

TRIBUNALE DI SIRACUSA
Sezione Esecuzioni Imm.
P.Es. n. 330/2018

GIUDICE dell'ESECUZIONE: Dott.ssa
C. Cultrera
C.T.U.: Arch. Quattropani Cristina

Intesa Sanpaolo Group Service

CONTRO

ALLEGATI LOTTO DI VENDITA A

ALLEGATO N.5 _ DOCUMENTAZIONE CATASTALE E IPOTECARIA



MODULARIO
F. rig. rend. 487



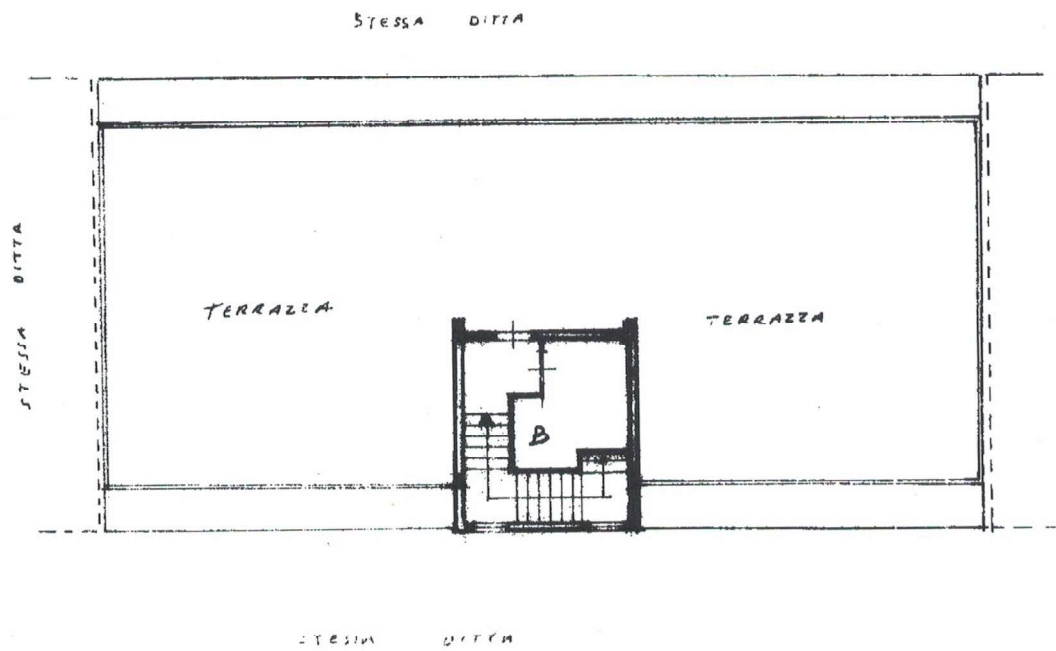
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS.TT.EE.
CATASTO EDILIZIO URBANO (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. BN (CEU)

LIRE
250

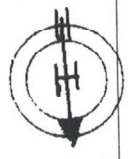
Planimetria di u.i.u. in Comune di MELILLI via C. del CORVO civ.

PIANO QUARTO



1720463
[Barcode]

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

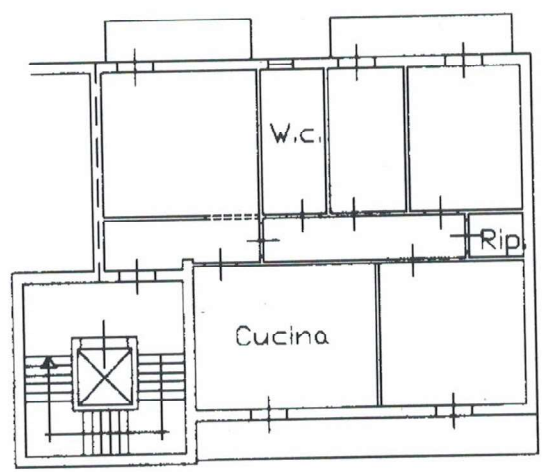
inm. 01
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2019 - Comune di MELILLI (F107) - < Foglio: 15 - Particella: 1208 - Subalterno: 21 >
VIA DEGLI OLEANDRI piano: 4 scala: B;

