

AVV. STELLA MESSINA
VIA TEVERE,3
96100 SIRACUSA
CF MSSSLL64L50I754T
PEC: stella.messina@avvocatisiracusa.legalmail.it

TRIBUNALE DI SIRACUSA
ILL.MO SIG GIUDICE DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il sottoscritto Avv. Stella Messina nominato custode e professionista delegato nell'espropriazione immobiliare n. 330/2018 promossa da ISP OBG SRL contro [REDACTED] [REDACTED] espone. Giusta ordinanza di nomina del 05.02.2020, la quale autorizzava l'esperimento di tre tentativi di vendita senza incanto, fissando il termine finale in diciotto mesi, dapprima non ha provveduto a fissare la vendita a causa della nota emergenza sanitaria e, successivamente, ha eseguito le seguenti vendite:

in data 08.06.2021 al prezzo base di € 113.000,00 il primo lotto ed € 6.665,00 il secondo lotto . Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte di acquisto minime di € 84.750,00 per il primo lotto e di € 4.998,75 per il secondo lotto e cioè il prezzo base ridotto di un quarto.

In data 30.11.2021 al prezzo base di € 84.750,00 il primo lotto ed € 4.998,75 il secondo lotto . Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. l'offerente poteva presentare offerte di acquisto minime di € 63.562,50 per il primo lotto e di € 3.749,07 per il secondo lotto e cioè il prezzo base ridotto di un quarto.

Avendo esperito due tentativi di vendita autorizzati , ed essendo decorsi i diciotto mesi di cui all'ordinanza,

CHIEDE

una proroga dell'ordinanza di vendita per esperire un ulteriore tentativo di vendita .

Con osservanza

Siracusa, 16.12.2021

*Il professionista delegato
Avv. Stella Messina*

