

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO
ILL.MO GIUDICE DOTT. SSA CONCITA CULTRERA

Oggetto: Proc. Esecutiva immobiliare n. 283/2020 R.G. Es
Tribunale di Siracusa

Promossa da :

Nei confronti di :

G.I. : Dott.ssa Concita Cultrera
C.T.U. : Ing. Vincenzo Infantino

ALLEGATI

- (All.1) Verbale di sopralluogo ;
- (All.2) Copia del Titolo di proprietà ;
- (All.3) Copia della Visura Storica Catastale ;
- (All.4) Copia della Planimetria Catastale ;
- (All.5) Planimetria dello Stato dei Luoghi ;
- (All.6) Documentazione Fotografica ;
- (All.7) Copia delle Concessioni Edilizie ;
- (All.8) APE (Attestato di Prestazione Energetica) .





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 18.06.20 Segue

Visura n.: T347589 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SOLARINO (Codice: I785) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 9 Particella: 1200 Sub.: 18

INTESTATO

1	(1) Proprieta' per 1/1
---	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	1200	18			A/2	2	6,5 vani	Totale: 119 m ² Totale escluse aree scoperte*: 114 m ²	Euro 486,76	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIA GAETANO DONIZETTI piano: 1 scala: A;											
Notifica	18853/2001										Mod.58	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune I785 - Sezione - Foglio 9 - Particella 1200

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		9	1200	18			A/2	2	6,5 vani	Catastale	Euro 486,76	VARIAZIONE del 13/08/2002 protocollo n. 72267 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	, VIA GAETANO DONIZETTI piano: 1 scala: A;											
Notifica	18853/2001										Mod.58	-



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 07/07/2021 - Ora: 18.06.20 Segue

Visura n.: T347589 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/08/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	9	1200	18			A/2	2	6,5 vani	Catastale	Euro 688,18 L. 1.332.500	VARIAZIONE del 10/08/2000 protocollo n. 72267 in atti dal 10/08/2000 RETT F. MAPPA SOPP. NE ALLEGATO (n. 4565.1/2000)
Indirizzo												
18853/2001, VIA GAETANO DONIZETTI piano: 1 scala: A;												
Notifica												
Mod.58 -												

Situazione degli intestati dal 16/04/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 16/04/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 18/04/2007 Repertorio n.: 74912 Rogante: SANTANGELO EGIDIO Sede: FLORIDIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 6464.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 13/05/2002

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 16/04/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/05/2002 Trascrizione in atti dal 06/06/2002 Repertorio n.: 121831 Rogante: AMORUSO ENRICO Sede: ALBEROBELLO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 7586.1/2002)			

Situazione degli intestati dal 10/08/2000

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1000/1000 fino al 13/05/2002
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE del 10/08/2000 protocollo n. 72267 in atti dal 10/08/2000 Registrazione: RE I I F. MAPPA SOPP. NE ALLEGATO (n. 4565.1/2000)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 06/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	A	9	1200	18			A/2	2	6,5 vani	Catastale	L. 1.332.500	CLASSAMENTO del 06/03/1993 in atti dal 27/11/1995 (n. 3792.4/1993)
Indirizzo												
VIA GAETANO DONIZETTI piano: 1 scala: A;												
Notifica												
Mod.58 -												
Annotazioni												
classamento in corso di notifica												



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 07/07/2021

Data: 07/07/2021 - Ora: 18.06.20 Fine

Visura n.: T347589 Pag: 3

Situazione dell'unità immobiliare dal 06/03/1993

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	9	1200	18	Cens.	Zona				Catastale		COSTITUZIONE del 06/03/1993 in atti dal 23/10/1993 (n. 3792.1/1993)
Indirizzo												
Notifica												
, VIA GAETANO DONIZETTI piano: 1 scala: A;												
								Partita	3360	Mod.58	-	

Situazione degli intestati dal 06/04/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRETTI E ONERI REALI
1		
DATI DERIVANTI DA		
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/04/1994 Voltura in atti dal 10/12/1994 Repertorio n.: 27942 Rogante: OLIVA LUIGI Sede: BITONTO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 3953.1/1994)		

Situazione degli intestati dal 06/03/1993

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRETTI E ONERI REALI
1		
DATI DERIVANTI DA		
COSTITUZIONE del 06/03/1993 in atti dal 23/10/1993 Registrazione: (n. 3792.1/1993)		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

MODULARIO
F. rig. rend. 497



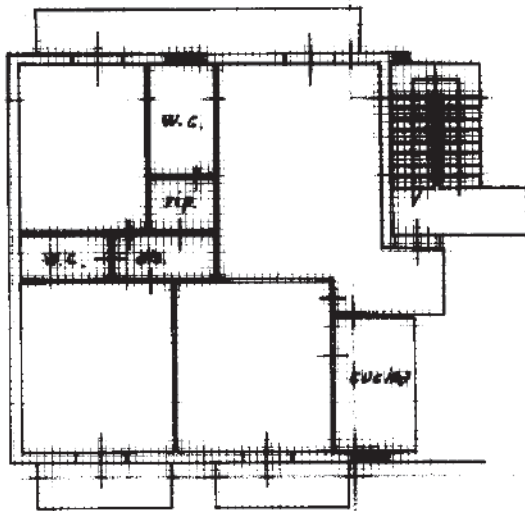
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

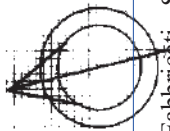
Planimetria di u.i.u. in Comune di SOLARINO via ProL. via Donizetti civ.

ALL. 4 (Pag. 1)



1753824

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:...

Dichiarazione di N.C.
Primo o seconda variazione

Compilata dal 6
(Cognome, cognomi e iniziali)

