

**TRIBUNALE DI SIRACUSA  
ESECUZIONI IMMOBILIARI**

Procedimento n. **457/2013 RG** - G.E. dott.ssa **CONCITA CULTRERA**

CREDITORE:



DEBITORE:



**OGGETTO DEL PROCEDIMENTO:** Esecuzione immobiliare post Legge 80

**ALLEGATI ALLA RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA**

**IL C.T.U.**  
(ing. Giuseppe Allegra)



**Documentazione allegata alla “Relazione di consulenza tecnica”**

- ALLEGATO 1: Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 1;
- ALLEGATO 2: Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 2;
- ALLEGATO 3: Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 1;
- ALLEGATO 4: Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 2;
- ALLEGATO 5: Visura catastale storica catasto fabbricati del Comune di Noto, Foglio n. 411, particella n. 503;
- ALLEGATO 6: Elaborato planimetrico – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412;
- ALLEGATO 7: Elenco subalterni – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412;
- ALLEGATO 8: Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 1;
- ALLEGATO 9: Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 2;
- ALLEGATO 10: Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 1;
- ALLEGATO 11: Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 2;
- ALLEGATO 12: Planimetria catastale – Catasto fabbricati del Comune di Noto, Foglio n. 411, particella n. 503;
- ALLEGATO 13: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T306975 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 1735 sub 2);
- ALLEGATO 14: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T310302 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino fg. 14 p.lla 1735 sub 1);



- ALLEGATO 15: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 10/10/1995, Registro Generale n. 13900, Registro Particolare n. 10490;
- ALLEGATO 16: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di iscrizione del 19/12/1997, Registro Generale n. 17439, Registro Particolare n. 1729;
- ALLEGATO 17: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di iscrizione del 03/11/2003, Registro Generale n. 19513, Registro Particolare n. 3203;
- ALLEGATO 18: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 – Domanda di annotazione del 23/04/2004, Registro Generale n. 9213, Registro Particolare n. 906;
- ALLEGATO 19: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di iscrizione del 29/11/2007, Registro Generale n. 28615, Registro Particolare n. 6784;
- ALLEGATO 20: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 08/09/2009, Registro Generale n. 19055, Registro Particolare n. 13133;
- ALLEGATO 21: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 04/10/2013, Registro Generale n. 14585, Registro Particolare n. 11248;
- ALLEGATO 22: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 08/11/2013, Registro Generale n. 16369, Registro Particolare n. 12502;
- ALLEGATO 23: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T306975 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 01/04/2014, Registro Generale n. 4509, Registro Particolare n. 432;
- ALLEGATO 24: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T311392 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino fg. 22 p.lla 1412 sub 1);
- ALLEGATO 25: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T311877 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Pachino fg. 22 p.lla 1412 sub 2);



- ALLEGATO 26: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T311392 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 29/07/2009, Registro Generale n. 17018, Registro Particolare n. 11667;
- ALLEGATO 27: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica per immobile n. T313052 del 18/12/2018 - Elenco sintetico delle formalità (NCEU del Comune di Noto fg. 411 p.lla 503);
- ALLEGATO 28: Servizio di Pubblicità Immobiliare di Siracusa - Ispezione telematica n. T313052 del 18/12/2018 - Nota di trascrizione del 03/02/2010, Registro Generale n. 2092, Registro Particolare n. 1552;
- ALLEGATO 29: Atto di “compravendita” del 04/10/1995, repertorio n. 47193, notaio dott. Giuseppe Terranova;
- ALLEGATO 30: Lettera di richiesta del 26/12/2018, spedita via PEC, al Comune di Pachino, riguardante il rilascio di copia conforme di concessioni, certificati, attestati ed informazioni degli immobili oggetto di stima;
- ALLEGATO 31: Licenza di Costruzione n. 630/68 del 12/04/1969, riguardante il progetto di costruzione di un garage, ubicato nel Comune di Pachino nella via P. Rossi;
- ALLEGATO 32: Nulla Osta per esecuzione lavori edili riguardante la Variante al progetto n° 47/71 – Licenza Edilizia n° 531/69 in corso di realizzazione in Pachino, via Andrea Costa n. 9”;
- ALLEGATO 33: Lettera di richiesta del 20/12/2018, protocollata brevi manu, al Comune di Noto, riguardante il rilascio di copia conforme di concessioni, certificati, attestati ed informazioni degli immobili oggetto di stima;
- ALLEGATO 34: Concessione Edilizia in Sanatoria n. 589/09 del 24/11/2009, per un immobile, con destinazione residenziale, sito nel Comune di Noto in C.da San Lorenzo, censito in catasto al fg. 411 p.lla 503;
- ALLEGATO 35: Risposta dell’UTC, prot. gen. n° 1059 del 09/01/2019, all’istanza del C.T.U.;
- ALLEGATO 36: Lettera del 24/12/2018, spedita via PEC, alla Società [REDACTED] c/o Studio Legale avv. Arturo Giocolano, in Siracusa, via Servi di Maria n. 4, per comunicazione inizio operazioni peritali;
- ALLEGATO 37: Lettera del 24/12/2018, spedita via PEC, alla [REDACTED] c/o Studio Legale avv.



Lucenti Salvatore, in Pachino, via C. Scalia n. 104, per comunicazione inizio operazioni peritali;

- ALLEGATO 38: Lettera del 24/12/2018, spedita via PEC, alla Società [REDACTED] [REDACTED] per comunicazione inizio operazioni peritali;
- ALLEGATO 39: Lettera A/R del 19/12/2018 al sig. [REDACTED] domiciliato in Pachino, via Andrea Costa n. 9, per comunicazione inizio operazioni peritali;
- ALLEGATO 40: Verbale di sopralluogo n. 1;
- ALLEGATO 41: Lettera del 28/12/2018, spedita via PEC, alla Società [REDACTED] [REDACTED] c/o Studio Legale avv. Arturo Giocolano, in Siracusa, via Servi di Maria n. 4, per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- ALLEGATO 42: Lettera del 28/12/2018, spedita via PEC, alla [REDACTED] [REDACTED] c/o Studio Legale avv. Lucenti Salvatore, in Pachino, via C. Scalia n. 104, per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- ALLEGATO 43: Lettera del 28/12/2018, spedita via PEC, alla Società [REDACTED] [REDACTED] per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- ALLEGATO 44: Lettera A/R del 28/12/2018 al sig. [REDACTED] domiciliato in Pachino, via Andrea Costa n. 9, per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- ALLEGATO 45: Lettera del 28/12/2018, spedita via PEC, al sig. [REDACTED] c/o Studio Legale avv. Pietro Aglianò, in Avola via Cavour n. 50, per comunicazione operazioni peritali di sopralluogo;
- ALLEGATO 46: Verbale di sopralluogo n. 2;
- ALLEGATO 47: Verbale di sopralluogo n. 3;
- ALLEGATO 48: Verbale di sopralluogo n. 4;
- ALLEGATO 49: Certificato di “Attestazione di Prestazione Energetica” (APE) redatto dal C.T.U. per l’immobile “1A”, censito al N.C.E.U. del Comune di Pachino, Foglio n. 14, particella n. 1735, subalterno n. 2, con attestazione di invio dell’APE al Catasto Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;
- ALLEGATO 50: Certificato di “Attestazione di Prestazione Energetica” (APE) redatto dal C.T.U. per l’immobile “2A”, censito al N.C.E.U. del Comune di Pachino, Foglio n. 22, particella n. 1412, subalterno n. 2, con attestazione di invio



dell'APE al Catasto Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;

- ALLEGATO 51: Certificato di “Attestazione di Prestazione Energetica” (APE) redatto dal C.T.U. per l'immobile “3A”, censito al N.C.E.U. del Comune di Noto, Foglio n. 411, particella n. 503, con attestazione di invio dell'APE al Catasto Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana;
- Documentazione fotografica intercalata nella “Relazione di consulenza tecnica”

Noto, lì 22/01/2019

IL C.T.U.  
ing. Giuseppe Allegra





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/12/2018 - Ora: 17.44.10 Segue

Visura n.: T299065 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PACHINO ( Codice: G211)
	Provincia di SIRACUSA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 14 Particella: 1735 Sub.: 1

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	14	1735	1	1	1		C/6	2	14 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 44,11	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo: VIA ANDREA COSTA n. 11 piano: T;												
Notifica: Partita: 10149 Mod:58												

Mappali Terreni Coniugati  
Codice Comune G211 - Sezione - Foglio 14 - Particella 1735

**Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	14	1735	1	1	1		C/6	2	14 m <sup>2</sup>	Totale: 17 m <sup>2</sup>	Euro 44,11	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO LARIFARIO
Indirizzo: VIA ANDREA COSTA n. 11 piano: T;												
Notifica: Partita: 10149 Mod:58												



