


RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Tribunale: Civile di Siracusa
Sezione: Esecuzioni immobiliari
Registro Gen. Esec. Imm.: 289/2015
Giudice relatore: Dott. ssa **CULTRERA Concita**

Causa promossa da:
Attore principale: **INTESA SANPAOLO S.p.a.**
c/o Avv. Enrico Di Luciano

Convenuto principale: 

ALLEGATO 3

VISURE E PLANIMETRIE CATASTALI



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2016

Data: 04/01/2016 - Ora: 11.03.26

Segue

Visura n.: SR0000075 Pag: 1

Dati della richiesta

Codice fiscale [REDACTED]

Fabbricati siti nel comune di PACHINO (Codice: G211) Provincia di SIRACUSA

Soggetto individuato

[REDACTED]

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		21	1028	3	1		C/6	2	50 m ²	Totale: 58 m ²	Euro 157,52	VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		21	1028	4	1		A/2	2	7 vani	Totale: 157 m ² Totale escluse aree scoperte**: 148 m ²	Euro 560,36	VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
3		21	1028	7	1		C/6	2	50 m ²	Totale: 59 m ²	Euro 157,52	VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
4		21	1028	8	1		A/2	2	7 vani	Totale: 159 m ² Totale escluse aree scoperte**: 151 m ²	Euro 560,36	VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
5		21	1028	9	1		C/6	2	50 m ²	Totale: 58 m ²	Euro 157,52	VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		21	1028	10	1		A/2	2	7 vani	Totale: 157 m ² Totale escluse aree scoperte**: 148 m ²	Euro 560,36	VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
7		21	1028	11	1		C/6	2	48 m ²	Totale: 57 m ²	Euro 151,22	VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2016

Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
 Servizi Catastali

8	21	1028	12	1	A/2	2	7 vani	Totale: 160 m ² Totale escluse aree scoperte**: 146 m ²	Euro 560,36	VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione Notifica
---	----	------	----	---	-----	---	--------	--	-------------	---	----------------------

- Immobile 1: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 2: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 17/11/2011 con prot. n. SR0133798/2011 del 03/06/11
- Immobile 3: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 4: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 17/11/2011 con prot. n. SR0133808/2011 del 03/06/11
- Immobile 5: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 6: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 17/11/2011 con prot. n. SR0133810/2011 del 03/06/11
- Immobile 7: Annotazione:** classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
- Immobile 8: Annotazione:** di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)
Notifica: effettuata il 17/11/2011 con prot. n. SR0133814/2011 del 03/06/11

Totale: vani 28 m² 198 Rendita: Euro 2.865,22

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/02/2009 n. 283.1/2009 in atti dal 16/02/2009 (protocollo n. SR0035686) Registrazione: COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 8 Ricevuta n. 41 Tributi erariali: Euro 1,00



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Data: 04/01/2016 - Ora: 11.03.26
Visura n.: SR0000075 Pag: 3

Fine

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2016

Visura ordinaria

Richiedente: **ARCH. GARRO LUCA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 04/01/2016 - Ora: 11.07.46 Segue

Visura n.: SR0000082 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2016

Dati della richiesta	Comune di PACHINO (Codice: G211) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 21 Particella: 1028 Sub.: 4 Dati relativi all'immobile selezionato

INTESTATO

1		(1) Proprieta' per 1/1
---	--	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	1028	4	1		A/2	2	7 vani	Totale: 157 m ² Totale escluse aree scoperte**: 148 m ²	Euro 560,36	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1;												
Notifica effettuata con prot. n. SR0133798/2011 del 03/06/11												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58												

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		21	1028	4	1		A/2	2	7 vani		Euro 560,36	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/12/2009 n. 27458.1/2009 in atti dal 23/12/2009 (protocollo n. SR0292916) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO
Indirizzo , VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1;												
Notifica effettuata con prot. n. SR0133798/2011 del 03/06/11												
Annotazioni di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) Partita Mod.58												



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2016

Data: 04/01/2016 - Ora: 11.07.46 Fine
Visura n.: SR0000082 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/02/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1		21	1028	4	1		A/3	3	7 vani		Euro 433,82	COSTITUZIONE del 16/02/2009 n. 283.1/2009 in atti dal 16/02/2009 (protocollo n. SR0035686) COSTITUZIONE
Indirizzo: , VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1; Annotazioni: classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)												

