14
 95039 Pachino (Siracusa)

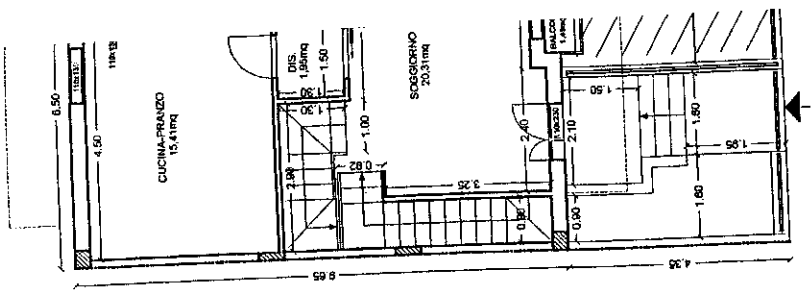
2 MAR 2004
 179/2004
 29 MAR 2006
 99/2006

Il presente atto è stato approvato con deliberazione n. 4 del 29 MAR 2006
 con l'approvazione dell'atto di concessione di questo ufficio

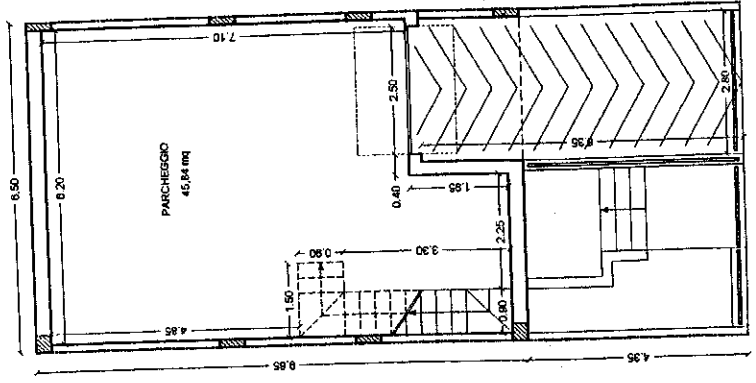
Pachino 8 MAR 2016
 Il Responsabile del Servizio

STUDIO TECNICO

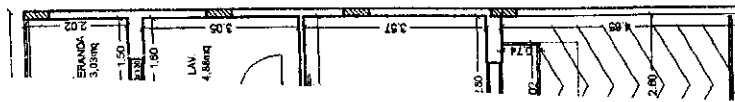
DESIGNAZIONE DELL'OPERA	COMUNE DI PACHINO	TAVOLA N.	3
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI 26 APPARTAMENTI IN VIA MULINO - P.P. ZONA C/1/3 LOTTI A44-A45-A54-B3-B4-B5		SCALA DISEGNI	1:100
PARTE D'OPERA	LOTTI A44 - A45 - A54 CASE A SCHIERA		
OGGETTO	PIANTE - SEZIONI		
COMMITTENTE			
PROGETTISTA E DIRETTORE DEI LAVORI			



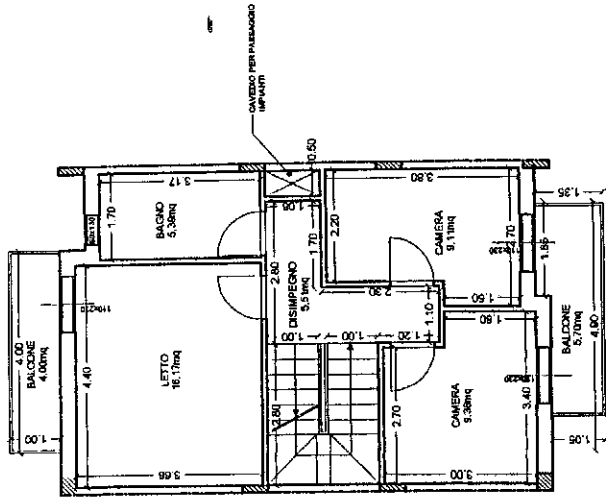
PIANTA PIANO RI



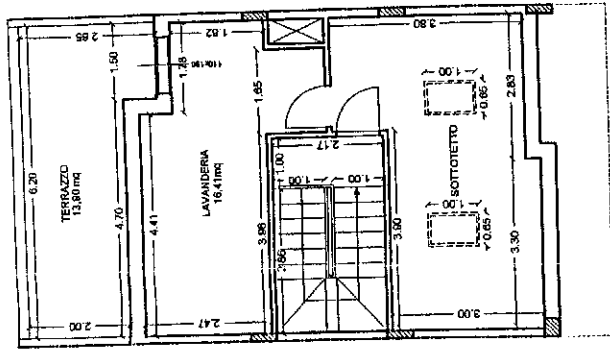
PIANTA PIANO SEMINTERRATO



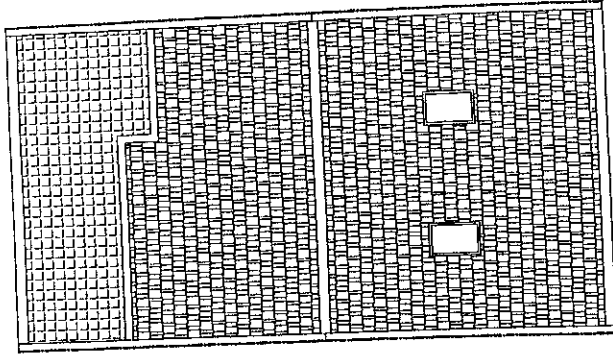
ALZATO



PIANTA PIANO PRIMO

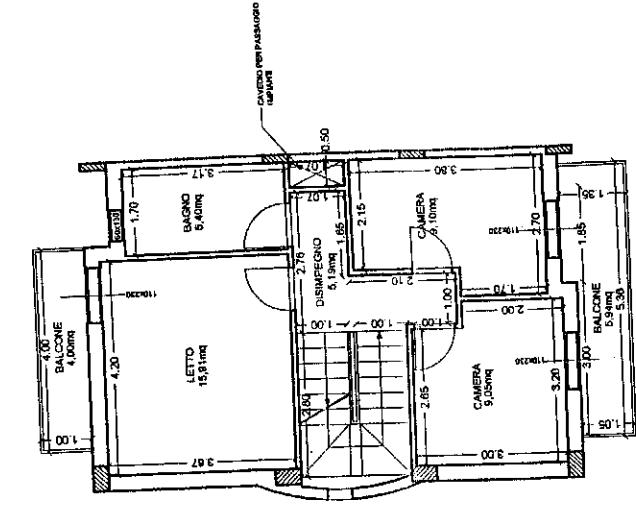


PIANTA SOTTOTETTO



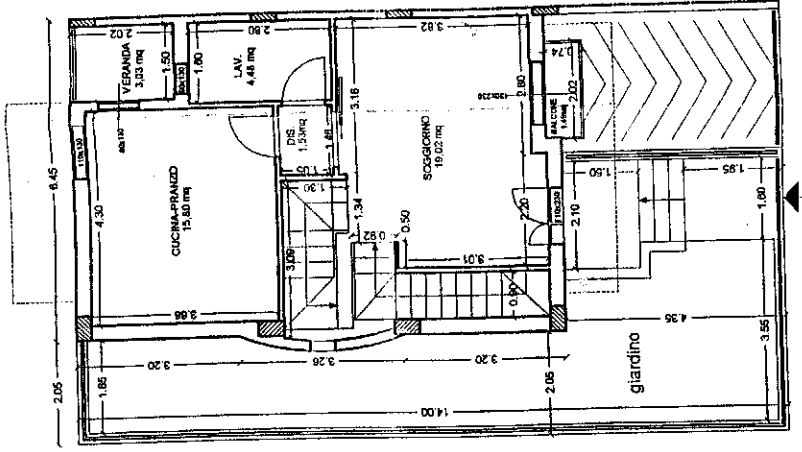
PIANTA DELLE COPERTURE

TIPOLOGIA A44-A45 API

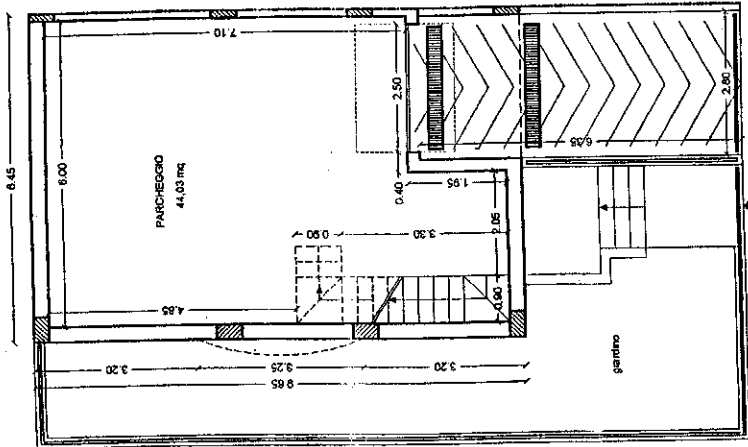


PIANT.

