

**ALLEGATO I – Estratto di mappa, visure storiche e planimetrie catastali**



# Visura storica per immobile

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.46.05 Segue

Visura n.: T221782 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LENTINI ( Codice: E532)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA Foglio: 91 Particella: 8197 Sub.: 1

**INTESTATO**

1	[REDACTED]	(1) Proprieta per 12/12
---	------------	-------------------------

**Unità immobiliare dal 21/07/2009**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		91	8197	1			A/5	3	2 vani		Euro 41,32		Variazione del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20524.1/2009)
Indirizzo: CORTILE ATENE n. 14 piano: F;													
Annotazioni: di studio; costituita dalla soppressione della particella con sez. fg. 93 pla 741 sub 1 per allineamento muppe													

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E532 - Sezione - Foglio 91 - Particella 8197

**Situazione degli intestati dal 19/10/2009**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 12/12
<b>DATI DERIVANTI DA</b>				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2009 Repertorio n.: 7427 Rogante: BANNA GRAZIA MANUELA Sede: CARLENTINI Registrazione: Sede: COMPR/AVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 15392.2/2009)				

**Situazione degli intestati dal 21/07/2009**

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/3 fino al 19/10/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 19/10/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/6 bene personale fino al 19/10/2009
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta per 1/3 fino al 19/10/2009



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.46.05 Segue

Visura n.: T221782 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

**DATI DERIVANTI DA** del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20524.1/2009)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		93	741	1			A/5	3	2 vani		Euro 41,32	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo CORTILE ATENE n. 14 piano: T.												
Notifica Partita 6674 Mod.58 -												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992**

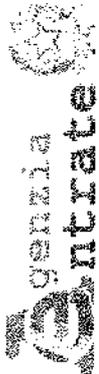
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		93	741	1			A/5	3	2 vani		Euro 74,37 L. 144.060	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo CORTILE ATENE n. 14 piano: T.												
Notifica Partita 6674 Mod.58 -												

**Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		93	741	1			A/5	3	2 vani		L. 360	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo CORTILE ATENE n. 14 piano: T.												
Notifica Partita 6674 Mod.58 -												

**Situazione degli intestati dal 04/02/2009**

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	Cognome	Nome	Partita	Indirizzo	Codice	Descrizione	Diritti e Oneri	Data
1	[REDACTED]	[REDACTED]	6674	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al	21/07/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 bene personale fino al	21/07/2009
<b>DATI DERIVANTI DA</b>								
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2028.1/2009)								



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.46.05 Fine  
Visura n.: T221782 Pag: 3

# Visura storica per immobile

## Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

### Situazione degli intestati dal 23/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/07/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 21/07/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprieta' per 1/3 fino al 04/02/2009

DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1994 Voltura in atti dal 17/11/1998 Registrazione: UR Sede: LENTINI Volumic: 174 n: 110 del 18/02/1994  
SUCCESSIONE (n. 1903 1/1994)

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	fino al 23/01/1994

DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.41.49 Segue

Visura n.: T220654 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LENTINI ( Codice: E532)	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA	
	Foglio: 91 Particella: 8197 Sub.: 3	
<b>INTESTATO</b>		
(1) Proprietà per 12/12		

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8197	3			A/4	2	4,5 vani	Totale: 61 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 59 m <sup>2</sup>	Euro 111,55	Variazione del 09/11/2015 - inserimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ccu sez fgl 93 pla 741 sub 3 per allineamento mappa											

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune E532 - Sezione - Foglio 91 - Particella 8197

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8197	3			A/4	2	4,5 vani		Euro 111,55	Variazione del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE: (n. 20526.1/2009)
<b>Indirizzo</b>	CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ccu sez fgl 93 pla 741 sub 3 per allineamento mappa											

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.41.49 Segue

Visura n.: T220654 Pag: 2

### Situazione degli intestati dal 19/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/12
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2009 Repertorio n.: 7427 Rogante: BANNA GRAZIA MANUELA Sede: CARLENTINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 15392.1/2009)			

### Situazione degli intestati dal 21/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 19/10/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 19/10/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/6 fino al 19/10/2009
DATI DERIVANTI DA			
del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20526.1/2009)			

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

N.	DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		93	741	3			A/4	2	4,5 vani		Euro 111,55	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo													
CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;													
Notifica													
										Partita	11682	Mod.58	-

### Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA					
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		93	741	3			A/4	2	4,5 vani		Euro 218,46	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO	
Indirizzo													
CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;													
Notifica													
										Partita	11682	Mod.58	-



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.41.49 Fine

Visura n.: T220654 Pag: 3

## Visura storica per immobile

### Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

#### Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		93	741	3			A/4	2	4,5 vani		L. 855	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo: L. CORTILE ATTENE n. 15 piano: 1.												
Notifica: - Partito: 11682 Mod.58 -												

#### Situazione degli intestati dal 04/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 21/07/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/02/2009 Repertorio n.: 2501 Rogante: CANNAVO ROBERTO Sede: LENTINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2028. I/2009)			

#### Situazione degli intestati dal 23/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 21/07/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/6 fino al 21/07/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 04/02/2009
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1994 Voltura in atti dal 17/11/1998 Registrazione: UR Sede: LENTINI Volume: 174 n: 110 del 18/02/1994 SUCCESSIONE (n. 1903.2/1994)			

#### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/01/1994
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 500/1000 fino al 23/01/1994
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

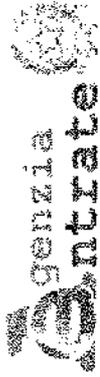
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura storica per immobile

