



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

AREA III - SETTORE TERRITORIO

*** Servizio Edilizia Privata***

Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa



Comune di Siracusa
Protocollo Generale

N°. 0068697
Del: 17-03-2023

All'ing. CATANIA Andrea
Via Dei Mille 141/b pal. D
96017 NOTO

OGGETTO: Richiesta informazioni pratica di Condono Edilizio in Sanatoria ai sensi della L. 47/85 intestata a [REDACTED] prat. N. 3/Q.

L RESPONSABILE

VISTA la richiesta avanzata dall'ing. Catania Andrea in qualità di esperto nominato per la procedura n. 112/2022 dal Tribunale di Siracusa;

VISTA l'istanza di condono Edilizio in Sanatoria presentata dalla ditta [REDACTED] ai sensi della L. 47/85 con Prot. Gen. N° 6470 del 23/01/1986, prat. N° 3/Q;

In riferimento a quanto richiesto, si precisa che per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria occorrerà versare € 309,88 sul C/C n° 10582963 intestato al **Comune di Siracusa Servizio Tesoreria** per diritti di segreteria (D.L. n° 233/1992) e N° 1 marca da Bollo da € 16,00 .
Inoltre, considerato che il lotto su cui insiste l'immobile oggetto di condono edilizio ricade in zona sottoposta a vincolo paesaggistico, pertanto il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria è subordinato al parere reso dalla **SS. BB. CC. AA** di Siracusa (documentazione ancora non completata dalla ditta proprietaria).

Siracusa 13/03/2023

IL TECNICO INCARICATO
(Geom. Angelo Scandurra)



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Ing. Agostino Calandrino)



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A.: 00192600898

SETTORE EDILIZIA PRIVATA SERVIZIO “EDILIZIA PRIVATA”

*** Sportello Unico per l'Edilizia***

Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

Prot. Gen. n°

Prat. n° 3/Q ex [REDACTED]
Nuova Proprietaria [REDACTED]

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA. L. n° 47/85 – Richiesta parere immobile sito in Siracusa, Via Dei Lidi, 200;



Comune di Siracusa
Protocollo Generale

N°. **0059818**
Del: **08-03-2023**



**ALLA SOPRINTENDENZA AI BENI
CULTURALI E AMBIENTALI
di SIRACUSA**

e. p. c. All' Ing. **CATANIA Andrea**

**Via Dei Mille 141/b pal. D
96017 NOTO**

Si invia il progetto in epigrafe affinché codesto Ufficio esprima il parere di competenza, restituendolo debitamente vistato.

Si fa presente che le opere abusive sono state realizzate entro il periodo compreso tra il 15/12/76 e il Giugno 1980 (come risulta dall'aerofotogrammetria) e che sotto l'aspetto urbanistico non vi sono motivi ostativi al rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

La ditta che legge per conoscenza è invitata a prendere contatto con il Responsabile della Soprintendenza, al fine di integrare, eventualmente, la documentazione necessaria per l'espletamento della pratica.

Siracusa, li 07/03/2023

Il Tecnico Incaricato
[REDACTED]



CITTÀ DI SIRACUSA

Cod. Fisc.: 80001010893 – Part. I.V.A. : 00192600898

SETTORE EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO "EDILIZIA PRIVATA"
***** Sportello Unico per l'Edilizia*****
Via Brenta n° 81- 96100 Siracusa

Prot. Gen. n°

Prat. n° 3/Q ex [REDACTED]
Nuova Proprietaria [REDACTED]

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA. L. n° 47/85 – Richiesta parere immobile sito in Siracusa, Via Dei Lidi, 200;



Comune di Siracusa
Protocollo Generale

N°. **0059818**
Del: **08-03-2023**

**ALLA SOPRINTENDENZA AI BENI
CULTURALI E AMBIENTALI
di SIRACUSA**



e. p. c. All' Ing. **CATANIA Andrea**

**Via Dei Mille 141/b pal. D
96017 NOTO**

Si invia il progetto in epigrafe affinché codesto Ufficio esprima il parere di competenza, restituendolo debitamente vistato.