Situazione degli intestati dal 16/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per l/1
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 16/02/2009 n. 283.1/2009 in atti dal 16/02/2009 (protocollo n. SR0035686) Registrazione: COSTITUZIONE			

Unità immobiliari n. 1

Visura ordinaria

Ricevuta n. 41

Tributi erariali: Euro 1,00

Richiedente: **ARCH. GARRO LUCA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Dati della richiesta	Comune di PACHINO (Codice: G211)	
	Provincia di SIRACUSA	
Catasto Terreni	Foglio: 21 Particella: 1028	

Area di enti urbani e promiscui dal 05/12/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	21	1028		-	ENTE URBANO	ha are ca 06 44		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 05/12/2008 n. 240621.1/2008 in atti dal 05/12/2008 (protocollo n. SR0240621)
Notifica						Partita	1		

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 1002 - foglio 21 particella 1006

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 1029

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 15/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz		Reddito
1	21	1002		-	VIGNETO 2	ha are ca 06 44		Dominicale Euro 10,31 Agrario Euro 2,66	FRAZIONAMENTO del 15/02/2008 n. 31635.1/2008 in atti dal 15/02/2008 (protocollo n. SR0031635)
Notifica						Partita			
Annotazioni									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 975

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 1001 - foglio 21 particella 1003 - foglio 21 particella 1004 - foglio 21 particella 1005 - foglio 21 particella 1007 - foglio 21 particella 1008 - foglio 21 particella 1009 - foglio 21 particella 1010

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/12/2008	
DATI DERIVANTI DA						
FRAZIONAMENTO del 15/02/2008 n. 31635.1/2008 in atti dal 15/02/2008 (protocollo n. SR0031635) Registrazione:						

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz		Reddito	
1	21	975	-	VIGNETO	2	52	26	Dominicale Euro 83,67	Agrario Euro 21,59	FRAZIONAMENTO del 05/02/2004 n. 8599.1/2004 in atti dal 05/02/2004 (protocollo n. SR0008599)
Notifica										
Partita										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 967

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 976

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 15/02/2008	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2006 Voltura n. 782.1/2008 in atti dal 01/02/2008 (protocollo n. SR0021846) Repertorio n.: 111940 Rogante: NOTAIO VACIRCA Sede: BERGAMO Registrazione: AP Sede: BERGAMO Volume: 1651 n: 3298 del 27/01/2006						

Situazione degli intestati dal 24/01/2006

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/01/2006	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 1651.2/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n.: 111940 Rogante: GIOVANNI VACIRCA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: PERMUTA						

Situazione degli intestati dal 05/02/2004

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1/1 fino al 24/01/2006	
DATI DERIVANTI DA						
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2006 Nota presentata con Modello Unico n. 1651.1/2006 in atti dal 06/02/2006 Repertorio n.: 111940 Rogante: GIOVANNI VACIRCA Sede: BERGAMO Registrazione: Sede: PERMUTA (Passaggi intermedi da esaminare)						

Situazione degli intestati dal 10/10/2003

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	[REDACTED]		[REDACTED]		(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 24/01/2006	



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2016

Data: 04/01/2016 - Ora: 11.08.52
Visura n.: SR0000083 Pag: 2

Segue

DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 05/02/2004 n. 8599.1/2004 in atti dal 05/02/2004 (protocollo n. SR0008599) Registrazione:
-------------------	---

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 05/02/2004

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	21	967	-	VIGNETO 2	1 35 67		Agrario Euro 56,05	Tabella di variazione del 05/02/2004 n. 8599.1/2004 in atti dal 05/02/2004 (protocollo n. SR0008599)
Notifica		Partita						
Annotazioni		comprende le particelle-968						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 21 particella 968

Situazione dell'Immobile dal 10/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	21	967	-	VIGNETO 2	45 42		Agrario Euro 18,77	FRAZIONAMENTO del 10/10/2003 n. 1581.1/2003 in atti dal 10/10/2003 (protocollo n. SR0125450)
Notifica		Partita						
Annotazioni		SI						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 21 particella 37