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.43.11 Segue

Visura n.: T221025 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di LENTINI ( Codice: E532)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di SIRACUSA Foglio: 91 Particella: 8197 Sub.: 4

INTESTATO

1	(1) Proprietà per 12/12
---	-------------------------

### Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8197	4			A/4	2	5 vani	Totale: 69 m <sup>2</sup> Totale escluse aree scoperte**: 63 m <sup>2</sup>	Euro 123,95	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.
<b>Indirizzo</b>	CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 93 pia 741 sub 4 per allineamento mappo											

Mappali Torreni Correlati  
Codice Comune E532 - Sezione - Foglio 91 - Particella 8197

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/07/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		91	8197	4			A/4	2	5 vani		Euro 123,95	Variazione del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20527.1/2009)
<b>Indirizzo</b>	CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;											
<b>Annotazioni</b>	di stadio: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 93 pia 741 sub 4 per allineamento mappo											

# Visura storica per immobile

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.43.11 Segue

Visura n.: T221025 Pag: 2

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

## Situazione degli intestati dal 19/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 12/12

DATI DERIVANTI DA  
 ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 19/10/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 20/10/2009 Repertorio n.: 7427 Rogante: BANNA GRAZIA MANUELA Sede: CARLENTINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 15392.1/2009)

## Situazione degli intestati dal 21/07/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 19/10/2009
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/6 fino al 19/10/2009
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà per 4/6 fino al 19/10/2009

DATI DERIVANTI DA  
 del 21/07/2009 protocollo n. SR0177990 in atti dal 21/07/2009 Registrazione: BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 20527.1/2009)

## Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/08/2002

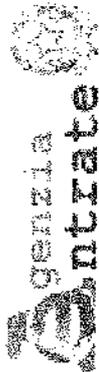
N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		93	741	4			A/4	2	5 vani		Euro 123,95

Indirizzo: CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;  
 Notifica: Partita 11682 Mod.58 -

## Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1		93	741	4			A/4	2	5 vani		Euro 242,73 L. 470.000

Indirizzo: CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;  
 Notifica: Partita 11682 Mod.58 -



Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile

Data: 28/06/2021 - Ora: 14.43.11 Fine

Visura n.: T221025 Pag: 3

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/06/2021

## Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Class	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		93	741	4			A/4	2	5 vani		L. 950
Indirizzo: , CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;											
Notifica: - , Partita: 11682 Mod.58											

## Situazione degli intestati dal 04/02/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 in regime di comunione dei beni fino al 21/07/2009
DATI DERIVANTI DA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 12/02/2009 Repertorio n.: 2501 Rogante: CANNAVO` ROBERTO Sede: LENTINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 2028.1/2009)			

## Situazione degli intestati dal 23/01/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 21/07/2009
2			(1) Proprieta' per 4/6 fino al 21/07/2009
3			(1) Proprieta' per 1/6 fino al 04/02/2009
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/01/1994 Voltura in atti dal 17/11/1998 Registrazione: UR Sede: LENTINI Volume: 174 n. 110 del 18/02/1994 SUCCESSIONE (n. 1903.2/1994)			

## Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/01/1994
2			(1) Proprieta' per 500/1000 fino al 23/01/1994
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Direzione Provinciale di Siracusa  
Ufficio Provinciale - Territorio  
**Dati del protocollo**

Protocollo n°: SR0033507/2021  
Codice di Riscontro: 5468

Pagina: 1 di 1

Data di assegnazione: 29/06/2021	ISTANZA DI RETTIFICA FABBRICATI
Ultimo aggiornamento: 29/06/2021	In carico a: PROTOCOLLO
Codice operatore: CRSMNL	Stato: ASSEGNATO
Protocollo di riferimento: -	Protocollo Progresso n: -
Assegnato a Tecnico: [REDACTED]	Ricevuta n: -

**Dati del documento**

Identificativo primo immobile		
Comune di: LENTINI		
Foglio: 91	Particella: 8197	Subalterno: 1
Data comunicazione: -	Protocollo della comunicazione:	
Totale destinatari:	Primo destinatario: -	
	Secondo destinatario: -	
Tecnico/Richiedente: CILLEPI ALFIO		
Note: RASTER		
Mittente: -		
CATASTO FABBRICATI		