Si fa presente che le opere abusive sono state realizzate entro il periodo compreso tra il 15/12/76 e il Giugno 1980 (come risulta dall'aerofotogrammetria) e che sotto l'aspetto urbanistico non vi sono motivi ostativi al rilascio della concessione edilizia in sanatoria.

La ditta che legge per conoscenza è invitata a prendere contatto con il Responsabile della Soprintendenza, al fine di integrare, eventualmente, la documentazione necessaria per l'espletamento della pratica.

Siracusa, li 07/03/2023

Il Tecnico Incaricato
[REDACTED]

Studio Tecnico

Via A. Scilla-17, SR

COMUNE DI SIRACUSA
UFFICIO TECNICO
 27 AGO. 1980
 Prot. N. 8206
 Sm. Prot. N.

PROGETTO

LDI USO CASSETTA SITA IN TERRE DI SIRACUSA
 CONTRADA FONTANE BIANCHE - VIA DEL LIDI N° 200
 PER APPROVARE IN SANATORIO. LEGGE REG. LE N° 7 DEL
 29-2-1980.

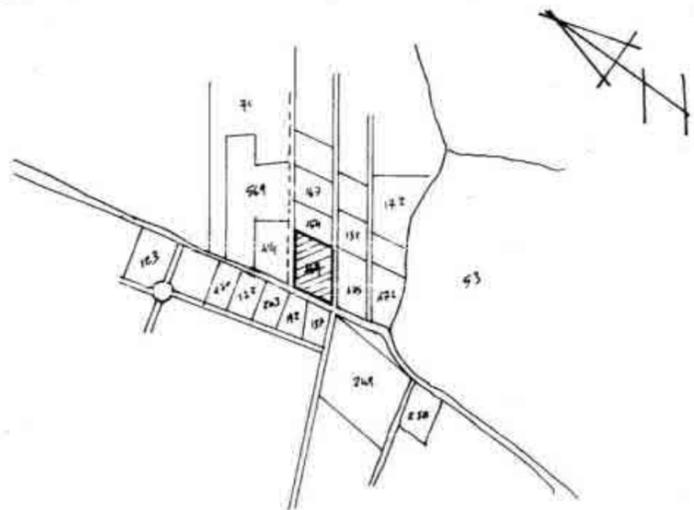
COMITENTE: [REDACTED]

