

Comune: AUGUSTA
 Foglio: 91 A11: E
 Scala originale: 1:1000
 Dimensione cornice: 267,000 X 189,000 metri
 13-Mar-2021 10:42:51
 Prot. n. 7115574/2021



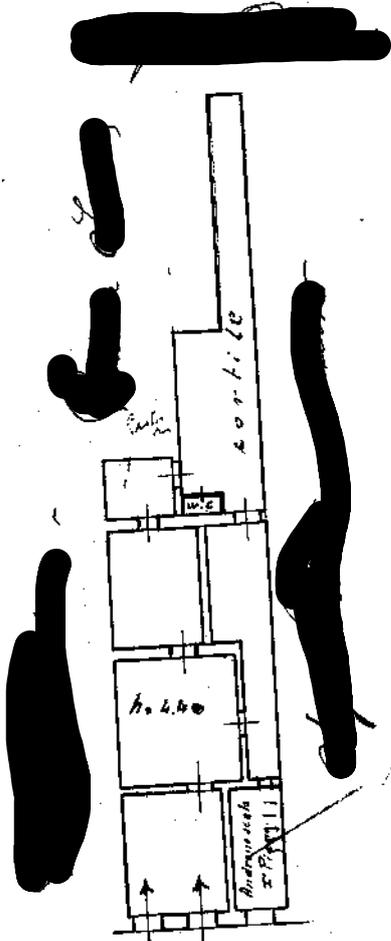
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1930 XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 4090635
Comune Megara 06305A Ditta [redacted]
Segnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

pt 3444

Post 3444
Alba 210

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R.D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652)
COMUNE _____
di _____
Follecino di riscontro DELLA SCHEDA NUMERO **4090635**
AVVERTENZA: Il presente tabellone deve essere incollato a cura del dichiarante sulla planimetria (riprodotta in scala invariabile denunciata con la presente scheda) da presentarsi al catasto dell'articolo 7 del R. D.L. 13 aprile 1930-XVII, n. 652.



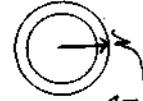
Direzione in progetto

pt

Via Megara

1717712

ORIENTAMENTO



SCALA di 1: 200

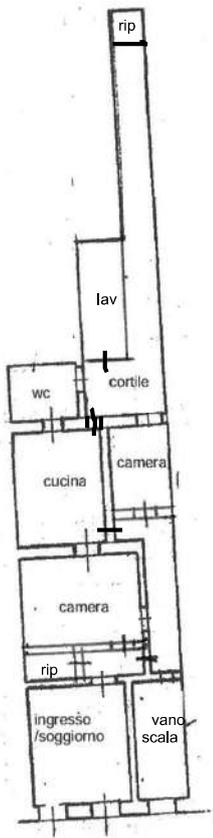
Compilata da:

PROF. INCENZO
(Titolo, nome e cognome del Tecnico)
iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Catania

Data 30-5-1960 Firma [redacted]

Scheda n. 691
Foglio n. 96
Pianta di mappa 210
Subalterno 16

Ultima planimetria in atti



via Megara



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 09/09/2021

Data: 09/09/2021 - Ora: 08.34.57 Fine

Visura n.: T25703 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di AUGUSTA (Codice: A494)
Catasto Fabbricati	Provincia di SIRACUSA Foglio: 91 Particella: 1339 Sub.: 1

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	1339	1	1		A/4	2	5,5 vani	Totale: 109 m ² Totale escluse aree scoperte**: 106 m ²	Euro 201,68	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo VIA MEGARA n. 305/BI n. 305/TE piano: T;												

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Sezione	Foglio	Particella	Sub		
1			nato a SIRACUSA il		*	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
2			nata a SIRACUSA il			(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/06/2011 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 24/06/2011 Repertorio n.: 7655 Rogante: COLTRARO GIAMBATTISTA Sede: AUGUSTA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 8828.1/2011)						

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune A494 - Sezione - Foglio 91 - Particella 1339

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dal 01/01/1900 al 12/05/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 12/05/2022

Dati identificativi: Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **1339** Subalterno **1**

Partita: **3444**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **91** Particella **1339**

Classamento:

Rendita: **Euro 201,68**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **91** Particella **1339** Subalterno **1**

Indirizzo: VIA MEGARA n. 305/BI-305/TE Piano T

Dati di superficie: Totale: **109 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **106 m²**

➤ **Intestati catastali**

➤ 1. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nato a SIRACUSA (SR) il [REDACTED]

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

➤ 2. [REDACTED] (CF [REDACTED])

nata a AUGUSTA (SR) il 06/08/1970

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con [REDACTED]

➤ **Dati identificativi**

📅 dall'impianto al 07/11/2006

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**

Foglio **96** Particella **210** Subalterno **1**

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 **dal 07/11/2006**
Immobile attuale
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **91** Particella **1339** Subalterno **1**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
07/11/2006 Pratica n. SR0109949 in atti dal 07/11/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 14166.1/2006)

> Indirizzo

📅 **dall'impianto al 07/11/2006**
Immobile predecessore
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **96** Particella **210** Subalterno **1**
VIA MEGARA n. 305/BI-305/TE Piano T
Partita: **3444**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 07/11/2006**
Immobile attuale
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **91** Particella **1339** Subalterno **1**
VIA MEGARA n. 305/BI-305/TE Piano T
Partita: **3444**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
07/11/2006 Pratica n. SR0109949 in atti dal 07/11/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 14166.1/2006)

> Dati di classamento

📅 **dall'impianto al 01/01/1992**
Immobile predecessore
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **96** Particella **210** Subalterno **1**
Rendita: **Lire 1.232**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **3444**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 **dal 01/01/1992 al 13/08/2002**
Immobile predecessore
Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **96** Particella **210** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 238,60**
Rendita: **Lire 462.000**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^o**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **3444**

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

📅 dal 13/08/2002 al 07/11/2006

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

Immobile predecessore

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **96** Particella **210** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 201,68**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^e**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **3444**