MODULARIO  
F. Co. S. T. 115



MINISTERO DELLE FINANZE

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

DECRETO (1975) N. 427 DEL 27.12.1975

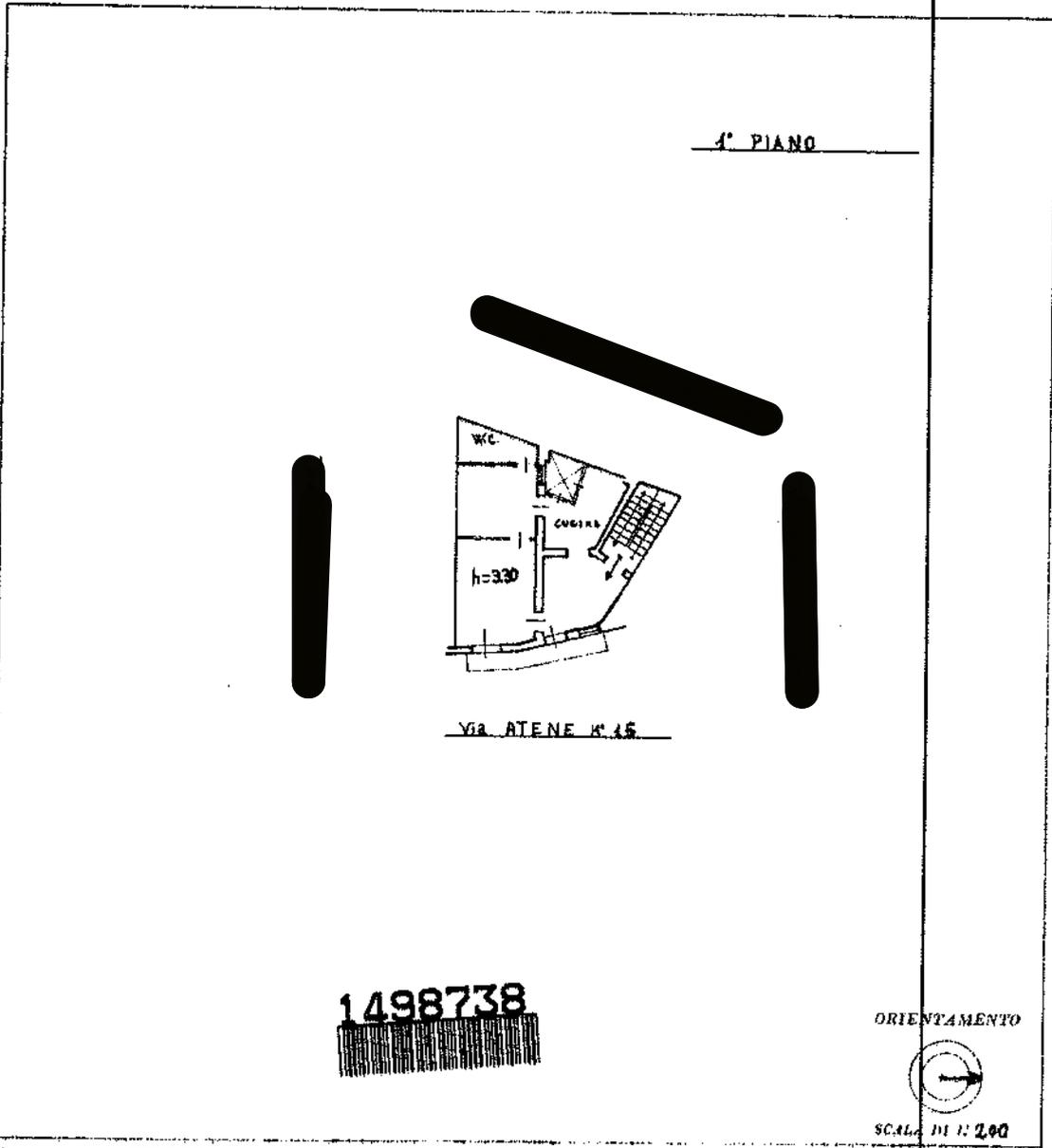
Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENTINI

Via ATENE n. 15

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA

Lire  
15



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 27-07-1975	1-15
PROF. N° 1126	Mont. P. n. 15

Completato dall'INGEGNERE  
 [Redacted Name]  
 Iscritto all'Albo degli INGEGNERI  
 della Provincia di SIRACUSA  
 DATA 27-07-1975  
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di LENTINI (E532) - < Foglio: 91 - Particella: 8197 - Subalterno: 3 >  
CORTILE ATENE n. 15 piano: 1;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
P. - Cat. S. 7. - 315



MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(G. DECRETI LEGGE 17 APRILE 1968, N. 522)