PIANTA PIANO PRIMO



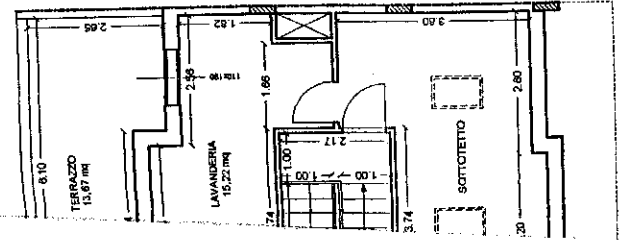
PIANTA PIANO RIALZATO



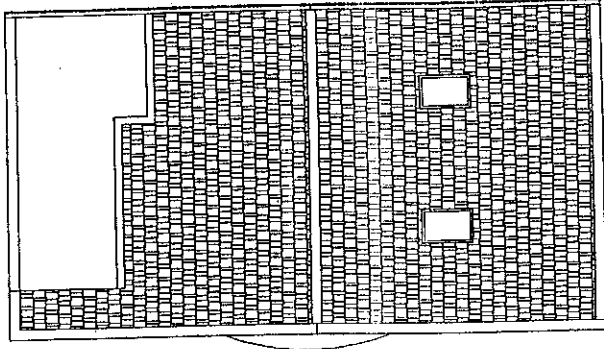
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

TIPOLOG

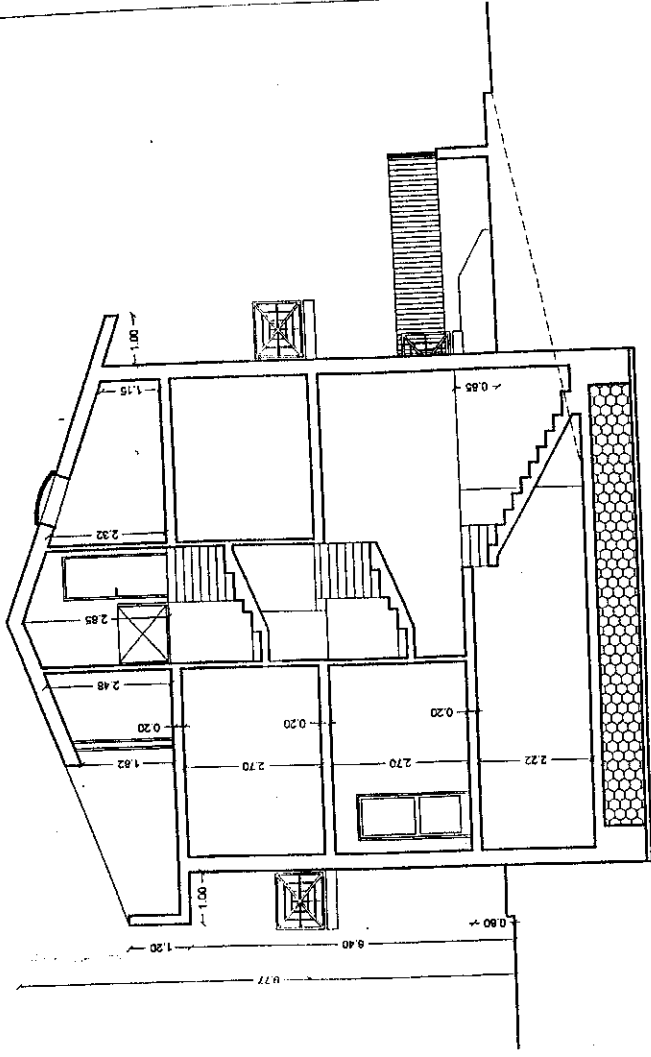
APPARTAMENTI DI TESTATA



PIANTA SOTTOTETTO



PIANTA DELLE COPERTURE



SEZIONE A-A

COMUNE DI PACHINO

glu

Prodotto in Italia
4
Il Responsabile della Direzione/PA

21 MAR 2005

16 GIU 2005

[Signature]

5 Z. ASS. 2004
179 Bochi

29 MAG 2005

99/2006

[Signature]
FADORE JOLE
21 GIU 2005

STUDIO TECNICO

COMUNE DI PACHINO

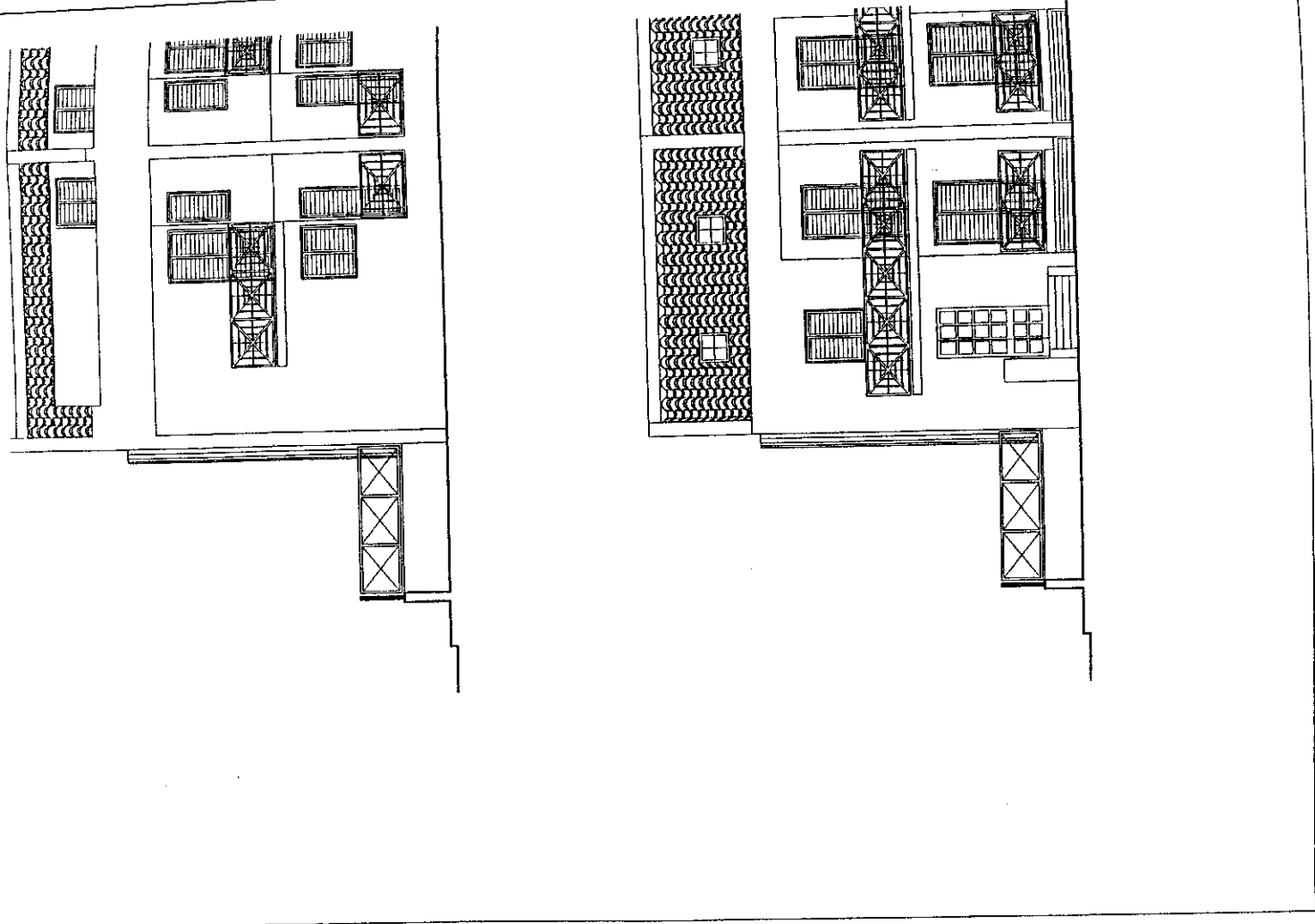
PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI 26 APPARTAMENTI
IN VIA MULINO - P.P. ZONA C1/3 LOTTI A44-A45-B3-B4-B5