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 18/12/2018 - Ora: 17.44.10 Segue  
Visura n.: T299065 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		14	1735	1	1		C/6	2	14 m <sup>2</sup>		Euro 62,90 L. 121.800
Indirizzo - VIA ANDREA COSTA n. 11 piano: T.											
Notifica - Partita 10149 - Mod.58											

### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale
1		14	1735	1	1		C/6	2	14 m <sup>2</sup>		L. 114
Indirizzo - VIA ANDREA COSTA n. 11 piano: T.											
Notifica - Partita 10149 - Mod.58											

### Situazione degli intestati dal 04/10/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 1/2 in regime di comunione dei beni
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/1995 Voltura in atti dal 19/09/1996 Repertorio n. 47193 Rogante: NOT. G. TERRANOVA Sede: MODICA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 177/1/1996)			

### Situazione degli intestati dal 19/04/1984

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 1/2 fino al 04/10/1995
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà: per 1/2 fino al 04/10/1995
DATI DERIVANTI DA COSTITUZIONE del 19/04/1984 in atti dal 29/07/1995 Registrazione: (n. 1192.1/1984)			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 18/12/2018 - Ora: 17.44.10 - Fine

Visura n.: T299065 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



**“ALLEGATO n. 2”**



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 18/12/2018 - Ora: 17.44.48 Segue

Visura n.: T299417 Pag: 1

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di PACHINO ( Codice: G211)
	Provincia di SIRACUSA
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 14 Particella: 1735 Sub.: 2

**INTESTATI**

1	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	1735	2	1		A/3	2	6 vani	Totale: 142 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte ** : 128 m <sup>2</sup>	Euro 309,87	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo											VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: T-1;	
Notifica											Partita: 10149 Mod.58 -	

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune G211 - Sezione - Foglio 14 - Particella 1735

**Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona Micro	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	1735	2	1		A/3	2	6 vani		Euro 309,87	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo											VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: T-1;	
Notifica											Partita: 10149 Mod.58 -	



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 17.44.48 Segue  
Visura n.: T299417 Pag: 2

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	1735	2	1		A3	2	6 vani		Euro 449,32 L. 870,000	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO.
Indirizzo: , VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: 1-1;												
Notifica: 10149 Partita: Mod.58												

#### Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/1984

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro. Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		14	1735	2	1		A3	2	6 vani		L. 966	COSTITUZIONE del 19/04/1984 in atti dal 29/07/1995 (n. 1193.1/1984)
Indirizzo: , VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: 1-1;												
Notifica: 10149 Partita: Mod.58												

#### Situazione degli intestati dal 04/10/1995

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Nome	Cognome		
1					(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2					(1) Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
ISTRUMENTO/ATTO PUBBLICO del 04/10/1995 Volura in atti dal 19/09/1996 Repertorio n. 47193 Rogante: NOT. G. TERRANOVA Sede: MODICA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 177-1/1996)					

#### Situazione degli intestati dal 19/04/1984

N.	DATI DERIVANTI DA	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
		Nome	Cognome		
1					(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/10/1995
2					(1) Proprietà per 1/2 fino al 04/10/1995
COSTITUZIONE del 19/04/1984 in atti dal 29/07/1995 Registrazione: (n. 1193.1/1984)					

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90





Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 18/12/2018

Data: 18/12/2018 - Ora: 17.44.49 - Fine

Visura n.: T299417 Pag. 3

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



**“ALLEGATO n. 8”**

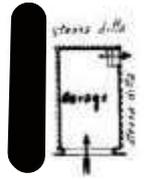
Data presentazione: 19/04/1984 - Data: 20/12/2018 - n. T59561 - Richiedente: LLGGPP49A18G371J


**MINISTERO DELLE FINANZE**  
**DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI**  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(D. DECRETI 30/04/84 E 17/05/84)

Moto: B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)  


Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pachino Via R. Costa n. 11  
 Dist. [REDACTED]  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa

Pianta Garage



1486867

  
 ORIENTAMENTO  
 SCALA DI 1: 300

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Completata dal <u>[REDACTED]</u>
DATA <u>19/04/1984</u> PROT. N° <u>1158</u>	Foglio <u>14/1010</u> <u>1/10/1125/1</u>	Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di <u>Siracusa</u> DATA <u>20-1-1984</u> Firma <u>[REDACTED]</u>

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 1735 - Subalterno: 1 >  
VIA ANDREA COSTA n. 11 piano: T.

Ultima planimetria in atti  
Data presentazione: 19/04/1984 - Data: 20/12/2018 - n. T59561 - Richiedente: LLGGPP49A18G371J  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



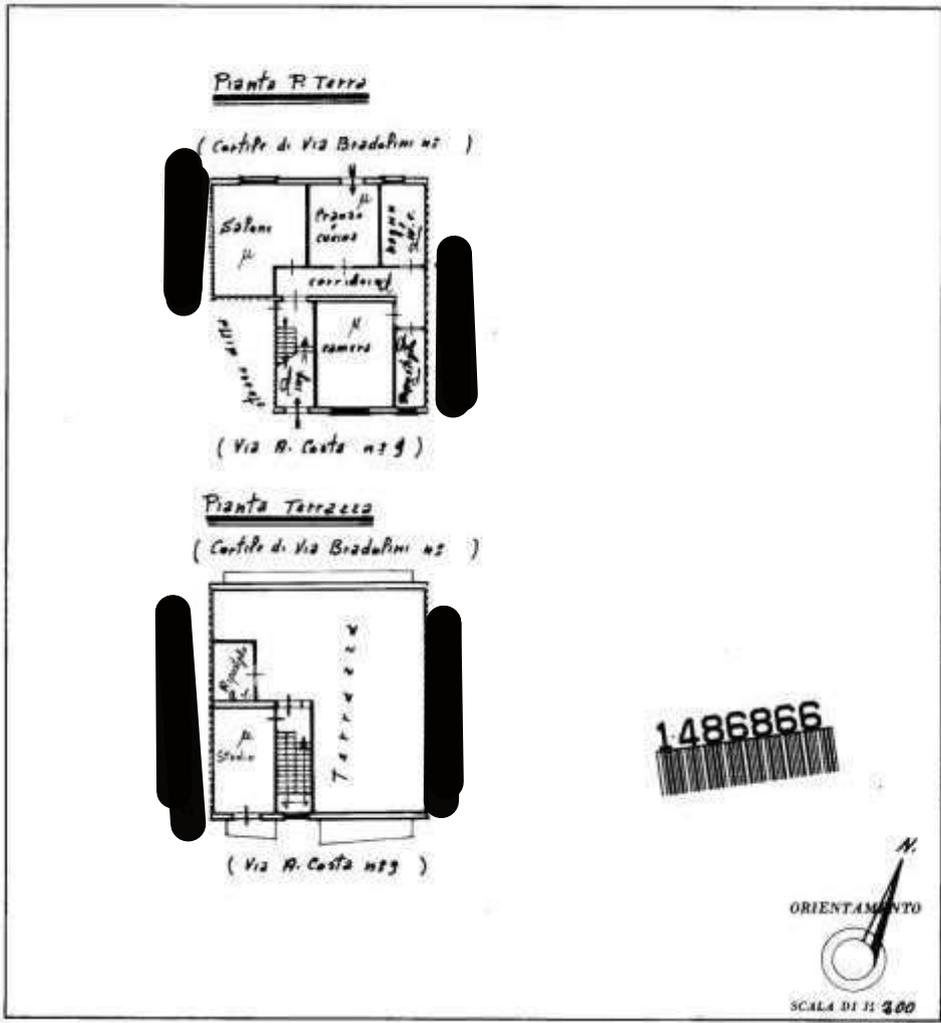
“ALLEGATO n. 9”

Data presentazione: 19/04/1984 - Data: 20/12/2018 - n. T59563 - Richiedente: LLGGPP49A18G371J


**MINISTERO DELLE FINANZE**  
 DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**  
(D. DIRIZIO - LEGGE 11 APRILE 1984 N. 301)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano) Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Pachino Via R. Costa n. 9 e cortile di Via Bradolini n. 2  
 Dim. [redacted]  
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Siracusa.