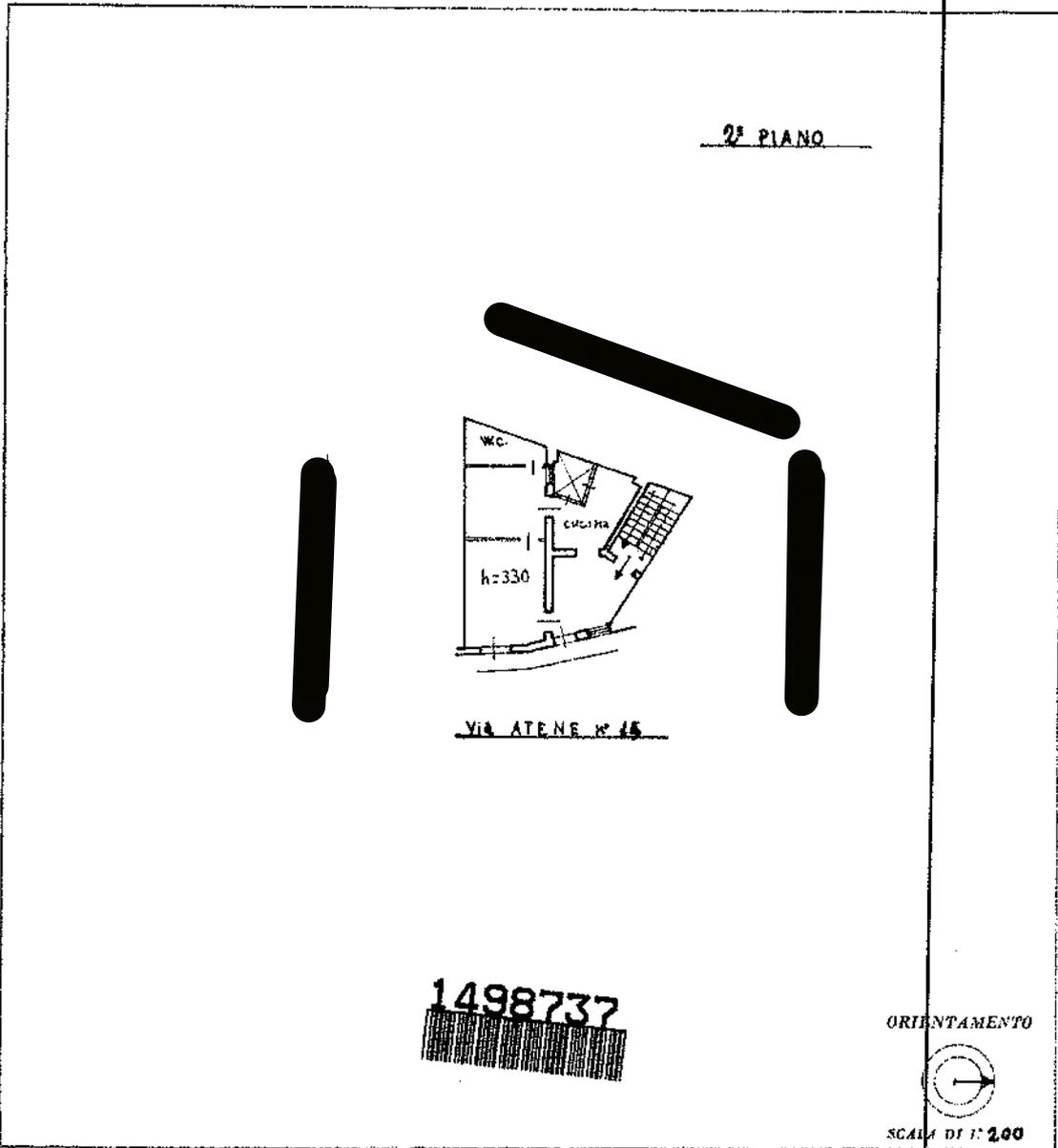
Mod. B - Nuovo Catasto Edilizio Urbano

Lire  
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENTINI Via ATENE n. 15

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 20/7/1975	PROT. N° 1498737

Completata dall'INGEGNERE  
*[Redacted Name]*

Inscritta all'Albo degli INGEGNERI  
della Provincia di SIRACUSA

DATA 27-6-1975

ES. N° *[Redacted]*

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di LENTINI (ES32) - < Foglio: 91 - Particella: 8197 - Subalterno: 4 >  
CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;

Ultima planimetria in atti

MODULARIO  
P. - Cat. n. 7 - 215



MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
**NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO**

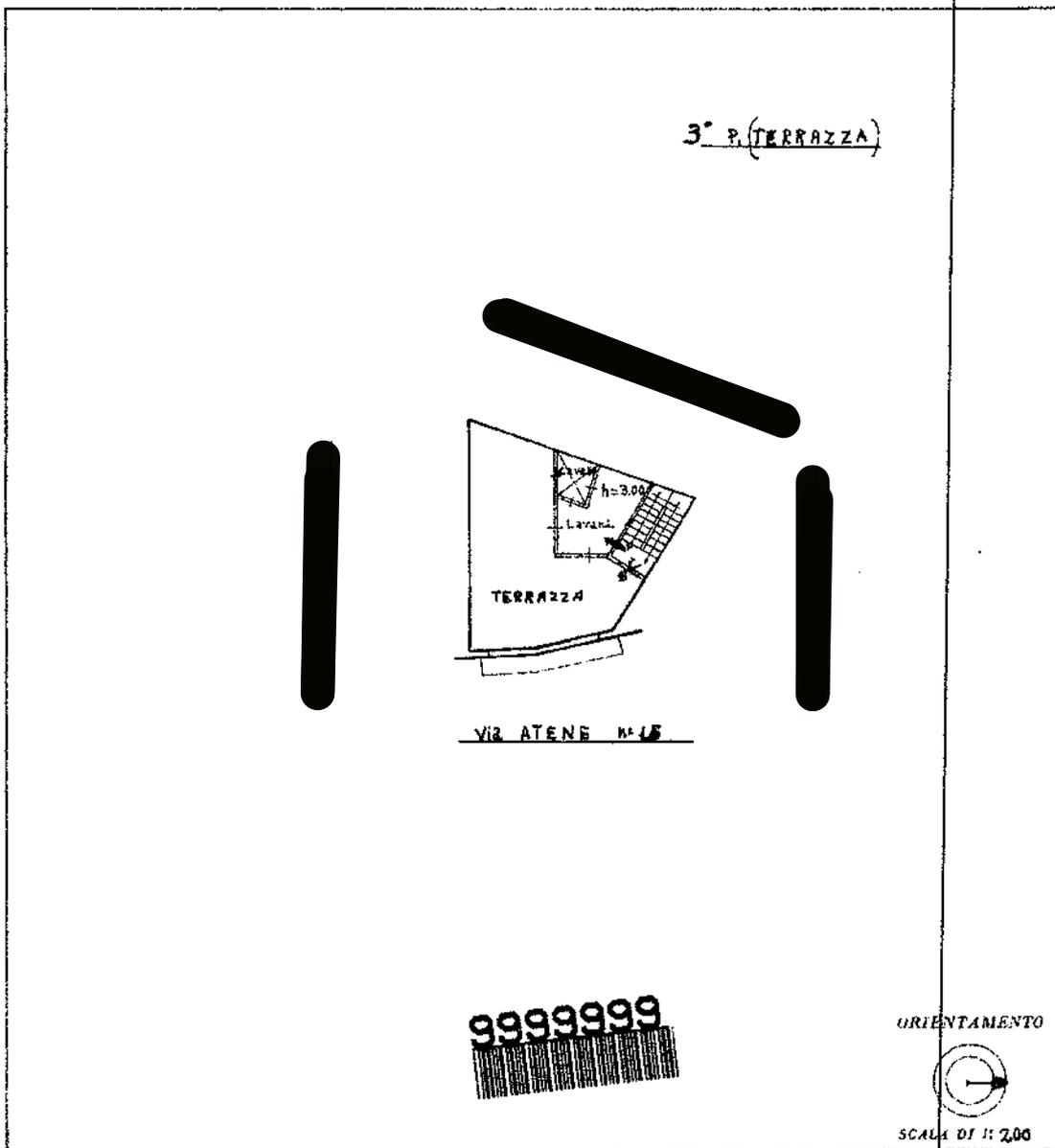
Map. II (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di LENTINI Via ATENE n° 45