PROGETTO	SCAL. 1:400 - 1000
PIANTE - POSIZIONI E SEZIONI	" 1:100
PIANTA A STRADA - FINE SCALICA	" 1:60

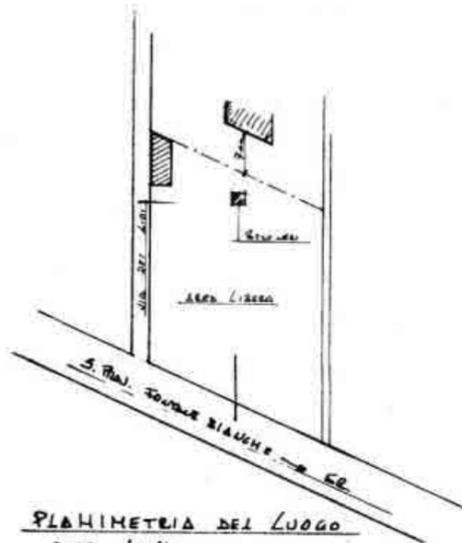
LA COMMITENTE



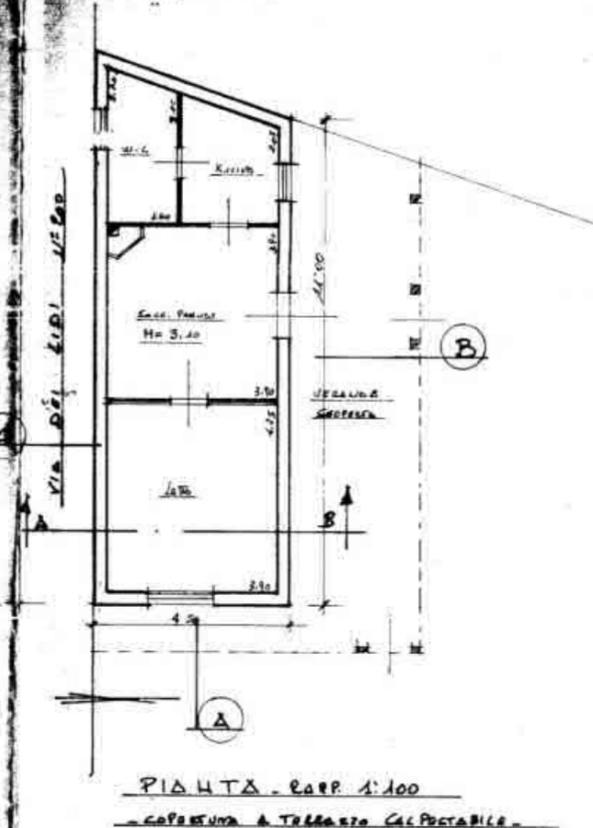
[Signature]
 11/08/80



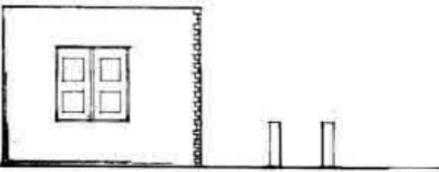
STRALCO PLANIMETRICO DEL FOGLIO
 N° 163 - PARCELLA N° 169 DEL COMUNE DI SR
 SCAL. 1:4000



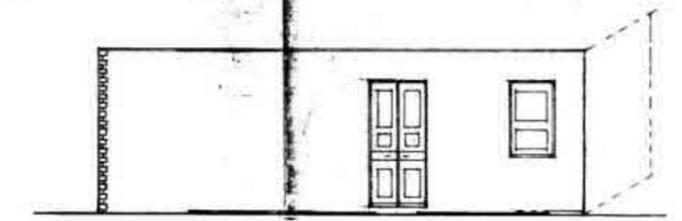
PLANIMETRIA DEL LUOGO
 SCAL. 1:1000



PIANTE - SCAL. 1:100
 COPERTURA A TRUSSAZZO CAL PORTABILE



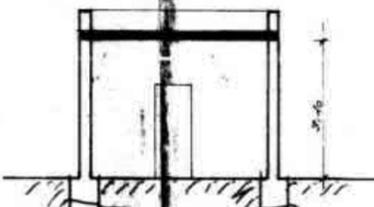
VISTA LATO 'A'



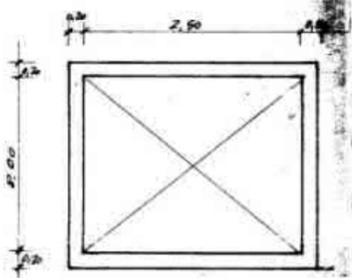
PROSPETTO PRINCIPALE 'B'



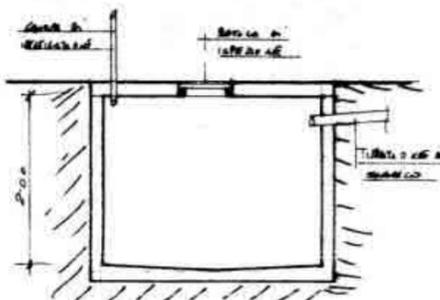
PROSPETTO LATO 'C'



SEZIONE A-B.



PIANTA



SEZIONE

PIZZO VERT. = MC. 10.00
 SCAL. 1:50

CONTAGIO SUPERFICIE

SUPERF. LOTTO = KA. 1947
 SUPERF. LORO EDIFICATA = KA. 52.30
 QUANTUM ECIST. = KC. 175.20

CONFERENZA N° 2 DEL

1780

S.P.
CV

Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali SIRACUSA Servizio per i Beni Paesistici, Naturali, Naturalistici, Urbanistici
20 LUG. 2006
Prot. N. 2464



CITTÀ DI SIRACUSA
13° SETTORE
PIANIFICAZIONE ED EDILIZIA PRIVATA
--UFFICIO SPECIALE SANATORIA--
Via Brenta n° 81

13 LUG. 2006

Prot. Gen. n° 6470 del 23/01/86

Prot. Urb. n° 625 del 23/01/86

OGGETTO: SANATORIA EDILIZIA. L. n° 47/85 & L.R. n° 37/85. Immobile sito in Siracusa c.da Cuba via dei Lidi n° 200 in N.C.E.U. al Fg. 163 p.lla 169 - Prat. n° 3/Q ex



Alla Soprintendenza ai BB.CC.AA.
96100 SIRACUSA

14 LUG. 2006
7404

e.p.c. alla Ditta [redacted]
[redacted]
ZURIGO
SVIZZERA

Si invia il progetto in epigrafe, in duplice copia, affinché codesta Amministrazione esprima il parere di competenza, restituendolo debitamente vistato.