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 966 - foglio 21 particella 968

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/10/1978

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 05/02/2004
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO del 10/10/2003 n. 1581.1/2003 in atti dal 10/10/2003 (protocollo n. SR0125450) Registrazione:	

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 10/10/2003

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	21	37	-	VIGNETO 2	1 36 39		Dominicale Euro 218,36 Agrario Euro 56,35	Tabella di variazione del 10/10/2003 n. 1581.1/2003 in atti dal 10/10/2003 (protocollo n. SR0125450)
Notifica		Partita						
Annotazioni		comprende le particelle:940,934						

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 21 particella 940 - foglio 21 particella 934

Situazione dell'Immobile dal 14/11/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	21	37	-	VIGNETO 2	64 52		Dominicale Euro 103,30 L. 200.012 Agrario Euro 26,66 L. 51.616	VARIAZIONE D'UFFICIO n. 38.9/1994 in atti dal 14/11/1994 PROG.
Notifica		Partita						
Annotazioni		dc.298/81 19466						

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 18 particella 587 - foglio 18 particella 797 - foglio 18 particella 799 - foglio 21 particella 612 - foglio 22 particella 559 - foglio 23 particella 651 - foglio 23 particella 860 - foglio 22 particella 762 - foglio 23 particella 723

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	21	37	-	VIGNETO 2	71 60		Dominicale L. 221.960 Agrario L. 57.280	Impianto meccanografico del 03/01/1977
Notifica		Partita						
		9291						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 04/01/2016

Data: 04/01/2016 - Ora: 11.08.52 Fine

Visura n.: SR0000083 Pag: 4

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 10/10/2003
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/1978 Voltura n. 674378 in atti dal 22/09/1986 Repertorio n.: 58950 Rogante: DI LIBERTO FILIPPO Sede: NOTO Registrazione: UR Sede: NOTO n. 3270 del 07/11/1978		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 19/10/1978
DATI DERIVANTI DA			
	Impianto meccanografico del 03/01/1977		

Unità immobiliari n. 1

Ricevuta n. 41

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **ARCH. GARRO LUCA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2016

Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
 Servizi Catastali

Dati della richiesta	Codice fiscale: 03098560166
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di PACHINO (Codice: G211) Provincia di SIRACUSA

I. Immobili siti nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	21	720		-	VIGNETO 1	90		Agrario Euro 0,46	FRAZIONAMENTO del 13/10/1993	
2	21	948		-	VIGNETO 1	06		L. 900 Euro 3,13	n. 2220.7/1993 in atti dal 13/10/1993	
3	21	949		-	VIGNETO 1	00		L. 23.331 Euro 0,31	FRAZIONAMENTO del 14/05/1998	Annotazione
						60		L. 2.310 L. 600	n. 554.26/1998 in atti dal 14/05/1998	

Immobile 2: Annotazione: sostituisce il n. 719

Totale: Superficie 07.56 Redditi: Dominicale Euro 15,03 Agrario Euro 3,90

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/11/2004 Nota presentata con Modello Unico n. 18942.1/2004 in atti dal 21/12/2004 Repertorio n.: 55709 Rogante: OPPEZZO ANTONIO Sede: CASALE MONFERRATO Registrazione: Sede: COMPRAVENTITA		(1) Proprieta' per 1/1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2016

2. Immobili siti nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	21	935		-	VIGNETO 2	01 43		Dominicale Euro 2,29 L. 4.433	Agrario Euro 0,59 L. 1.144	FRAZIONAMENTO del 14/05/1998 n. 554.28/1998 in atti dal 14/05/1998
2	21	941		-	VIGNETO 2	00 77		Euro 1,23 L. 2.387	Euro 0,32 L. 616	FRAZIONAMENTO del 14/05/1998 n. 554.27/1998 in atti dal 14/05/1998
3	21	966		-	VIGNETO 2	00 49		Euro 0,78	Euro 0,20	FRAZIONAMENTO del 10/10/2003 n. 1581.1/2003 in atti dal 10/10/2003 (protocollo n. SR0125450)

