



COMUNE DI FLORIDIA

Provincia di Siracusa

UFFICIO TECNICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Vista l'istanza del 05/10/2001 acquisita al protocollo generale in data 09/10/2001 con il n. 4200 presentata dal Sig.

_____ residente a _____ assegnatario di un lotto di terreno

nel Piano Particolareggiato della Zona Artigianale di Floridia, giusto atto deliberativo del C.C. n.38 del 22/04/1999, tendente ad ottenere il rilascio di un certificato attestante la destinazione urbanistica del suddetto lotto di terreno, distinto nella mappa catastale dalla particella 946 del foglio 21;

Visti gli atti d'Ufficio;

Vista la revisione del Piano Regolatore Generale adottata dal Consiglio Comunale nella seduta del 19/03/96;

Vista la dichiarazione di esecutività della revisione del Piano Regolatore Generale, del Piano Particolareggiato delle Zone C₂ e del Regolamento Edilizio per la mancata espressa adozione del provvedimento da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con delibera del Consiglio Comunale n. 85 del 28/09/98;

Visto il voto del C.R.U. n. 89 del 25/02/99;

Vista la relazione del Tecnico Comunale,

C E R T I F I C A

che il lotto di terreno sito in tenere di Floridia, distinto nella mappa catastale dalla particella 946 del foglio 21 ricade, nel P.R.G. di revisione adottato dal



C.C., in "Zona D₂ - Aree per Attività Produttive Esistenti".

- Vengono definite zone "D₂" le aree per attività produttive a carattere prevalentemente artigianale esistenti.

Fanno parte di questa zona le parti del territorio parzialmente o totalmente edificate, già destinate ad attività produttive (industriali, artigianali e commerciali).

In questa zona l'edificazione è consentita in base alle norme del piano particolareggiato della zona artigianale, approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 16/02/1981, norme che si intendono integralmente riportate in questa normativa, così come modificate dalla suddetta Delibera.

Per gli immobili realizzati in zona agricola del territorio comunale e destinati ad attività industriali o artigianali, in base a regolare concessione edilizia rilasciata a norma dell'art. 22 della L.R. 71/78 o comunque realizzati secondo le previsioni del P.R.G. e che non possono più essere utilmente destinati alle finalità economiche originarie, è possibile consentire il cambio di destinazione d'uso con riferimento ad altra attività, ancorché diversa da quella originaria, nel rispetto della cubatura esistente e purché la nuova destinazione non sia in contrasto con rilevanti interessi urbanistici od ambientali.

È in ogni caso esclusa l'autorizzazione per il cambio di destinazione in uso abitativo, alberghiero o ricettivo in genere.

La variazione della destinazione d'uso di cui sopra, può essere autorizzata solo se sono trascorsi almeno tre anni dalla data di rilascio della concessione edilizia.

L'autorizzazione di cui sopra è rilasciata nel rispetto delle procedure e dei criteri stabiliti dall'art. 10 della L.R. 37/85, commi 3 e 4.

Si applicano, altresì, le norme di cui all'art. 6 della L.R. 17/94.



Quanto sopra salvo le modificazioni che il C.C. e/o Organi Superiori potrebbero apportare, nei termini di validità temporale del presente atto, al P.R.G. e per le quali si declina ogni responsabilità.

Florida, 24 OTT. 2001

Il Responsabile del Servizio

(Geom. Capo



Il Responsabile del VI Settore



[Handwritten signature]



COMUNE DI FLORIDIA

E' fotocopia conforme all'originale e

consta di n. 22 (ventidue) fogli

Floridia, li 27-08-2014

IL VICE SEGRETARIO

Dot. *(signature)*

(signature)