📅 dal 07/11/2006

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **91** Particella **1339** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 201,68**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/4^e**, Classe **2**, Consistenza **5,5 vani**
Partita: **3444**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
07/11/2006 Pratica n. SR0109949 in atti dal 07/11/2006
VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO -
ALLINEAMENTO MAPPE (n. 14166.1/2006)

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **AUGUSTA (A494) (SR)**
Foglio **91** Particella **1339** Subalterno **1**
Totale: **109 m²**
Totale escluse aree scoperte : **106 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
18/10/1939, prot. n. 000000703

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di AUGUSTA (A494)(SR) Foglio 96 Particella 210 Sub. 1

➤ 1. **[REDACTED]**
(CF **[REDACTED]**)
nato a AUGUSTA (SR) il **[REDACTED]**

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 12/09/1986 antecedente
l'impianto meccanografico
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

➤ 1. **[REDACTED]** (CF **RSSLCU35R47A494M**)
nata a AUGUSTA (SR) il 07/10/1935

2. Documento del 12/09/1986 Voltura in atti dal
19/07/1988 Repertorio n.: 6207 Rogante VACIRCA
GIOVANNI Sede AUGUSTA (SR) Registrazione UR
Sede AUGUSTA (SR) n. 811 del 15/09/1986 (n.
5643/1986)

📅 dal 12/09/1986 al 07/11/2006
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di AUGUSTA (A494)(SR) Foglio 91 Particella 1339 Sub. 1

3. del 07/11/2006 Pratica n. SR0109949 in atti dal
07/11/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a AUGUSTA (SR) il 07/10/1935
dal 07/11/2006 al 23/06/2011
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 3)

- ALLINEAMENTO MAPPE (n. 14166.1/2006)

1. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nato a SIRACUSA (SR) il 12/05/1966
dal 23/06/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 23/06/2011 Pubblico ufficiale COLTRARO
GIAMBATTISTA Sede AUGUSTA (SR) Repertorio n.
7655 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota
presentata con Modello Unico n. 8828.1/2011 Reparto
PI di SIRACUSA in atti dal 24/06/2011

2. [REDACTED] (CF [REDACTED])
nata a AUGUSTA (SR) il 06/08/1970
dal 23/06/2011
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione
dei beni con [REDACTED] (deriva dall'atto 4)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare



COMUNE DI AUGUSTA
PROVINCIA DI SIRACUSA
V SETTORE – Pianificazione del Territorio

Prot. n. _____

Del 29/03/2022

Rif. Prot. n. 57347
Del 09/09/2021

Ing. Davide CALLERI
Via G Italia n. 19
96010 PALAZZOLO

Pec: _____

Oggetto: Accesso Atti Amministrativi – Esecuzione Immobiliare R.G. Es. 72/2021 _____
del Tribunale di Siracusa, riscontro nota prot. n. 57347 del 09/09/2021.

Esaminata l'istanza di cui in oggetto avanzata dalla S.V., n.q. di C.T.U. incaricato dal Tribunale di Siracusa, tendente ad ottenere l'accesso agli atti e rilascio copia della documentazione inerente l'immobile sito in Augusta in Via Megara n. 393/395, censito nel N.C.E.U. del Comune di Augusta foglio 91, particella 1339 sub 1, di proprietà _____

Preso atto della planimetria catastale del 30/05/1940 dell'immobile di cui trattasi, trasmessa con nota prot. n. 57347 del 09/09/2021;

Considerato tuttavia, che all'Archivio del Settore sono rinvenibili esigui atti riconducibili al periodo antecedente agli anni 50;

Premesso quanto sopra si comunica che a tutt'oggi nonostante le ricerche d'archivio e i dati forniti non è stato possibile reperire alcuna pratica attribuibile all'immobile oggetto della richiesta.



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(Geom. Massimo *SULANO*)



Prot. n. 24984

Del 28.03.2022

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA
IL RESPONSABILE DEL V SETTORE

VISTA l'istanza dell'Ing. **CALLERI Davide n.q. di C.T.U.**, pervenuta al protocollo generale di questo Comune il **22/03/2022**, registrata al n° **20547**, tendente ad ottenere un certificato attestante la destinazione urbanistica prevista dal P.R.G. del Comune di Augusta, dell'immobile ubicato in Via Megara n° 305 in catasto al foglio n° **91** part.lla n° **1339**;

VISTO il PRG vigente (Marcon) approvato con D.R. n° 172 dell'8/7/1971;

VISTO il Piano Paesistico della Provincia di Siracusa, comprendente gli ambiti regionali 14 e 17, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16/03/2018;

VISTI gli atti d'Ufficio;

ATTESTA

che l'immobile ubicato in Via Megara n° 305 in catasto al foglio n° **91** part.lla n° **1339**, nel P.R.G. vigente "**MARCON**" di questo Comune, approvato con D.R. n° 172 dell'8/7/1971, ricade in zona "**A/1**", disciplinata delle norme di attuazione che si allegano.

La particella di che trattasi è soggetta altresì ai seguenti vincoli:

1. La particella è soggetta in **AREA DI TUTELA – Livello 1** del Piano Paesistico della Provincia di Siracusa, approvato con Decreto Assessoriale n° 5040 del 20/10/2017 e pubblicato in G.U. n° 12 del 16/03/2018.

Si rilascia il presente certificato in carta libera per uso esclusivo nella procedura esecutiva R.G. Es. 72/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO S.U.E.
(Geom. Vincenzo ZANGHI')



IL RESPONSABILE DEL V SETTORE
(Geom. Massimo SULANO)

eventuali lievi discrepanze di sovrapposizione delle mappe catastali con le cartografie in scala 1:5.000 del 1971, di cui l'ufficio dispone, sono ascrivibili alla mancanza di strumenti tecnologici adeguati.

NORME DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

DEL COMUNE DI AUGUSTA



~~ALLEGATO N. A
alle Delibere del P.C.
n. 22 del 18.3.1963~~

PARTE II
DISCIPLINA URBANISTICA DELLA FABBRICAZIONE

~~IL SEGRETARIO CAPO
FID (Dott. Agostino CARUSI)~~

TITOLO I - COORDINAMENTO URBANISTICO

Art.20 - Osservanza del Piano Regolatore Generale.