Si specifica che l'abuso è stato realizzato in Siracusa località Fontane Bianche, entro il 01/09/1967 (come da dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà prodotta dalla Ditta in data 25/11/85).

Si tiene a precisare che, sotto l'aspetto urbanistico, non sussistono motivi ostativi al rilascio della concessione edilizia in sanatoria relativamente alle opere per le quali la Ditta ha avanzato richiesta.

La Ditta che legge per conoscenza è invitata a prendere contatti con la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Siracusa per tutti gli eventuali chiarimenti che si ritenessero necessari per la definizione della pratica.

ALLEGATI:

1. n° 2 elaborati grafici;
2. fotocopia dichiarazione della ditta circa il periodo di realizzazione dell'abuso.

Siracusa, li 13/07/2006

L'Istruttore Tecnico
(Dott. Antonello Landolina Bortolone)



Indirizzo
13/07/06

SOGEAS

S.p.A.

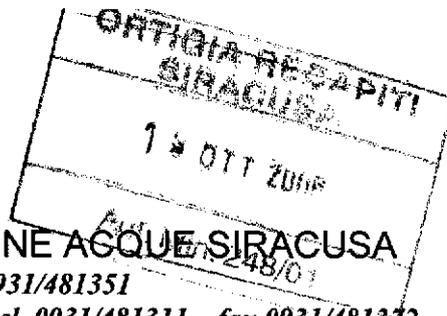
SOCIETA' GESTIONE ACQUE SIRACUSA

Ufficio Sportello : Viale Tunisi 49 - tel. 0931/411131 - fax 0931/481351

Ufficio Commerciale e Contenzioso: C.da Canalicchio, 14 - tel. 0931/481311 - fax 0931/481372

P.I. 01000120897

e-mail: sogeas@sistemia.it



Raccomandata A/R

Spett.Le

COMUNE DI SIRACUSA

- 13 Settore Pianificazione ed Edilizia Privata

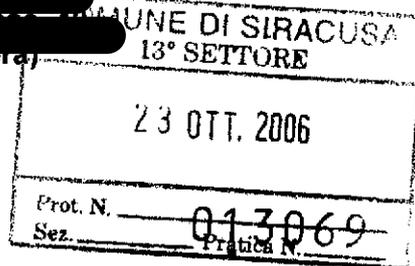
Spett.Le

COMUNE DI SIRACUSA

- Divisione Ecologia
- Ufficio Tecnico Comunale - Div. Nuove Opere

Gent.ma Sig.ra

[Redacted Name]
[Redacted Address]
Zungo (Svizzera)



Siracusa li 10/10/2006
Prot. 11103/U/2006
Rif. Presa n. 67968
(Rif. Pratica 04523/06)

Oggetto: Risposta a nota del 14/07/2006
PARERE DI FATTIBILITA' PREVENTIVA n. 1163 / 2006
Immobile esistente in Viale dei Lidi no. 200 - Fontane Bianche (SR)

Facciamo riferimento alla richiesta di parere di cui all'oggetto prot. Generale no. 0067944 del 21/07/2006, rif. ns prot. n. 9465/U/2006 del 02/08/2006, per informarVi che l'immobile esistente sito in Siracusa Localita' C.da Fontane Bianche Viale dei Lidi no. 200, in corso di ottenimento di Concessione Edilizia in Sanatoria, ricade in zona servita dalla rete di Pubblico acquedotto. A tal proposito nel sito in questione risulta essere esistente un allacciamento alla rete di Pubblico acquedotto, con contratto intestato a nome della Sig.ra Frisku Maria e con utenza numero 67968.