RISERVATO ALL'UFFICIO

Stampa dell'Ufficio Tecnico con data 1993 e firma 1992

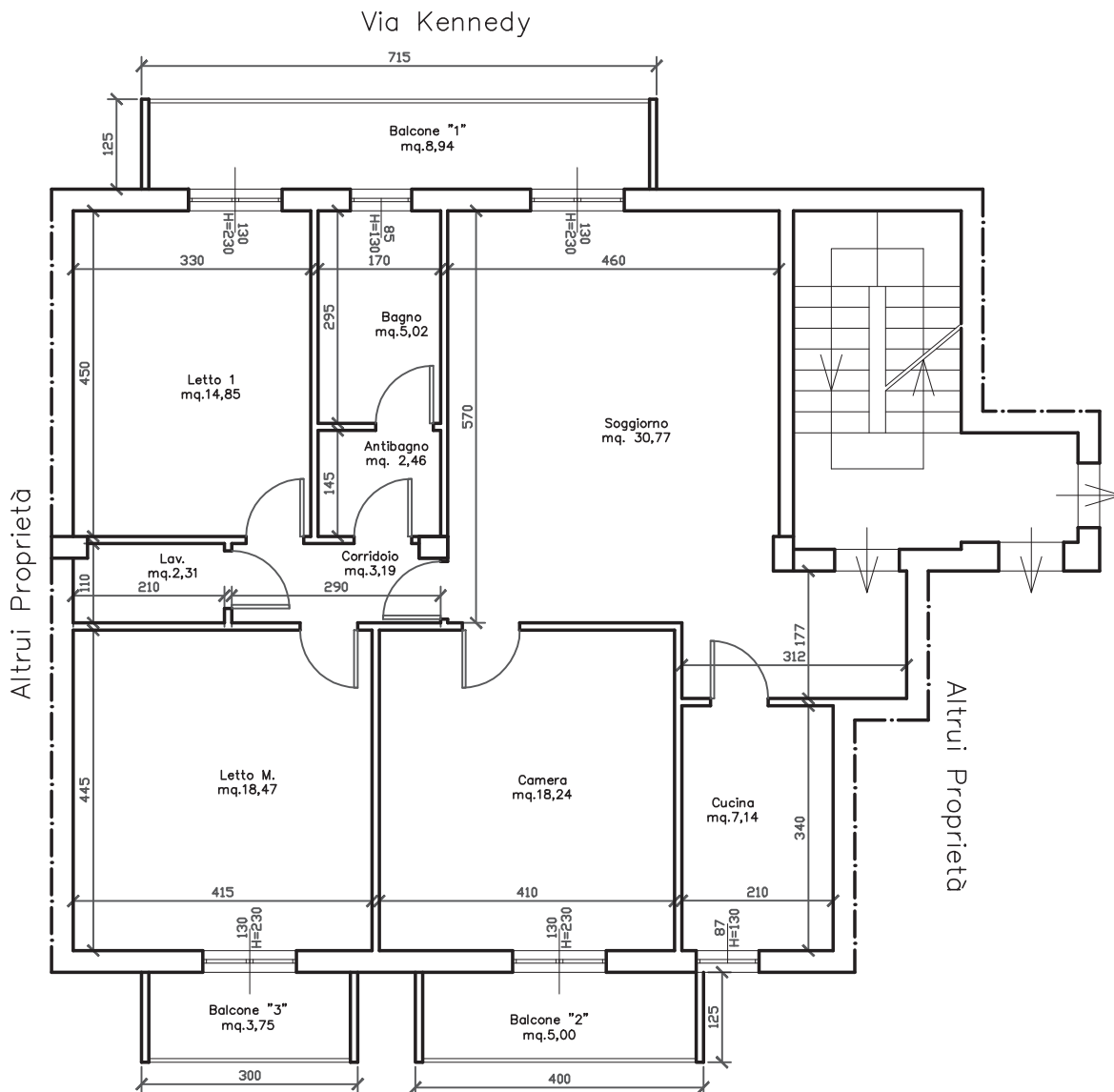
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 06/03/1993 - Data: 07/07/2021 - n. T351738 - Richiedente: NFNSVT65R24G267J
Totale schede: 1200 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)
n. 1200 sub 18 data 3-03-93 Firma Fay All

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/07/2021 - Comune di SOLARINO (1785) - < Foglio: 9 - Particella: 1200 - Subalterno: 18 >
PUBBLICAZIONE IN UNO DEI QUANTO SEGUENTI UFFICI: ROMA - UFFICIO REGIONALE DEL CATASTO



PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI Foglio 9 P.IIa 1200 sub.18 Scala "A"
Via Siracusa n.29 (Solarino)



Area (o Corte) Condominiale interna

H=2.75m

PIANO PRIMO scala "A"

Soggiorno	$(4,60 \times 5,70) + (1,77 \times 3,12) - (0,72 \times 1,35) =$	30,77mq
Cucina	$(2,10 \times 3,40) =$	7,14mq
Camera	$(4,10 \times 4,45) =$	18,24mq
Letto M.	$(4,15 \times 4,45) =$	18,47mq
Letto 1	$(4,50 \times 3,30) =$	14,85mq
Corridoio	$(2,90 \times 1,10) =$	3,19mq
Antibagno	$(1,45 \times 1,70) =$	2,46mq
Bagno	$(2,95 \times 1,70) =$	5,02mq
Lavanderia	$(2,10 \times 1,10) =$	2,31mq

Sommano : =102,45mq

Balcone "1"	$(7,15 \times 1,25) =$	8,94mq
Balcone "2"	$(4,00 \times 1,25) =$	5,00mq
Balcone "3"	$(3,00 \times 1,25) =$	3,75mq