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 19-4-1984 PROF. N° 1143	Foglio in M/B Illa 1435/0	Computato da [redacted] Iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Siracusa data 20-1-1984 Firma [redacted]
---------------------------------	------------------------------	---

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 20/12/2018 - Comune di PACHINO (G211) - < Foglio: 14 - Particella: 1735 - Subalterno: 2 >  
 VIA ANDREA COSTA n. 9, VIA GIACOMO BRODOLINI piano: T-1;

Ultima planimetria in atti  
 Data presentazione: 19/04/1984 - Data: 20/12/2018 - n. T59563 - Richiedente: LLGGPP49A18G371J  
 Totali schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

**“ALLEGATO n. 13”**



**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/12/2018 Ora 18:02:20  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T306975 del 18/12/2018

per immobile

Motivazione CTU tribunale Siracusa

Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J

**Dati della richiesta**

Immobile:

Comune di PACHINO (SR)

Tipo catasto : Fabbricati

Foglio : 14 - Particella 1735 - Subalterno 2

Periodo da ispezionare:

dal 18/12/1975 al 18/12/2018

Ulteriori restrizioni:

Periodo da ispezionare:

dal 18/12/1975 al 18/12/2018

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

13/11/1990 al

18/12/2018

**Elenco immobili**

Comune di PACHINO (SR) Catasto Fabbricati

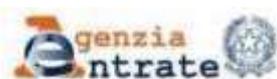
2. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 01735 Subalterno 0002

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 10/10/1995 - Registro Particolare 10490 Registro Generale 13900  
Pubblico ufficiale TERRANOVA GIUSEPPE Repertorio 47193 del 04/10/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 19/12/1997 - Registro Particolare 1729 Registro Generale 17439  
Pubblico ufficiale MALTESE ETTORE Repertorio 17388 del 05/12/1997  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Nota disponibile in formato elettronico
3. ISCRIZIONE del 03/11/2003 - Registro Particolare 3203 Registro Generale 19513  
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.R.L.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 3847/2003 del 22/10/2003  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 906 del 23/04/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
4. ISCRIZIONE del 29/11/2007 - Registro Particolare 6784 Registro Generale 28615





## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/12/2018 Ora 18:02:20  
Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

Ispezione n. T306975 del 18/12/2018

per immobile

Motivazione CTU tribunale Siracusa

Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J

Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 34187/2007 del 28/06/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 08/09/2009 - Registro Particolare 13133 Registro Generale 19055  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 433/2009 del 01/04/2009  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 04/10/2013 - Registro Particolare 11248 Registro Generale 14585  
Pubblico ufficiale FRANZO BRUNO Repertorio 842 del 05/08/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 08/11/2013 - Registro Particolare 12502 Registro Generale 16369  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 2787/2013 del 10/10/2013  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico
8. ISCRIZIONE del 01/04/2014 - Registro Particolare 432 Registro Generale 4509  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 256/2013 del 08/08/2013  
IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA  
Nota disponibile in formato elettronico



**“ALLEGATO n. 14”**



**Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/12/2018 Ora 18:09:47  
Pag. 1 - Segue

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T310302 del 18/12/2018

per immobile  
Motivazione CTU tribunale Siracusa  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di PACHINO (SR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 14 - Particella 1735 - Subalterno 1  
Periodo da ispezionare: dal 18/12/1975 al 18/12/2018  
Ulteriori restrizioni:  
Periodo da ispezionare: dal 18/12/1975 al 18/12/2018

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 18/12/2018

**Elenco immobili**

Comune di PACHINO (SR) Catasto Fabbricati  
2. Sezione urbana - Foglio 0014 Particella 01735 Subalterno 0001

SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE del 10/10/1995 - Registro Particolare 10490 Registro Generale 13900  
Pubblico ufficiale TERRANOVA GIUSEPPE Repertorio 47193 del 04/10/1995  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato immagine
2. ISCRIZIONE del 03/11/2003 - Registro Particolare 3203 Registro Generale 19513  
Pubblico ufficiale MONTEPASCHI SE.RI.T. SERVIZIO RISCOSSIONE TRIBUTI Repertorio 3847/2003 del 22/10/2003  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico  
Documenti successivi correlati:
  1. Annotazione n. 906 del 23/04/2004 (CANCELLAZIONE TOTALE)
3. ISCRIZIONE del 29/11/2007 - Registro Particolare 6784 Registro Generale 28615  
Pubblico ufficiale SERIT SICILIA SPA AGENTE DELLA RISCOSSIONE Repertorio 34187/2007 del 28/06/2007  
IPOTECA LEGALE derivante da IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 04/10/2013 - Registro Particolare 11248 Registro Generale 14585





## Ispezione Ipotecaria

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 18/12/2018 Ora 18:09:47  
Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

Ispezione n. T310302 del 18/12/2018

per immobile

Motivazione CTU tribunale Siracusa

Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J

Pubblico ufficiale FRANZO BRUNO Repertorio 842 del 05/08/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 08/11/2013 - Registro Particolare 12502 Registro Generale 16369

Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Repertorio 2787/2013 del 10/10/2013

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE del 01/04/2014 - Registro Particolare 432 Registro Generale 4509

Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 256/2013 del 08/08/2013

IPOTECA GIUDIZIALE derivante da SENTENZA DI CONDANNA

Nota disponibile in formato elettronico



**“ALLEGATO n. 15”**



**Ispezione ipotecaria**

Data 18/12/2018 Ora 18:02:49

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 13900

Registro particolare n. 10490

Data di presentazione 10/10/1995



Ufficio di SIRACUSA - Trascrizione N. RP 10490 del 1995  
 Ispezione T 306975/ del 20181218

Pag. 2 - segue

MOD. 300 MODULARIO F. TASSE	 <b>MINISTERO DELLE FINANZE</b> DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI .....
	<b>NOTA DI TRASCRIZIONE</b>	

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. <b>10 OTT. 1995</b>	N. PRESENTAZIONE NELLA DEGRATA <b>46</b>	N. DI REGISTRO GENERALE <b>13700</b>	N. DI REGISTRO PARTICOLARE <b>10490</b>
--	---	---	--

**QUADRO A**

DATI RELATIVI AL TITOLO										
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE <b>Atto notariale pubblico</b>									
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	NUMERO DEL REPERTORIO								
	<b>04-10-95</b>	<b>47193</b>								
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITÀ EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)			PROVINCIA (CIRCA)					
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>Beccanara Giuseppe</b>			<b>RG</b>					
	SEDE, COMUNE									
	<b>Modica</b>									
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE										
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE <b>Compravendita</b>								CODICE	
									<b>119</b>	
PRESENZA DI CONDIZIONE	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>									
	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG.	MM.	AA.	FINALE	GGGG.	
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE	
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG.	MM.	AA.	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA	<input type="checkbox"/>		RENUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO	<input type="checkbox"/>	
ALTRI DATI										
ESTREMI DELLA FORMALITÀ DI RIFERIMENTO	DATA	GG.	MM.	AA.	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE					
PARTI LIBERE NEL QUADRO DI RELATIVE A	QUADRO A <input type="checkbox"/>		QUADRO B <input type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITÀ EMITTENTE)	COGNOME E NOME									

**RISERVATO ALL'UFFICIO**

NUMERO DI PAGINE	<b>4</b>	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITÀ	
NUMERO DI UNITÀ NEGOZIALI	<b>1</b>	PCNA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE	
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	<b>2</b>	BOLLO L.	<b>45000</b>		
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	<b>2</b>	CREDITO SCRITTURATO L.	<b>30000</b>	E. CONSERVATORE	
ISCRIZIONE CAMPIONE CERTO ART. N.		TRASP. IPOTECARIA L.	<b>25000</b>	TIMBRO A CALENDARIO	<b>070456</b>
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE L.	<b>100000</b>		







**“ALLEGATO n. 16”**



**Ispezione ipotecaria**  
Data 18/12/2018 Ora 18:03:10

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17439  
Registro particolare n. 1729 Presentazione n. 103 del 19/12/1997

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 05/12/1997 Numero di repertorio 17388  
Notaio MALTESE ETTORE Codice fiscale MLT TTR 57T29 F258 C  
Sede ISPICA (RG)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale € 55.000.000 Tasso interesse annuo 12% Tasso interesse semestrale -  
Interessi € 23.100.000 Spese € 31.900.000 Totale € 110.000.000  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 5 anni

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1 Subalterno -  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri  
Indirizzo VIA ANDREA COSTA N. civico 11  
Piano T

Immobile n. 2  
Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 2



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 17439

Registro particolare n. 1729

Presentazione n. 103 del 19/12/1997

Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	6 vari
Indirizzo	VIA ANDREA COSTA	N. civico	9
Piano	T-1		

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale

Sede (SR)  
Codice fiscale (SR) Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome (SR) Nome  
Nato il (SR)  
Sesso M Codice fiscale (SR) Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome (SR) Nome  
Nata il (SR)  
Sesso F Codice fiscale (SR) Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

Attenzione possibile presenza di parti libere non stampate. La consultazione della nota originale può essere richiesta in ufficio.