Ditta

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di SIRACUSA



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA 21/7/1975	1975
PROT. N° 4255	11/07/1975

Completata dall'INGEGNERA  
 [Redacted Name]  
 Iscritta all'Albo degli INGEGNERI  
 della Provincia di SIRACUSA  
 DATA: 27-6-1975  
 Firma: [Signature]

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 28/06/2021 - Comune di LENTINI (ES32) - < Foglio: 91 - Particella: 8197 - Subalterno: 4 >  
CORTILE ATENE n. 15 piano: 2-3;

Ultima planimetria in atti

**ALLEGATO II – Elenco iscrizioni, trascrizioni e atto di compravendita**

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/08/2021 Ora 14:31:19  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

per immobile

Richiedente CLLLFA

Ispezione n. T101466 del 17/08/2021

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LENTINI (SR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 91 - Particella 8197

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 16/08/2021

---

**Immobili individuati**

- Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
1. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 08197 Subalterno 0001  
Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
  2. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 08197 Subalterno 0003  
Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
  3. Sezione urbana - Foglio 0091 Particella 08197 Subalterno 0004

Direzione Provinciale di SIRACUSA  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 17/08/2021 Ora 14:34:16  
Pag. 1 - Fine

---

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T101859 del 17/08/2021

per immobile

Richiedente CLLLFA

---

**Dati della richiesta**

Immobile : Comune di LENTINI (SR)  
Tipo catasto : Fabbricati  
Foglio : 91 - Particella 8197

Ulteriori restrizioni: Nessuna

---

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 16/08/2021

---

**Elenco immobili**

- Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati
- |   |                  |             |                  |                 |
|---|------------------|-------------|------------------|-----------------|
| 1.  | Sezione urbana - | Foglio 0091 | Particella 08197 | Subalterno 0001 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 2.  | Sezione urbana - | Foglio 0091 | Particella 08197 | Subalterno 0003 |
| Comune di LENTINI (SR) Catasto Fabbricati |                  |             |                  |                 |
| 3.  | Sezione urbana - | Foglio 0091 | Particella 08197 | Subalterno 0004 |

---

**Elenco sintetico delle formalità**

- 
1. TRASCRIZIONE del 20/10/2009 - Registro Particolare 15392 Registro Generale 22379  
Pubblico ufficiale BANNA GRAZIA MANUELA Repertorio 7427/2602 del 19/10/2009  
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA  
Nota disponibile in formato elettronico
  2. ISCRIZIONE del 20/10/2009 - Registro Particolare 4571 Registro Generale 22380  
Pubblico ufficiale BANNA GRAZIA MANUELA Repertorio 7428/2603 del 19/10/2009  
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO  
Nota disponibile in formato elettronico
  3. TRASCRIZIONE del 19/01/2021 - Registro Particolare 704 Registro Generale 848  
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO UNEP TRIBUNALE DI SIRACUSA Repertorio 2869 del  
03/12/2020  
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI  
Nota disponibile in formato elettronico

REPERTORIO N° 7427

RACCOLTA N° 2602

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove, il giorno diciannove del mese di ottobre.

19 ottobre 2009

In Carlentini, nel mio studio sito in via Etna n.18.

Innanzi a me dottoressa GRAZIA MANUELA BANNA, Notaio in Car-  
lentini, iscritta presso il Collegio Notarile del Distretto  
di Siracusa.

SONO PRESENTI

parte venditrice:

- la signora

- i coniugi

- il signor

parte acquirente:

- la signora

19 ottobre 2009  
1460

Esati Euro 1526,00

di cui Euro 230,00 di bollo

TRASCritto a Siracusa

il 20 ottobre 2009

al n. 22379 Reg. Gen.

al n. 15398 Reg. Part.



Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certa mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono e stipulano quanto segue

ART. 1 CONSENSO ED IMMOBILE

Con quest'atto i signori

ciascuno per i

propri diritti e congiuntamente per l'intero. vendono alla signora che, in compra accetta ed acquista, la piena proprietà delle seguenti unità immobiliari, contigue tra loro e destinate a costituire unica unità abitativa, site in Comune di Lentini, Cortile Atene n.14 e n.15, e precisamente:

a) appartamento composto da tre vani ed accessori al piano primo e da tre vani ed accessori al piano secondo e con annessa terrazza al piano terzo;

Riportato al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 91, particelle: - 8197, sub.3, Categoria A/4, classe 2<sup>^</sup>, vani 4,5, R.D. Euro 111,55, Cortile Atene n.15 Piano 1; - 8197, sub.4, Categoria A/4, classe 2<sup>^</sup>, vani 5, R.D. Euro 123,95, Cortile Atene n.15 Piano 2-3;

b) appartamento al piano terra, composto da un vano ed accessori;