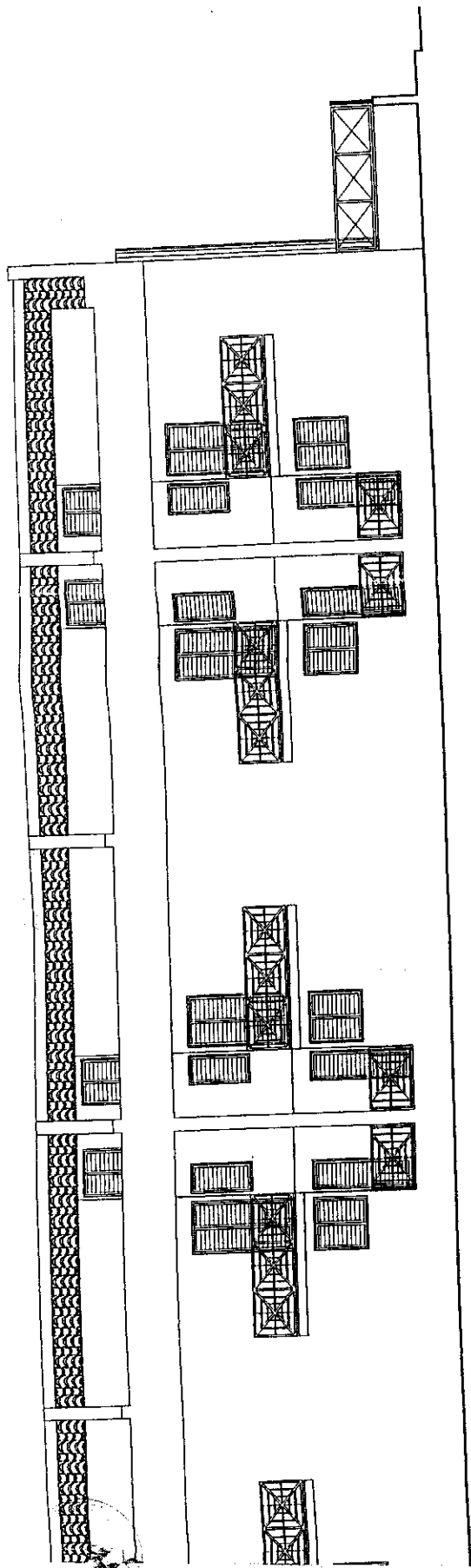
LOTTE A44 - A45 - A54 - CASE A SCHIERA

PROSPETTI

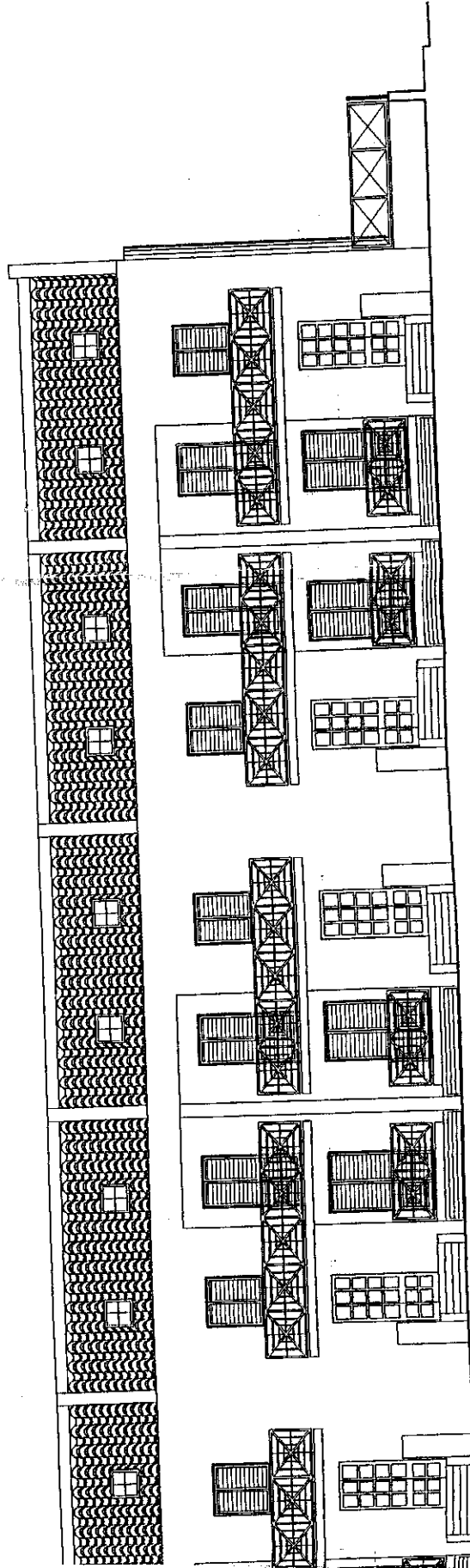


PROGETTISTA E
DIRETTORE DEI LAVORI



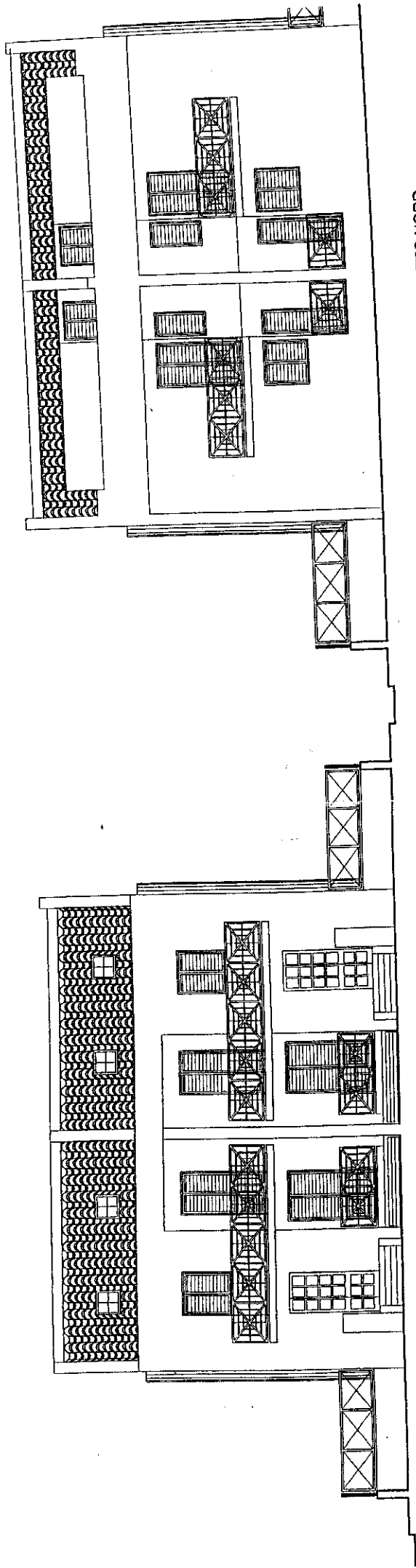


PROSPETTO NORD (SU VIA MULINO)



PROSPETTO SUD

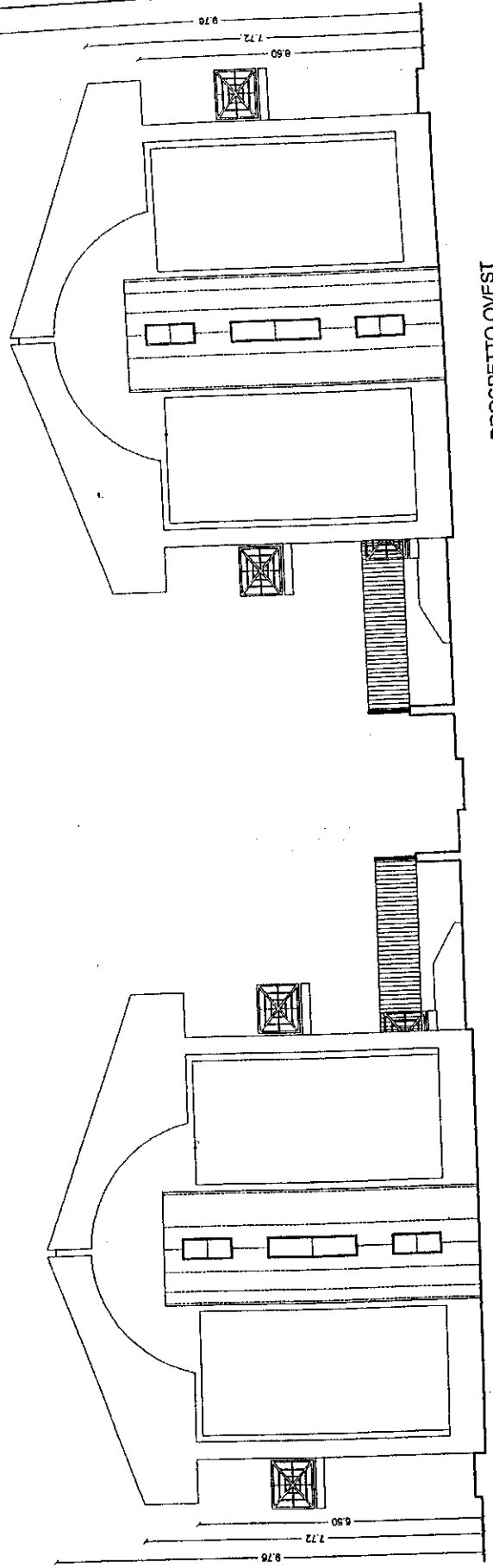
TIPOLOGIA A54



PROSPETTO NORD

PROSPETTO SUD

TIPOLOGIE A44 - A45- A54



PROSPETTO OVEST

PROSPETTO EST

TIPOLOGIE A44 - A45

SUPERFICIE COPERTA	170 mq	118,22 mq
VOLUME EDIFICABILE	892 mc	801,16 mc
ALTEZZA MASSIMA	10,50 m	6,50 m
NUMERO PIANI	PT+2	PT+1
Sup. a parcheggio	= 1/10 V = 801,16/10 = 80,12 mq da realizzare: 44,03x2=88,06 mq	

VERIFICA SUPERFICI ILLUMINANTI TIPOLOGIA A44-A45-A54

UNITA' ABITATIVA DI TESTATA

PIANO RIALZATO	SUP. PAVIMENTO	1/8 Sup.pav.	SUP. FINESTRATA
VANO	15,80	1,97	2,99 > 1/8
CUCINA	19,02	2,38	2,47 > 1/8

PIANO PRIMO	SUP. PAVIMENTO	1/8 Sup.pav.	SUP. FINESTRATA
VANO	15,91	1,99	2,53 > 1/8
LETTO	9,05	1,13	2,53 > 1/8
LETTO	9,10	1,14	2,53 > 1/8

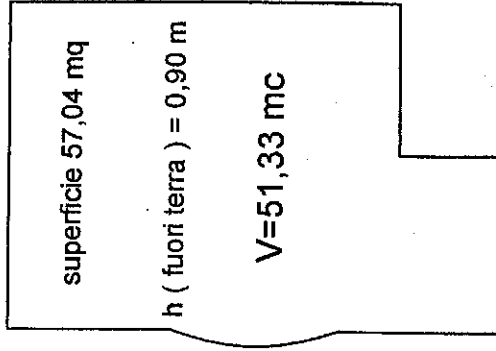
UNITA' ABITATIVA INTERMEDIA

PIANO RIALZATO	SUP. PAVIMENTO	1/8 Sup.pav.	SUP. FINESTRATA
VANO	15,41	1,92	2,47 > 1/8
CUCINA	20,31	2,54	2,99 > 1/8

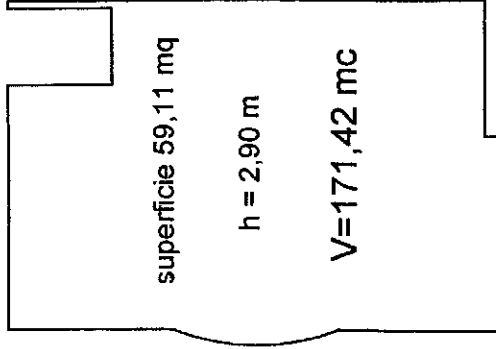
PIANO PRIMO	SUP. PAVIMENTO	1/8 Sup.pav.	SUP. FINESTRATA
VANO	16,17	2,02	2,53 > 1/8
LETTO	9,11	1,14	2,53 > 1/8
LETTO	9,36	1,17	2,53 > 1/8

LANOVCI

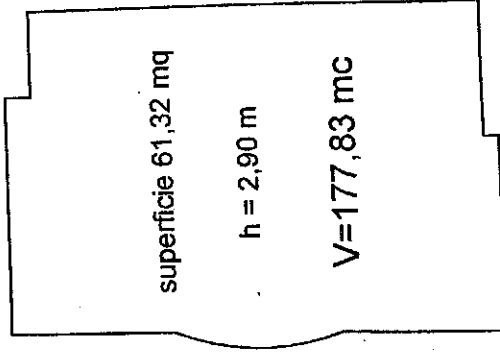
UNITA' ABITATIVA DI TESTATA



PIANO SEMINTERRATO

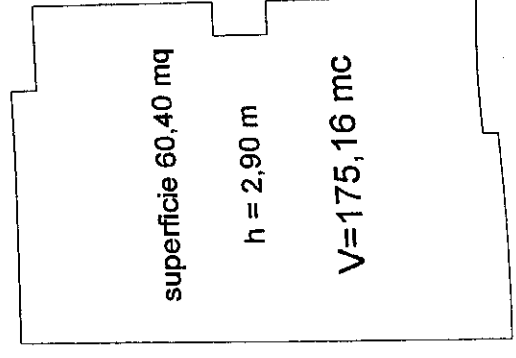
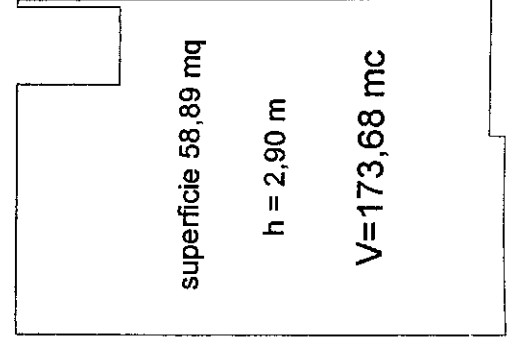
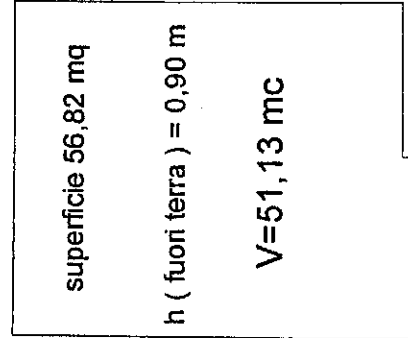