Sommano : =17,69mq



Scala 1:100

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

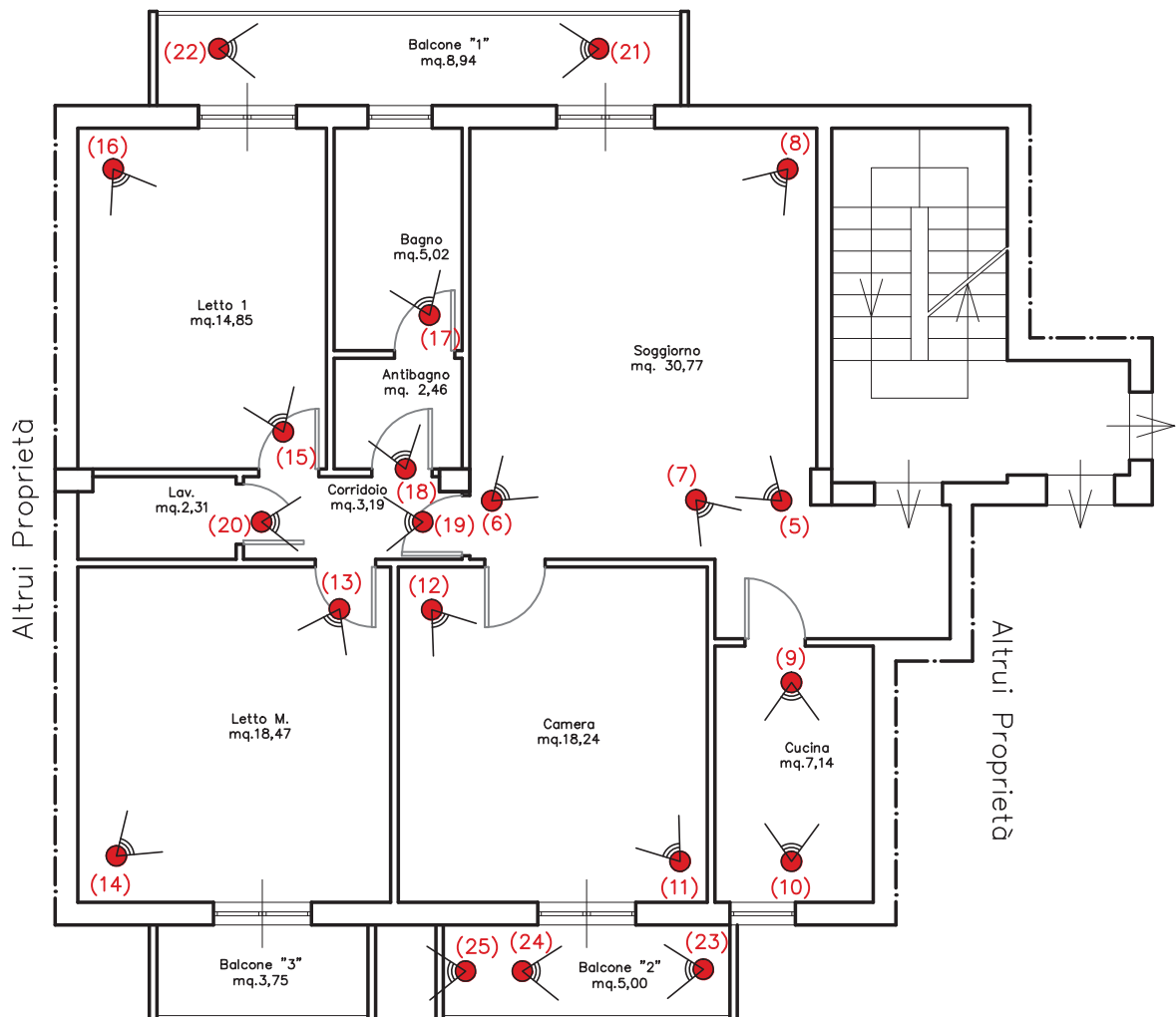


Punti di presa della foto

PLANIMETRIA STATO DEI LUOGHI Foglio 9 P.Ila 1200 sub.18 Scala "A"
Via Siracusa n.29 (Solarino)



Viale Kennedy



Area (o Corte) Condominiale interna



Scala 1:100



Coord. GIS: 37,102977°N ; 15,125656°E





N.1 Vista da Via Kennedy



N.2 Vista da Via Kennedy





N.3 Vista da cortile condominiale interno



N.4 Vista da cortile condominiale interno





N.5 Vista Soggiorno



N.6 Vista Soggiorno





N.7 Vista Ingresso-Soggiorno



N.8 Vista Soggiorno



N.9 Vista Cucina



N.10 Vista Cucina





N.11 Vista Camera



N.12 Vista Camera





N.13 Vista Letto M.



N.14 Vista Letto M.





N.15 Vista Letto "1"



N.16 Vista Letto "1"



N.17 Vista Bagno



N.18 Vista Antibagno





N.19 Vista Corridoio

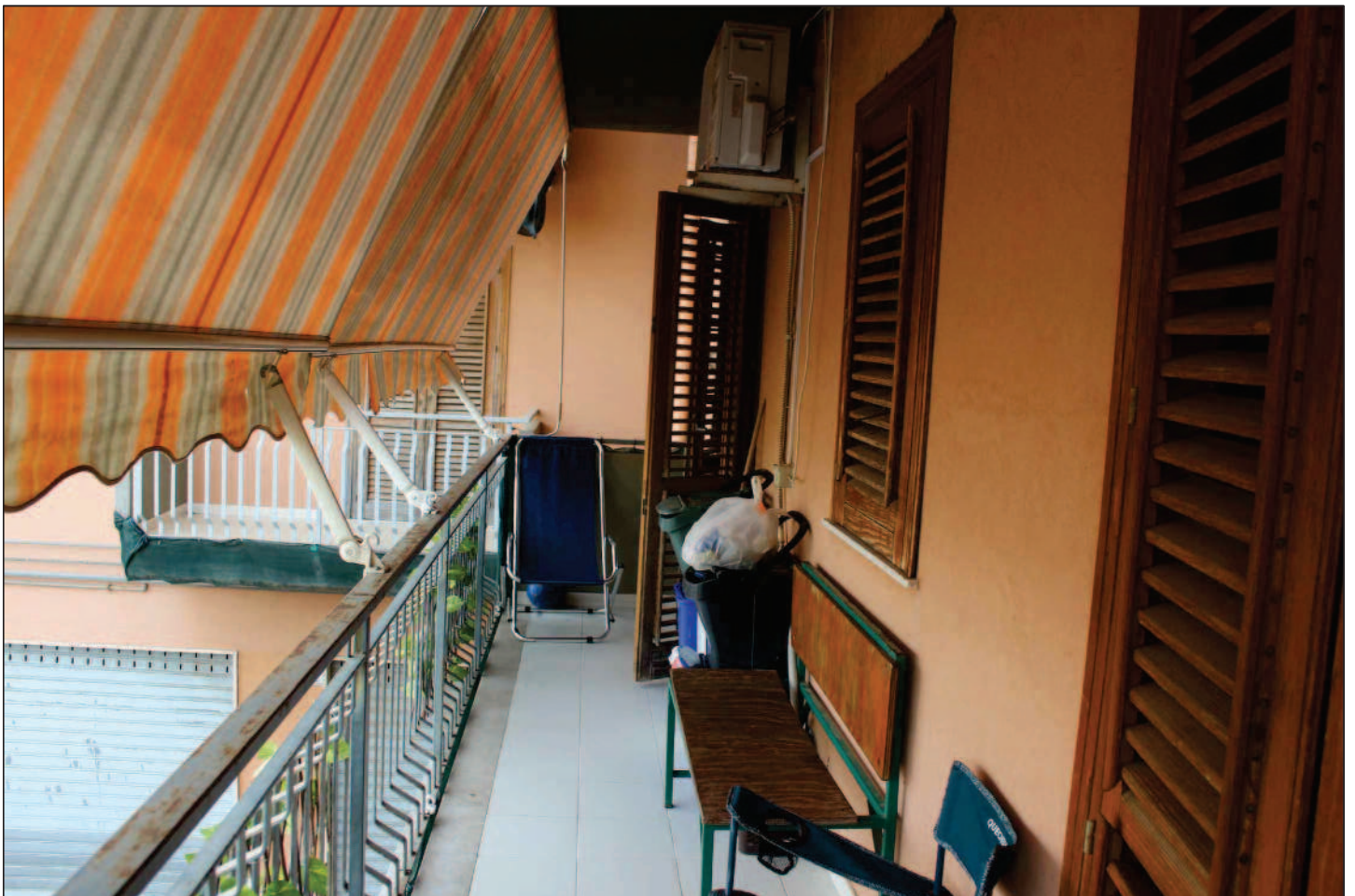


N.20 Vista Corridoio





N.21 Vista Balcone "1" prospiciente su Via Kennedy



N.22 Vista Balcone "1" prospiciente su Via Kennedy





N.24 Vista Balcone "2"