Riportato al Catasto Fabbricati del detto Comune al foglio 91, particelle: - 8197, sub.1, Categoria A/5, classe 3<sup>^</sup>, vani



2, R.D. Euro 41,32, Cortile Atene n.14 Piano T; \_\_\_\_\_

Il tutto confinante nell'insieme con proprietà Scamporrino, con il suddetto Cortile Atene, con proprietà \_\_\_\_\_ con proprietà \_\_\_\_\_ o aventi causa, salvi più esatti confini. —

ART. 2 PRECISAZIONI E RISERVE

Quanto oggetto della presente vendita viene trasferito nella situazione di fatto e di diritto in cui attualmente si trova con tutti i diritti, accessori, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive in atto esistenti per legge, stato dei luoghi e titoli derivativi. —

ART. 3 PROVENIENZA E GARANZIE

La parte venditrice garantisce la piena proprietà e disponibilità di quanto oggetto del presente atto per esserle pervenuto: \_\_\_\_\_

- quanto all'immobile descritto all'art. 1 sub a) \_\_\_\_\_
- alla sola signora \_\_\_\_\_ per la quota pari a 6/12 (sei dodicesimi) indivisi in forza di atto di compravendita ai rogiti del Notaio Giuseppe Consoli da Lentini in data 4 marzo 1955, registrato in data 17 marzo 1955 al n.1289, trascritto a Siracusa in data 30 marzo 1955 ai nn.6590/5830 e successiva sopraelevazione. \_\_\_\_\_
- alle signore \_\_\_\_\_ per la quota pari a 2/12 (due dodicesimi) indivisi ciascuno in forza di successione legittima al rispettivo marito e padre signor \_\_\_\_\_ nato a Lentini il 5 marzo 1928,



deceduto in data 23 gennaio 1994 (la relativa dichiarazione di successione è stata registrata a Lentini in data 18 febbraio 1994 al n.110, vol.174, trascritta a Siracusa il 4 ottobre 1995 ai nn.13497/10138); \_\_\_\_\_

- ai signori \_\_\_\_\_ per la quota pari a 1/12 (un dodicesimo) indiviso ciascuno, in forza di atto di compravendita ai rogiti del Notaio Roberto Cannavò da Lentini in data 4 febbraio 2009, repertorio n.2501, registrato a Lentini il giorno 10 febbraio 2009 al n.153, trascritto a Siracusa il 12 febbraio 2009 ai nn.3153/2028; \_\_\_\_\_

- quanto all'immobile descritto all'art. 1 sub b): \_\_\_\_\_

- ai signori \_\_\_\_\_ per la quota pari a 4/12 (quattro dodicesimi) indivisi ciascuno ed al signor \_\_\_\_\_ per la quota pari a 2/12 (due dodicesimi) indivisi in forza di successione legittima al rispettivo marito e padre signor \_\_\_\_\_ sopra citata; \_\_\_\_\_

- ai signori \_\_\_\_\_ per la quota pari a 1/12 (un dodicesimo) indiviso ciascuno, in forza di atto di compravendita ai rogiti del Notaio Roberto Cannavò da Lentini in data 4 febbraio 2009, repertorio n.2501, registrato a Lentini il giorno 10 febbraio 2009 al n.153, trascritto a Siracusa il 12 febbraio 2009 ai nn.3153/2028; \_\_\_\_\_



La parte venditrice dichiara e garantisce che quanto venduto con il presente è franco e libero da qualsiasi peso, onere, vincolo, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli. La parte venditrice garantisce altresì che l'immobile oggetto del presente atto viene ceduto libero da cose e da persone.

---

ART. 4 IL PREZZO

Il prezzo della presente vendita viene tra le parti convenuto a corpo in complessivi Euro 82.000,00 (ottantaduemila virgola zero zero) e le modalità di pagamento del medesimo sono infra indicate. La Parte venditrice rinuncia a qualsiasi iscrizione di ipoteca legale nascente dal presente atto.

---

ART. 5 POSSESSO

La piena proprietà ed il possesso di quanto oggetto del presente atto vengono da oggi trasferiti alla parte acquirente per cui da oggi decorrono a suo favore e carico i relativi vantaggi ed oneri.

---

ART. 6 DICHIARAZIONI URBANISTICHE E SULLE MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La parte venditrice, previo richiamo da me Notaio fatto ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulle sanzioni penali previste dalle citate disposizioni in caso di dichiarazioni false, mendaci o comunque non rispondenti alla verità, dichiara che, con riferimento alla vigente normativa edilizia ed urbanistica, che i lavori

6  
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO  
(Dr. *[Signature]*)

152



di costruzione del fabbricato di cui fanno parte le unità immobiliari oggetto del presente atto sono stati realizzati in conformità ai nulla osta per l'esecuzione dei lavori edilizi rilasciati dal Comune di Lentini rispettivamente in data 31 maggio 1961, n.160; in data 21 novembre 1961, e in data 7 novembre 1964 e che successivamente non sono state oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il rilascio di licenze o concessioni edilizie. \_\_\_\_\_

Al sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successivo D.Lgs. 29 gennaio 2006 n. 311 e dal D.L. 112/2008 convertito in legge il 6 agosto 2008 n. 133, le parti dichiarano di essere a conoscenza degli obblighi derivanti da tali disposizioni in ordine alla dotazione di attestazione di qualificazione energetica. \_\_\_\_\_

