



TRIBUNALE ORDINARIO di Siracusa

Esecuzioni immobiliari

Verbale di udienza

All'udienza del **14 febbraio 2023**, dinanzi al G.E. Dott.ssa Concita Cultrera sono comparsi:

- Per il creditore procedente l'Avv. Blandizzi Roberta delegata dell'Avv. Di Luciano la quale chiede di rimettere gli atti al P.D. per il prosieguo delle operazioni di vendita e la liberazione degli immobili pignorati e anche quale delegata dell'Avv. Carlo Carpinteri per Eloro Calcestruzzi.
- L'Avv. Sebastiano Fazzina delegato dell'Avv. Beninato che con riguardo alle istanza di locazione per conto di [REDACTED] chiede che la pregressa morosità venga rateizzata mensilmente da pagare congiuntamente al canone di locazione.
- Il Professionista delegato e custode Avv. Riccardo Bordone il quale si riporta alla relazione depositata il 13/02/2023 in cui viene quantificata la morosità dei Sigg.ri [REDACTED] in merito al pregresso contratto di locazione e con riguardo alla vendita chiede specificarsi il prezzo base d'asta da ribassarsi di un ulteriore quarto con detrazione dei costi di pristino stato quantificati da ultimo dall'esperto per il lotto 1, nel caso diporsi la liberazione chiede la liquidazione di un fondo spese di custodia integrativo nella misura di € 1.000,00.

Il G.E. rimette gli atti al professionista delegato per il prosieguo delle operazioni di vendita come da ordinanza in atti, disponendo che con riguardo al lotto 1 dal prezzo ribassato rispetto all'ultima vendita venga detratta la somma quantificata dall'esperto nella relazione depositata in atti, prorogando la delega di ulteriori dodici mesi; con riguardo alla custodia rigetta, allo stato, la proposta avanzata dagli occupanti [REDACTED] non avendo versato e sanato la morosità pregressa e formulato una congrua proposta di rientro, disponendo la liberazione degli immobili, con liquidazione al custode della ulteriore somma di € 1.000,00 posta a carico del creditore procedente.

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Concita Cultrera