Dichiarazione di N.C. <input checked="" type="checkbox"/> Ultima planimetria in data: <input type="checkbox"/>	Compilata dal <u>GEOMETRA</u> [REDACTED]	RISERVATO ALL'UFFICIO
Data presentazione: 30/01/1992 - Data: 25/02/2019 - n. T96505 - Richiedente: [REDACTED] Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) n. <u>1208</u> sub <u>21</u>	della provincia di <u>SIRACUSA</u> n. <u>502</u> data <u>15-11-91</u> Firma <u>[Signature]</u>	[Stamp area]

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Siracusa**

Dichiarazione protocollo n. SR0104149 del 22/11/2005	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Melilli	
Contrada Corvo Villasmundo civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	[REDACTED]
Foglio: 15	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1208	Prov. Siracusa N. 939
Subalterno: 20	

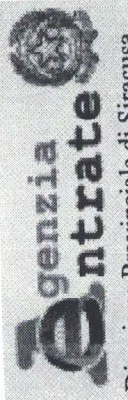
Scheda n. 1 Scala 1:200



Pianta piano terzo h. 2.70 mt

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 25/02/2019 - Comune di MELILLI (F107) - < Foglio: 15 - Particella: 1208 - Subalterno: 20 >
VIA DEGLI OLEANDRI SNC piano: 3 interno: 16 scala: B;

Ultima planimetria in atti



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 13.47.35 Segue

Visura n.: T187260 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di MELILLI (Codice: F107) Provincia di SIRACUSA
Catasto Fabbricati	Foglio: 15 Particella: 1208 Sub.: 21

INTESTATI

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 2/4
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 bene personale
3	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/4 bene personale

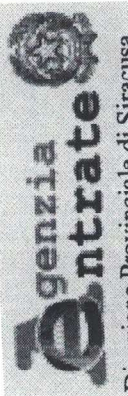
Unità immobiliare dal 20/03/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	15	1208	21	2		lastrico solare					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/03/2015 protocollo n. SR0035976 in atti dal 20/03/2015 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 20274.1/2015)
Indirizzo												
VIA DEGLI OLEANDRI piano: 4 scala: B;												
Riserve												
1 Atti passaggi intermedi non esistenti												

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune F107 - Sezione - Foglio 15 - Particella 1208

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale	Rendita
1	Urbana	15	1208	21	2		lastrico solare					COSTITUZIONE del 30/01/1992 in atti dal 30/03/1992 CLASSAMENTO AUTOMATICO (n. 1050.5/1992)
Indirizzo												
, CONTRADA CORVO piano: 4 scala: B;												
Notifica												
											Mod.58	
											Partita	
											4487	
											-	



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/05/2019

Data: 06/05/2019 - Ora: 13.47.35 Segue

Visura n.: T1187260 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 16/11/2010

DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprieta' per 2/4
1			(1) Proprieta' per 1/4 bene personale
2			(1) Proprieta' per 1/4 bene personale
3			
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (CATTOLO PUBBLICO) del 16/11/2010 Nota presentata con Modello Unico di ISTRUZIONE (CATTOLO PUBBLICO) del 16/11/2010 Nota presentata con Modello Unico di AUGUSTA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 17531.2/2010) b n.: 6169 Rogante: COLTRARO GIAMBATTISTA Sede:			