In conformità all'Art.1 della Legge 19-11-1968 n.1187, tutto il territorio comunale è interessato per allineamento e per azionamento al P.R.G., nei modi indicati dalle allegate planimetrie scala 1/25.000 e 1/5.000.- A mente dell'Art.11 della Legge 17-8-1942 n.1150, modificata dall'Art.4 della Legge 6-8-1967 n.765, i proprietari degli immobili hanno l'obbligo di osservare nelle costruzioni le linee e le prescrizioni di zona, indicate dal P.R.G., la cui validità ha durata indeterminata.

Art.21 - Attuazione del Piano Regolatore Generale.

Il P.R.G. è attuato a mezzo di :

- a)- piani particolareggiati di cui agli Artt.13 e 14 della Legge 17-8-1942 n.1150, con le prescrizioni in essa contenute;
- b)- piani di lottizzazione, corredati da convenzione d'urbanizzazione, come indicato nell'Art.8 della Legge 6-8-1967 n.765;
- c)- allineamenti ed altimetrie assegnate dall'Ufficio Tecnico Comunale nelle zone del centro abitato, come definito dalla Deliberazione G.M. 1036/1967, ratificata dal Consiglio Comunale;
- d)- adempimento delle norme edilizie contenute nel presente Regolamento Edilizio.

Art.22 - Prescrizioni particolari.

In conformità a quanto disposto dall'Art.17 della Legge 6-Agosto 1967 n.765, nelle zone in cui siano consentite costruzioni per volumi superiori a tre metri cubi per metroquadrato di area edificabile, ovvero siano consentite altezze superiori a ml.25, non possono realizzarsi edifici con volumi ed altezze superiori, se non previa approvazione di piano part:

colareggiato o di lottizzazione esteso all'intera zona, con annesso piano planivolumetrico.

In conformità all'Art.18 della legge 6-8-1967 n.765, nelle nuove costruzioni ed anche nelle aree di pertinenza delle costruzioni stesse, debbono essere riservati appositi spazi per parcheggi in misura non inferiore ad un metroquadrato per ogni venti metri cubi di costruzione.

In conformità all'Art.19 della legge 6-8-1967 n.765, integrato dal Decreto Ministeriale del 1° Aprile 1968, fuori dai centri abitati definiti con deliberazione G.M. 1036 / 1967 ratificata dal C.C. e dagli insediamenti previsti dal P.R.G. dovranno osservarsi nella edificazione di edifici o manufatti di qualsiasi altro genere le seguenti minime distanze dal ciglio stradale : ml.60,00 per strade di tipo "A"; ml.40,00 per strade di tipo "B"; ml.30,00 per strade di tipo "C"; ml.20,00 per strade di tipo "D". Per maggiori ragguagli, si rimanda al citato D.M. 1-4-1968.

Nel caso di costruzione, ricostruzione o notevole trasformazione di edifici di qualsiasi natura e destinazione, il Comune potrà, senza ricorrere al Piano particolareggiato o di lottizzazione, imporre la rettifica di allineamenti tortuosi.

Quando anche una sola parte d'un edificio o di una zona edificabile inclusa nel centro abitato siano esposte alla pubblica vista e ne derivi un deturpamento dell'ambiente urbano, a giudizio insindacabile del Comune, questi avrà la facoltà di imporre i provvedimenti atti ad eliminare l'inconveniente, fissandone i termini. Nel caso d'inadempienza, il Comune potrà procedere d'ufficio, a carico dei proprietari.

TITOLO II - ZONIZZAZIONE DEL TERRITORIO COMUNALE

Art.23 - Indicazione delle zone.

In conformità all'Art.17 della legge 6-8-1967 n.765 integrate dal D.M. del 2-4-1968, il territorio comunale è suddiviso nelle seguenti zone omogenee :

ZONE A, costituite da agglomerati urbani o da porzioni di essi aventi carattere storico, artistico od ambientale, incluse le aree immediatamente circostanti dotate delle medesime caratteristiche.

ZONE B, costituite da agglomerati urbani diversi dai precedenti, con occupazione della superficie fondiaria della zona superiore ad 1/8 e con densità territoriale superiore a 15.000 mc/ha.

ZONE C, costituite da terreni destinati a nuovi complessi insediativi od edificati con limiti inferiori ai precedenti.

ZONE D, destinate a nuovi insediamenti industriali e simili.

ZONE E, destinate all'agricoltura, escluse quelle in cui - fermo restando il carattere agricolo - il frazionamento della proprietà richieda insediamenti del tipo "C".

ZONE F, destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale.

In aggiunta alle predette zone, il territorio comunale viene altresì suddiviso in :

ZONE H, costituite da notevoli vestigia archeologiche.

ZONE M, di preminente interesse militare.

ZONE P, destinate ad attrezzature portuali.

Le zone A, B, C vengono ulteriormente suddivise nelle categorie A/1 - A/2 - B/1 - B/2 - C/1 e C/2, come appresso specificato.

Art.24 - Ubicazione e delimitazione delle zone.

ZONE A/1 - comprendono l'isola di Augusta, dalla porta Spagnola ai corpi di fabbrica ubicati a Sud della Via Rotonda, inclusi, salvo le altre zone di diversa destinazione comprese nello stesso perimetro.

ZONE A/2 - comprendono la penisola di Brucoli ed i suoli edificabili delimitati dalla prevista strada di circonvallazione dell'abitato di Brucoli, salvo le altre zone di diversa destinazione comprese nello stesso perimetro.

ZONE B/1 - comprendono i rioni Terravecchia e Paradiso nell'isola di Augusta, salvo le altre zone di diversa destinazione comprese nello stesso perimetro.