PIANO RIALZATO



PIANO PRIMO

UNITA' ABITATIVA INTERMEDIA



ETRICI - tipologia A44 - A45

tipologia A44 - A45

UNITA' AB. DI TESTATA V tot = 51,33 + 171,42 + 177,83 = 400,58 mc x 2 = 801,16 mc

UNITA' AB. INTERMEDIE V tot = 51,13 + 173,68 + 175,16 = 399,97 mc x 4 = 1599,88

VOLUME TOTALE DA REALIZZARE : 801,16 + 1599,88 = 2401,04 mc



	DA PIANO PART.	DA REALIZZARE
AREA LOTTO	690 mq	-----
SUPERFICIE COPERTA	460 mq	364,24 mq
VOLUME EDIFICABILE	2415 mc	2401,04 mc
ALTEZZA MASSIMA	10,50 m	6,50 m
NUMERO PIANI	PT+2	PT+1
Sup. a parcheggio	=1/10 V = 2401,04/10 = 240,10 mq	
	da realizzare: 44,03x2+45,84x4=271,42 mq	

tipologia A54

UNITA' AB. DI TESTATA V tot = 51,33 + 171,42 + 177,83 = 400,58 mc x 2 = 801,16 mc



	DA PIANO PART.	DA REALIZZARE
AREA LOTTO	255 mq	-----

AREA LOTTO

Firmato Da: CARRÒ LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d413d8d4a89d2af6e08552e67c33



Città di Pachino
Provincia di Siracusa



UFFICIO TECNICO SETTORE V°

Servizio Urbanistica
 Via Catania n.23 Tel. 0931 803236 FAX. 0931 803204
 (Codice Fiscale 00174260893)

Protocollo n° 19184
 Risposta al prot. n.18788
 del 02/07/2014

96018 Pachino 08 LUG. 2014

AL SIG. [REDACTED]
 [REDACTED]
 [REDACTED]

Oggetto: richiesta copia certificato di abitabilità.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE V°
 nominato con determina del Sindaco

VISTA l' istanza prot. n. 18788 del 02/07/2014 presentata dalla Ditta, in indirizzo, nella qualità di proprietario, con la quale chiede una copia del certificato di abitabilità in dipendenza del permesso di costruire n.99/2006 del 29 Maggio 2006, e qualora tale certificato non sia possibile rilasciarlo, se ne richiede la motivazione;

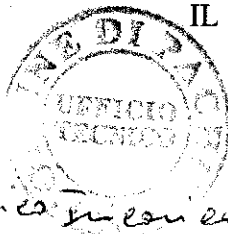
VISTO il Permesso a Costruire n.99/2006;
 VISTI gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che l'immobile di cui al Permesso a Costruire n. 99/2006, P.E. n.179/2004, è privo di certificato di agibilità e/o abitabilità, nonostante che per lo stesso sia stata presentata richiesta di Certificato Abitabilità con prot. n. 037967 del 02/12/2008 e successivamente sia stata presentata integrazione della documentazione con prot. n. 30881 del 21/08/2009, per i seguenti motivi:

- 1) - sopralluogo da effettuare, mai fatto a tutt'oggi nonostante i diversi solleciti,
- 2) - il mancato pagamento rateali del Costo di Costruzione per un importo di €. 14.534,24 esclusi interessi legali per ritardati pagamenti.

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE



[REDACTED SIGNATURE]

PER RICEVUTA:

[Handwritten signature]

DATA 08/07/2014



P.E. 99/06

Jo

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI PACHINO

CITTA' DI PACHINO
02. DIC. 2008
PROT. 37967

UFFICIO TECNICO

CITTA' DI PACHINO
- 2. DIC. 2008
POSTA IN ARRIVO

Oggetto : **RICHIESTA CERTIFICATO ABITABILITA'**

Ditta: [REDACTED]

*URB
4*

Il sottoscritto [REDACTED], in qualità di amministratore legale della [REDACTED]
 [REDACTED] proprietaria
 dell'immobile per civile abitazione realizzato su Via Mulino, nel lotto A54 del Piano
 Particolareggiato "San Corrado"

CHIEDE

Il certificato di abitabilità delle delle due unità immobiliari realizzate sul prolungamento di Via Mulino .

Allega alla presente :

- n.1 copia estratto di mappa e certificato catastale;
- n.1 copia certificato conformità strutturale;
- n.1 copia collaudo strutturale;
- n.1 autorizzazione scarichi fognari;+
- n.1 copia contratto allacci idrici;
- n.1 copia certificati conformità impianti elettrici L.46/90;
- n.1 copia concessione edilizia;
- n.1 Perizia giurata ai sensi dell'art. 3 , comma 2, L.R. 17/94;
- n.1 copia Titolo di proprietà.

CITTA' DI PACHINO
 Ufficio Tecnico
 Via S. Spirito, 10
 95025 Pachino (CT)
 Tel. 095/890111
 Fax 095/890112
 E-mail: ut@comune.pachino.ct.it
 8 MAR. 2016

Con osservanza

[REDACTED]



Domenico [Signature]



1484

CITTA' DI PACHINO
21. AGO. 2009
POSTA IN ARRIVO

CITTA' DI PACHINO
21. AGO. 2009
PROT. 30881

Spett.le Comune di Pachino

Ufficio Tecnico

ORZ
✗

Oggetto: Integrazione documentazione richiesta di agibilità ai sensi dell' art. 3 della Legge Regionale 31/05/1994 n.17 .

Edifici per civile abitazione nel piano particolareggiato San Corrado – Lotti A45 - A54

In riferimento alla istanza di agibilità presentata in data 02/12/2008 - prot. N. 037967

così come previsto dall' art. 3 della Legge Regionale 31/05/1994 n. 17, il sottoscritto [redacted]
[redacted] in qualità di amministratore della Ditta [redacted] con sede a [redacted]
[redacted]

TRASMETTE

In allegato alla presente

n.1 copia della seguente documentazione integrativa:

- Certificati di conformità dell'impianto elettrico;
- Certificati di conformità dell'impianto idrico e gas.

Pachino li 21/08/09

CITTA' DI PACHINO

Assistenti
cognome
La presente
conforme

11/07/2014

1
questo ufficio



6 MAR 2016

Il Responsabile del Settore

[redacted signature]

[redacted text]



CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

Ufficio Tecnico Provinciale
Autenticazione di copie conformi agli art. 7 e 14 della
Legge 4/1/1978 n. 1

La presente copia è conforme all'originale
conforme all'originale depositata presso questo ufficio



Pachino, 8 MAR 2016
Il Responsabile del Settore V7

**ALL' UFFICIO DEL GENIO
CIVILE DI SIRACUSA**

**COLLAUDO DELLE STRUTTURE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO
ARMATO**

(Legge 5.11.1971, n.1086 - Legge 2.2.1974, n.64)

PARTE I - PREMESSA

LAVORI: Costruzione di un fabbricato per civile abitazione a Pachino – lotti A54 A45

PROGETTISTA DELLE OPERE IN C.A.: [REDACTED]

DIRETTORE DEI LAVORI: [REDACTED]

IMPRESA ESECUTRICE: [REDACTED]

DITTA PROPRIETARIA: [REDACTED]

PRATICA L.R. 7/03 : n. 4741

PARTE II - RELAZIONE

1) PROGETTO ESECUTIVO DELLE OPERE IN C.A.

Il progetto esecutivo delle opere in c.a. è costituito da :

- relazione di tecnica e geotecnica;
- relazione geologica;
- tabulati di calcolo strutturali;
- elaborati grafici strutturali
- certificati delle prove di laboratorio sui materiali.

2) DENUNZIA ED AUTORIZZAZIONE DELLE OPERE

Le opere sono state denunciate mediante deposito del relativo progetto presso gli uffici del Genio Civile, ai sensi dell'art.4 della Legge 5.11.71, n. 1086 in data 23/08/2006 - Prot. N.18065 / 06 ed autorizzate ai sensi della Legge 02.04.74 n.64 in data 28/09/2007 – Prot. N 23262

3) RELAZIONE A STRUTTURE ULTIME

Il Direttore dei lavori ha redatto la relazione a strutture ultimate ai sensi dell'art. 6 della Legge 5.11.1971, n. 1086 in data 18/01/08 – prot. N. 559; 4) COLLAUDATORE DELLE OPERE

Del collaudo delle opere in c.a. è stato incaricato il sottoscritto [REDACTED] con studio professionale a [REDACTED] 7, iscritto da più di dieci anni all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Siracusa con il n. 1081, il quale non è intervenuto in alcun modo nella progettazione, direzione ed esecuzione dei lavori.

5) INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori concernenti le strutture in c.a. dei fabbricati A45 e A54 sono stati ultimati 04/11/2007.



6) ANDAMENTO DEI LAVORI

Da quanto risulta agli atti, i lavori inerenti le strutture in c.a. si sono svolti secondo il relativo progetto, gli ordini e le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori.

PARTE III - DESCRIZIONE DELLE OPERE ED ESAME DEL PROGETTO

Oggetto della collaudazione sono le strutture in c.a. relative ad una costruzione per civile abitazione sita in via Mulino a Pachino nei lotti denominati A45 e A 54.