Situazione degli intestati dal 31/07/2006

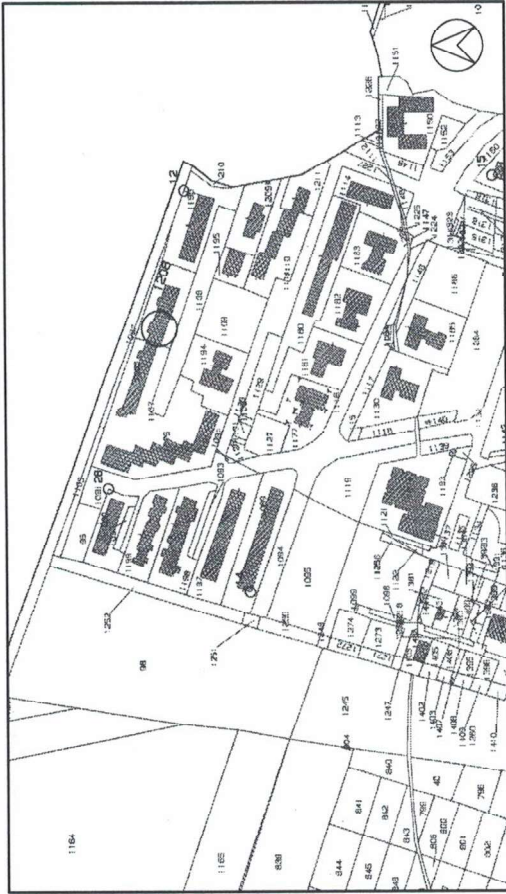
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprieta' per 1/4 bene personale fino al 16/11/2010
1			(1) Proprieta' per 2/4 in regime di separazione dei beni fino al 16/11/2010
2			(1) Proprieta' per 1/4 bene personale fino al 16/11/2010
3			(1) Proprieta' per 1/4 bene personale fino al 16/11/2010
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (CATTOLO PUBBLICO) del 31/07/2006 protocollo n. SR0084627 Voltura in attuazione del 31/07/2006 protocollo n.: 56526 Rogante: NOTAIO DE LUCA Sede: SIRACUSA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n.: 3959 del 01/08/2006 COMPRAVENDITA (n. 6586.1/2006)			

Situazione degli intestati dal 06/03/2006

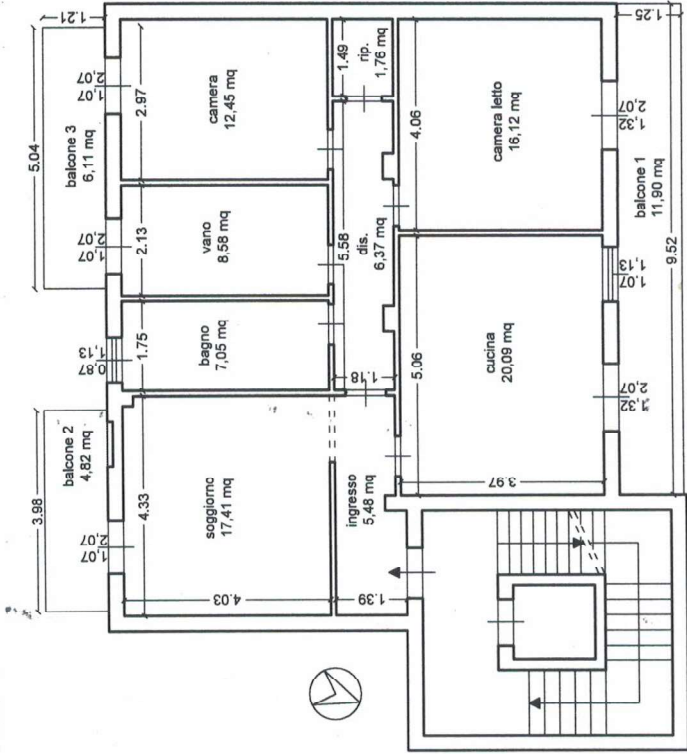
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprieta' per 250/1000 DA VERIFICARE in regime di comunione dei beni fino al 31/07/2006
1			(1) Proprieta' per 250/1000 DA VERIFICARE in regime di comunione dei beni fino al 31/07/2006
2			(1) Proprieta' per 1/2 fino al 31/07/2006
3			(1) Proprieta' per 1/4 DA VERIFICARE bene personale fino al 31/07/2006
4			(1) Proprieta' per 1/4 DA VERIFICARE bene personale fino al 31/07/2006
5			(1) Proprieta' per 1/4 DA VERIFICARE bene personale fino al 31/07/2006
DATI DERIVANTI DA			
SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 06/03/2006 Trascrizione in atti dal 03/04/2006 Repertorio n.: 395 Rogante: GIUDICE DELLE ESECUZIONI Sede: SIRACUSA Registrazione: DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI (n. 4652.2/2006)			