Al riguardo della Pubblica fognatura, la nuova rete, gia' in esercizio, consente di fatto lo scarico per dell'immobile in questione; la [Redacted] ha provveduto a presentare istanza di allaccio alla Pubblica fognatura, giusto prot. 11482/U/2004 del 18/04/2004 e ns. nulla osta prot. 4264/U/2005 del 11/04/2005 e tra l'altro l'immobile di che trattasi risulta allacciato alla rete di Pubblica fognatura.

Si allega, debitamente controfirmato, il progetto dell'insediamento in questione a firma del [Redacted] specificando che non e' stato prodotto nessun elaborato tecnico rappresentante le modalita' di allacciamento.

Il pagamento di €. 48,29 dei diritti previsti per istruzione della pratica di cui alla fattura allegata, dovra' essere effettuato a mezzo bonifico bancario presso gli Istituti di Credito convenzionati con la scrivente Societa'.

Restando a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti presso i ns. Uffici, porgiamo distinti saluti

SOGEAS S.p.A.
Ing. Giuseppe La Torre
Responsabile Servizio Utenza

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

Io sottoscritto [redacted]
nato a [redacted]
residente in Shevone via [redacted]

D I C H I A R O

sotto la mia personale responsabilità

CHE LA CASSETTA EDIFICATA SUL LOTTO DI TERRENO IN
CATASTO AL FOGLIO 163 PART. 169, 'CONV. N° 1' Shevone
COMUNO OUBA, di mq. 58 circa E' STATA EDIFICATA
ENTRA IL 1° SETTEMBRE 1967

Rilascio la presente in carta libera per gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

IL DICHIARANTE

[redacted signature]

COMUNE DI SIRACUSA

Oggi 25 NOV 1985 avanti a me [redacted]

è comparso [redacted] Sig. [redacted]

della cui identità sono certo per avere esibito Carta Notarile n. 107/85 Comune di
Madama 25.11.1985.

quale mi ha reso la suestesa dichiarazione e l'ha sottoscritta in mia presenza, ai sensi dello art. 20 Legge 4-1-1968, n. 15, dopo essere stato da me ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace.



IL FUNZIONARIO CARICATO
[redacted signature]