**“ALLEGATO n. 17”**



**Ispezione ipotecaria**

Data 18/12/2018 Ora 18:03:31

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19513  
Registro particolare n. 3203 Presentazione n. 46 del 03/11/2003

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 22/10/2003  
Pubblico ufficiale o Autorità emittente [redacted] Numero di repertorio 3847/2003  
Sede SIRACUSA (SR) Codice fiscale [redacted]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Capitale € 20.485,04 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 40.970,08  
Presenza di condizione risolutiva - Durata -

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente [redacted]

Indirizzo VIA SCALA GRECA, 23

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 1  
Natura G - GARAGE O AUTORIMESSA Consistenza -  
Immobile n. 2  
Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 2



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 19513

Registro particolare n. 3203

Presentazione n. 46 del 03/11/2003

Natura A - APPARTAMENTO Consistenza -

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto TERRENI

Foglio 32 Particella 143

Natura T - TERRENO Consistenza -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

(SR)

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA D'IPOTECA D'ISCRIZIONE. AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

~~Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive~~

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione    Numero di registro particolare    3203    del 03/11/2003

**Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 23/04/2004    Servizio di P.I. di SIRACUSA  
Registro particolare n. 906    Registro generale n. 9213  
Tipo di atto: 0803 - CANCELLAZIONE TOTALE

**Comunicazioni**

Non sono presenti comunicazioni

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

**Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)**

Non sono presenti formalità successive



**“ALLEGATO n. 18”**



**Ispezione ipotecaria**  
Data 18/12/2018 Ora 18:06:58

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Domanda di annotazione**

Registro generale n. 9213  
Registro particolare n. 906 Presentazione n. 19 del 23/04/2004

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO  
Data 22/04/2004  
Pubblico ufficiale o Numero di repertorio 3203/2003  
Autorità emittente TRIB. Codice fiscale  
Sede SIRACUSA (SR)

**Dati relativi all'annotazione**

Tipo di annotazione ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE  
Descrizione 803 CANCELLAZIONE TOTALE

**Altri dati**

Formalità di riferimento Iscrizione Numero di registro particolare 3203 del 03/11/2003  
Richiedente  
Indirizzo V.LE SCALA GRECA 33 96100 SIRACUSA

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali - Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione C - Soggetti**

**A favore (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Denominazione o ragione sociale  
Sede  
Codice fiscale

**Contro (come nella formalità originaria)**

Soggetto n. 1  
Cognome  
Nato il (SR) Nome  
Sesso M Codice fiscale





## Ispezione ipotecaria

Data 18/12/2018 Ora 18:06:58

Pag. 2 - Fine

### Ispezione telematica

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione: 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

### Domanda di annotazione

Registro generale n. 9213

Registro particolare n. 906

Presentazione n. 19 del 23/04/2004

## Sezione D - Ulteriori informazioni

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*



**“ALLEGATO n. 19”**



**Ispezione ipotecaria**  
Data 18/12/2018 Ora 18:03:50

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28615  
Registro particolare n. 6784 Presentazione n. 95 del 29/11/2007

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO  
Data 28/06/2007 Numero di repertorio 34187/2007  
Pubblico ufficiale [redacted] Codice fiscale [redacted]  
Sede SIRACUSA (SR)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA LEGALE  
Derivante da 0300 IPOTECA AI SENSI DELL'ART. 77 DEL D.P.R. 602/73  
Capitale € 19.366,03 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 38.732,06

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A  
Richiedente [redacted]

Indirizzo VIA SCALA GRECA, 23 S1

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

<b>Immobile n. 1:</b>					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	1735	Subalterno	1
Natura	G - GARAGE O AUTORIMESSA	Consistenza	-		
<b>Immobile n. 2</b>					
Comune	G211 - PACHINO (SR)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 14	Particella	1735	Subalterno	2
Natura	A - APPARTAMENTO	Consistenza	-		



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
Inizio ispezione: 18/12/2018 18:00:57  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 28615  
Registro particolare n. 6784 Presentazione n. 95 del 29/11/2007

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale -  
Sede -  
Codice fiscale - Domicilio ipotecario eletto -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome - Nome -  
Nato il -  
Sesso M Codice fiscale -  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

RICHIESTA DI ISCRIZIONE DI IPOTECA AI SENSI DELL'ART.77 DEL D.P.R. 602/73 L'IPOTECA VIENE ISCRITTA PER IL DOPPIO DEL DEBITO ISCRITTO A RUOLO PIU' ACCESSORI.



**“ALLEGATO n. 20”**



**Ispezione ipotecaria**  
Data 18/12/2018 Ora 18:04:04

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19055  
Registro particolare n. 13133 Presentazione n. 72 del 08/09/2009

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 01/04/2009 Numero di repertorio 433/2009  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Codice fiscale 80003470897  
Sede SIRACUSA (SR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente

Indirizzo [REDACTED]

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA ANDREA COSTA N. civico 9  
Piano T-1  
Immobile n. 2  
Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno -  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 19055

Registro particolare n. 13133

Presentazione n. 72 del 08/09/2009

Indirizzo	RIMESSE, AUTORIMESSE VIA ANDREA COSTA	Consistenza	-	N. civico	11
-----------	--	-------------	---	-----------	----

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di

1 Per il diritto di PROPRIETA'

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14585

Registro particolare n. 11248

Presentazione n. 22 del 04/10/2013

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Data 05/08/2013

Numero di repertorio 842

Pubblico ufficiale

Codice fiscale

Sede AVOLA (SR)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 2

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Particella 1735

Subalterno 1

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,  
RIMESSE, AUTORIMESSE

Consistenza

14 metri quadri

Indirizzo VIA A. COSTA

N. civico 11

Immobile n. 2

Comune G211 - PACHINO (SR)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 14

Particella 1735

Subalterno 2

Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO  
ECONOMICO

Consistenza 6 vani



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 14585  
Registro particolare n. 11248 Presentazione n. 22 del 04/10/2013  
Indirizzo VIA A. COSTA N. civico 9

**Unità negoziale n. 2**

Immobile n. 1  
Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 411 Particella 503 Subalterno -  
Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 8,5 vani  
Indirizzo CONTRADA SAN LORENZO N. civico SN

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [redacted] Nome [redacted]  
Nato il [redacted]  
Sesso M Codice fiscale [redacted]  
- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE  
- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/2 In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**“ALLEGATO n. 22”**



**Ispezione ipotecaria**  
Data 18/12/2018 Ora 18:04:31

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16369  
Registro particolare n. 12502 Presentazione n. 13 del 08/11/2013

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO  
Data 10/10/2013 Numero di repertorio 2787/2013  
Pubblico ufficiale TRIBUNALE CIVILE Codice fiscale 80003470897  
Sede SIRACUSA (SR)

*Dati relativi alla convenzione*

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE  
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Voltura catastale automatica NO

*Altri dati*

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente AVV.GIACOLANO  
Indirizzo VIA SERVI DI MARIA N.4 SIRACUSA

*Dati riepilogativi*

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

*Immobile n. 1*

Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 2  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
Indirizzo VIA ANDREA COSTA N. civico 9  
Piano T-1

*Immobile n. 2*

Comune G211 - PACHINO (SR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 1  
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
 Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
 Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16369  
 Registro particolare n. 12502 Presentazione n. 13 del 08/11/2013

RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -

**Unità negoziale n. 2**

**Immobile n. 1**  
 Comune G211 - PACHINO (SR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 22 Particella 1412 Subalterno 1  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PELLEGRINO ROSSI N. civico -

**Immobile n. 2**  
 Comune G211 - PACHINO (SR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 22 Particella 1412 Subalterno 2  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo VIA PELLEGRINO ROSSI N. civico -

**Unità negoziale n. 3**

**Immobile n. 1**  
 Comune F943 - NOTO (SR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 411 Particella 503 Subalterno -  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza -  
 Indirizzo CONTRADA SAN LORENZO N. civico -

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/6  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/12



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 16369

Registro particolare n. 12502

Presentazione n. 13 del 08/11/2013

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Nome

- Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/6

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**“ALLEGATO n. 23”**



**Ispezione ipotecaria**  
Data 18/12/2018 Ora 18:04:44

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4509  
Registro particolare n. 432 Presentazione n. 24 del 01/04/2014

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione: ATTO GIUDIZIARIO  
Data: 08/08/2013 Numero di repertorio: 256/2013  
Pubblico ufficiale: TRIBUNALE DI SIRACUSA Codice fiscale: 83002380893  
Sede: SIRACUSA (SR)

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio: IPOTECA GIUDIZIALE  
Derivante da: 0283 SENTENZA DI CONDANNA  
Capitale € 104.827,65 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale € 200.000,00

**Altri dati**

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C  
Richiedente

Indirizzo

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 3 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 4