Le Parti, rese edotte della responsabilità penale cui sono soggette in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 445/2000, dichiarano: \_\_\_\_\_

- che la presente cessione di immobili è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli articoli 1754 e seguenti Codice Civile; \_\_\_\_\_

- che il prezzo di Euro 82.000,00 (ottantaduemila virgola zero zero) è stato pagato: \_\_\_\_\_

- quanto ad euro 17.000,00 (diciassettemila virgola zero zero) in contanti prima d'ora in due rate da Euro 8.500,00

(ottomilacinquecento virgola zero zero) ciascuna, pagate rispettivamente nel mese di giugno e nel mese di agosto 2009; e per tali somme la parte venditrice rilascia quietanza; \_\_\_\_\_

- quanto ad Euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero) la parte venditrice prende atto che, ai fini del pagamento di tale somma la parte acquirente utilizzerà parte del netto ricavo della somma da erogarsi alla medesima Parte acquirente dalla Banca Popolare di Lodi, agenzia di Lentini, a seguito di stipulazione di contratto di mutuo da effettuarsi in data odierna, con contestuale concessione di ipoteca sull'immobile oggetto della presente compravendita. La Parte acquirente conferisce sin d'ora alla Banca mutuante mandato irrevocabile anche nell'interesse della Parte venditrice, ai sensi dell'art. 1723, comma 2, c.c., affinché la detta somma di euro 65.000,00 (sessantacinquemila virgola zero zero), da erogarsi ad essa Parte acquirente, venga, su delegazione della medesima parte venditrice, direttamente disposta, al momento dello svincolo del mutuo, mediante emissione bonifico bancario di pari importo all'ordine di SANZIO Francesca. \_\_\_\_\_

La parte venditrice si obbliga quindi a non compiere alcun atto che possa pregiudicare la suddetta garanzia ipotecaria, e conseguentemente pregiudicare il credito della Parte venditrice. Le parti convengono espressamente che la documentazione bancaria, dalla quale risulti l'avvenuto incasso del

bonifico di cui sopra a favore, costituirà prova, a tutti gli effetti, dell'avvenuto pagamento del prezzo.

ART. 7 REGIME PATRIMONIALE

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 177 e seguenti e 2659 del codice civile dichiarano:

- la signora [redacted] di essere di stato civile libero;

- i coniugi [redacted] di essere in regime di comunione legale dei beni;

- il signor [redacted] di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni, ma quanto oggetto del presente atto è suo bene personale;

- la signora [redacted] di essere di stato civile libero;

Le spese del presente atto come per legge.

A tal proposito la parte acquirente richiede, ex art. 1 della tariffa parte prima allegata al Testo Unico delle disposizioni concernenti l'imposta di registro approvato con D.P.R. 26.04.1986 n. 131 e successive modifiche, che il presente atto, sia assoggettato all'imposta di registro in misura ridotta (aliquota al 3%) ed alle imposte ipotecarie e catastali in misura fissa e a tal fine dichiara:

a) che, giusta circolare dell'Agenzia delle Entrate n.38 del 12 agosto 2005, gli immobili acquistati con il presente atto, contigui tra loro, sono destinati a costituire un'uni-



*[Handwritten signature]*

ca unità abitativa, impegnandosi a provvedere alla relativa fusione catastale; \_\_\_\_\_

b) di essere residente nel Comune ove è sito l'immobile oggetto del presente atto; \_\_\_\_\_

c) di non essere titolare esclusiva di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del comune ove sono ubicati gli immobili oggetto del presente atto; \_\_\_\_\_

d) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata con le agevolazioni per l'acquisto della prima casa. Agli effetti delle invocate agevolazioni fiscali la parte contraente dichiara che l'immobile compravenduto è destinato ad uso di abitazione e non riveste caratteristiche di lusso secondo i criteri di cui al D.M. 2.08.1969 pubblicato sulla G.U. n. 218 del 27.08.1969. \_\_\_\_\_

Ai sensi del comma 497 dell'art.1 della legge 23 dicembre 2005 n.266 (legge finanziaria 2006) la parte acquirente mi richiede che la base imponibile ai fini delle imposte di registro, ipotecarie e catastali sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'art.52, commi 4 e 5 del testo unico di cui al d.p.r. n.131/1986 e a tal fine dichiara che il valore fiscale degli immobili è di euro 32.000,00 (trentaduemila virgola zero zero). \_\_\_\_\_

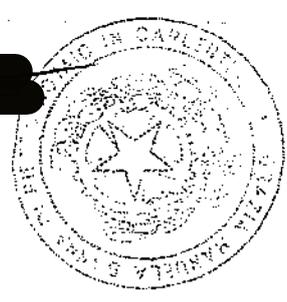
10  
ASSISTENTE AMMINISTRATIVO DELEGATO

156



Richiesto lo Notaio ho ricevuto il  
presente atto in parte dattiloscritto da persona di mia fi-  
ducia e in parte scritto da me Notaio su *Tre* fogli per *dieci*  
pagine fin qui e da me Notaio letto ai componenti che lo  
approvano. Sottoscritto alle ore *undici e minuti*  
*quarantacinque*

[REDACTED]





# ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE DI SIRACUSA

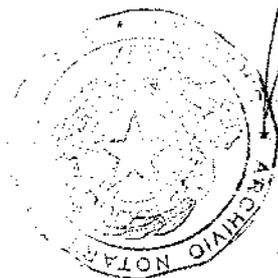
La presente copia fotostatica, composta di N. 10 (dieci)..... facciate  
è conforme all'originale esistente presso questo Archivio.  
Si rilascia a richiesta di Callegri Alfio.....  
in carta libera per uso privato DM.....