Immobile 3: Annotazione: SR

Totale: Superficie 02.69 Redditi: Dominicale Euro 4,30 Agrario Euro 1,11

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Particella	Sub		
1				(1) Proprieta. per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/01/2006 Voltura n. 782.1/2008 in atti dal 01/02/2008 (protocollo n. SR0021846) Repertorio n.: 111940 Rogante: NOTAIO VACIRCA Sede: BERGAMO Registrazione: AP Sede: BERGAMO Volume: 1651 n. 3298 del 27/01/2006				

3. Immobili siti nel Comune di PACHINO(Codice G211) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	21	1001		-	VIGNETO 2	13 40		Dominicale Euro 21,45	Agrario Euro 5,54	FRAZIONAMENTO del 15/02/2008 n. 31635.1/2008 in atti dal 15/02/2008 (protocollo n. SR0031635)
2	21	1003		-	VIGNETO 2	08 85		Euro 14,17	Euro 3,66	FRAZIONAMENTO del 15/02/2008 n. 31635.1/2008 in atti dal 15/02/2008 (protocollo n. SR0031635)



Ufficio Provinciale di Siracusa - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/01/2016

Data: 04/01/2016 - Ora: 11.04.03
Visura n.: SR0000077 Pag: 3

Fine

N	21	1007	-	VIGNETO	2	03	79	Euro 6,07	Euro 1,57	FRAZIONAMENTO del 15/02/2008 n. 31635.1/2008 in atti dal 15/02/2008 (protocollo n. SR0031635)	Annotazione
4	21	1009	-	VIGNETO	2	02	49	Euro 3,99	Euro 1,03	FRAZIONAMENTO del 15/02/2008 n. 31635.1/2008 in atti dal 15/02/2008 (protocollo n. SR0031635)	

Immobile 2: Annotazione: SR

Immobile 3: Annotazione: SR

Totale: Superficie 28,53 Redditi: Dominicale Euro 45,68 Agrario Euro 11,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1			(1) Proprieta per 1000/1000

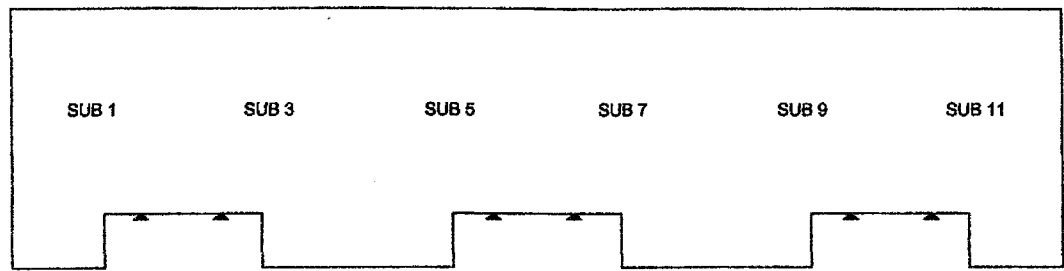
Totale Generale: Superficie 38,78 Redditi: Dominicale Euro 65,01 Agrario Euro 16,81
Unità immobiliari n. 10 Ricevuta n. 41 Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