ZONE B/2 - comprendono i rioni Borgata-Stazione, Dogali e Corso Croce, il cui perimetro coincide con quello delimitante il centro abitato indicato nella deliberazione G. M. 1036/1967, salvo le altre zone di diversa destinazione comprese nello stesso perimetro.

ZONE C/1 - comprendono i suoli edificabili risultanti dal prosciugamento della salina comunale Regina e delimitati dalle zone B/2, dalla S.P.61 e dal Golfo Xifonio, salvo le altre zone di diversa destinazione comprese nello stesso perimetro.-



ZONE C/2 - comprendono la parte del territorio comunale delimitata a Nord dal confine con il Comune di Carlentini in contrada Agnone, ad Est dalla costa jonica svolgentesi da Agnone fino a Capo S.Croce, a Sud dalla zona militare di Punta Izzo e ad Ovest dalla predetta zona militare, dal Golfo Xifonio, dalla S.P.61, dalla S.C.16, dalla linea ferroviaria fino alla Stazione di Brucoli, dalla S.P.57 e suoli limitrofi fino al bivio con la S.S. 114 e da questa fino ad Agnone, salvo le altre zone di diversa destinazione comprese nello stesso perimetro.

ZONE D - comprendono gli insediamenti industriali ubicati nell'isola amministrativa di S;Cusumano e del Cugno; i suoli ubicati a Sud della Strada Provinciale 3 e nelle contrade Ogliastro e Luogo Grande; gli insediamenti ed i suoli ubicati a cavallo della S.P. 3 e della S.S. 193, fino ad un raggio di circa Km.2 dal Bivio Fontana, come meglio indicato in planimetria.

ZONE E - comprendono le parti del territorio non altrimenti indicate.

ZONA F - la loro ubicazione è rilevabile dalla planimetria.

ZONE H - comprendono le località di Megara Hiblaca e del Mulinello.

ZONE M - la loro ubicazione è rilevabile dalla planimetria.

ZONE P - comprendono la zona del Porto Commerciale delimitata dal Fiume Mulinello, dalla S.S. 193 e dalla zona militare dell'idroscalo; l'area delle saline delimitate dalla predetta zona militare, dalla S.S. 193, dalla zona B; tutto il versante occidentale dell'isola di Augusta, salvo le altre zone.

Art.25 - Destinazione delle zone.

ZONE A/1 e A/2 - sono destinate prevalentemente all'abitazione permanente, con le attività connesse, come consentito dalla legge. Gli edifici monumentali in esse comprese non potranno subire variazioni di forma o di volume; vi saranno consentite operazioni di risanamento conservativo o nuove costruzioni.

ZONE B/1 e B/2 - sono destinate prevalentemente all'abitazione permanente, con le attività connesse, come consentito dalla legge; vi saranno consentite ricostruzioni e nuove costruzioni.

ZONE C/1 - sono destinate all'immediata espansione urbana a carattere permanente, con le attività connesse, come consentito dalla legge.



ZONE C/2 - sono destinate all'espansione urbana di carattere stagionale, agli insediamenti turistici e possono, quindi, comprendere tanto le abitazioni, quanto gli edifici di tipo turistico-ricreativo-alberghiero, con esclusione di quelli artigianali, industriali, commerciali, e, comunque, non connessi con la destinazione della zona.

ZONE D - sono destinate agli insediamenti industriali di vario tipo, inclusi quelli di tipo artigianale; la relativa ubicazione rispetto ai centri abitati sarà regolata dalla legge specifica; vi sono esclusi gli edifici per abitazione (salvi i servizi di guardiania), indipendentemente dal tipo di industria.

ZONE E - sono destinate all'agricoltura e vi sono consentite le costruzioni ad esclusivo servizio dei fondi agricoli; al medesimo regime sono sottoposte anche le zone agricole destinate dal P.R.G. all'espansione industriale, fintantochè manterranno l'originaria destinazione.

ZONE F - sono destinate agli impianti di tipo sportivo, ospedaliero, turistico-alberghiero, ricreativo, culturale, scolastico e comunque attinenti al pubblico interesse ed alla funzionalità dei centri abitati; comprendono, altresì, le zone a verde pubblico e a verde di rispetto, in cui è vietata qualsiasi costruzione ed a verde cimiteriale, ove la edificazione è soggetta alla Legge sanitaria. In tutte le predette zone sono vietati gli edifici per abitazione.

ZONE H - sono destinate alla tutela del patrimonio archeologico e l'edificazione in esse è soggetta alla competente Soprintendenza.

ZONE M - a norma dell'Art.10 della legge 6-8-1967 n.765, sono esenti dalla presente regolamentazione, in quanto destinate alla difesa nazionale; nel caso di dismissione, assumeranno la destinazione delle zone limitrofe, salvo diversa disposizione.

ZONE P - sono destinate alle attività portuali di carattere commerciale e comprendono gli edifici atti al loro idoneo svolgimento, ad eccezione di quelli destinati ad abitazione o ad industria.

TITOLO III - NORME EDILIZIE DI ZONA.

Art.26 - Limiti di densità edilizia.

ZONE A/1 e A/2 - norma dell'Art.7 del D.M. 2-4-1968 integrativo dello Art.17 della Legge 6-8-1967 n.765, la massima densità fondiaria consentita è di 5 mc/mq. (50.000 mc/ettaro); per le operazioni di risanamento conservativo ed altre trasformazioni conservative, la densità non debbono

superare quelle preesistenti, senza tenere conto delle soprastrutture recenti prive di valore storico-artistico.

ZONE B/1 e B/2 - norma dell'Art.7 del D.M. 2-4-1968 integrativo dello Art.17 della Legge 6-8-1967 N° 765, la massima densità fondiaria consentita per demolizione e ricostruzione di singoli edifici è quella relativa ai Comuni al di sotto di 50.000 abitanti e perciò pari a 5 mc/mq (50.000 mc/ettaro); per le nuove costruzioni su aree libere in precedenza, è ammessa la densità massima fondiaria di 6 mc/mq (60.000 mc/ettaro).