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**  
Comune: G211 - PACHINO (SR)  
Catasto: FABBRICATI  
Sezione urbana: - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 1  
Natura: C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 14 metri quadri  
Indirizzo: VIA ANDREA COSTA N. civico 11  
Piano: T

**Immobile n. 2**  
Comune: G211 - PACHINO (SR)  
Catasto: FABBRICATI  
Sezione urbana: - Foglio 14 Particella 1735 Subalterno 2  
Natura: A3 - ABITAZIONE DI TIPO



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4509

Registro particolare n. 432

Presentazione n. 24

del 01/04/2014

Indirizzo	ECONOMICO	Consistenza	6 vani	N. civico	-
Piano	VIA GIACOMO BRODOLINI				
	T-1				

**Unità negoziale n. 2****Immobile n. 1**

Comune	F943 - NOTO (SR)	Particella	503	Subalterno	-
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	8,5 vani	N. civico	-
Sezione urbana	- Foglio 411				
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI				
Indirizzo	VIA SAN LORENZO				
Piano	T-1				

**Immobile n. 2**

Comune	G211 - PACHINO (SR)	Particella	7125	Subalterno	5
Catasto	FABBRICATI	Consistenza		55 metri quadri	
Sezione urbana	- Foglio 15				
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				
Indirizzo	CORTILE DI VIA MUNICIPIO			N. civico	SN
Piano	S				

**Immobile n. 3**

Comune	G211 - PACHINO (SR)	Particella	7125	Subalterno	6
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	6,5 vani	N. civico	39
Sezione urbana	- Foglio 15				
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo	VIA FRANCESCO CARACCILO				
Piano	ST2				

**Immobile n. 4**

Comune	G211 - PACHINO (SR)	Particella	7125	Subalterno	7
Catasto	FABBRICATI	Consistenza	6 vani	N. civico	39
Sezione urbana	- Foglio 15				
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO				
Indirizzo	VIA FRANCESCO CARACCILO				

**Unità negoziale n. 3****Immobile n. 1**

Comune	G211 - PACHINO (SR)	Particella	1412	Subalterno	1
Catasto	FABBRICATI	Consistenza		56 metri quadri	
Sezione urbana	- Foglio 22				
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE				

**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 306975 del 18/12/2018  
 Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57  
 Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4509  
 Registro particolare n. 432 Presentazione n. 24 del 01/04/2014

Indirizzo VIA PELLEGRINO ROSSI N. civico 133  
 Piano T  
 Immobile n. 2  
 Comune G211 - PACHINO (SR)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 22 Particella 1412 Subalterno 2  
 Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO Consistenza 3 vani  
 Indirizzo VIA PELLEGRINO ROSSI N. civico 135  
 Piano 1-2

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 Sede [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto -  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 5/6  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED]  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/2  
 Soggetto n. 2 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED]  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 8/12  
 - Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 4/12  
 Soggetto n. 3 In qualità di -  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa

n. T 306975 del 18/12/2018

Inizio ispezione 18/12/2018 18:00:57

Richiedente LLGRSR per conto di  
LLGGPP49A18G371J

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 4509

Registro particolare n. 432

Presentazione n. 24 del 01/04/2014

Nato il

Sesso M Codice fiscale

- Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

- Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 2/12

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/12

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)



**Ispezione telematica**

Motivazione CTU tribunale Siracusa n. T 313052 del 18/12/2018  
Inizio ispezione 18/12/2018 18:16:00  
Richiedente LLGRSR per conto di LLGGPP49A18G371J Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 2092  
Registro particolare n. 1552 Presentazione n. 83 del 03/02/2010

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Denominazione o ragione sociale COMUNE DI NOTO  
Sede NOTO (SR)  
Codice fiscale 00195880893  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -  
Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
Nato il [REDACTED]  
Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di BENE PERSONALE

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare



**“ALLEGATO n. 29”**

Da "giuseppe.allegra" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>  
A "archivionotarile.modica@giustiziacert.it" <archivionotarile.modica@giustiziacert.it>  
Data sabato 19 gennaio 2019 - 18:46

**Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa, al Ruolo Generale n. 457/2013 delle espropriazioni immobiliari - Richiesta copia atto di compravendita**

STUDIO TECNICO

Ing. Giuseppe Allegra

VICO SPIAGGIA DI QUARTO 2/2

96017 – NOTO

Tel 0931835602 – C.F. LLGGPP45A18G371J

P.IVA 00667350892 - E-mail: [ingalleg1@virgilio.it](mailto:ingalleg1@virgilio.it)

PEC: [giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it](mailto:giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it)

## ALL'ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI RAGUSA E MODICA

Pec: [archivionotarile.modica@giustiziacert.it](mailto:archivionotarile.modica@giustiziacert.it)

OGGETTO: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa, al Ruolo Generale n. 457/2013 delle espropriazioni immobiliari – Creditore procedente: [REDACTED] Debitore: [REDACTED] G.E.: dott.ssa CONCITA CULTRERA

In riferimento all'oggetto il sottoscritto ing. Giuseppe Allegra, nato a Paternò il 18/01/1949, con studio tecnico in Noto, vico Spiaggia di Quarto 2/2, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominato in data 09/05/2014, ed incaricato con giuramento in data 10/06/2014 nel procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale n. 457/2013 delle esecuzioni immobiliari, con la presente

CHIEDE

in maniera urgente e con consegna diretta giorno 21/01/2019, copia conforme del seguente atto:

- "Compravendita" del 04/10/1995, repertorio n.: 47193 - Rogante: Not. G. Terranova in Modica. A favore di [REDACTED]



Si allegano alla presente copie, in formato pdf, del "Decreto di nomina dell'esperto stimatore", del "Verbale di giuramento per conferimento incarico di stima" e del "Verbale di udienza dell'11.09.18".

IL C.T.U.

ing. G. Allegra

**Allegato(i)**

nomina CTU.pdf (290 Kb)  
giuramento CTU.pdf (644 Kb)  
Verbale di udienza del 11.09.18.pdf (3504 Kb)



Da "posta-certificata@telecompost.it" <posta-certificata@telecompost.it>  
A "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>  
Data sabato 19 gennaio 2019 - 18:46

**CONSEGNA: Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa, al Ruolo Generale n. 457/2013 delle espropriazioni immobiliari - Richiesta copia atto di compravendita**

Ricevuta di avvenuta consegna  
Il giorno 19/01/2019 alle ore 18:46:48 (+0100) il messaggio  
"Procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa, al Ruolo Generale n. 457/2013 delle espropriazioni immobiliari - Richiesta copia atto di compravendita" proveniente da "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it" ed indirizzato a: "archivionotarile.modica@giustiziacert.it" è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec2891.20190119184621.00813.195.1.69@pec.aruba.it

**Allegato(i)**

postacert.eml (6108 Kb)  
dati-cert.xml (1 Kb)  
smime.p7s (6 Kb)



ARCHIVIO NOTARILE  
DIREZIONE REGIONALE  
CATANIA

187

N. 47193 DEL. REPERTORIO

N. 9640 DEL. FASCICOLO

-----VFNDITA-----REPUBLICA ITALIANA-----

L'anno millenovecentonovantacinque, il giorno quattro del mese di ottobre. In Modica, nel mio studio,-----

Innanzi me Dr. Giuseppe Terranova, Notaio residente a Modica, con lo studio al Corso Umberto I°, n.116, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica, assistito dai signori: [redacted]

[redacted] entrambi impiegati, nati e domiciliati in Modica, rispettivamente al Vico Puma, n.7, ed alla Variante S.S.115, n.21; testimoni idonei ai sensi di legge.--

-----SONO PRESENTI-----

I coniugi [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] che dichiarano di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.-----

Ed i coniugi [redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted] che dichiarano di trovarsi in regime di comunione legale dei beni.-----

SR con # 70000  
Trascritto addi 10.10.95  
al N. 13100 F. - Ordine  
e N. 10190 Reg. particolare  
IL NOTAIO  
*[Signature]*

UFFICIO REGISTRO  
MODICA  
Reg. il 20 10 1995  
al n. 2350 Serie F ✓  
con esatte [redacted]  
[redacted]  
Perito --- 4.000.000  
Trasc. --- 10.000  
Volt. --- 10.000  
Tot. Esate 4.300.000  
T. S. ✓  
[redacted] 2.04.000  
[redacted] 6.34.000

DIRETTORE REGG  
[redacted]