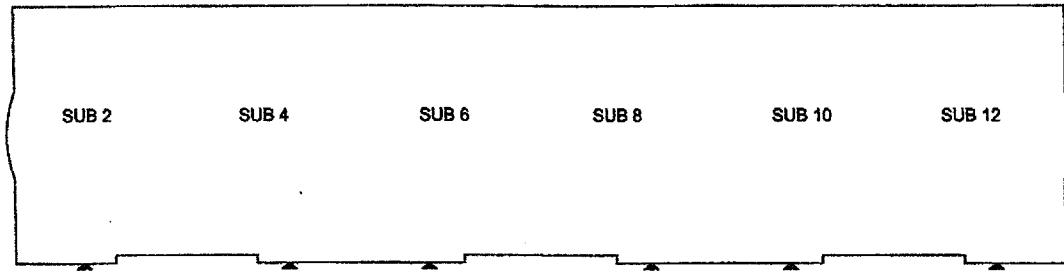
Richiedente: **ARCH. GARRO LUCA**

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

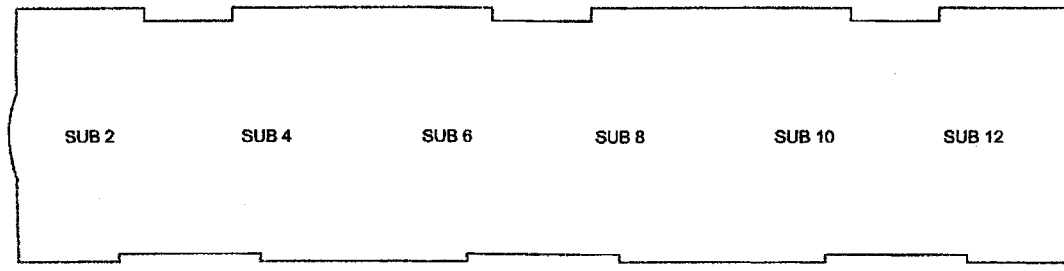
PIRELLA GÖTTSCHE LOWE (SRL) - Via S. Maria Maddalena, 1028 - 96018 Pachino (SR) - Tel. 0931/240621 - Fax 0931/240622
 Comune di Pachino - Sezione: Foglio: 21 - Particella: 1028
 Protocollo n. SR0035686 del 16/02/2009
 Prov. Siracusa
 N. 1021
 Tipo Mappale n. 240621 del 05/12/2008 Scala 1 : 500
 Dimostrazione grafica dei subaltermi



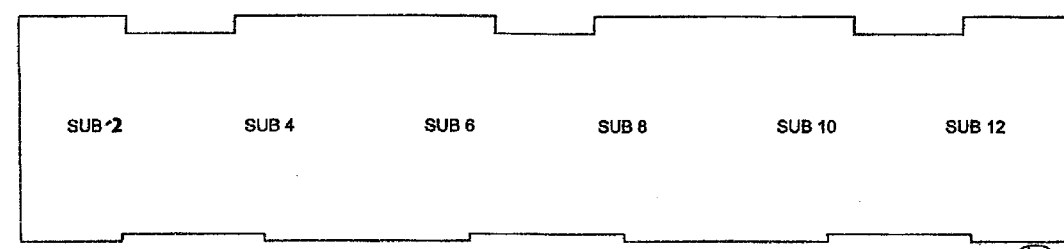
PIANTA SEMINTERRATO



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO SOTTOTETTO



1021

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0035686 del 16/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Concetto Olindo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1028

Subalterno: 3

Compilata da:

Isritto all'albo:
Ingegneri

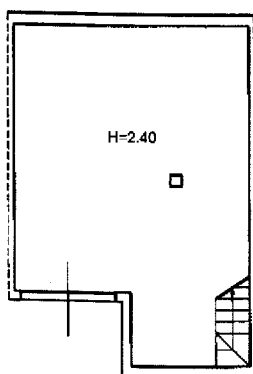
Prov. Siracusa

N. 1021

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2016 - Comune di PACHINO(G211) - < Foglio: 21 Particella: 1028 - Subalterno 3 >
VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: S1;



PIANTA SEMINTERRATO



Ultima Planimetria in atti

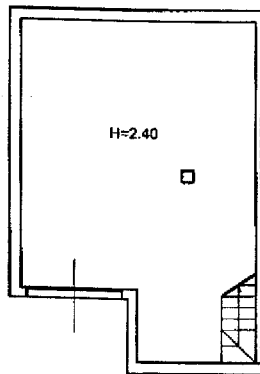
11112

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0035686 del 16/02/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino	
Via Concetto Olindo civ. SN	
Identificativi Catastali:	Compilata da: XXXXXXXXXX
Sezione:	Isritto all'albo: Ingegneri
Foglio: 21	
Particella: 1028	
Subalterno: 7	Prov. Siracusa N. 1021

Scheda n. 1 Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2016 - Comune di PACHINO(G211) - < Foglio: 21 Particella: 1028 - Subalterno 7 >
VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: SI;



PIANTA SEMINTERRATO



Ultima Planimetria in atti



1113

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0035686 del 16/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Concetto Olindo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1028

Subalterno: 9

Compilata da:

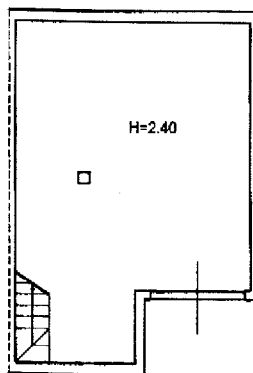
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Siracusa