Inquadramento Lotto

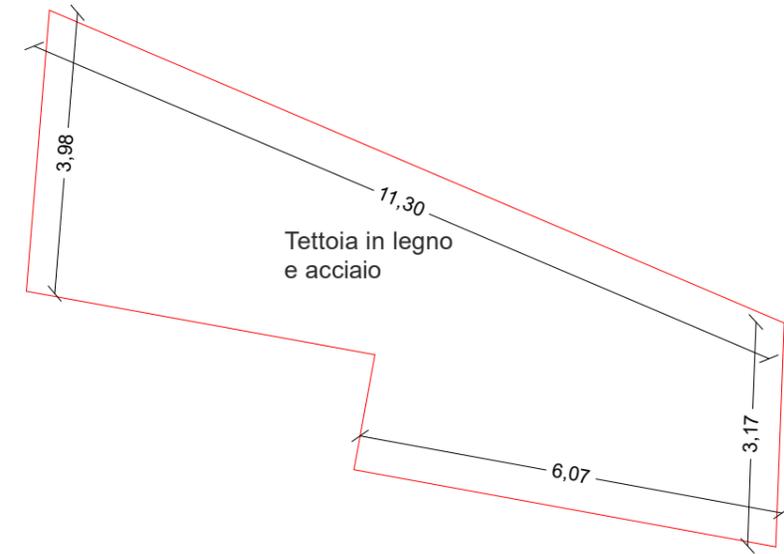
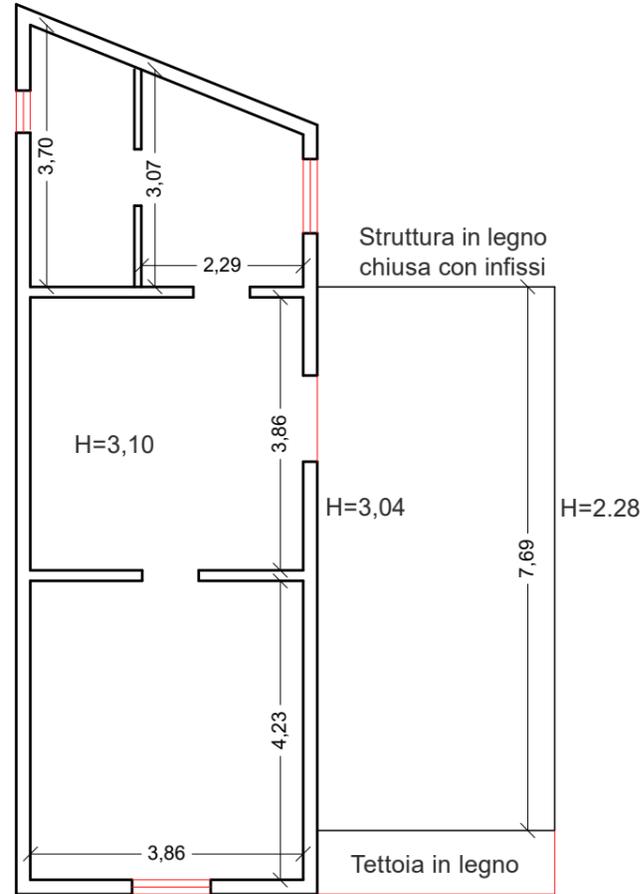
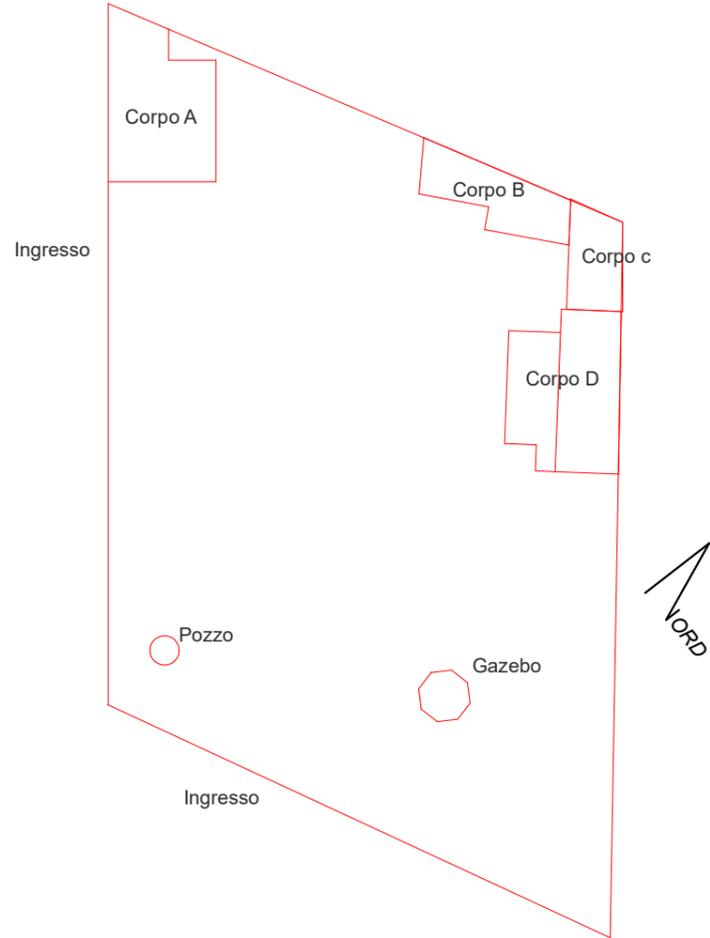
Scala 1:500