*[Signature]*



<p>188</p> 	<p>Essi comparenti, della cui identità personale io Notato sono certo, mi richiedono per la stipula del presente atto, in virtù del quale:-----</p> <p>I coniugi [redacted] vendono, ciascuno per i propri diritti e per le proprie spettanze, con tutte le garanzie di legge, con ogni accessorio e legittima pertinenza, servitù attive e passive inerenti, ai coniugi [redacted] quali, in regime di comunione legale dei beni, acquistano, il seguente immobile:-</p> <p>Fabbricato adibito a civile abitazione, sito in Pachino lungo la Via Andrea Costa, composto a piano terra da un vano adibito a garage, della superficie catastale di metri quadrati quattordici (mq.14) e per quanto trovasi, con accesso dal numero civico 11, e da tre vani, cucina ed accessori adibiti a civile abitazione, con accesso dal numero civico 9, ed a primo piano da un vano adibito a lavanderia e terrazza pertinenziale; e con ogni altro accessorio, dipendenza, e pertinenza, tutto incluso e nulla escluso, nello assieme confinante con detta Via Andrea Costa, con proprietà [redacted] con proprietà dei coniugi [redacted] e con cortile largo circa metri lineari cinque (ml.5) ove sporge un altro ingresso,-----</p> <p>Il superiore immobile trovasi censito nel N.C.E.U. del Comune di Pachino alla partita 10149, in ditta ai venditori, foglio 14, mappali:-----</p> <p>1735 sub.1 - Via A.Costa, n.11 - Piano Terra - Zona Censuaria</p>
--	---

teste



189



I - Categ.C/6 - Classe 2a - mq.14 - RCF.121.800;-----  
e 1735 sub.2 - Via A.Costa, n.9, Cortile di Via Brodolini -  
Piano Terra e Primo - Zona Censuaria 1 - Categ.A/3 - Classe  
2a - vani 6 - RCF.870.000.-----

Dichiarano i venditori che il superiore immobile è loro per-  
venuto, allo stato rustico, per l'atto di Vendita del 13 feb-  
braio 1981, ricevuto dal Notaio Francesco Barone, da Pachino,  
registrato a Noto il 4 marzo 1981 al n.941.-----

Dichiarano altresì i venditori, ai sensi e per i fini di cui  
all'art.40 della legge 28 febbraio 1985 n. 47, che l'immobile  
oggetto del presente atto è stato costruito ai sensi del pro-  
getto approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Pa-  
chino nella seduta del 4 settembre 1969, relativo Nulla Osta  
per Esecuzione Lavori Edili rilasciato dal Sindaco del Comune  
di Pachino in data 23 settembre 1969, successivo progetto di  
variante approvato dalla stessa Commissione Edilizia nella  
seduta del 10 aprile 1971, e relativo Nulla Osta rilasciato  
in data 19 aprile 1971.-----

Dichiarano ancora i venditori, ai sensi e per gli effetti  
dell'art.4 della legge 4 gennaio 1969, n.15, da me preventi-  
vamente ammoniti sulla responsabilità penale cui possono an-  
dare incontro in caso di dichiarazione mendace, che il reddito  
relativo all'immobile oggetto del presente atto è stato dai  
medesimi inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi, per  
cui alla data odierna il termine di presentazione è scaduto.-



190

La superiore vendita è convenuta per il prezzo complessivo ed a corpo determinato di lire centomilioni (f.100.000.000),----

I venditori dichiarano di aver già ricevuto il superiore prezzo dai compratori, in favore dei quali rilasciano legale quietanza a saldo, rinunciando, nel contempo, a qualsiasi diritto di ipoteca.-----

Garantiscono i venditori la piena libertà e disponibilità dell'immobile venduto, di cui trasferiscono ora stesso ai compratori la proprietà, il possesso legale e la detenzione, con tutti gli effetti e le conseguenze di legge a decorrere da oggi in poi.-----

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non esser legate da alcun rapporto di parentela in linea retta.-----

Le spese del presente atto e dipendenti restano a carico dei compratori, coniugi [REDACTED] i

quali chiedono le agevolazioni fiscali previste dall'art.5/ Bis del Decreto Legge 29 ottobre 1986, n.708, convertito, con modificazioni, nella Legge 23 dicembre 1986 n.899, e del Decreto Legge 30 dicembre 1993, n.557 convertito con Legge 26 febbraio 1994, n.133, e successive modifiche e proroghe.-----

A tal fine i medesimi dichiarano sotto la loro personale responsabilità:-----

a)- di essere residenti in Pachino;-----

b)- di non possedere altro fabbricato o porzione di fabbricato idoneo ad abitazione;-----



191

c)- di non aver usufruito, quali acquirenti, delle agevolazioni previste dall'art.1 della Legge 22 aprile 1982, n.168, dall'art.2 del decreto legge 7 febbraio 1985, n.12, convertito, con modificazioni, dalla Legge 5 aprile 1985, n.118, nonché di quelle previste dall'art.3, comma 2, della Legge 31 dicembre 1991, n.415, dall'art.5, commi 2 e 3 dei Decreti Legge 21 gennaio 1992, n.14, 20 marzo 1992, n.237 e 20 maggio 1992, n.293, dall'art.2, commi 2 e 3 del Decreto legge 24 luglio 1992, n.348, dall'art.1, commi 2 e 3 del Decreto legge 24 settembre 1992, n.388 e dai commi 2 e 3 dell'art.1 del Decreto Legge 24 novembre 1992, n.455, dal comma 2 dell'art.1 del Decreto Legge 23 gennaio 1993, n.16, come recepito dalla Legge 78/93; del Decreto Legge 22 maggio 1993, n.155, recepito dalla Legge 243/93 e del D.L. 30 agosto 1993, n.331, recepito dalla Legge 427/93;

d)- che, infine, l'immobile oggi acquistato non presenta le caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969.-----

Ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972, n.643 e seguenti, i venditori mi esibiscono la prescritta dichiarazione INVIM, ed invocano, ai sensi del citato Decreto Legge 708/86 e successive modifiche e proroghe, l'agevolazione relativa prevista.

In Notaino

richiesto ho ricevuto il presente atto, scritto a macchina da

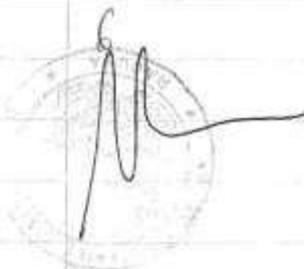
192

PERSONA di mia fiducia in due fogli di carta, di cui la scrittura occupa pagine cinque intere e parte della sesta, e da me letto, in presenza dei testimoni, ai comparenti, i quali da me interpellati lo dichiarano conforme alla loro volontà e lo approvano.

Spese	5000	[REDACTED]
Spese	6000	[REDACTED]
Spese	700	[REDACTED]
Accesso	[REDACTED]	[REDACTED]
Onorario	275.150	[REDACTED]
Cassa Not.	13850	[REDACTED]
Tassa Arch.	35000	[REDACTED]
Copia reg.	60000	[REDACTED]
Copia test.	50000	[REDACTED]
Copia verb.	30000	[REDACTED]
Copia proc.	25000	[REDACTED]
Copia verb.	30000	[REDACTED]
NOTE e bollo	[REDACTED]	[REDACTED]
<b>Totale L.</b>	<b>687.700</b>	[REDACTED]

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





**ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI RAGUSA  
CON SEDE IN MODICA**

La presente copia fotostatica, composta da N° Sette (7) facciate,  
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.  
Si rilascia a richiesta di Ing. Giuseppe ALLEGRA  
in carta libera per uso *applicazioni leggi tributarie*.

Modica, 21 GEN 2019

IL CAPO DELL'ARCHIVIO



Bolletta N. 82  
del 21 GEN 2019  
Euro 4500



**“ALLEGATO n. 30”**

Da "giuseppe.allegra" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>  
A "Comune Pachino Ufficio tecnico" <tecnico.pachino@pec.it>  
Data mercoledì 26 dicembre 2018 - 16:11

**Tribunale di Siracusa - Proc. n. 457/2013 R.G. delle esecuzioni immobiliari - Richiesta documentazione ed informazioni**

STUDIO TECNICO

Ing. Giuseppe Allegra

VICO ALCIATO ANDREA, snc

96017 – NOTO

Tel 0931835602 – C.F. LLGGPP49A18G371J

P.IVA 00667350892 - E.mail: [ingalleg1@virgilio.it](mailto:ingalleg1@virgilio.it)

PEC: [giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it](mailto:giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it)

**AL DIRIGENTE DEL SETTORE n. 10 – URBANISTICA -  
EDILIZIA PRIVATA - GESTIONE DEL PATRIMONIO DEL  
COMUNE DI PACHINO**

OGGETTO: Procedura esecutiva immobiliare iscritta presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale delle esecuzioni immobiliari n. 457/2013 – Creditore procedente: [REDACTED]