N.25 Vista Balcone "3"



N.23 Vista Balcone "2" prospiciente su cortile interno



COMUNE DI _____

COMUNE DI SOLARINO

PROVINCIA DI SIRACUSA



PROVINCIA DI _____

Prot. n. 208/88

PRATICA EDILIZIA N. 1

Li, 6 ottobre 1988

ANNO 1988

CONCESSIONE

(1) EDILIZIA N. 511.-

IL SINDACO

Vista la domanda di concessione presentata in data 11/1/1988 da:

codice fiscale n. _____

con allegato progetto, elaborato dal tecnico _____

codice fiscale n. _____

per ⁽¹⁾ costruzione, con piano terra-primi e secondo piano, di un fabbricato su suolo edificabile sito in via Kennedy angolo via da denominare;

piano P.T., 1°, 2° p. vani 48 utili 48 accessori 16

destinazione negozio, due box, due accessori il P.T.; abitazione 1° e 2° p.;

ubicato in Solarino via Kennedy angolo via da denominare

sull'area identificata nel catasto comunale: foglio 9/A part. 11e 1197, 1198, 1199, 1200; di mq. 949

Viste le altre caratteristiche del progetto: stratore unico;

- Superficie utile mq. 603,45

- Altezza massima ml. 9,30

- Volume mc. 5822,00

- Arretramento dal ciglio stradale ml. _____

- Arretramento dai confini interni di proprietà ml. _____

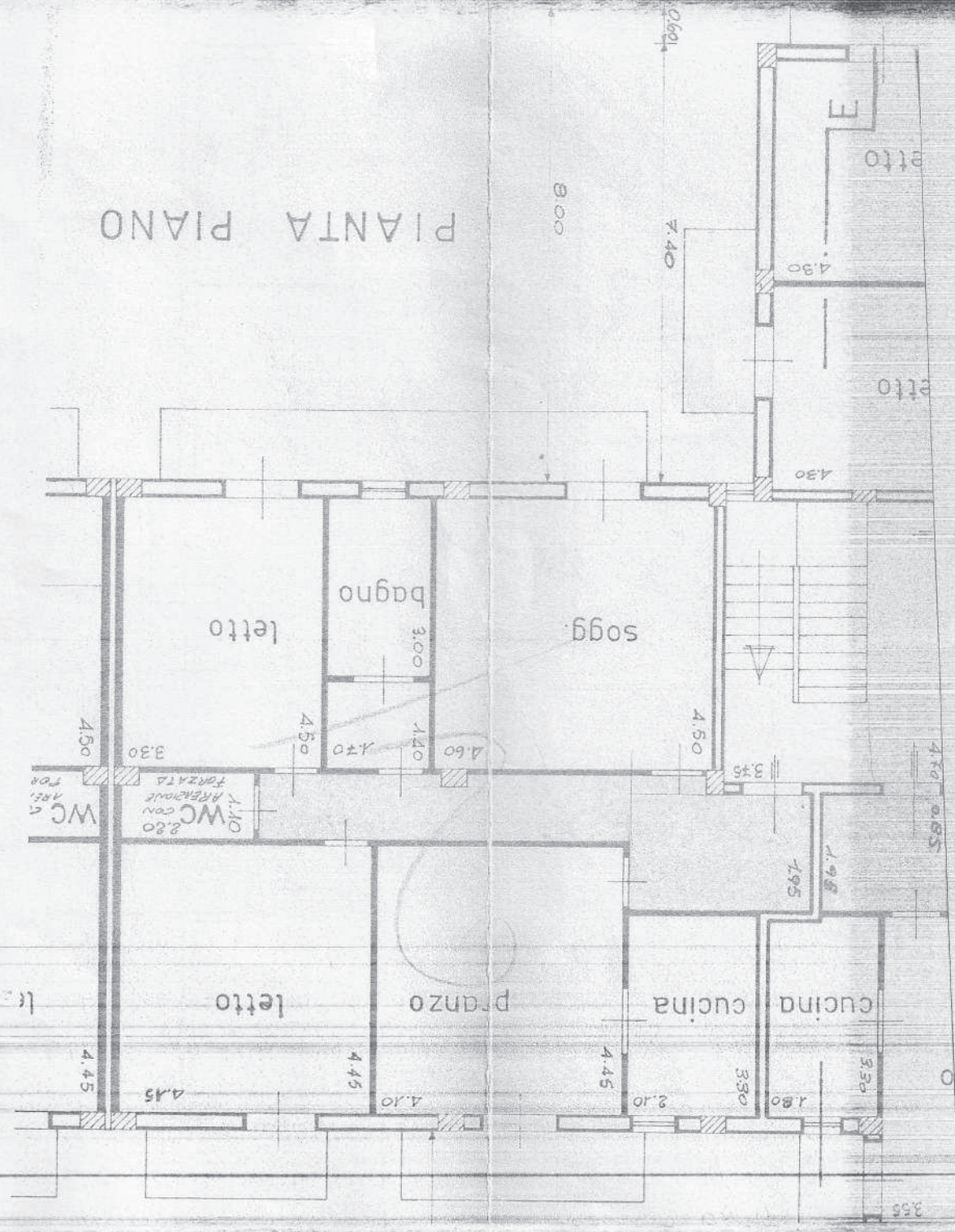
- Recapito degli scarichi _____

Sentito il parere dell'organo sanitario competente espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265;

Sentito il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 15/1/1988

(1) Indicare l'oggetto della concessione.