Situazione degli intestati dal 13/01/2006

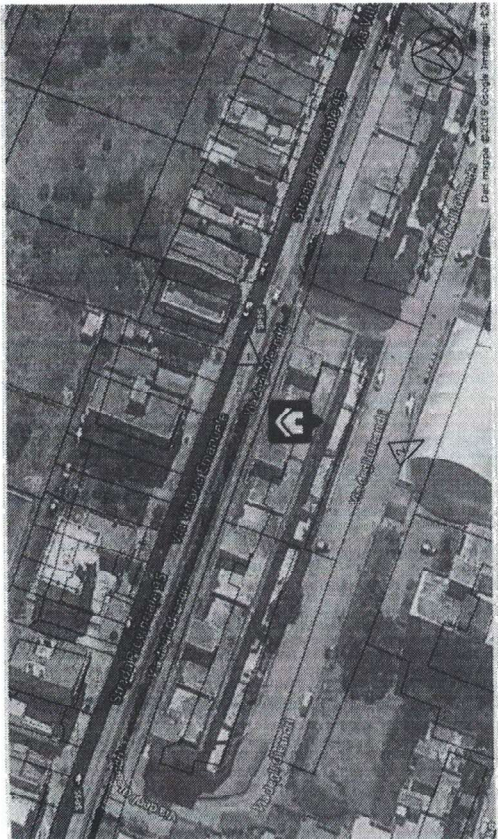
DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.			(1) Proprieta' per 250/1000 in regime di comunione dei beni fino al 06/03/2006
1			(1) Proprieta' per 250/1000 in regime di comunione dei beni fino al 06/03/2006
2			(1) Proprieta' per 1/4 bene personale fino al 06/03/2006
3			(1) Proprieta' per 1/4 bene personale fino al 06/03/2006
4			(1) Proprieta' per 1/4 bene personale fino al 06/03/2006



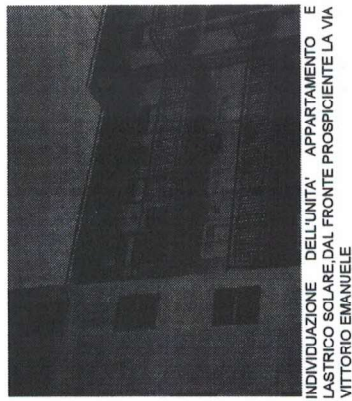
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE NELL'ESTATO DI MAPPA CATASTALE : VILLASMUNDO-MELILLI F. 15
P.LLA1208_ SCALA 1:2000