Per quanto riguarda il fabbricato le fondazioni sono costituite da un reticolo di travi rovesce a sezione rettangolare e a T mentre le strutture in elevazione sono costituite da pilastri e travi in c.a. di dimensioni variabili a formare un telaio spaziale.

Dalla relazione geologica redatta dal Dott. Michele Blandizzi si evince una successione stratigrafica del terreno di fondazione come di seguito esposta:

Lotto A54

da 0,00 m a -1,50 m Suolo agrario

Oltre -1,50 Vulcaniti

Lotto A45

da 0,00 m a -3,30 m Suolo agrario

Oltre -3,30 Vulcaniti

I parametri geomeccanici del terreno di fondazione (Angolo di attrito interno: 30° - Coesione: 0,15 ton/mq - Peso di Volume: 2,00 ton/mc) portano ad un valore della capacità portante del terreno di 2,50 Kg/cmq, tensioni che nel calcolo non vengono superate.

Il fabbricato risulta avere forma abbastanza regolare ed è costituito da un piano fuori terra.

Per le strutture sono stati assunti i seguenti sovraccarichi:

solaio Tipo n.1 h=16+5

Peso proprio solaio 350 Kg/mq ;Sovraccarico permanente 150 Kg/mq ; Sovraccarico accidentale 200 Kg/mq

Balconi h=16+5

Peso proprio solaio 350 Kg/mq ;Sovraccarico permanente 150 Kg/mq ; Sovraccarico accidentale 400 Kg/mq

Solaio Copertura h=16+5

Peso proprio solaio 350 Kg/mq ;Sovraccarico permanente 150 Kg/mq ; Sovraccarico accidentale 60 Kg/mq

Per la progettazione delle strutture portanti le sollecitazioni ammissibili assunte sono le seguenti:

- Calcestruzzo

a flessione : 97,5 kg/cm²; taglio senza armatura : 7 kg/cm²; taglio con armatura :17 kg/cm²

- Acciaio: trazione e compressione : 2600 kg/cm²

PARTE IV - METODO DI CALCOLO ADOTTATO

Il calcolo delle strutture è stato sviluppato con il metodo degli elementi finiti. L'analisi sismica è stata svolta con il metodo dell'analisi modale.

Per ciascuna direzione di ingresso del sisma si sono valutate le forze applicate spazialmente agli impalcati di ogni

piano.

Le forze orizzontali vengono poi ripartite fra gli elementi irrigidenti, ipotizzando i solai dei piani sismici infinitamente rigidi.

Le verifiche degli elementi strutturali vengono effettuate con il metodo delle tensioni ammissibili.

PARTE V - VISITA DI COLLAUDO

Le visite di sopralluogo in corso d'opera per il collaudo statico a i sensi della legge 1086/71 sono state effettuate nei giorni di getto delle fondazioni e dei solai con l'intervento oltre che del sottoscritto Collaudatore, dell'Ing. [REDACTED] per la Direzione Lavori.

Durante il corso delle visite, per quanto si è potuto accertare, si è avuto modo di constatare la rispondenza delle opere realizzate a quelle relative al progetto strutturale innanzi descritto salvo non sostanziali e lievi modifiche.

Inoltre è stata attentamente esaminata sia dall'esterno che dall'interno la costruzione, nonché lo stato delle strutture in vista e non sono stati rilevati né difetti, né lesioni di alcun genere che possano far dubitare della buona esecuzione dei lavori e di conseguenza della sicurezza e della stabilità delle opere.

E' stata attentamente esaminata e controllata la documentazione esibita dalla Direzione Lavori in sede di visita di collaudo, nonché i certificati delle prove sui materiali eseguite su indicazione del sottoscritto e della Direzione Lavori.

PARTE VI - PROVE DI CARICO SU IMATERIALI

1) Prove sul calcestruzzo Classe Rbk 250

Certificato rilasciato dal laboratorio Betontest di Ispica su prove di compressione su 28 cubetti prelevati dai getti degli elementi

2) Prove sull'acciaio di armatura

Certificato rilasciato dal laboratorio Betontest di Ispica relativo a a n.9 campioni (n.3 Φ 16 + n.3 Φ 14 + n.3 Φ 8) di tondini utilizzati nelle armature della struttura.

Dai certificati relativi al calcestruzzo e alle barre di acciaio impiegato in cantiere si possono desumere la resistenza caratteristica del conglomerato el tensioni ammissibili sia nel conglomerato che nelle armature.

I valori ottenuti, confrontati con quelli di progetto, risultano soddisfacenti.

PARTE VII - CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra:

VISTA la legge 5.11.71, n.1086

VISTA la legge 2.2.74, n.64

VISTO il progetto strutturale dell'edificio per civile abitazione in Via Mulino a Pachino;

CONSIDERATO

- che le ipotesi di calcolo assunte a base dei calcoli stessi corrispondono ai carichi realmente agenti sulle strutture;

- che i valori delle sollecitazioni sono ammissibili;

- che il dimensionamento delle strutture è stato eseguito in conformità ai risultati dei calcoli, del progetto e della normativa vigente;
- che le dimensioni delle strutture sono state rinvenute corrispondenti a quelle dei disegni di progetto;
- che le qualità ed il tipo di materiale impiegato corrisponde ai requisiti posti a base dei calcoli;
- che le prove di laboratorio sui materiali impiegati hanno dato esito positivo e fornito risultati compatibili con i carichi di sicurezza adottati;
- che le strutture in calcestruzzo cementizio sono conformi ai requisiti di cui alle norme del D.M. 1.4.1983;
- che durante le varie fasi di sviluppo dell'opera, risulta che da parte della Direzione Lavori sono stati eseguiti tutti i controlli indispensabili perchè l'opera potesse svilupparsi con la più scrupolosa regolarità di esecuzione e nel rispetto ed osservanza di tutte le prescrizioni esecutive descritte dalla normativa vigente;
- che le opere sono state ben eseguite e prive di evidenti manchevolezze o difetti costruttivi;
- che i lavori sono stati egregiamente diretti;

Il Collaudatore

CERTIFICA

che ai sensi dell'art.7 della legge 5.11.71 n.1086, della Legge 2.2.74 n.64 le opere in conglomerato cementizio inerenti la costruzione dei fabbricati per civile abitazione A45 e A54 in Via Mulino a Pachino

SONO STATICAMENTE COLLAUDABILI

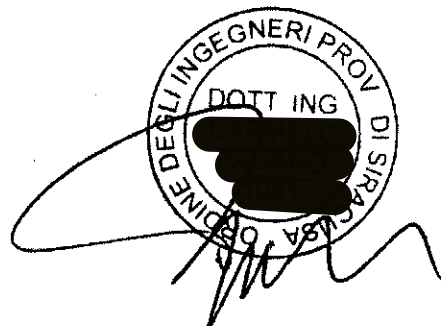
e in effetti col presente atto

COLLAUDA

a norma delle vigenti leggi (Legge 1086/71 e Legge 64/74) circa la esecuzione di opere in conglomerato cementizio armato per l'uso in base a quale è stata progettata e realizzata la costruzione stessa.

Pachino li

IL COLLAUDATORE



The seal is circular and contains the text "ORDINE DEGLI INGEGNERI PROV. DI SIRACUSA" around the perimeter and "DOTT. ING." in the center. A signature is written over the seal.

REGIONE SICILIANA
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
Ufficio del Genio Civile di Siracusa

di cui, ai sensi della L. 13 Marzo 1988, n. 68 che
il presente elaborato è stato depositato presso que-
sto Ufficio in data 26-8-07
registrato al n. 5741 L. 7.

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO





Regione Siciliana
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
SIRACUSA

riferimento protocollo ingresso
24645 del 08/10/2008

2 DIC. 2008

Sez. U.O.B. 4/2 - Prot. n. 29351

Siracusa, _____

OGGETTO : Legge 02.02.1974 n°64 - L.R. 19/05/2003 n.7 - L.N. 05.11.71 n.1086
Trasmissione Certificato di Conformità
Pratica n. 4741 var. 1
Allegati n. 1

alla Ditta

[Redacted company name and address]

A seguito della richiesta qui pervenuta in data 08/10/2008 si trasmette unito alla presente, il Certificato di Conformità relativo ai lavori di REALIZZAZ. DI 8 APPARTAMENTI NEI Lotti A45 A54 in: PACHINO - P.P. SAN CORRADO via MULINO - .

GITTA DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

Autenticazione...
La presente... 2 fogli
contiene... questo ufficio



Pachino - 8 MAR. 2008

Il Responsabile del Settore

[Redacted signature]

Il Dirigente della U.O.B.C. 4
EDILIZIA PRIVATA

[Redacted name]

[Handwritten signature]



REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana
ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI
DIPARTIMENTO LAVORI PUBBLICI
UFFICIO DEL GENIO CIVILE
SIRACUSA

MARCA DA BOLLO
Ministero dell'Economia
e delle Finanze €14,62
QUATTORDICI/52
Entrate
00035571 00008E99 W00GWD01
00000604 14/11/2008 12:49:02
0001-00009 478E4628688334
IDENTIFICATIVO: 01081354531938
0 1 08 135453 193 8

CERTIFICATO DI CONFORMITÀ
Legge 2/2/1974 n. 64 art. 28
Legge Reg. 19/05/2003 n.7 art. 32 comma 6

L'INGEGNERE CAPO dell'Ufficio del Genio Civile di Siracusa:

VISTA l'istanza presentata in data 08/10/2008 dalla ditta [redacted] tendente ad ottenere il certificato di conformità di cui all'art. 28 della Legge 2/2/1974 n. 64;

VISTO il progetto strutturale a firma del Ing. [redacted] relativo ai lavori di REALIZZAZ. DI 8 APPARTAMENTI NEI Lotti A45 A54 nel Comune di PACHINO - P.P. SAN CORRADO via MULINO - ;

VISTO il progetto strutturale depositato ai sensi dell'art.32 della legge regionale 7/2003 in data 31/01/2007 con nota n° 2135;

VISTA l'autorizzazione ai sensi dell'art. 18 della L. 64/74 in data 28/09/2007 Prot. N° 23262 Var. 0

VISTA la denuncia del 31/01/2007 e distinta col N. 4741 Var. 1 di cui all'art.4 della legge 5/11/1971 n. 1086;

VISTE le attestazioni e i contenuti nella relazione a strutture ultimate a firma del Direttore dei Lavori Ing. [redacted] depositato in data 04/10/2008, nonché i contenuti del certificato di collaudo a firma del Collaudatore statico Ing. [redacted] depositato in data 08/10/2008;

VISTI gli atti d'Ufficio

VISTO l'art. 32 comma 6 della predetta legge regionale 19/05/2003 n. 7;

VISTO l'art. 28 della legge 2/2/1974 n. 64

ATTESTA

che le opere sopra distinte, relative ai lavori di REALIZZAZ. DI 8 APPARTAMENTI NEI Lotti A45 A54 nel Comune di PACHINO - P.P. SAN CORRADO via MULINO - , di cui all'autorizzazione rilasciata in data 28/09/2007 Prot. N° 23262 Var. 0, sono rispondenti alle prescrizioni per le zone sismiche.