PIANTA PIANO





COMUNE DI SOLARINO

(Provincia Regionale di Siracusa)

Ufficio Tecnico

SERVIZIO URBANISTICA



Prot. n° 8990/2012
Prot. U.T. n° 1542/2012

Prat. ed. n° 50/2012

CONCESSIONE EDILIZIA N° 14 DEL 07.03.2013

IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

-VISTA l'istanza presentata in data 14.06.2012 dalla signora

(
s
F
l
esso ISAF
sito in Via
1542 del
/85, per:

a) - lo sdoppiamento di unità immobiliari, le modifiche interne, dei prospetti ed il cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra;

b) - le modifiche interne e dei prospetti al primo piano;

c) - le modifiche interne al secondo piano;

d) - l'eliminazione di un vano tecnico al terzo piano;

in assenza di concessione edilizia, nel fabbricato sito in Via Kennedy, ang. Via Donizetti ang. Via Siracusa, riportato in Catasto al Foglio 9 particella 1200, destinato a negozio, garage e magazzino il piano terra, ad abitazione il primo piano e secondo piano e deposito il vano ubicato al terzo piano;

-VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

-VISTA la Concessione Edilizia n° 511 del 06.10.1988;

-VISTO il parere favorevole espresso dall'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Urbanistica, in data 07.11.2012;

-VISTA l'autocertificazione del 24.01.2013, resa ai sensi dell'art. 96, della L.R. n° 11/2010 e dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2002 n° 445, con la quale l'Ing. _____

nella qualità di professionista incaricato, attesta la conformità delle opere alle norme igienico-sanitarie, non comportando, gli stessi, valutazioni tecnico-discrezionali;

-VISTO il Verbale dell'Assemblea del giorno 03.06.2010, con il quale la signora _____ viene riconfermata Amministratrice del Condominio di che trattasi;

-VISTO il successivo Verbale dell'Assemblea del giorno 23.11.2010, con il quale si dà mandato alla signora _____ nella suddetta qualità, di rappresentare i condomini di ogni adempimento collaterale finalizzato all'ottenimento dell'agibilità relativa al Condominio di che trattasi;

-VISTO il parere favorevole espresso dal Tecnico responsabile del procedimento;

-VISTA la legge 17 agosto 1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Legge 28 gennaio 1977, n° 10;

-VISTA la Legge Regionale 27.12.1978, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni;

-VISTA la Circolare A.R.T.A. n° 2/94;

-VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

-VISTO il Regolamento Edilizio comunale;

-VISTO il D.P.R. 06.06.2001, n° 380;

-FATTI salvi tutti i diritti dei terzi;

DISPONE

Art. 1 - Oggetto della concessione

condizioni indicate, la concessione edilizia in sanatoria, ai sensi dell'art. 13 della L. 47/85, per:

a) - lo sdoppiamento di unità immobiliari, le modifiche interne, dei prospetti ed il cambio di destinazione d'uso di parte del piano terra;

b) - le modifiche interne e dei prospetti al primo piano;

- c) - le modifiche interne al secondo piano;
 - d) - l'eliminazione di un vano tecnico al terzo piano;
- in assenza di concessione edilizia, nel fabbricato sito in Via Kennedy, ang. Via Donizetti ang. Via Siracusa, riportato in Catasto al Foglio 9 particella 1200, destinato a negozio, garage e magazzino il piano terra, ad abitazione il primo piano e secondo piano e deposito il vano ubicato al terzo piano; secondo quanto meglio precisato negli elaborati grafici, in conformità al progetto approvato costituito da n° 3 tavole e relazione tecnica, che si allegano quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Titolo della concessione

Contributo per il rilascio della concessione con versamento dei costi di costruzione.

Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini degli artt. 3-5-6 e 10 della citata Legge 28 gennaio 1977, n° 10, e successive modifiche ed integrazioni, è così determinato:

A) - **ONERI DI URBANIZZAZIONE: € 0,00;**

B) - **COSTO DI COSTRUZIONE: € 5.245,46.** Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale con quietanza n° 3 (Rev. n° 37) del 17.01.2013.

Art. 3 - Caratteristiche della concessione

la presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 4 - Prescrizioni speciali

- E' assolutamente vietata l'immissione nella rete fognaria comunale di acque pluviali, meteoriche comunque provenienti dal fabbricato;
- Per gli scarichi fognari e di qualsiasi altra natura vige l'obbligo di attenersi a quanto previsto dalla L.R. 15.05.1986 n° 27;
- Devono osservarsi i contenuti del Decreto Ministero dello Sviluppo economico 22.01.2008, n° 37 e norme collegate;
- La Ditta è tenuta ad adempiere integralmente agli obblighi di cui al D.L.vo n° 81/2008;
- Il rilascio del certificato di abitabilità o agibilità è subordinato alla presentazione delle dichiarazioni di conformità o dei certificati di collaudo degli impianti installati (elettrico, idrico, gas, riscaldamento, ascensore, etc.);
- La Ditta resta obbligata a non dare inizio ai lavori di costruzione se non prima abbia ottemperato a quanto disposto dall'art. 32 della L.R. n° 7/2003 e norme collegate;
- Qualora i lavori interessino impianti di proprietà di questo Comune o di altri Enti (elettrico, gas, etc.) qualsivoglia manomissione e/o spostamento, i cui interventi ed i relativi ripristini saranno comunque a totale carico del concessionario, potrà effettuarsi solo se preventivamente autorizzata;
- Per i materiali inerti è fatto obbligo, ai sensi della normativa vigente, di conferirli presso discarica autorizzata;
- La Ditta non è autorizzata ad effettuare l'allaccio alla rete idrica ed alla pubblica fognatura in quanto, a seguito della nuova gestione da parte dell'A.T.O. idrico, e per esso della Sai8 S.p.A., gli allacci relativi alle pubbliche reti idriche e fognarie dovranno essere preventivamente autorizzati dalla stessa Sai8 S.p.A., significando che in assenza di detta autorizzazione le predette reti e loro pertinenze, non potranno essere in alcun modo manomesse.-



IL CAPO DELL'UFFICIO TECNICO COMUNALE

[Handwritten signature]