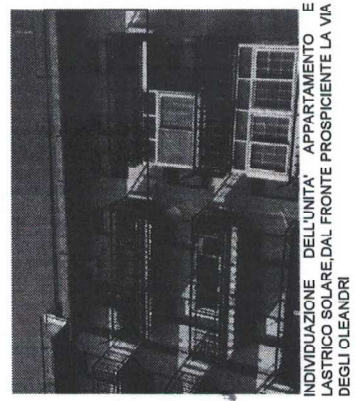
PIANTA TERZO PIANO _ scala 1:100



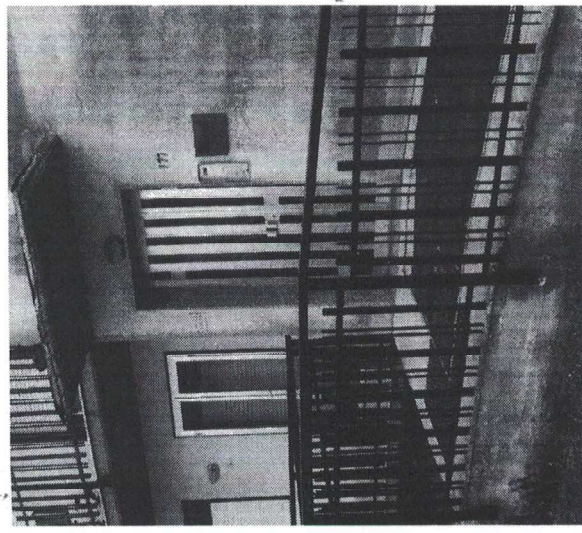
INDIVIDUAZIONE DELL'IMMOBILE NELL'ORTOFOTO SOVRAPPONTO ALLA MAPPA CATASTALE
MELILLI-VILLASMUNDO (SR), VIA VITTORIO EMANUELE EX C.DA CORVO



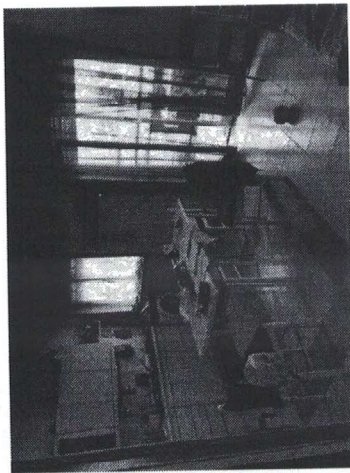
INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' APPARTAMENTO E
LASTRICO SOLARE,DAL FRONTE PROSPICIENTE LA VIA
VITTORIO EMANUELE