N° 293/01 Siracusa li

2 DIC. 2008



Il Dirigente della U.O.B.C. 4
EDILIZIA PRIVATA
[redacted]

CITTA' DI PACHINO

Prov. di Siracusa

IL RESPONSABILE DEL SETTORE VI°

- VISTA l'istanza del signor [redacted] prot. n° 37437 del 28/11/2008 tendente ad ottenere l'autorizzazione per l'allaccio alla civica fognatura per gli usi civili, del fabbricato ubicato in Pachino via Mulino - Lotto A54/2;
- VISTO il parere favorevole del SETT. VI° "SERVIZI TECNOLOGICI" nella stessa istanza;
- VISTA l'attestazione di pagamento dei diritti di allaccio, tramite il versamento n° 751 effettuato in data 29/11/2008 a mezzo C/C postale n° 11644960;
- VISTO il regolamento per l'esercizio della civica fognatura;

AUTORIZZA

l'allaccio alla civica fognatura per gli usi civili, della costruzione ubicata in Pachino via Mulino - Lotto A54/2, del richiedente Legale rappresentante Signor [redacted] a condizione:

- 1) che comunichi e concordi con il personale dell'U.T.C., in tempo ed in orari d'ufficio, l'effettuazione dello scavo che deve essere preceduto dal taglio della sede stradale con sega rotativa taglia asfalto, l'avvenuta posa delle tubazioni e dei collegamenti per consentire l'accertamento da parte del personale comunale per l'avvenuta esecuzione dei lavori a perfetta regola d'arte sia prima dell'inizio che del successivo rinterro dello scavo;
 - 2) che ripristini lo stato dei luoghi entro e non oltre gg.30 dalla data di autorizzazione, procedendo al rinterro mediante riporto con materiale inerte ben compatto, e superiore strato di conglomerato cementizio dello spessore minimo di cm 15 e della larghezza maggiore di cm 15 per lato di scavo armato con rete elettrosaldata, completato da pavimentazione finale così come allo stato attuale, secondo le disposizioni e la direzione lavori dell'Ufficio Tecnico Comunale;
 - 3) che esegua i lavori apponendovi la prescritta segnaletica antinfortunistica, anche notturna, assumendo ogni responsabilità per eventuali danni a persone e cose che si dovessero verificare in dipendenza dei suddetti lavori di allacciamento o di rifacimento;
 - 4) che le acque bianche non vengano immesse nella condotta fognaria;
- Il deposito cauzionale sarà svincolato e rimborsato previo accertamento delle opere ripristinate a regola d'arte non prima di 60 gg. dalla data di ultimazione dei lavori di cui all'autorizzazione.

Pachino, li 10 DIC. 2008

IL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

[redacted]



IL COORDINATORE TECNICO

[redacted]

CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.
SETTORE VI°

[redacted]

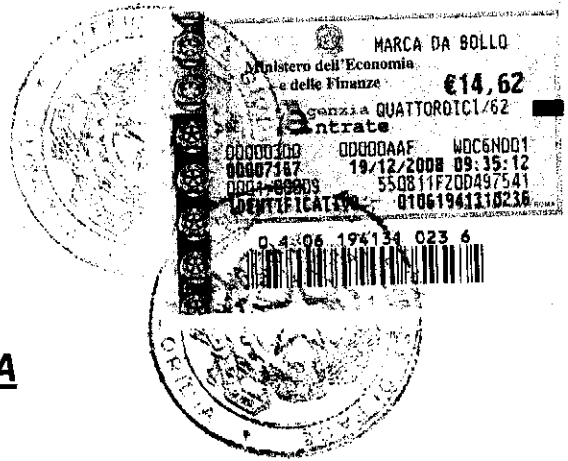
Attenzione

La presente istanza deve essere presentata presso questo ufficio

6 - B MAR. 2015
Il Responsabile del Settore VI°

[redacted]

buon. 21710P



PERIZIA GIURATA

Il sottoscritto Ing. [redacted] nato a [redacted] F. [redacted]
[redacted] residente a [redacted], libero professionista in
Florida, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Siracusa con il n. [redacted]
incaricato dal Sig. [redacted], amministratore legale della [redacted]

[redacted] per redigere perizia giurata, al
fine di ottenere il permesso di abitabilità delle unità immobiliari facenti parte degli immobili
contraddistinti con la dicitura "A54 e A45" nel piano particolareggiato San Corrado del
Comune di Pachino,

DICHIARA

che gli immobili sono conformi al contenuto della Concessione edilizia n. 99/2006, alle
norme igienico-sanitarie ed ad ogni altra norma di Legge e di regolamento, connessa
all'oggetto della richiesta (art.3 L.R. 31.05.94 n.17).

Florida 02/03/09

CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

Ufficio Tecnico - Urbanistica

Autenticazione [redacted] art. 7 e 14 del
Decreto 4/1/1998

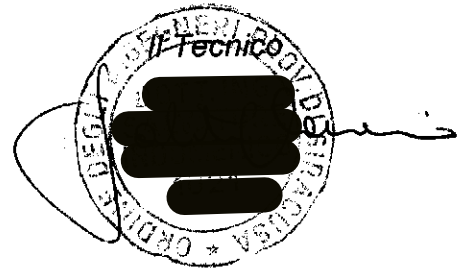
La presente [redacted] da n. 2 fogli
conforme all'originale depositata presso questo ufficio



Pachino

6-8 MAR 2009

Il Responsabile del Settore [redacted]

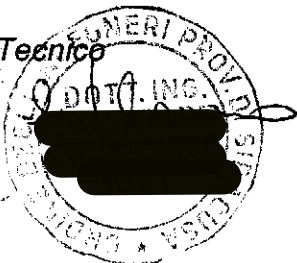


Verbale di giuramento

L'anno duemilanove, il giorno Due del mese di Marzo, nell'ufficio del Giudice di Pace di Florida, avanti a me è comparso l'Ing. [REDACTED], il quale ha chiesto di asseverare con giuramento la perizia da Lui redatta, per conto del Sig. [REDACTED].

Io sottoscritto Cancelliere premessegli le annotazioni e i ricordi di rito, lo ho invitato a giurare ed egli stando in piedi a capo scoperto, ha ripetuto la formula "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni che mi sono state affidate al solo scopo di fare conoscere la verità".

Il Tecnico



Il Cancelliere

L'Operatore Giudiziario B2
[REDACTED]



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA D'ARTE
Art.9 della legge n.46 del 5 marzo 1990

Il sottoscritto [redacted] legale rappresentante della ditta OMONIMA operante nel settore Impianti elettrici con sede in via [redacted]

[X] iscritta al registro delle ditte (R.D. 20.09.1934 n.201) della Camera C.I.A.A. di SIRACUSA n. [redacted]

[X] iscritta all'albo provinciale delle imprese artigiane (legge 8.8.1985 n.443) di SIRACUSA n. [redacted]
esecutrice dell'impianto elettrico

inteso come:

[x] nuovo impianto [] trasformazione [] ampliamento [] manutenzione straordinaria [] altro

Commissionato da [redacted]

VIA [redacted]

[redacted]

.IMPIANTO ESEGUITO IN PACHINO C.DA MANDRAZZE PER CONTO IMPRESA [redacted]

[redacted]

in edificio adibito ad uso: [] industriale civile [] commercio [] altri usi

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art.7 della legge n.46/90, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

[] rispettato il progetto (per impianti con l'obbligo ai sensi dell'art. 6 L. 46/90)

[X] seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego

[X] installato componenti e materiali costruiti alla regola dell'arte e adatti al luogo di installazione art.7 legge 46/90

[X] controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo seguito le verifiche richieste alle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

[] progetto (solo per impianto con obbligo);

[X] relazione con tipologie dei materiali utilizzati;

[] schema di impianto realizzato;

[] riferimento dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti;

[X] copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali

Allegati facoltativi:

[] _____

[] _____

CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

UFF. PACHINO FINE Urbanistica

Autenticazione di [redacted] ai sensi degli artt. 7 e 14 del
decreto 4/1/1999 n. 27

La presente autenticazione n. 11 foggi
conforme all'originale depositato presso questo ufficio

Pachino - 8 MAR. 2016



Il Responsabile del Settore [redacted]

[Handwritten signature]

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi, ovvero carenze di manutenzione o riparazione.