ZONE C/1 - tenuto conto della combinata applicazione delle norme contenute nel D.M. 2-4-1968 integrativo della Legge 6-8-1967 n.765, la massima densità fondiaria consentita è di 5 mc/mq (50.000 mc/ettaro).

ZONE C/2 - la massima densità fondiaria consentita è di 1 mc/mq (10.000 mc/ettaro).

ZONE D - la massima densità fondiaria consentita è di 1,5 mc/mq. (15.000 mc/ettaro).

ZONA E - a norma dell'Art.7 del D.M. 2-4-1968 integrativo della Legge 6-8-1967 n.765, la massima densità fondiaria consentita è di 0,03 mc/mq (300 mc/ettaro).

ZONE F - premesso che a norma dell'Art.3 del D.M. 2-4-1968 integrativo dell'Art.17 della Legge 6-8-1967 n.765 la dotazione minima, inderogabile di spazi pubblici o per attività collettive, a verde pubblico ed a parcheggio - con esclusione delle sedi viarie - è fissata in mq. 18 per abitante e premesso che a norma del predetto articolo ad ogni abitante da insediare compete la superficie lorda abitabile massima 30 mq. (pari a 100 mc. vuoto per pieno), la ripartizione dei predetti mq. 18 per abitante avviene come appresso indicato :

- a)- mq. 4,50 per asili nido, scuole materne e dell'obbligo.
- b)- mq. 2,00 per edifici religiosi, culturali, sociali, assistenziali, sanitari, amministrativi, pubblici servizi (P.T., protezione civ. ecc.).
- c)- mq.9,00 per parchi, impianti sportivi e spazi per gioco, con eccezione delle fasce verdi lungo le strade.
- d)- mq. 2,50 per parcheggi (anche su vari livelli) in aggiunta alle superfici di cui all'Art.18 della legge N° 765).

ZONE H - la massima densità fondiaria consentita è di 0,5 mc/mq (5.000 mc/ettaro).

ZONE P - la massima densità fondiaria consentita è di 1,5 mc/mq (15.000 mc/ettaro).-

Art.27 - Limiti di altezza degli edifici

Forme restando le densità fondiari fissate nel precedente Art.26, saranno consentite nelle diverse zone le seguenti massime altezze :

ZONE A/1 - pianterreno e tre piani, comunque non superiori a ml.14,50. Per le eventuali nuove costruzioni o trasformazioni da eseguirsi in aderenza o di fronte agli edifici monumentali indicati nella Tav.4, non potrà superarsi l'altezza dei predetti edifici monumentali; su ambo i lati della Via Principe Umberto compresa tra la Via Garibaldi e Via Roma o lungo il perimetro della Piazza Duomo e sue adiacenze, le altezze degli edifici da modificare, sopraelevare o ricostruire totalmente rimarranno eguali alle preesistenti, senza tener conto di sovrastrutture d'epoca recente.

ZONE A/2 - pianterreno e due piani, comunque non superiori a ml. 7,50.

ZONE B/1 - pianterreno e quattro piani, comunque non superiori a ml.18,00.

ZONE B/2 - pianterreno e cinque piani, comunque non superiori a ml.21,50.

ZONE C/1 - pianterreno e otto piani, comunque non superiori a ml.32,00.-

ZONE C/2 - pianterreno e un piano, comunque non superiori a ml. 7,50.-

ZONE D - pianterreno e un piano, comunque non superiori a ml. 7,50.-

ZONE E - pianterreno e un piano, comunque non superiori a ml. 7,50.

ZONE F - pianterreno e due piani, comunque non superiori a ml. 11,00.-

ZONE H - pianterreno, comunque non superiore a ml. 4,00.

ZONE P - pianterreno e un piano, comunque non superiori a ml. 7,50.-

Art.28 - Limiti di distanza tra i fabbricati

In conformità all'Art.9 del D.M. 2-4-1968 integrativo dell'Art.17 della Legge 6-8-1967 n.765, le distanze minime tra fabbricati per le diverse zone sono le seguenti :

ZONE A - quelle tra gli edifici preesistenti in caso di ri-sanamento e ricostruzione, senza tener conto di costruzioni aggiuntive d'epoca recente e prive d'interesse storico, artistico, ambientale.

ZONE B - ml.10,00 minimo assoluto tra pareti finestrate e pareti di edifici antistanti.

ZONE C/1 - distanza minima pari all'altezza del fabbricato più alto tra pareti finestrate di edifici antistanti, anche nel caso di una sola parete finestrata per edifici fronteggianti oltre ml.12. Salvo quando prescritto nell'ultimo comma del citato articolo, le minime distanze tra fabbricati tra cui siano interposte strade a traffico veicolare, saranno pari alla larghezza stradale maggiorata di :

ml. 5,00 per lato, per strade inferiori a ml.7,00
ml. 7,50 per lato, per strade comprese tra ml.7,00 e 15,00.
ml.10,00 per lato, per strade larghe più di ml.15,00.

ZONE C/2 - tenuto conto che i corpi di fabbrica (portanti o a carattere decorativo, ornamentale etc.) non possono distare meno di ml.5,00 dai confini del lotto, la minima distanza è di ml.10,00, anche nel caso di pareti non finestrate.

ZONE D - E - F - H - P - Valgono le norme per le zone B.-

Art.29 - Minima distanza dalle strade

Salvo quanto prescritto dal precedente Art.22, secondo comma, in merito all'edificazione fuori dei centri abitati e dei nuovi insediamenti residenziali, la minima distanza dalle strade di qualsiasi ordine per gli edifici di cui alle zone C/2 ed F è fissata nel minimo assoluto di ml.10; le distanze in corrispondenza di incroci saranno computate sulla base dei ml.10, in analogia all'Art.5 del D.M. 1 Aprile 1968, integrativo dell'Art.19 della legge 6-8-1967 numero 765.

Art.30 - Minima superficie dei lotti per le zone C/2

Essa resta fissata in mq. 1.200, con fronte minimo di ml. 25,00; la superficie coperta, inclusi sporti, terrazze, coperte, verande, garages etc., non potrà superare un quarto della superficie totale.