INDIVIDUAZIONE DELL'UNITA' APPARTAMENTO E
LASTRICO SOLARE,DAL FRONTE PROSPICIENTE LA VIA
DEGLI OLEANDRI



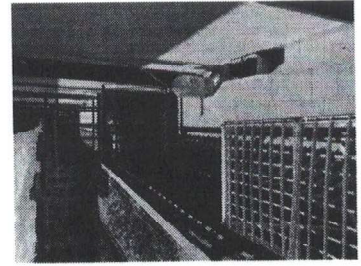
ACCESSO ALLA PALAZZINA L1 SCALA B, DAL CIVICO N.177
D.VIA VITTORIO EMANUELE



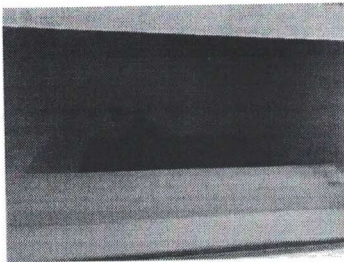
F.5



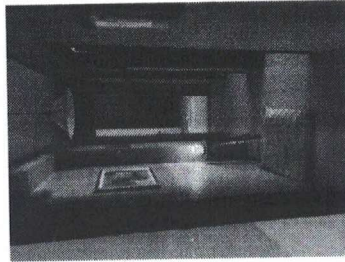
F.9



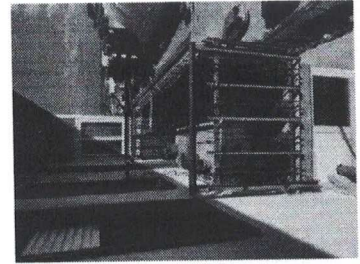
F.15



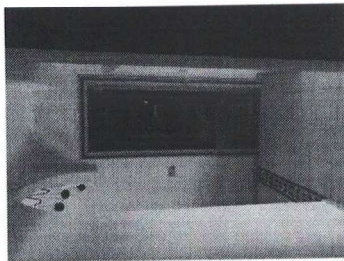
F.3



F.8



F.14



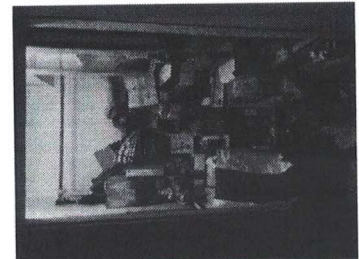
F.4



F.6



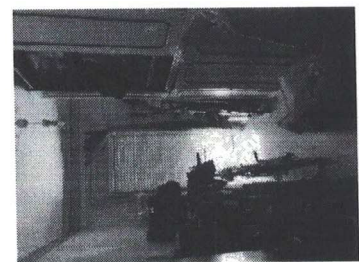
F.13



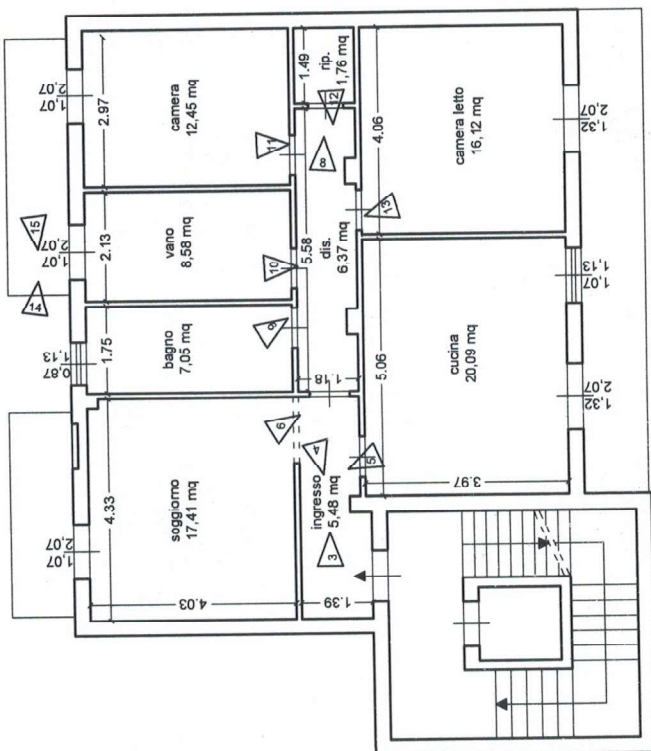