Data PACHINO.LI 5 MAGG. 2008

RELAZIONE CON TIPOLOGIE DEI MATERIALI UTILIZZATI

(nota n. 5 del D.M. 20/02/92)

Il sottoscritto [redacted] legale rappresentante della ditta OMONIMA operante nel settore Impianti elettrici con sede in [redacted]

esecutrice dell'impianto elettrico in c.da MANDRAZZE

DEL COMUNE DI PACHINO DELLA DITTA [redacted]

industriale

civile

USO COMMERCIO BAR

CANTIERE EDILE

LAVORAZIONE PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI

DICHIARA

DICHIARAZIONE 1

di avere utilizzato materiali (componenti elettrici) conformi alle norme riconosciute secondo DPR 447/91, art. 5 comma 2 e 5 e che gli stessi possiedono marchi/certificati di prova/certificati di conformità alle norme rilasciati da Istituti autorizzati/dichiarazioni di conformità del costruttore, come di seguito elencati, in riferimento alle schede allegate:

X.04 X.09 X.10 X.13 X.5 X8 X17

DICHIARAZIONE 2

di avere utilizzato materiali (componenti elettrici) totalmente non soggetti a norme riconosciute o soggetti a norme non riconosciute secondo DPR 447/91, sprovvisti di marchi/certificati/attestati o sprovvisti di marchi/certificati/attestati non riconosciuti ma conformi alla regola dell'arte (Legge 46/90 art.7), in base a dichiarazioni del costruttore, come di seguito elencato, in riferimento alle schede allegate:

Tutti i materiali utilizzati, inoltre sono:

idonei ai relativi ambienti d'installazione di tipo:

- ORDINARIO
- A MAGGIOR RISCHIO ELETTRICO
- PUBBLICO SPETTACOLO
- MAGGIOR RISCHIO IN CASO D'INCENDIO
- USO MEDICO
- BAGNI DOCCE, PISCINE, SAUNE
- CANTIERI EDILI
- AMBIENTI ZOOTECNICI
- CON PERICOLO DI ESPLOSIONE AD

- CED – ELABORAZIONE DATI
- CENTRALI TERMICHE
- MAGAZINO _____
- _____



rispondenti al progetto (obbligatorio)

- GIA' CONSEGNATO
- ALLEGATO

rispondenti al progetto (non obbligatorio) allegato

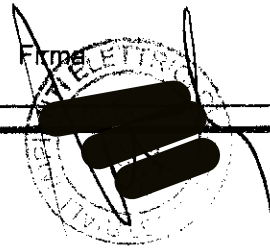
in accordo (in assenza di progetto) con lo schema (descrizione) allegato all'impianto realizzato.

In relazione all'utilizzo dei materiali:

per i materiali (componenti elettrici) di cui alla **dichiarazione 1** i riferimenti normativi sollevano il dichiarante dalle responsabilità sulla qualità del prodotto stesso.

per i materiali (componenti elettrici) di cui alla **dichiarazione 2** il sottoscritto IMPERA GIACOMO dichiara sotto la propria responsabilità, che sono conformi alla regola dell'arte come previsto dall'art.7 della legge 46/90.

VERIFICA DA EFFETTUARE IL 5 MAGG. 2009



X4 – CAVI

n.1 cavi multipolari isolati con PVC senza guaina U₀/U 450/750 V

Costruttore: CONDOR CAVI

flessibili H07V-K
 rigidi H07V-U/R

Marchi/certificati/ dichiarazioni

IMQ dichiarazione costruttore
 Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 20-22

Sezioni: 6.mmq . 2,5 6 . 1,5

n.2 cavi unipolari isolati con PVC senza guaina non propagante l'incendio U₀/U 450/750 V

Costruttore: PIRELLI

flessibili H07V-K
 rigidi H07V-R

Marchi/certificati/ dichiarazioni

IMQ dichiarazione costruttore
 Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 20-20 CEI 20-22

Sezioni: 6 _____

X9 – INTERRUTTORI AUTOMATICI MAGNETOTERMICI

n.1 interruttori automatici magnetotermici per uso domestico e similare

.....
Marchi/certificati/ dichiarazioni

IMQ dichiarazione costruttore
 Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 23-3

Tipo _____

n.2 interruttori automatici magnetotermici per uso generale (modulare)

Costruttore: AEG TICINO

Marchi/certificati/ dichiarazioni

IMQ dichiarazione costruttore
 Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 23-3

Tipo 4X32 A. _____

X10 – INTERRUTTORI DIFFERENZIALI



n.1 interruttori automatici differenziali modulari senza sganciatori di sovraccorrente (puri) (per uso domestico o simile)

Costruttore:

TICINO _____

Marchi/certificati/ dichiarazioni

IMQ dichiarazione costruttore

Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 23-18

Tipo BTIDIN _____

X13 – PRESE A SPINA

n.1 presa a spina per usi domestici e similari di tipo: 2P+T 10/16 A (10A c.c., 16A c.a.)



Costruttore **LEGRAND**

Marchio/certificato/dichiarazione

IMQ dichiarazione del costruttore

Altri marchi _____

Tipo _____

Riferimenti normativi

CEI 23-5 CEI 23-16

n.2 presa a spina per usi domestici e similari di tipo complementare

10A

16A

bipasso 10/16A

Costruttore _____

Marchio/certificato/dichiarazione

IMQ dichiarazione del costruttore

Altri marchi _____

Tipo _____

Riferimenti normativi

CEI 23-16

n.3 prese industriali

grado di protezione IP 65

da parete

su basi modulari

complete di cassette di derivazioni

da incasso

mobili

complete di spina

inserirle in circuiti con tensione 220 V

corrente nominale 16 A

n.8 poli 3

con interblocco

meccanico

elettrico

dispositivo di protezione

interruttore automatico

interruttore differenziale

fusibile

salvamotore

Costruttore _____

Marchio/certificato/dichiarazione

IMQ dichiarazione del costruttore

Altri marchi _____

Riferimenti normativi

CEI 23-12/1 CEI 23-12/2

**X5 - CASSETTE - SCATOLE - QUADRI PER USO DOMESTICO (involucri)
ALTRI CONTENITORI DA PARETE - TORRETTE PORTAPPARECCHI**

n.1 cassette di derivazioni, scatole e quadri (involucri di apparecchi per installazioni elettriche per usi domestici e similari)

Costruttore VIMAR GEWISS

Marchi/certificati/ dichiarazioni

IMQ dichiarazione costruttore
 Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI C 431

Tipo _____

n.2 contenitori da parete per apparecchi della serie civile per ambienti

Jordinari
 speciali -- grado protezione IP 55

Costruttore: _____

Marchi/certificati/ dichiarazioni

IMQ dichiarazione costruttore
 Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI C 431

Tipo SERIE 24

X8 – APPARECCHI DI COMANDO per uso domestico

n.1 apparecchi di comando non automatici (interruttori per uso domestico e similare) per installazioni fissa in contenitori

serie da incasso
 serie da parete



serie protetta

Costruttore: LEGRAND

Marchi/certificati/ dichiarazioni

IMQ dichiarazione costruttore

Altri marchi

Riferimenti normativi

CEI 23-9

Tipo

X17 - APPARECCHI DI ILLUMINAZIONE

n.1 apparecchi di illuminazione per installazione

fissa

da incasso

a proiettore

per esterno

grado di protezione IP 65

per lampade

ad incandescenza

0123456789



PROT. N. 28770403

18/07/2007



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO AGRICOLTURA DI SIRACUSA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO ANAGRAFICO

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero di annotazione: [redacted]
del Registro delle Imprese di SIRACUSA
data di annotazione: 19/02/1996

Annotata con la qualifica di IMPRESA ARTIGIANA (sezione speciale) il 19/02/1996
con il numero Albo Artigiani: [redacted]

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 81912 il 23/05/1988

Ditta: [redacted]

Forma giuridica: IMPRESA INDIVIDUALE

Sede: [redacted]

ATTIVITÀ

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 07/11/1980

Attività esercitata nella sede legale:
ATTIVITÀ: IMPIANTI ELETTRICI CIVILI ED INDUSTRIALI. COSTRUZIONE, GESTIONE,
MANUTENZIONE DI IMPIANTI BT E MT. CABINE DI TRASFORMAZIONE, IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE, DI MESSA A TERRA, PARAFULMINI, SOLLEVAMENTO, GRUPPI ELETTROGENI,
ARREDO URBANO E SEGNALETICA STRADALE
ORGANIZZAZIONE SPETTACOLI CON NOLEGGIO DI LUCI E AMPLIFICAZIONI

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

[redacted]

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la
sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni
più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'impiego
e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della legge n. 46/1990 come
segue:

1) lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI
UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL
PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Data riconoscimento: 05/10/1992 Ente: ALBO ARTIGIANI

2) lettera B
PER GLI IMPIANTI RADIOTELEVISIVI ED ELETTRONICI IN GENERE, LE ANTENNE E GLI
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
limitatamente a:
IMPIANTI DI PROTEZIONE DA SCARICHE ATMOSFERICHE.
Data riconoscimento: 05/10/1992 Ente: ALBO ARTIGIANI

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data
odierna.

SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA
PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI
FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO
O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

C.C.I.A.A.
Certificato
Ordinario
5677059
DIRITTI ASSOLTI

Il Conservatore
Dott. Nunzio La Rocca

Il presente certificato è valido unicamente per il controllo dell'effettiva presenza pagata, ma non di altri dati di segreteria.

Firmato Da: GARRO LUCA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 2959d40368d4a88d2af6e08552e57c33

Apporre nr. bolli 1 di Euro 14,62 ciascuno
IL CONSERVATORE



CERTIFICATO PRODOTTO TRAMITE IL SISTEMA INFORMATIVO AUTOMATIZZATO PRESSO

[Redacted]

Il Conservatore
[Signature]

Il presente documento è valido in quanto è stato firmato elettronicamente dal debitore.



DICHIARAZIONE DI CONFORMITA'
DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE
MODELLO CONFORME AL D.M. 22 GENNAIO 2008, N.37

n. 38

Il sottoscritto titolare o legale rappresentante dell'impresa

(ragione sociale)

IMPIANTI DI RISCALDAMENTO - CONDIZIONAMENTO - GAS

operante nel settore

con sede in Via n. Comune

(Prov.) SR tel. part. IVA

Iscritta nel Registro delle imprese (D.P.R. 7/12/1995, n. 581)

SIRACUSA

della Camera C.I.A.A. Di

SIRACUSA

Iscritta all'Albo Provinciale delle Imprese Artigiane di

(L. 8/8/1995, n. 443)

Esecutrice dell'impianto (descrizione schematica) VEDI ALLEGATO

inteso come: nuovo impianto -- trasformazione -- ampliamento -- manutenzione straordinaria -- altro

N.B. Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1°, 2° e 3° famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

Commissionato da installato nei locali siti nel Comune di PACHINO

(Prov.) SR Via .. MAUCINI (C.DA SANTI ANGELI) ... n. SN scala

piano interno di proprietà di (nome cognome o ragione sociale e indirizzo)

in edificio adibito ad uso: industriale civile commercio altri usi

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni d'esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
- seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego UNI CIG 7120/92 (3)

installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6);

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo seguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- progetto ai sensi degli artt. 5 e 7 ; (4)
- relazione con tipologie dei materiali utilizzati ;
- schema dell'impianto realizzato (6) ;
- riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti ;
- copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico - professionali. (8)

Allegati facoltativi

DECLINA

ogni responsabilità a persone o a cose derivanti da manomissioni dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione

Il dichiarante
.....
.....