N. 1021

Scheda n. 1

Scala 1:200



PIANTA SEMINTERRATO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2016 - Comune di PACHINO(G211) - < Foglio: 21 Particella: 1028 - Subalterno 9 >
VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: SI;

Ultima Planimetria in atti

11114

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0035686 del 16/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Concetto Olindo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1028

Subalterno: 11

Compilata da:

Isritto all'albo:
Ingegneri

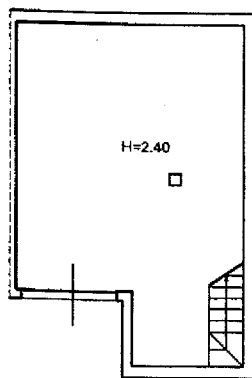
Prov. Siracusa

N. 1021

Scheda n. 1

Scala 1:200

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2016 - Comune di PACHINO(G211) - < Foglio: 21 Particella: 1028 - Subalterno 11 >
VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: S1;



PIANTA SEMINTERRATO



Ultima Planimetria in atti

Data: 05/01/2016 - n. SR0000268 - Richiedente GARRO LUCA

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1



1415

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa

Dichiarazione protocollo n. SR0035686 del 16/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Concetto Olindo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1028

Subalterno: 4

Compilata da:

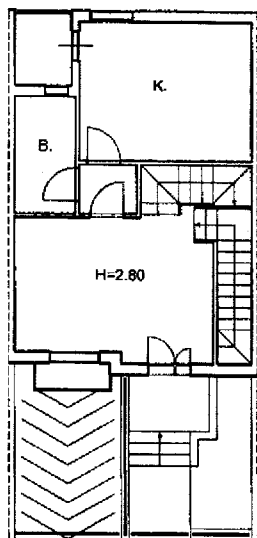
Isritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Siracusa

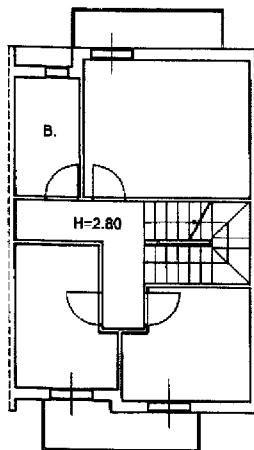
N. 1021

Scheda n. 1

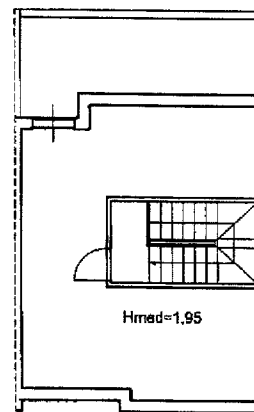
Scala 1:200



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2016 - Comune di PACHINO(G211) - < Foglio: 21 Particella: 1028 - Subalterno 4 >
VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

1116

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0035686 del 16/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Concetto Olindo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1028

Subalterno: 8

Compilata da:

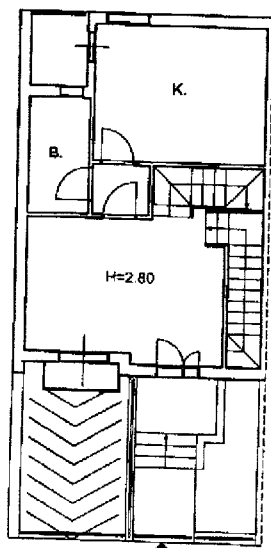
Isritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Siracusa

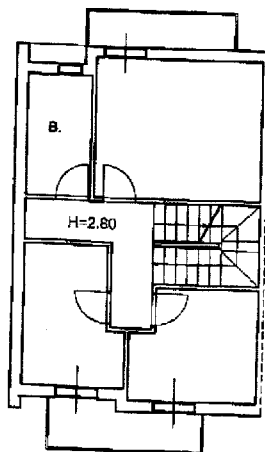
N. 1021

Scheda n. 1

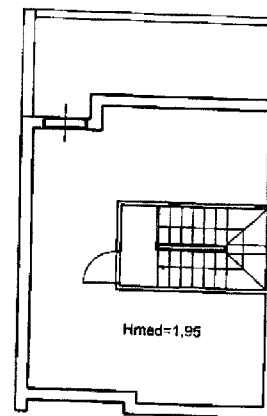
Scala 1:200



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2016 - Comune di PACHINO(G211) - < Foglio: 21 Particella: 1028 - Subalterno 8 >
VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