Ai soli fini della minima superficie dei lotti e del fronte minimo e ferma restando l'osservanza dei precedenti Art. riferiti alle ZONE C/2, sono fatti salvi i lotti acquistati con regolare atto registrato in data anteriore al 16 Dicembre 1968.

Art.31 - Edificazione in fregio a zone panoramiche

Ai fini di preservare il godimento del panorama in particolari zone del territorio comunale, tutti i fabbricati da erigersi in qualsiasi zona non potranno avere la coper

tura più alta del piano viario delle seguenti strade o spazi pubblici :

Nell'Isola di Augusta : Giardini pubblici di levante, Via Xifonia fino all'innesto con Via Reno, Via Reno, Piazza delle Grazie, Via Marina Levante, Via Xifonia fino all'innesto con la predetta via, Lungomare Paradiso; per il litorale di levante.

Via X Ottobre, per il litorale di ponente.

Sul Monte Tauro : per il versante orientale SC.5 dall'innesto con la SC.6 all'innesto con la SC.14; per il versante occidentale SC.15 fino all'innesto con la S.P.61; S.P.61 fino all'innesto con la SC.6; S.P.61 dall'innesto con la SC.17 all'innesto con la SC.2 e da questa fino all'innesto con la SC.3.

In contrada Gesira : la strada che circonvalla il canale di Brucoli dal ponte in previsione fino alla foce del canale.

In contrada S.Calogero : la SS.114 dall'attraversamento con il torrente omonimo al bivio con Lentini, lungo il versante a valle.

La medesima prescrizione è valida per le recinzioni lungo i cigli delle predette strade, per cui esse potranno essere in muratura piena fino all'altezza massima di cm.50 sul piano viario, la rimanente parte essendo con paletti metallici e rete metallica.

Art.32 - Spazi pubblici nelle zone

In conformità agli artt.4 e 5 del D.M. 2-4-1968 ad integrazione della Legge 6-8-1967 n.765, debbono osservarsi le seguenti minime quantità di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico ed a parcheggi, relativamente alle superfici di zona :

ZONE A e B : quelle che potranno reperirsi, nei limiti già enunciati dal precedente Art.26, varranno in misura doppia dell'effettiva.

ZONE C/1 - vedi Art.26

ZONE C/2 - mq.12/abitante, di cui almeno 4 mq. per scuole.

ZONE D - non inferiore del 10% della totale superficie, escluse le sedi viarie.

ZONE E - non inferiore a mq 6 per abitante.

ZONE F - per l'istruzione media superiore 1,5 mq/abitante. Per attrezzature sanitarie ed ospedaliere 1 mq/abitante. Per parchi pubblici urbani e territoriali 15 mq/abitante.-

Art.33 - Cavedi e cortili

I cavedi ed i cortili sono ammessi solo nelle zone A e B, di cui al precedente Art.25; più in particolare, nelle zone A essi avranno il lato minimo non inferiore a ml.4,00 e la loro superficie non sarà inferiore ad $1/8$ delle superfici che vi prospettano; nelle zone B essi avranno il lato minimo non inferiore a ml.5, e la loro superficie non sarà inferiore ad $1/4$ delle superfici che vi prospettano. La lunghezza delle pareti e dei lati di cavedi e cortili prescindereà dalle rientranze inferiori a ml. 1, che non andranno a favore del computo.

Nei cavedi è vietata qualsiasi costruzione. Due cavedi limitrofi equivarranno ad unico spazio - con i derivanti vantaggi - a condizione che ciò risulti da convenzione perpetua tra i proprietari, con impegno che il cavedio originatosi sia unico e che il relativo confine sia delimitato da una rete metallica, su muretto non superiore a un metro lineare.-

733

0068

N. 7655 del Repertorio - N. 5683 della Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici il giorno ventitre del mese di giugno
(23/6/2011)

Registrato ad Augusta il 23/06/2011
N. 916 Serie II
Atti Pubblici
Esatto € 2.965,00

ad Augusta nel mio studio in Via Principe Umberto n.112.

Avanti a me Dott. GIAMBATTISTA COLTRARO Notaio in Augusta,
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Siracusa,

SONO PRESENTI I SIGNORI

da una parte;

Trascritto il 26/06/2011
N. RI 29479/2008
€ 90,00

casalinga, nata in (SR) il
residente in (SR), n. 393, codice fiscale

, la quale dichiara di essere vedova

dall'altra parte:

, impiegato nato a (SR) il
e residente in (SR), ronco Anapo n. 2, codice
fiscale il quale dichiara di essere
coniugato ed in regime di comunione legale dei beni

, casalinga, nata in (SR) il
residente in (SR), codice fiscale

la quale dichiara di essere coniugata ed
in regime di comunione legale dei beni

Io notaio sono certo dell'identità personale dei componenti i
quali convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 La signora , con ogni garanzia di legge,

2
L'ASSISTENTE AVVOCATO DELEGATO
(D. Giacomo Petta)



anche per i casi di evizione, turbative e molestie, vende e trasferisce ai componenti coniugi [redacted] E [redacted] [redacted] i quali, in regime di comunione legale dei beni accettano ed acquistano, la proprietà dell'appartamento in Augusta, via Megara n.393/1^{1/2} piano terra, confinante con la via Megara, con proprietà [redacted] e con proprietà [redacted]. Nel Catasto Fabbricati del Comune di Augusta SR al foglio 91, particella 1339, sub. 1, (già foglio 96 particella 210/1) zona 1, via Megara n. 305/BI 305/TE, piano t, categ. A4, cl. 2, vani 5,5, rendita catastale euro 201,68.