[REDACTED] G.E.: dott.ssa

CONCITA CULTRERA

In riferimento all'oggetto il sottoscritto ing. Giuseppe Allegra, nato a Paternò il 18/01/1949, con studio tecnico in Noto, vico Spiaggia di Quarto 2/2, nella qualità di C.T.U. presso il Tribunale di Siracusa, nominato in data 09/05/2014, ed incaricato con giuramento in data 10/06/2014 nel procedimento iscritto presso il Tribunale di Siracusa al Ruolo Generale n. 457/2013 delle esecuzioni immobiliari, con la presente

CHIEDE

in relazione agli immobili, dei quali risulta avere la proprietà, [REDACTED]

[REDACTED] sotto elencati:

- 1) Immobile sito in Pachino, via Andrea Costa, 9, in Catasto Fabbricati del Comune di Pachino al fg. 14, p.lla 1735 sub 2, P.T. e I.P., proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni;
- 2) Garage sito in Pachino, via Andrea Costa, 11, in Catasto Fabbricati del Comune di Pachino al fg. 14, p.lla 1735 sub 1, proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni;
- 3) Immobile sito in Pachino, via Pellegrino Rossi, 133, in Catasto Fabbricati del Comune di Pachino al fg. 22, p.lla 1412 subb 1 e 2, proprietà per 1/6;



a) se, nel caso i sopraccitati immobili siano regolari sotto il profilo edilizio ed urbanistico e della loro abitabilità/agibilità, siano stati rilasciati da Codesto Ente eventuali **Concessioni Edilizie e Certificati di abitabilità e/o agibilità**; nel quale caso chiede il rilascio di una copia delle eventuali **Concessione Edilizie, complete dei relativi allegati**, e dei **Certificati di abitabilità e/o agibilità**, eventualmente rilasciati, relativi agli stessi immobili,

b) se, nel caso i sopraccitati immobili siano una costruzione abusiva o comprendente, in parte, opere abusive, siano state presentate per gli stessi immobili richieste di rilascio Concessioni Edilizie in sanatoria e se le opere abusive risultano sanate o sanabili; nel qual caso chiede il rilascio di una copia della richiesta di **Concessione Edilizia in sanatoria, completa dei relativi allegati (o della C.E. in sanatoria, completa dei relativi allegati, se risulta essere stata rilasciata)**, una copia dei **Certificati di abitabilità e/o agibilità** eventualmente rilasciati; chiede, inoltre, che Codesto Ente certifichi gli eventuali costi (oblazione ed oneri concessori) per la loro sanabilità;

c) il rilascio di una certificazione con l'**elencazione delle pratiche edilizie** eventualmente svolte, relativamente agli stessi immobili.

Si allegano alla presente copie, in formato pdf, del "Decreto di nomina dell'esperto stimatore", del "Verbale di giuramento per conferimento incarico di stima" del "Verbale di udienza dell'11/09/2018", delle visure catastali storiche e delle planimetrie degli immobili.

IL C.T.U.

ing. G. Allegra

**Allegato(i)**

nomina CTU.pdf (290 Kb)  
giuramento CTU.pdf (644 Kb)  
Verbale di udienza del 11.09.18 - Proc. 457-2013.pdf (3504 Kb)  
Pachino - Vis NCEU - Fg. 14, p.lla 1735, sub. 1.pdf (13 Kb)  
Pachino - Vis NCEU - Fg. 14, p.lla 1735, sub. 2.pdf (13 Kb)  
Pachino - Vis NCEU - Fg. 22, p.lla 1412, sub. 1.pdf (11 Kb)  
Pachino - Vis NCEU - Fg. 22, p.lla 1412, sub. 2.pdf (11 Kb)  
Pachino - Pla - Fg. 14, p.lla 1735, sub. 1.pdf (27 Kb)  
Pachino - Pla - Fg. 14, p.lla 1735, sub. 2.pdf (35 Kb)  
Pachino - Pla - Fg. 22, p.lla 1412, sub. 1.pdf (10 Kb)  
Pachino - Pla - Fg. 22, p.lla 1412, sub. 2.pdf (14 Kb)



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>  
A "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>  
Data mercoledì 26 dicembre 2018 - 16:11

**CONSEGNA: Tribunale di Siracusa - Proc. n. 457/2013 R.G. delle esecuzioni immobiliari -  
Richiesta documentazione ed informazioni**

---

**Ricevuta di avvenuta consegna**

---

Il giorno 26/12/2018 alle ore 16:11:47 (+0100) il messaggio  
"Tribunale di Siracusa - Proc. n. 457/2013 R.G. delle esecuzioni immobiliari - Richiesta documentazione ed  
informazioni" proveniente da "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it"  
ed indirizzato a "tecnico.pachino@pec.it"  
è stato consegnato nella casella di destinazione.  
Identificativo messaggio: opec288.20181226161143.14514.183.1.69@pec.aruba.it

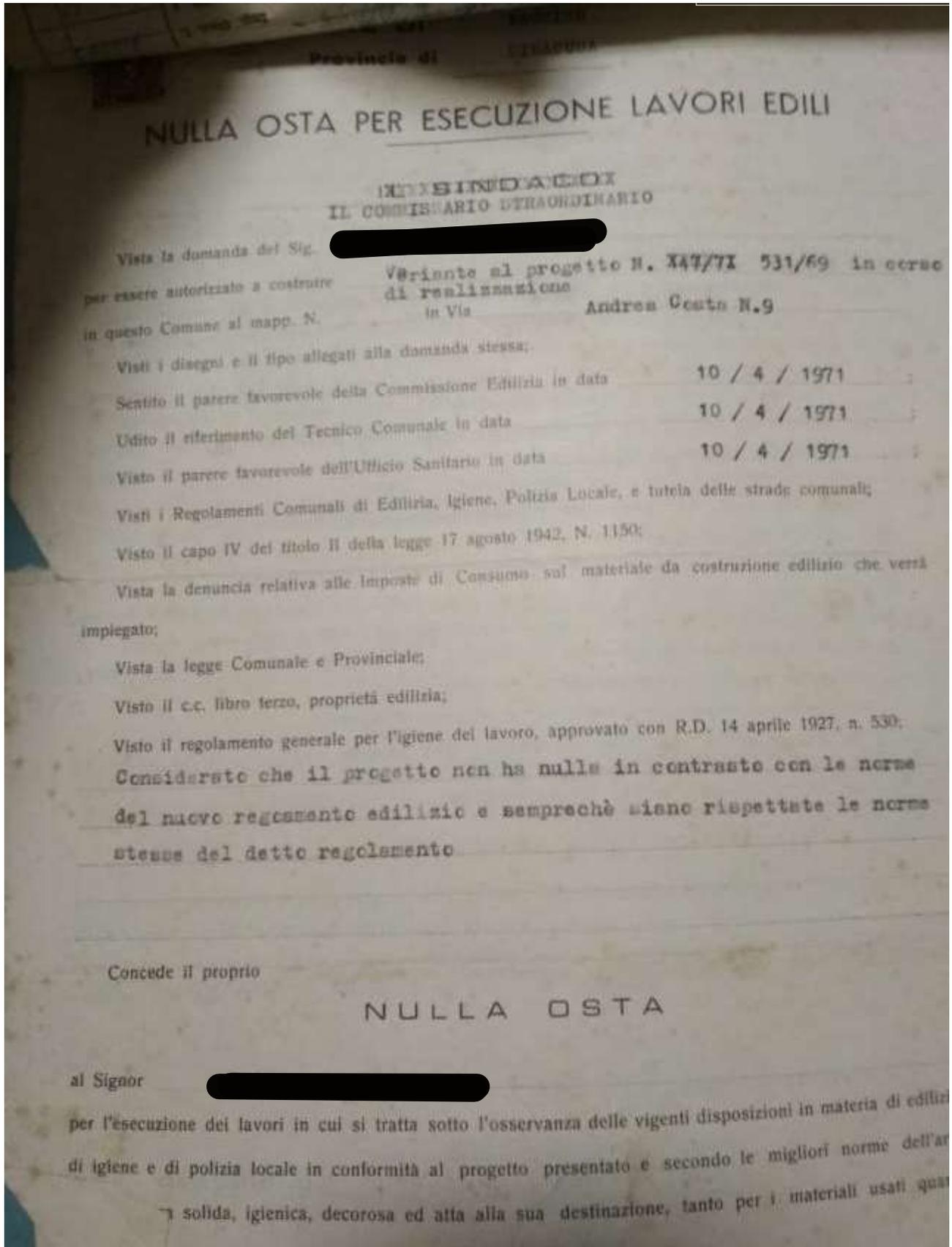
---

**Allegato(i)**

dati-cert.xml (1003 bytes)  
postacert.emi (6296 Kb)  
smime.p7s (7 Kb)



**“ALLEGATO n. 32”**



Le aree così occupate devono essere restituite nel caso che la costruzione venisse abbandonata. Ufficio Comunale.