Data: 05/01/2016 - n. SR0000270 - Richiedente GARRO LUCA

Tot.schede: 1 - Formato di acq.: A4(210x297) - Fatt. di scala: 1:1

10017

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0035686 del 16/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Concetto Olindo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1028

Subalterno: 10

Compilata da:

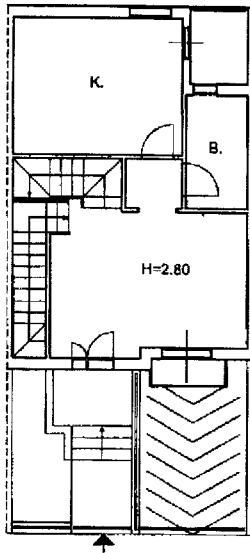
Isritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Siracusa

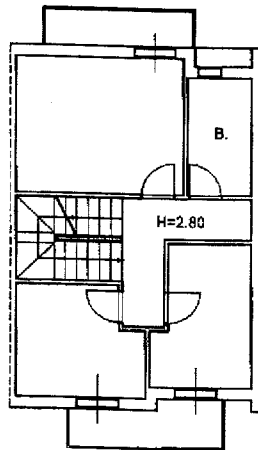
N. 1021

Scheda n. 1

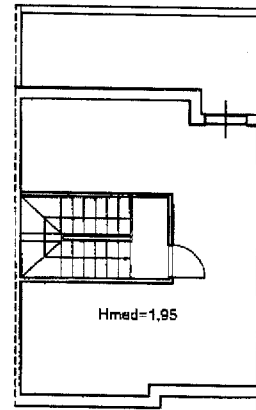
Scala 1:200



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2016 - Comune di PACHINO(G211) - < Foglio: 21 Particella: 1028 - Subalterno 10 >
VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti



IMM 8

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0035686 del 16/02/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pachino

Via Concetto Olindo

civ. SN

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 21

Particella: 1028

Subalterno: 12

Compilata da:

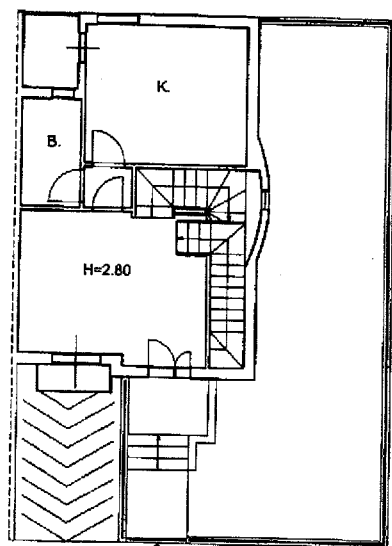
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Siracusa

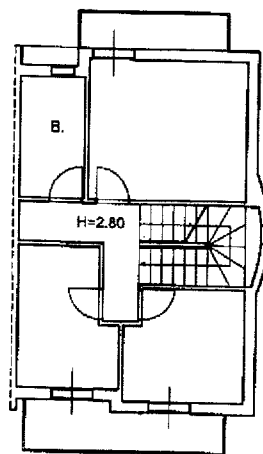
N. 1021

Scheda n. 1

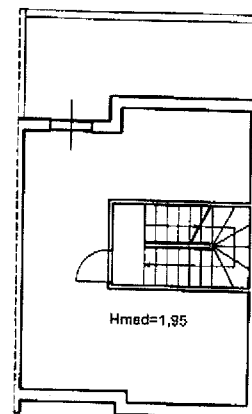
Scala 1:200



PIANTA PIANO RIALZATO



PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA SOTTOTETTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/01/2016 - Comune di PACHINO(G211) - < Foglio: 21 Particella: 1028 - Subalterno 12 >
VIA CONCETTO OLINDO n. SN piano: T-1;

Ultima Planimetria in atti