ART. 2 La vendita è consentita ed accettata con ogni accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, con tutti i diritti condominiali pro quota sulle parti comuni dell'edificio tali per legge o destinazione d'uso, servitù attiva e passiva esistente o nascente dalla legge, dalla situazione dei luoghi, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto venduto in atto si trova e così come pervenuto alla parte venditrice per atto di compravendita notaio Giovanni Vacirca già di Augusta del 12 settembre 1986, trascritto il 23 settembre 1986 ai n.ri 13249/10328, ed in particolare con la servitù di stendere la biancheria sulla terrazza di proprietà della signora [redacted] così come riportato nell'atto di divisione notaio Aresco già di Augusta, del 14 dicembre 1950 registrato al n.394; dichiarano altresì le parti che l'appartamento venduto pratica l'accesso anche dal portone

ubicato al civico 391, precisando che il ripostiglio ricavato nella piazzola della prima rampa di scale, resta escluso dalla presente vendita in quanto è di proprietà della predetta signora _____

ART. 3 I componenti ai sensi dell'art. 36 comma 22 del D.L. 4/7/2006 n. 223 e successive modifiche, consapevoli delle conseguenze penali per le dichiarazioni false di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, dichiarano: —

- di non essersi avvalsi delle prestazioni di un mediatore immobiliare; _____

- che il prezzo della superiore vendita è stato dalle parti, di comune accordo tra loro, convenuto a corpo in complessivi Euro 80.000,00 (ottantamila virgola zero zero) e verrà versato mediante un assegno bancario all'ordine della parte venditrice, costituente il netto ricavo di un mutuo da stipulare in data odierna dalla parte acquirente _____

La ricevuta bancaria di emissione dell'assegno costituirà quietanza di pagamento della detta somma. _____

Ai sensi dell'ultimo periodo del comma 497 dell'articolo unico della Legge 23/12/2005 n.266, su mia richiesta le parti dichiarano che il prezzo di cui sopra è l'effettivo corrispettivo pattuito. _____

ART. 4 La parte venditrice, dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua esclusiva proprietà e nella sua piena disponibilità, franco e libero da pesi, oneri, diritti di

4
L'ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO
(Dr. ~~C. Pella~~)



terzi, imposte e tasse arretrate a qualsiasi titolo dovute, formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli, in alcun modo promesso o vincolato a favore di terzi e così lo trasferisce alla parte acquirente immettendola nel possesso giuridico e surrogandola in ogni diritto, azione o ragione a lei in precedenza spettante in virtù del citato titolo di provenienza, i cui patti e condizioni qui si intendono integralmente richiamati anche se materialmente non trascritti.

ART. 5 La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale ed autorizza la trascrizione del presente atto esonerando da ogni responsabilità al riguardo il Conservatore dei Registri Immobiliari di Siracusa.

ART. 6 Ai sensi del T.U. sull'edilizia approvato con D.P.R. 6/6/2001 n.380 e dell'art. 40 della legge 28/2/1985 n. 47 e successive modifiche, la parte venditrice, consapevole delle conseguenze penali per le dichiarazioni false di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, dichiara:

- che i lavori di costruzione del fabbricato oggetto del presente atto sono stati eseguiti in data anteriore l'1 settembre 1967 e che da tale data ad oggi non sono stati eseguiti altri lavori soggetti sanatoria o a provvedimenti autorizzativi.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 bis, della L. 27/2/1985 n. 52:

- le parti precisano che i dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto; p.w. n. 3444

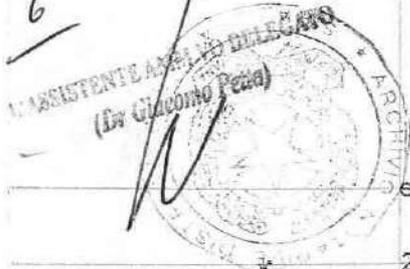
- la parte venditrice dichiara e la parte acquirente ne prende atto che: _____

- i dati catastali e la planimetria sono conformi allo stato di fatto, ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa; l'intestazione catastale della unità immobiliare urbana oggetto del presente atto è conforme alle risultanze dei registri immobiliari. _____

In relazione alla normativa vigente in materia di certificazione energetica, la parte venditrice dichiara di aver già consegnato l'attestato di certificazione energetica alla parte acquirente, la quale, dichiara di averlo ricevuto e di avere ricevuto, altresì, le relative informazioni sullo stato energetico dell'immobile oggetto del presente atto e di accettare l'immobile nello stato in cui si trova _____

ART. 7 Le spese del presente atto relative e conseguenziali sono a carico della parte acquirente, la quale chiede che, in deroga all'art.43 del D.P.R. 26/4/1986 n.131 ed ai sensi del comma 497 dell'articolo unico della Legge 23/12/2005 n.266 la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie

6



*Bruno Scavia
Piero
Sandra Costa*

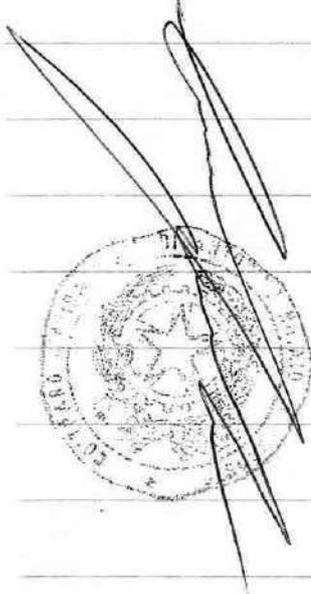
...catastale sia costituita dal valore dell'immobile di Euro
23.300,00 (ventitremilatrecento virgola zero zero) determinato
ai sensi dell'art.52 commi 4 e 5 del D.P.R. 26/4/1986 n.131
indipendentemente dal corrispettivo effettivamente pattuito
all'art.3 del presente atto.