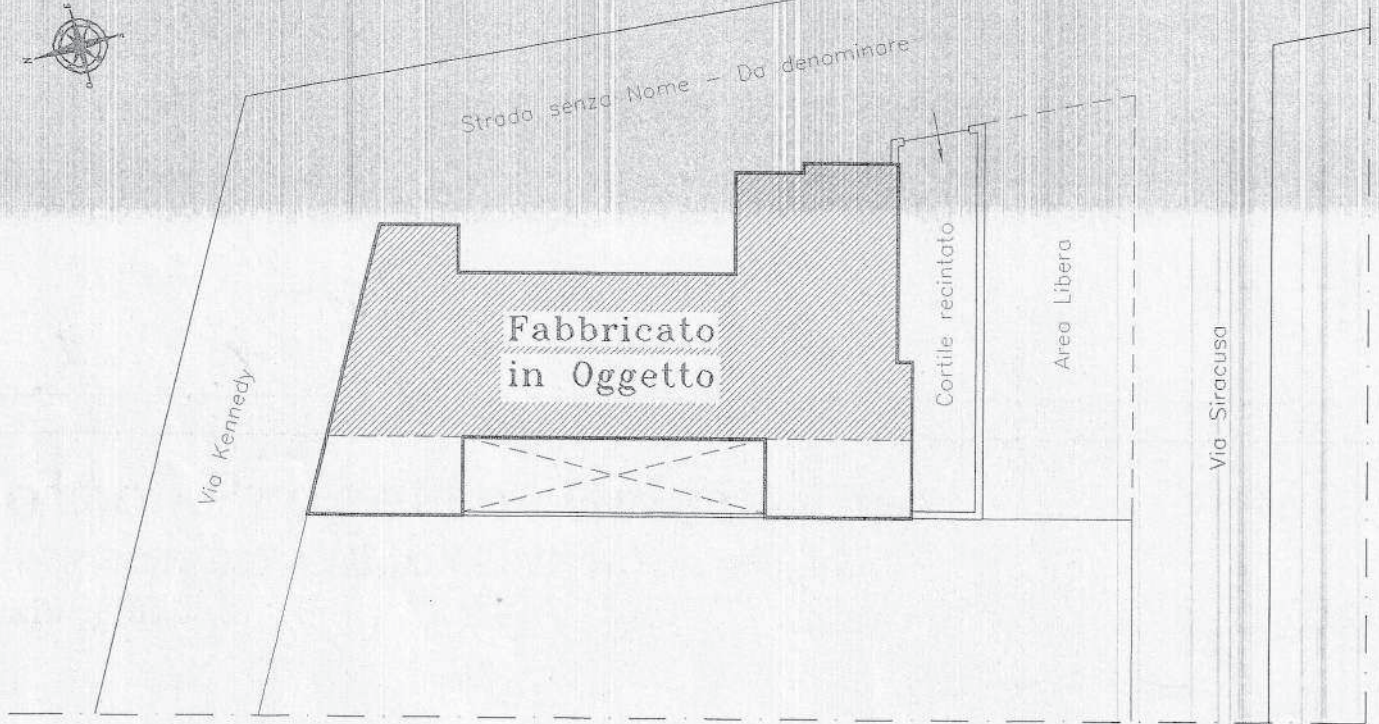
Il/la sottoscritto/a dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.
Solarino, li - 8 MAR. 2013