F.12



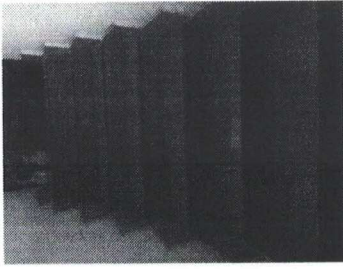
F.11



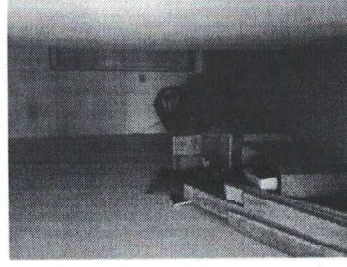
F.10



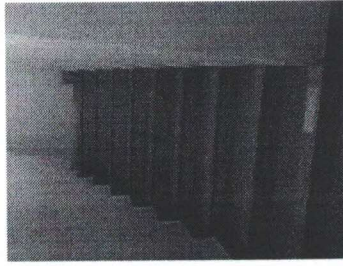
PIANTA TERZO PIANO _ scala 1:100



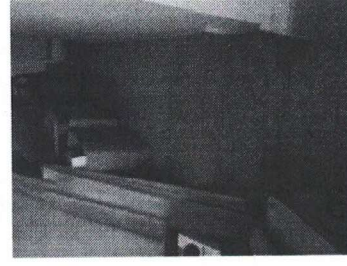
F.17



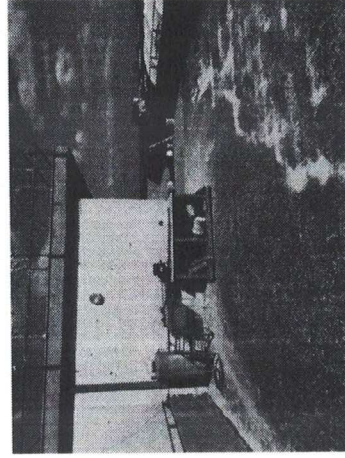
F.19



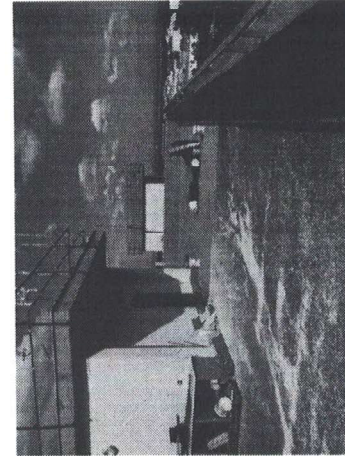
F.16



F.18



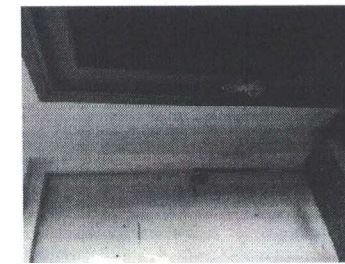
F.23



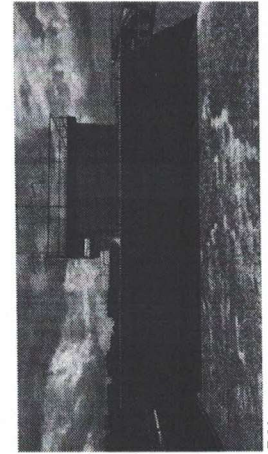
F.22



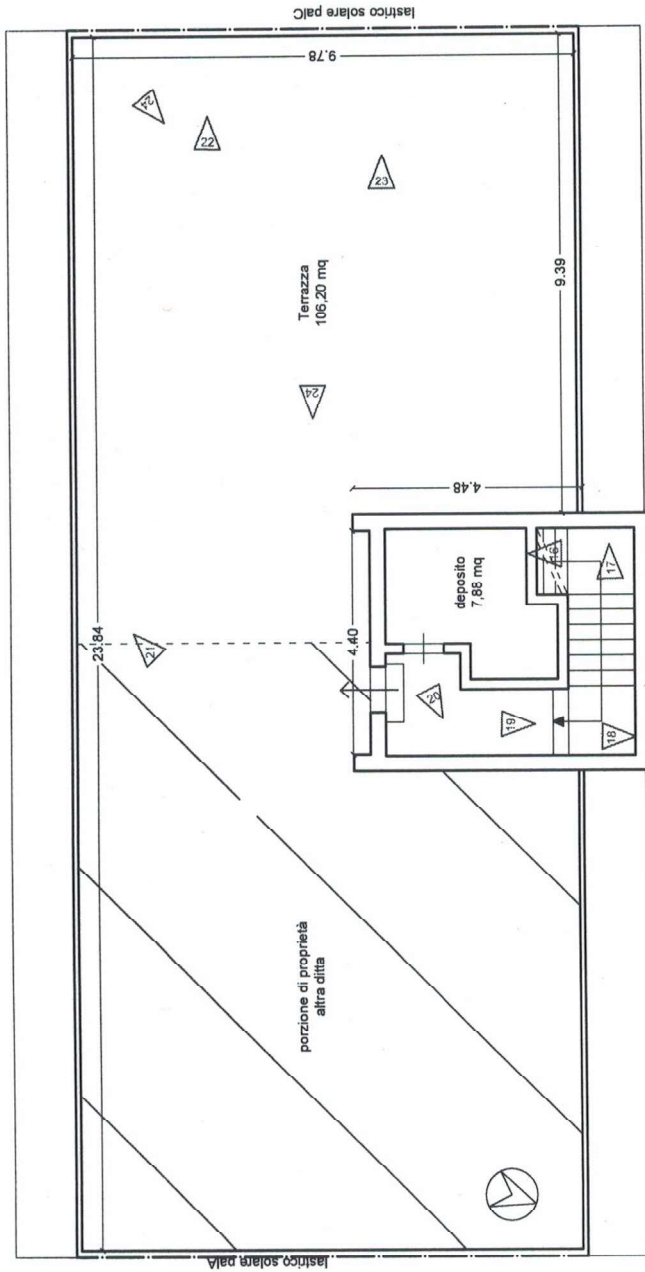
F.21



F.20



F.24



PIANTA QUARTO PIANO-LASTRICO SOLARE _ scala 1:100