Ai sensi della nota 2/bis dell'art.1 della tariffa allegata al
T.U. n.131/1986, così come sostituita dall'art.3 comma 131
della L. 28/12/1995 n.549, le parti chiedono le agevolazioni
dell'imposta di registro al 3% ed ipotecaria e catastale in
misura fissa,, ed a tal fine:

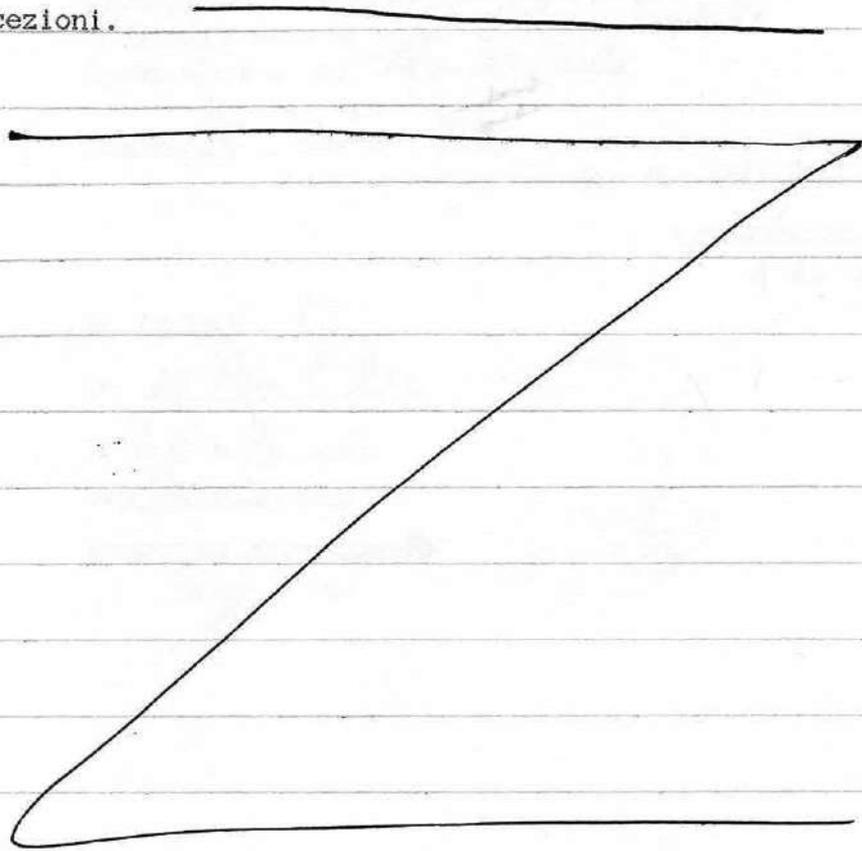
- entrambe le parti dichiarano che l'immobile in oggetto
costituisce porzione di fabbricato destinato ad abitazione non
di lusso, secondo i criteri di cui al D.M. LL.PP. 2/8/1969;

La parte acquirente dichiara:

- a) di essere residente nel Comune di Augusta
- b) di non essere titolare esclusiva, dei diritti di proprietà,
usufrutto, uso e abitazione, su altra casa di abitazione,
ubicata nel Comune di Augusta;
- c) di non essere titolare, neppure per quote, anche in
comunione con il coniuge, su tutto il territorio nazionale,
dei diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione e nuda
proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le
agevolazioni di cui al citato comma 131 nonchè di tutte le
precedenti leggi agevolative in materia di prima casa
richiamate alla lettera c) in detto comma 131;



Le parti dichiarano di essere a conoscenza delle conseguenze dipendenti dalle dichiarazioni mendaci o dal ritrasferimento nel quinquennio dalla data odierna, salve le previste eccezioni.

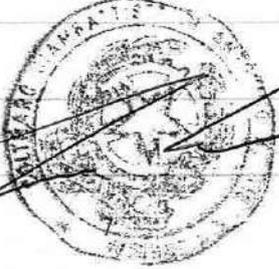


Richiesto io Notaio ricevo quest'atto da me letto, ai comparenti i quali lo approvano.

Quest'atto è scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su *sei* pagine e quanto fin qui di questa *sette* di *due* fogli.

Sottoscritto alle ore *sei e dieci*

[Redacted signature area]

[Handwritten signature]




ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

La presente copia fotostatica, composta di N. 7 (sette) facciate
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.
Si rilascia a richiesta di Calderu Davide
in carta libera per uso personale.

Siracusa 20 Aprile 2022

IL CAPO DELL'ARCHIVIO
L'ASSISTENTE AMM.VO DELEGATO
(Dr. Giacomo Patta)

BOLLETTA N. 733
DEL 15 Aprile 2022
TOTALE € 36,00
Euro Dieci e sei/100

L'ASSISTENTE AMM.VO DELEGATO
(Dr. Giacomo Patta)



Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2022 Ora 15:16:14
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T262607 del 12/05/2022

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente CLLDVD per conto di CLLDVD76C11I754A

Dati della richiesta

Immobile : Comune di AUGUSTA (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 91 - Particella 1339 - Subalterno 1
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 12/05/2022
Ulteriori restrizioni:
Periodo da ispezionare: dal 01/01/1990 al 12/05/2022

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 11/05/2022

Elenco immobili

Comune di AUGUSTA (SR) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 01339 Subalterno 0001

Elenco sintetico delle formalita

-
1. TRASCRIZIONE del 24/06/2011 - Registro Particolare 8828 Registro Generale 12479
Pubblico ufficiale COLTRARO GIAMBATTISTA Repertorio 7655/5683 del 23/06/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
 2. ISCRIZIONE del 24/06/2011 - Registro Particolare 2180 Registro Generale 12480
Pubblico ufficiale COLTRARO GIAMBATTISTA Repertorio 7656/5684 del 23/06/2011
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO
Nota disponibile in formato elettronico
 3. ISCRIZIONE del 01/12/2017 - Registro Particolare 2600 Registro Generale 18275
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 1315/2017 del 13/06/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico
 4. ISCRIZIONE del 12/02/2018 - Registro Particolare 462 Registro Generale 2186
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 1724/2017 del 14/09/2017
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da DECRETO INGIUNTIVO
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 12/05/2022 Ora 15:16:14
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T262607 del 12/05/2022

per immobile

Motivazione ctu

Richiedente CLLDVD per conto di CLLDVD76C11I754A

-
5. TRASCRIZIONE del 21/04/2021 - Registro Particolare 5567 Registro Generale 6939
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 982 del 08/04/2021
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico