

**Avv. Riccardo Bordone**

Via Nizza, 16 - 96100 Siracusa  
Tel 0931/67662-22244 - Fax 0931/60677  
Mail: avv.r.bordone@studiolegalegiuliano.it  
P.E.C. riccardo.bordone@avvocatisiracusa.legalmail.it

---

**TRIBUNALE DI SIRACUSA**

**Sezione II - Esecuzioni Immobiliari**

**Ill.mo G.E. Dott.ssa Concita Cultrera**

**Proc. n. 289/2015 R.G.E.**

**Istanza al G.E.**

\* \* \*

Il sottoscritto **Avv. Riccardo Bordone**, n.q. di custode giudiziario, nominato giusta ordinanza del 29.01.2019, comunicata in data 30.01.2019, nonché n.q. di professionista delegato ex art. 591 bis c.p.c., nominato giusta ordinanza del 22.10.2019, comunicata in data 24.10.2019, dei beni pignorati da **Intesa Sanpaolo S.p.A.**, in danno dell' [REDACTED]

**premessso**

che con atto di pignoramento immobiliare notificato, a mezzo del servizio postale, in data 07-09/09/2015, trascritto in data 10/09/2015 ai nn. 13152/9672, si procedeva a sottoporre a esecuzione forzata il seguente compendio immobiliare:

**LOTTO 1: Abitazione** sita in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 217**, piano terra, primo e sottotetto, in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 4**, zona cens. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 7, rendita catastale € 560,36, superficie catastale totale 157 mq (totale escluse aree scoperte 148 mq) e annesso **Garage** sito in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 219**, piano seminterrato, in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 3**, zona cens. 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 50, rendita catastale € 157,52, superficie catastale totale 58 mq. Classe Energetica "D", giusta A.P.E. del 31.03.2016 a firma dell'esperto stimatore, Arch. Luca Garro. **Valore di stima ex art. 568 c.p.c.: € 163.000,00** (già detratti € 3.000,00 per la regolarizzazione edilizia-urbanistica dell'altezza del garage tramite realizzazione di un massetto di riempimento ed € 4.000,00 per- la definizione della pratica per il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità);

**LOTTO 2: Abitazione** sita in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 209**, piano terra, primo e sottotetto in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 8**, zona cens. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 7, rendita catastale € 560,36, superficie catastale totale 159 mq (totale escluse aree scoperte 151 mq) e annesso **Garage** sito in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 211**, piano seminterrato, in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 7**, zona cens. 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 50,

rendita catastale € 157,52, superficie catastale totale 59 mq. Classe Energetica “D”, giusta A.P.E. del 31.03.2016 a firma dell’esperto stimatore, Arch. Luca Garro. **Valore di stima ex art. 568 c.p.c.: € 150.000,00** (già detratti € 3.000,00 per la regolarizzazione edilizia-urbanistica dell’altezza del garage tramite realizzazione di un massetto di riempimento ed € 4.000,00 per- la definizione della pratica per il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità);

**LOTTO 3: Abitazione** sita in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 207**, piano terra, primo e sottotetto in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 10**, zona cens. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 7, rendita catastale € 560,36, superficie catastale totale 157 mq (totale escluse aree scoperte 148 mq) e annesso **Garage** sito in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 205**, piano seminterrato, in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 9**, zona cens. 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 50, rendita catastale € 157,52, superficie catastale totale 58 mq. Classe Energetica “D”, giusta A.P.E. del 31.03.2016 a firma dell’esperto stimatore, Arch. Luca Garro. **Valore di stima ex art. 568 c.p.c.: € 163.000,00** (già detratti € 3.000,00 per la regolarizzazione edilizia-urbanistica dell’altezza del garage tramite realizzazione di un massetto di riempimento ed € 4.000,00 per- la definizione della pratica per il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità);

**LOTTO 4: Abitazione** sita in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 201**, piano terra, primo e sottotetto in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 12**, zona cens. 1, categoria A/2, classe 2, consistenza vani 7, rendita catastale € 560,36, superficie catastale totale 160 mq (totale escluse aree scoperte 146 mq) e annesso **Garage** sito in Pachino (SR) in **Via C. Olindo n° 203**, piano seminterrato, in N.C.E.U. al **foglio 21, particella 1028, sub 11**, zona cens. 1, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 48, rendita catastale € 151,22, superficie catastale totale 57 mq. Classe Energetica “D”, giusta A.P.E. del 31.03.2016 a firma dell’esperto stimatore, Arch. Luca Garro. **Valore di stima ex art. 568 c.p.c.: € 176.000,00** (già detratti € 3.000,00 per la regolarizzazione edilizia-urbanistica dell’altezza del garage tramite realizzazione di un massetto di riempimento, € 4.000,00 per- la definizione della pratica per il rilascio del certificato di agibilità/abitabilità ed € 600,00, per la demolizione delle pareti del vano realizzato all’interno del garage e lo smaltimento degli inerti);

**considerato**

che lo scrivente, in conformità a quanto disposto in seno all’ordinanza di delega, ha proceduto a predisporre quanto occorrente al fine della apertura, in data 05.11.2019,

presso la Unipol Banca, del conto corrente n. 01/276/00003603, con richiesta, ai creditori, di versamento del fondo spese di delega;

che il suddetto versamento è stato effettuato in data 07.11.2019;

che di lì a breve veniva temporaneamente meno l'operatività dei rapporti di conto corrente aperti presso la Unipol Banca a seguito della nota fusione in BPER Banca, con efficacia dal 25.11.2019;

che il rapporto anzidetto veniva ricodificato nel n. 36731069 presso BPER Banca;

che la BPER Banca - diversamente da quanto operato in precedenza da Unipol Banca - non fornisce il servizio MyBank pagoPA, indefettibile ai fini della pubblicazione sul portale delle vendite pubbliche;

che la BPER Banca, salva l'apertura di conto corrente personale - diversamente da quanto operato in precedenza da Unipol Banca - non fornisce il servizio home banking consultivo e dispositivo.

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di potersi dare corso alle operazioni di vendita, ritenuto il venire meno delle restrizioni precedentemente disposte, in ragione del Covid-19,

**chiede**

che l'Ill.mo G.E. Voglia autorizzare la chiusura del rapporto di conto corrente indicato in narrativa e l'apertura, presso altro istituto di credito, di rapporto di conto corrente dotato dei servizi di cui all'ordinanza di delega del 22.10.2019, nel quale far confluire il fondo spese residuo versato, pari, come da estratto c/c al 29.09.2020, a € 1.326,41 (cfr. doc. 1), con proroga, al contempo, di ulteriori dodici mesi del termine per l'espletamento delle operazioni di vendita delegate.

\*\*\*

Si allega: 1) estratto cc 36731069 al 29.09.2020.

Siracusa, 29 settembre 2020

Con Osservanza  
Il Delegato/Custode  
Avv. Riccardo Bordone