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale.

5) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le tali opere;

ed assicurare quanto è possibile, in momenti che i lavori sono in corso, la sicurezza delle persone e dei beni.

Il sottoscritto Tecnico Comunale su richiesta del signor \_\_\_\_\_ ha dato gli allineamenti e la quota delle soglie e degli accessi relativi alla costruzione di un fabbricato sito in Via \_\_\_\_\_ ANTONIA COSTI \_\_\_\_\_ la cui istanza per il rilascio della licenza di costruzione porta il N. \_\_\_\_\_ 531/69 come appresso specificate:

A L L I N E A M E N T I

*Con le case contornate*

L I V E L L I

Pachino li \_\_\_\_\_ 23 / 9 / 1969

P  
Per conoscenza ed accettazione



IL TECNICO COMUNALE

Visto:  
Si dispone che i lavori di cui alla licenza N. \_\_\_\_\_ 531/69 siano es



“ALLEGATO n. 49”

Logo Regione

**ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI**

CODICE IDENTIFICATIVO: 02/2019 VALIDO FINO AL: 20/01/2029

**DATI GENERALI**

**Destinazione d'uso**

Residenziale  
 Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93: E1 (1) - abitazioni adibite a residenza con carattere continuativo

**Oggetto dell'attestato**

Intero edificio  
 Unità immobiliare  
 Gruppo di unità immobiliari

Numero di unità immobiliare di cui è composto l'edificio: 1

Nuova costruzione  
 Passaggio di proprietà  
 Locazione  
 Ristrutturazione importante  
 Riqualificazione energetica  
 Altro

**Dati identificativi**

FOTO EDIFICIO

Regione: Sicilia  
Comune: Pachino  
Indirizzo: Via Andrea Costa n. 9  
Piano: P.T., I.P.  
Interno: 1  
Coordinate GIS: 36.71354 15.0814070

Zona climatica: B  
Anno di costruzione: 1973  
Superficie utile riscaldata (m²): 116,01  
Superficie utile raffrescata (m²): 116,01  
Volume lordo riscaldato (m³): 448,24  
Volume lordo raffrescato (m³): 448,24

Comune catastale:	G211	Sezione:	1	Foglio:	14	Particella:	1735
Subalterni	da 2 a 2	da	a	da	a	da	a
Altri subalterni							

**Servizi energetici presenti**

<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione invernale	<input type="checkbox"/> Ventilazione meccanica	<input type="checkbox"/> Illuminazione
<input checked="" type="checkbox"/> Climatizzazione estiva	<input checked="" type="checkbox"/> Prod. acqua calda sanitaria	<input type="checkbox"/> Trasporto di persone o cose

**PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO**

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

**Prestazione energetica del fabbricato**

INVERNO	ESTATE

**Prestazione energetica globale**

+ Più efficiente

— Meno efficiente

EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO

CLASSE ENERGETICA

C

EP<sub>gl,nren</sub>

87,42

kWh/m² anno

**Riferimenti**

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi: A1 (65,13)

Se esistenti: C

Pag. 1

146

Firmato Da: ALLEGRA GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 13ff53c9e21cd0b1ee744e2f9350039b

Logo Regione	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	
	CODICE IDENTIFICATIVO: 02/2018	VALIDO FINO AL: 30-01-2029

### PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un uso standard.

Prestazioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia		
FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua utilizzata in uso standard (specificare unità di misura)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
<input checked="" type="checkbox"/> Energia elettrica da rete	3.752 (kWh)	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP <sub>gl,nren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno
<input checked="" type="checkbox"/> Gas naturale	285 (Nm <sup>3</sup> )	
<input type="checkbox"/> GPL		37,42
<input type="checkbox"/> Carbone		
<input type="checkbox"/> Gasolio e Olio combustibile		Indice della prestazione energetica rinnovabile EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Biomasse solide		
<input type="checkbox"/> Biomasse liquide		
<input type="checkbox"/> Biomasse gassose		
<input type="checkbox"/> Solare fotovoltaico		
<input type="checkbox"/> Solare termico		15,20
<input type="checkbox"/> Eolico		Emissioni di CO <sub>2</sub> kg/m <sup>2</sup> anno
<input type="checkbox"/> Teleriscaldamento		
<input type="checkbox"/> Teleraffrescamento		
<input type="checkbox"/> Altro		
		19,7500

### RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI					
Codice	TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP <sub>gl,ren</sub> kWh/m <sup>2</sup> anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
<b>REN2</b>	INFISSI CON TRIPLI VETRI A TAGLIO TERMICO	Sì	5,00	C 79,00	<b>C</b> 79,00 kWh/m <sup>2</sup> anno



Logo Regione	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b> <small>CODICE IDENTIFICATIVO: 02/2018 VALIDO FINO AL: 30-01-2028</small>	
--------------	--	---

**ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI**

Energia esportata	0,00 kWh/anno	Vettore energetico:
-------------------	---------------	---------------------

**ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO**

V – Volume riscaldato	448,24	m <sup>3</sup>
S – Superficie disperdente	11,95	m <sup>2</sup>
Rapporto S/V	0,0267	
EP <sub>H,nd</sub>	3,38	kWh/m <sup>3</sup> anno
A <sub>tot,est</sub> /A <sub>sup utile</sub>	0,0451	-
Y <sub>tot</sub>	0,0000	W/m <sup>2</sup> K

**DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI**

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren	
Climatizzazione Invernale	SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0,71	$\eta_{H}$	0,00	4,76
Climatizzazione estiva	1- HP elettrica aria-aria	2002		Energia elettrica	0,00	0,54	$\eta_{C}$	15,20	63,06
Prod. acqua calda sanitaria	Caldaia standard	2011		Energia elettrica	0,00	0,77	$\eta_{W}$	0,00	19,60
Impianti combinati					0,00				
Prod. da fonti rinnovabili									
Ventilazione meccanica					0,00		0,00	0,00	
Illuminazione					0,00		0,00	0,00	
Trasporto di persone o cose							0,00	0,00	



Logo Regione	<b>ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI</b>	<b>APE</b>
	CODICE IDENTIFICATIVO: 922018	VALIDO FINO AL: 20-01-2019

**INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

**SOGGETTO CERTIFICATORE**

<input type="checkbox"/> Ente / Organismo pubblico	<input checked="" type="checkbox"/> Tecnico abilitato	<input type="checkbox"/> Organismo / Società
Nome e Cognome / Denominazione	Giuseppe Allegra	
Indirizzo	Vico Spiaggia di Quarto, 2/2 - Noto (Sr)	
E-mail	ingalleg@virgilio.it	
Telefono	0931835602	
Titolo	Ingegnere	
Ordine/iscrizione	n° 434 Ord. Ingg. SR - n° 16451 Albo Certificatori Energetici	
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto nel processo di progettazione e realizzazione dell'edificio da certificare o con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivare al richiedente, e di non essere ne' coniuge, ne' parente fino al quarto grado del proprietario ai sensi del comma a), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75	
Informazioni aggiuntive	Il sopralluogo è stato effettuato il 11/01/2019.	

**SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo/rilievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	Si
---	----

**SOFTWARE UTILIZZATO**

Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	Si
Al fini della realizzazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	No

Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L. 83/2012

Data di emissione 21-01-2019

Firma e timbro del tecnico 

Da "Portale Energia Sicilia" <dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it>  
A "giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it" <giuseppe.allegra@ordineingegnerisiracusa.it>  
Data lunedì 21 gennaio 2019 - 14:56

### **Caricamento APE**

---

Gentile Giuseppe Allegra, Le comunichiamo che alle ore 14:56 del 21 01 2019 si è conclusa la procedura di caricamento dell'APE nel Catasto Energetico Fabbricati del Dipartimento Energia della Regione Siciliana relativa all'immobile:

Provincia: Siracusa  
Comune: Pachino  
Foglio: 14  
Particella: 1735  
Subalterno: 2  
Tipologia: passaggio di proprietà  
ID: 564039

N.B. La presente e-mail è stata generata automaticamente. Pertanto eventuali risposte alla casella che la trasmette non potranno essere prese in considerazione.

Cordiali saluti.  
Dipartimento Energia della Regione Siciliana – Catasto Energetico Fabbricati

Le informazioni contenute nella presente e-mail e nei documenti eventualmente allegati sono confidenziali e sono comunque riservate al destinatario delle stesse. La loro diffusione, distribuzione e/o copia da parte di terzi è proibita e può costituire violazione della normativa che tutela il diritto alla privacy. Se avete ricevuto questa comunicazione per errore, Vi preghiamo di informare immediatamente il mittente del messaggio e di distruggere questa e-mail.