Il Responsabile del Settore V°
.....
.....

CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

Autenticazione di artt. 7 e 14 del
legge 4/1/1958 n. 11
La presente n. 5
conforme all'originale depositato presso questo ufficio.



Pachino - 8 MAR. 2016

Il Responsabile del Settore V°

05/11/2008

DATA

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

FIRMA

COPIA PER IL COMMITTENTE

RELAZIONE IMPIANTO REALIZZATO

- Esecuzione di n° 08 linee di adduzione gas a partire dai contatori eseguiti con tubazione in polietilene omologato gas diam. 32 interrato nel marciapiede a 50 cm con proseguimento fino al punto collettore veranda vicino alla caldaia con tubazione in rame diam. 18.
- Linea di alimentazione con tubo inguainato diam. 14 dal collettore veranda fino al punto cucina e punto caldaia.
- Installazione di n. 08 caldaie a camera stagna marca Baltur modello Colibri Light CA24SE installate nelle verande esterne.
- Lo scarico fumi è stato realizzato secondo il D.P.R. 412/93
- Collegamento piani cottura con tubazione in acciaio inox
- Realizzazione impianto di riscaldamento con tubazione in multistrato coibentato.
- Installazione di termosifoni in alluminio pressofuso
- Installazione di n° 08 pannelli solari lt.160 in acciaio inox marca Maltezos.

Pachino 05.11.2008

[Redacted signature area]



CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO E AGRICOLTURA DI SIRACUSA
- UFFICIO REGISTRO DELLE IMPRESE -

CERTIFICATO DI ISCRIZIONE NELLA SEZIONE ORDINARIA

DATI IDENTIFICATIVI DELL'IMPRESA

Codice fiscale e numero d'iscrizione: [REDACTED]
del Registro delle Imprese di SIRACUSA
data di iscrizione: 19/05/2000

Iscritta nella sezione ORDINARIA

il 19/05/2000

Iscritta con il numero Repertorio Economico Amministrativo 115490

Denominazione: [REDACTED]

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Sede: [REDACTED]

Costituita con atto del 01/03/2000

Durata della società:
data termine: 31/12/2030
con proroga tacita indeterminata (art. 2273 c.c.)

OGGETTO SOCIALE:

-IMPIANTI DI RISCALDAMENTO, CONDIZIONAMENTO, DEPURAZIONE ACQUE, IMPIANTI ESTERNI ED INTERNI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA, IMPIANTI ELETTRICI, IMPIANTI A GAS CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALLE ATTIVITA' DI CUI ALLE ABILITAZIONI EX LEGGE 46/90 ART. 1 LETTERA A), C), ED E), OVVERO:
-LETTERA A): IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI, A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE;
-LETTERA C): IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA E SPECIE; IMPIANTI IDRAULICI ED IMPIANTI DI RISCALDAMENTO AD ENERGIA SOLARE;
-LETTERA E: IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' OCCUPARSI DELLA COMMERCIALIZZAZIONE DI MATERIALE ELETTRICO, LINEE, CONDOTTE, CALDAIE, CLIMATIZZATORI, IMPIANTI PER L'IMMAGAZZINAMENTO DEL COMBUSTIBILE E DI QUANTO ALTRO NECESSARIO ALLA ESECUZIONE DI OPERE CONNESSE ALL'ATTIVITA' DI IMPIANTISTICA DI CUI SOPRA.
LA SUDETTA ATTIVITA' DI COMMERCIALIZZAZIONE, FERMA RESTANDO L'ACQUISIZIONE DELLE ABILITAZIONI AL COMMERCIO NECESSARIE, POTRA' ESSERE SVOLTA SIA IN QUALITA' DI GROSSISTA CHE DETTAGLIANTE E LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE RAPPRESENTANZE ED ESCLUSIVE DI DISTRIBUZIONE TERRITORIALE DALLE INDUSTRIE FORNITRICI. LA SOCIETA'. PREVIA ACQUISIZIONE DELLE RICHIESTE ABILITAZIONI ED AUTORIZZAZIONI, POTRA' SVOLGERE ATTIVITA' DIRETTA ALLA PRODUZIONE ED ALLO SCAMBIO DI SERVIZI.

LA SOCIETA' PUO' COMPIERE TUTTI GLI ATTI OCCORRENTI AD ESCLUSIVO GIUDIZIO DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO, PER L'ATTUAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE, E COSI' TRA L'ALTRO:
-COMPIERE OPERAZIONI COMMERCIALI ED INDUSTRIALI, FINANZIARIE (QUESTE ULTIME IN MODO NON PREVALENTE), BANCARIE, IPOTECARIE ED IMMOBILIARI, COMPRESI L'ACQUISTO, LA VENDITA E LA PERMUTA DI BENI MOBILI, ANCHE REGISTRATI, IMMOBILI E DIRITTI IMMOBILIARI;
-RICORRERE A QUALSIASI FORMA DI FINANZIAMENTO CON ISTITUTI DI CREDITO, BANCHE, SOCIETA' E PRIVATI, CONCEDENDO LE OPPORTUNE GARANZIE REALI E PERSONALI;
-CONCEDERE FIDSEJUSSIONI, AVALLI E GARANZIE REALI A FAVORE DI TERZI;
-ASSUMERE INTERESSENZE E PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ED IMPRESE NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELLA ART. 2361 C.C.;
-PARTECIPARE A CONSORZI O RAGGRUPPAMENTI DI IMPRESE.

SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE E CONTROLLO

- AMMINISTRATORE UNICO
numero componenti in carica: 1
durata in carica FINO ALLA REVOCA
dal 01/03/2000

INFORMAZIONI SULLO STATUTO

Poteri da Statuto:

ALL'AMMINISTRATORE UNICO, AI DUE AMMINISTRATOORI CON FIRMA CONGIUNTA, AL PRESIDENTE DELL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, ED IN CASO DI SUA ASSENZA O IMPEDIMENTO, AL VICE PRESIDENTE, SPETTA LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA'. L'ORGANO AMMINISTRATIVO AVRA' FACOLTA' DI COMPIERE TUTTI GLI ATTI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE, SENZA LIMITAZIONE ALCUNA. L'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AUTORIZZATO A NOMINARE DIRETTORI, CONDIRETTORI, VICE DIRETTORI, PROCURATORI PER SINGOLI AFFARI O PER CATEGORIE DI ATTI PREVEDENDO MANSIONI, CAUZIONI, RETRIBUZIONI, INTERESSENZE E RESTRIZIONI CHE CREDERA' DEL CASO. IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE POTRA' NOMINARE UNO O PIU' CONSIGLIERI DELEGATI, DETERMINANDO I LIMITI DELLA DELEGA. LE CARICHE DEL PRESIDENTE O DEL VICE PRESIDENTE E DI CONSIGLIERE DELEGATO SONO CUMULABILI.

INFORMAZIONI PATRIMONIALI E FINANZIARIE

Capitale Sociale in LIRA ITALIANA:
deliberato 50.000.000

ATTIVITA'

Data d'inizio dell'attività dell'impresa: 08/06/2000

Attività esercitata nella sede legale:
INSTALLAZIONE, AMPLIAMENTO, TRASFORMAZIONE E MANUTENZIONE DI IMPIANTI ELETTRICI, DI ISCALDAMENTO E CLIMATIZZAZIONE, A GAS, IMPIANTI DEPURAZIONE ACQUE, IMPIANTI ESTERNI E INTERNI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E PRIVATA

TITOLARI DI CARICHE O QUALIFICHE

- * [REDACTED]
- AMMINISTRATORE UNICO nominato con atto del 01/03/2000
durata in carica FINO ALLA REVOCA
- RESPONSABILE TECNICO nominato il 08/06/2000

CERTIFICAZIONE DI CUI ALLA LEGGE 46/90

ABILITAZIONI:

L'impresa, ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n. 46 recante norme per la sicurezza degli impianti, è abilitata, salvo le eventuali limitazioni più sotto specificate, all'installazione, alla trasformazione, all'ampliamento e alla manutenzione degli impianti di cui all'Art. 1 della Legge n. 46/1990 come segue:

1) lettera A
PER GLI IMPIANTI DI PRODUZIONE, DI TRASPORTO, DI DISTRIBUZIONE E DI UTILIZZAZIONE DELL'ENERGIA ELETTRICA ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DELL'ENERGIA FORNITA DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Data riconoscimento: 08/06/2000 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

2) lettera C

GLI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E DI CLIMATIZZAZIONE AZIONATI DA FLUIDO LIQUIDO, AERIFORME, GASSOSO E DI QUALSIASI NATURA O SPECIE.
Data riconoscimento: 08/06/2000 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

3) lettera E
PER GLI IMPIANTI PER IL TRASPORTO E L'UTILIZZAZIONE DI GAS ALLO STATO LIQUIDO O AERIFORME ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI A PARTIRE DAL PUNTO DI CONSEGNA DEL COMBUSTIBILE GASSOSO FORNITO DALL'ENTE DISTRIBUTORE.
Data riconoscimento: 08/06/2000 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

RESPONSABILI TECNICI:

* [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

- AMMINISTRATORE UNICO
- RESPONSABILE TECNICO
per l'esercizio delle attività di cui alla lettera A, C, E
Data riconoscimento: 08/06/2000 Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Il presente certificato riporta le notizie/dati iscritti nel Registro alla data odierna.

RISCOSSI PER DIRITTI EURO 5,00
TOTALE EURO 5,00
TOTALE CON GLI IMPORTI ESPRESSI IN LIRE: 9681

A RICHIESTA DELL'INTERESSATO SI RILASCIAMO IL PRESENTE CERTIFICATO IN ESENZIONE DELL'IMPOSTA DI BOLLO PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE. L'EVENTUALE USO PER FINI DIVERSI RICADE SOTTO LA PERSONALE RESPONSABILITA' DELL'UTENTE
SI DICHIARA INOLTRE CHE A CARICO DELLA PREDETTA DITTA NON RISULTA PERVENUTA NEGLI ULTIMI 5 ANNI A QUESTO UFFICIO DICHIARAZIONE DI FALLIMENTO, LIQUIDAZIONE AMMINISTRATIVA COATTA, AMMISSIONE IN CONCORDATO O AMMINISTRAZIONE CONTROLLATA

IL CONSERVATORE
[Redacted Signature]

*** fine certificato ***