Il/La Concessionario/a

Lotto Progetto Originario

SUPERFICIE ORIGINARIA PREVISTA MQ.950.83

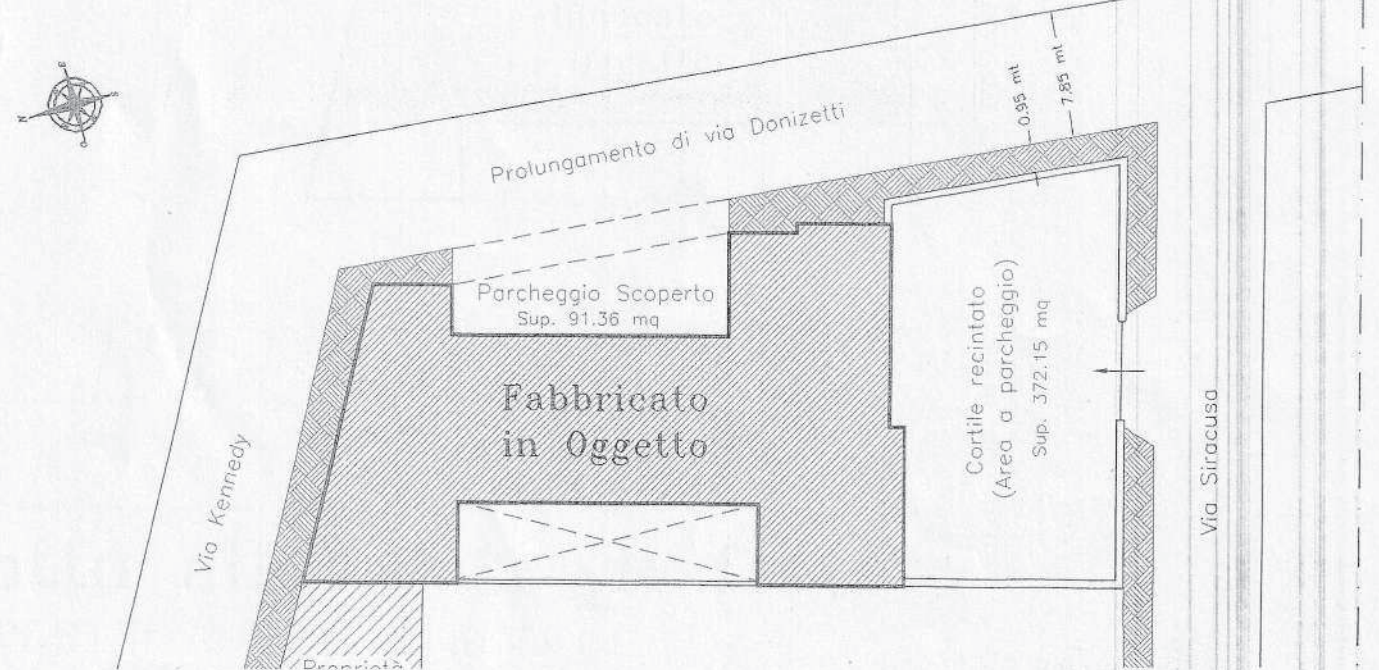
Scala 1:500

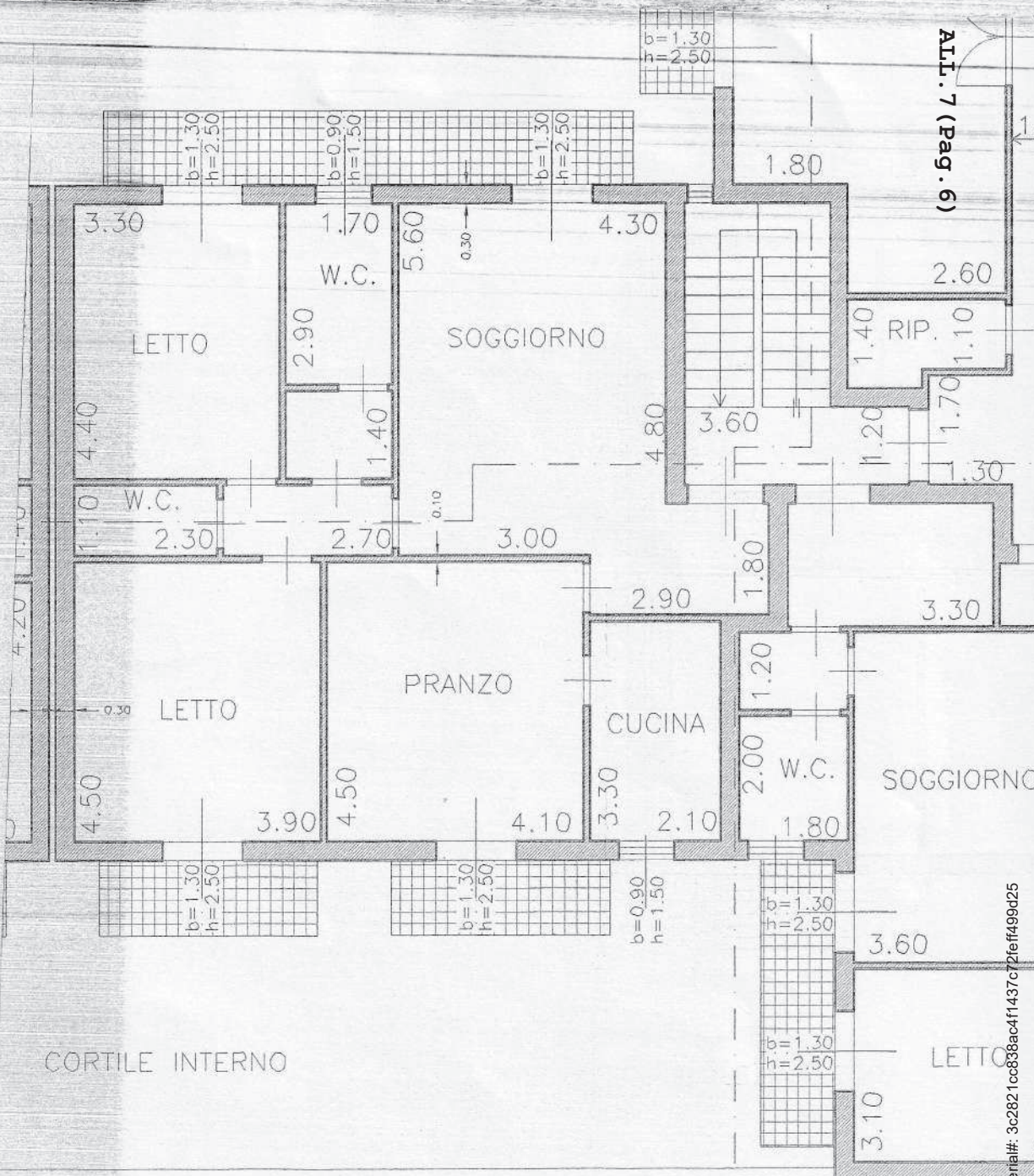


Lotto allo stato di fatto

SUPERFICIE OCCUPATA MQ.1250.83

Scala 1:500





ALL. 7 (Pag. 6)

AI





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210728-089018-02845 VALIDO FINO AL: 28/07/2031



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- Residenziale
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- Intero edificio
 Unità immobiliare
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: 20

- Nuova costruzione
 Passaggio di proprietà
 Locazione
 Ristrutturazione importante
 Riqualificazione energetica
 Altro: Esec. Imm. 283 /2020 Trib. di SR

Dati identificativi



Regione : **Sicilia**
 Comune : **Solarino (SR)**
 Cod.Istat: **089018**
 Indirizzo : **Via Siracusa 29**
 CAP **96010**
 Piano : Primo - Interno : Scala A
 Coord. GIS : **Lat : 37.102970 ; Long : 15.125650**

Zona climatica : **C**
 Anno di costruzione : **1988**
 Superficie utile riscaldata (m²) : **103,03**
 Superficie utile raffrescata (m²) : **0,00**
 Volume lordo riscaldato (m³) : **368,91**
 Volume lordo raffrescato (m³) : **0,00**

Comune catastale				Solarino				Sezione		Foglio		9		Particella		1200	
Subalterni	da	18	a	18	da		a		da	a		da	a				
Altri subalterni																	

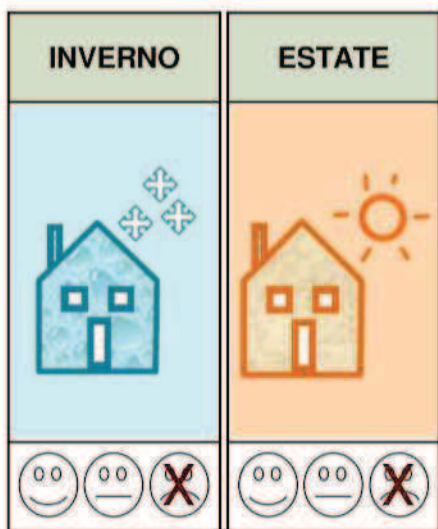
Servizi energetici presenti

- Climatizzazione invernale
 Climatizzazione estiva
 Ventilazione meccanica
 Prod. acqua calda sanitaria
 Illuminazione
 Trasporto di persone o cose

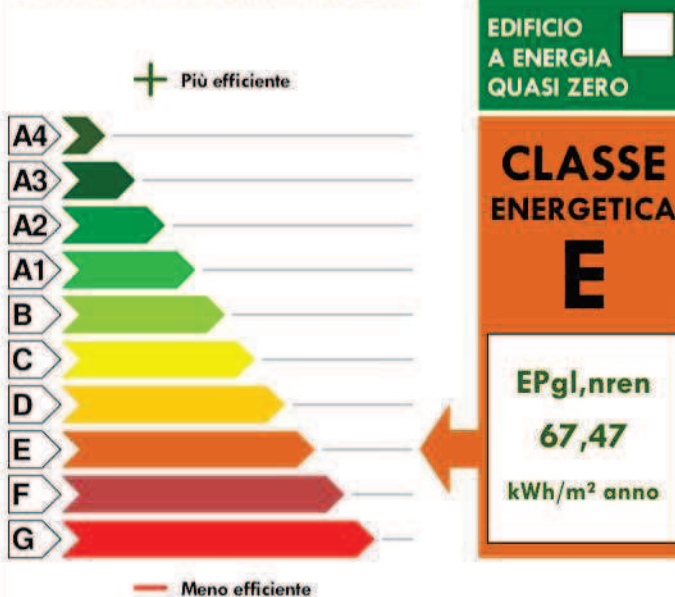
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili a questo avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: **A1 (31,17)**

Se esistenti:



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210728-089018-02845 VALIDO FINO AL: 28/07/2031



PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi annui di energia

	FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elettrica da rete	318,00 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile $EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno 67,47
<input checked="" type="checkbox"/>	Gas naturale	638,00 Sm ³	
<input type="checkbox"/>	GPL		
<input type="checkbox"/>	Carbone		Indice della prestazione energetica rinnovabile $EP_{gl,ren}$ kWh/m ² anno 1,45
<input type="checkbox"/>	Gasolio e Olio combustibile		
<input type="checkbox"/>	Biomasse solide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/>	Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/>	Solare fotovoltaico		Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 13,43
<input type="checkbox"/>	Solare termico		
<input type="checkbox"/>	Eolico		
<input type="checkbox"/>	Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/>	Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI

Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica Raggiungibile con l'intervento ($EP_{gl,nren}$ kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
REN1	Coibentazione delle Strutture Opache Verticali rivolte verso l'esterno.	SI	5,00	D (55,40)	D 55,40 (kWh/m ² anno)





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210728-089018-02845 VALIDO FINO AL: 28/07/2031



ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata		Vettore energetico:
-------------------	--	---------------------

ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO

V – Volume riscaldato	368,91	m ³
S – Superficie disperdente	204,46	m ²
Rapporto S/V	0,554	
EP _{H,nd}	38,33	kWh/m ² anno
A _{sol,est} /A _{sup utile}	0,0449	-
Y _{IE}	0,8331	W/m ² K

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	Caldaia standard	2007	-----	Energia Elettrica, Gas naturale	24,00	0,77 η_H	1,03	48,85
Climatizzazione estiva								
Produzione acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2007	-----	Energia Elettrica, Gas naturale	24,00	0,73 η_w	0,42	18,61
Impianti combinati								
Produzione da fonte rinnovabile								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto persone o cose								





ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210728-089018-02845 VALIDO FINO AL: 28/07/2031



INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Data sopralluogo: 13/07/2021

SOGGETTO CERTIFICATORE

<input type="checkbox"/> Ente/Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo/Società
Nome e Cognome / Denominazione	Vincenzo Infantino	
Indirizzo	Via San Sebastiano 60, Palazzolo Acreide	
E-mail	vincenzo.infantino@ordineingegnerisiracusa.it	
Telefono	0931881876	
Titolo	Laurea in Ingegneria Edile	
Ordine/iscrizione	Ingegneri SR / n° 1385	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.	
Informazioni aggiuntive	Il sottoscritto DICHIARA di essere iscritto nell'elenco dei CERTIFICATORI della REGIONE SICILIA al n.1213.	

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

È stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE	SI
---	----

SOFTWARE UTILIZZATO

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	SI
Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	NO

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.

Data di emissione: 28/07/2021



Firma e timbro del tecnico o firma digitale _____



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 20210728-089018-02845 VALIDO FINO AL: 28/07/2031



LEGENDA E NOTE PER LA COMPILAZIONE

Il presente documento attesta la **prestazione** e la **classe energetica** dell'edificio o dell'unità immobiliare, ovvero la quantità di energia necessaria ad assicurare il comfort attraverso i diversi servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in condizioni convenzionali d'uso. Al fine di individuare le potenzialità di miglioramento della prestazione energetica, l'attestato riporta informazioni specifiche sulle prestazioni energetiche del fabbricato e degli impianti. Viene altresì indicata la classe energetica più elevata raggiungibile in caso di realizzazione delle misure migliorative consigliate, così come descritte nella sezione "raccomandazioni" (pag.2).

PRIMA PAGINA

Informazioni generali: tra le informazioni generali è riportata la motivazione alla base della redazione dell'APE. Nell'ambito del periodo di validità, ciò non preclude l'uso dell'APE stesso per i fini di legge, anche se differenti da quelli ivi indicati.

Prestazione energetica globale (EPgl,nren): fabbisogno annuale di energia primaria non rinnovabile relativa a tutti i servizi erogati dai sistemi tecnici presenti, in base al quale è identificata la classe di prestazione dell'edificio in una scala da A4 (edificio più efficiente) a G (edificio meno efficiente).

Prestazione energetica del fabbricato: indice qualitativo del fabbisogno di energia necessario per il soddisfacimento del confort interno, indipendente dalla tipologia e dal rendimento degli impianti presenti. Tale indice da un'indicazione di come l'edificio, d'estate e d'inverno, isola termicamente gli ambienti interni rispetto all'ambiente esterno. La scala di valutazione qualitativa utilizzata osserva il seguente criterio:



I valori di soglia per la definizione del livello di qualità, suddivisi per tipo di indicatore, sono riportati nelle Linee guida per l'attestazione energetica degli edifici di cui al decreto previsto dall'articolo 6, comma 12 del d.lgs. 192/2005.

Edificio a energia quasi zero: edificio ad altissima prestazione energetica, calcolata conformemente alle disposizioni del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e del decreto ministeriale sui requisiti minimi previsto dall'articolo 4, comma 1 del d.lgs. 192/2005. Il fabbisogno energetico molto basso o quasi nullo è coperto in misura significativa da energia da fonti rinnovabili, prodotta all'interno del confine del sistema (in situ). Una spunta sull'apposito spazio adiacente alla scala di classificazione indica l'appartenenza dell'edificio oggetto dell'APE a questa categoria.

Riferimenti: raffronto con l'indice di prestazione globale non rinnovabile di un edificio simile ma dotato dei requisiti minimi degli edifici nuovi, nonché con la media degli indici di prestazione degli edifici esistenti simili, ovvero contraddistinti da stessa tipologia d'uso, tipologia costruttiva, zona climatica, dimensioni ed esposizione di quello oggetto dell'attestato.

SECONDA PAGINA

Prestazioni energetiche degli impianti e consumi stimati: la sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile dell'immobile oggetto di attestazione. Tali indici informano sulla percentuale di energia rinnovabile utilizzata dall'immobile rispetto al totale. La sezione riporta infine una stima del quantitativo di energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard, suddivisi per tipologia di fonte energetica utilizzata.

Raccomandazioni: di seguito si riporta la tabella che classifica le tipologie di intervento raccomandate per la riqualificazione energetica e la ristrutturazione importante.

RIVALUTAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE EDIFICIO/UNITA' IMMOBILIARE - Tabella dei Codici

Codice	TIPO DI INTERVENTO
REN 1	FABBRICATO - INVOLUCRO OPACO
REN 2	FABBRICATO - INVOLUCRO TRASPARENTE
REN 3	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - INVERNO
REN 4	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE - ESTATE
REN 5	ALTRI IMPIANTI
REN 6	FONTI RINNOVABILI

TERZA PAGINA

La terza pagina riporta la quantità di energia prodotta in situ ed esportata annualmente, nonché la sua tipologia.

Riporta infine, suddivise in due sezioni relative rispettivamente al fabbricato e agli impianti, i dati di maggior dettaglio alla base del calcolo.