Corpo A

Scala 1:100

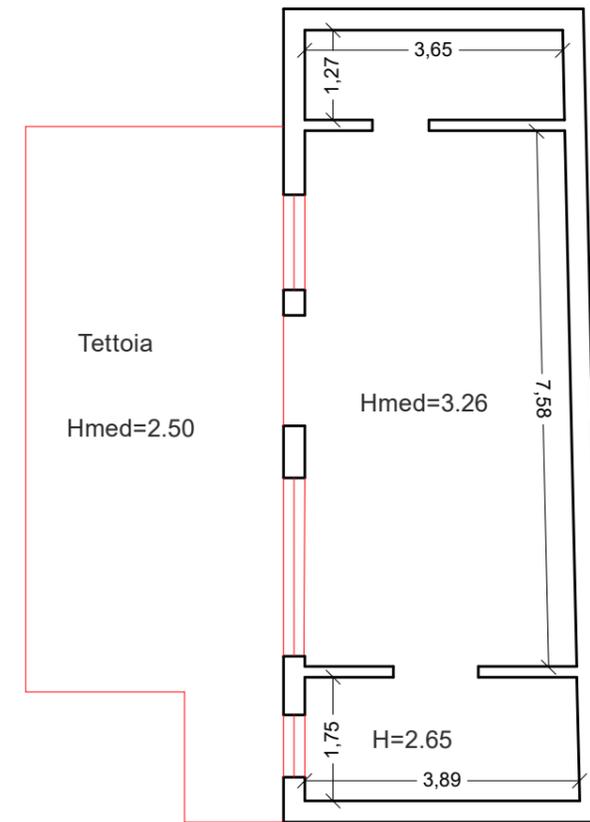
Corpo B

Scala 1:100



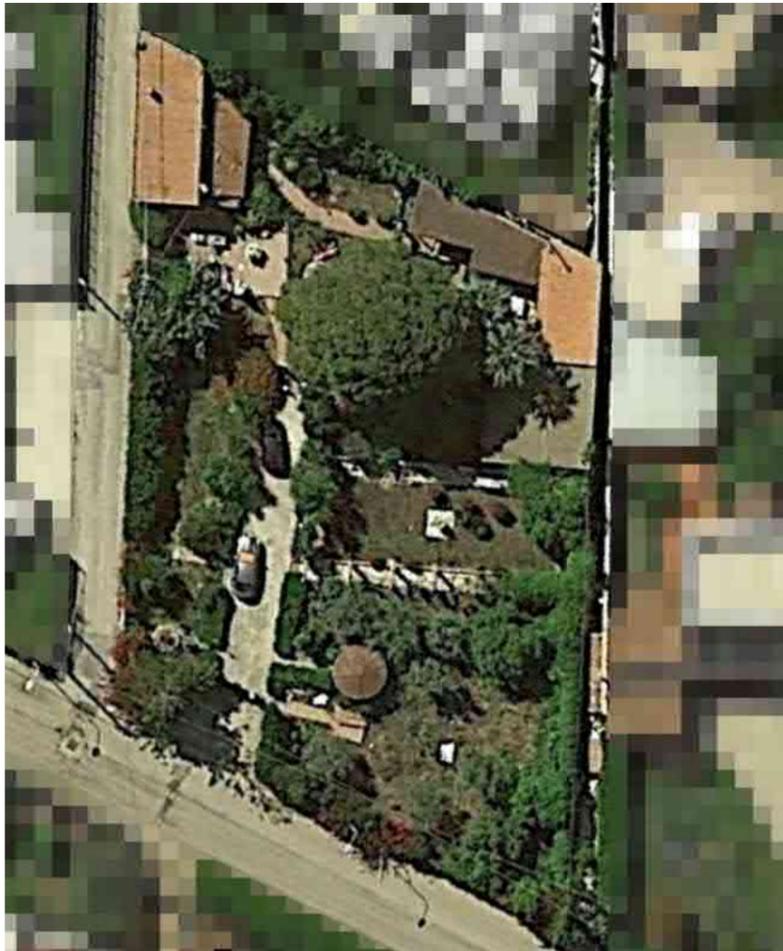
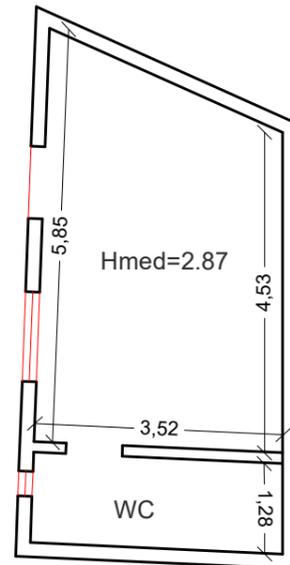
Corpo D

Scala 1:100



Corpo C

Scala 1:100



Oggetto
Rilievo

Scala
1:100