Siracusa 12 luglio 2021.....

AL CAPO DELL'ARCHIVIO

L'ASSISTENTE ARCHIVIO DELEGATO

BOLLETTA N. 1311  
DEL 5 luglio 2021  
TOTALE € 40,50  
Euro Quarantotto/50



L'ASSISTENTE ARCHIVIO DELEGATO

## **ALLEGATO III – Verbale di sopralluogo**



**ALLEGATO IV – Autorizzazione di abitabilità del 11/03/1963, progetto di sopraelevazione e concessione del secondo piano del 21/10/1964**

30 GIU 2021



Al Sig. Sindaco del comune di Lentini

Ufficio tecnico – sezione urbanistica

Uffici: archivio – abitabilità – sanatoria - impianti

Arch. Alfio Cillepi

Via G. Di Vittorio n. 6

96013 Carlentini (Sr)

Tel 329-1471000

Pec: [alfio@rchjworldpec.it](mailto:alfio@rchjworldpec.it)

C.E. 31/05/1964 n. 460  
21/11/1964  
07/11/1964

**Oggetto: Ctu - Richiesta informazioni e documentazioni su immobili siti a Lentini**

Il sottoscritto arch. Alfio Cillepi nato a Catania il 05/10/1981, con studio in via G. Di Vittorio n. 6 Carlentini, in qualità di tecnico incaricato dal Giudice Civile Dott.ssa Concita Cultrera del Tribunale di Siracusa, procedura n. 294/2020 – LEVITICUS SPV SRL contro [REDACTED] per i seguenti immobili:

**Abitazioni site a Lentini in via Cortile Atene n. 14-15 identificate al catasto al F. 91 p.lla 8197 sub 3, sub 4 e sub 1, chiede:**

- **il certificato di abitabilità dei suddetti immobili**
- **copia conforme concessione edilizia, progetto e relazione tecnica**
- **se vi sono eventuali pratiche edilizie svolte relative all'immobile (concessione, sanatoria, ristrutturazioni, ecc...)**
- **copia di eventuale attestazione di prestazione energetica**
- **atto di compravendita**

Si allega alla presente richiesta mandato conferito dal giudice con giuramento, atto pignoramento e visure storiche.

Cordiali saluti.

Carlentini, li 30-06-2021



Comune di LENTINI

Provincia di SIRACUSA

# AUTORIZZAZIONE DI ABITABILITA'

## IL SINDACO

Visti i verbali d'ispezione in data 25/2/1963 dell' Ufficiale Sanitario

Sig. Dott. [redacted] e in data [redacted]

dell' ~~Magistrato~~ Sig. [redacted] a ciò delegato dei quali risulta

che la <sup>(1)</sup> costruzione della casa <sup>(2)</sup> urbana di proprietà del

Sig. [redacted]

sita in Lentini Via Cortile Atene N. 14-16

composta di N. 3 vani utili e N. 2 vani accessori ~~confinante con (3)~~ a pianterreno, confinante: col detto Cortile Atene da due lati, con casa [redacted] e con casa [redacted]. I lavori furono iniziati il 9/8/1961 ed ultimati il 26/10/1962 e la detta casa é stata effettivamente abitata a partire dal 30 Ottobre 1962.

è stata eseguita in conformità del progetto approvato in data 21/11/1962

ai sensi dell'art. 220 del T. U. Leggi Sanitarie 27 luglio 1934, n. 1265, con l'osservanza delle norme dettate dal regolamento edilizio del Comune, che i muri sono convenientemente prosciugati e che non sussistono altre cause di insalubrità;

Visto il certificato di collaudo in data \_\_\_\_\_ delle opere in cemento armato rilasciato dall' \_\_\_\_\_

e trasmesso dalla Prefettura al Comune con nota n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_;

Visti gli articoli 221 e 226 del T. U. delle Leggi Sanitarie sopracitate;

Visti gli art. \_\_\_\_\_ del locale regolamento d'igiene;

Vista la ricevuta n. 833 in data 8/3/1963 di L. 3.000= rilasciata dall' Ufficio ~~del Registro di~~ POSTALE DI LENTINI comprovante l'avvenuto pagamento della prescritta tassa di concessione governativa;

## A U T O R I Z Z A

l'abitabilità della casa sopra descritta per tutti gli effetti di legge Al sigg. coniugi [redacted]

[redacted]

Dalla Residenza Municipale, li 11 Marzo 1963. 19



IL SINDACO  
[Signature]

(1) Costruzione, sopraelevazione o modificazione. -- (2) Urbana o rurale. -- (3) Indicare tre confini.

SOPRAELEVAZIONE SECONDO PIANO CASA DEI

CONIUGI

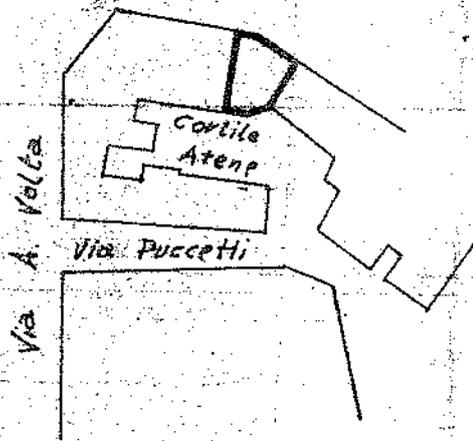
E

SITA NEL CORTILE

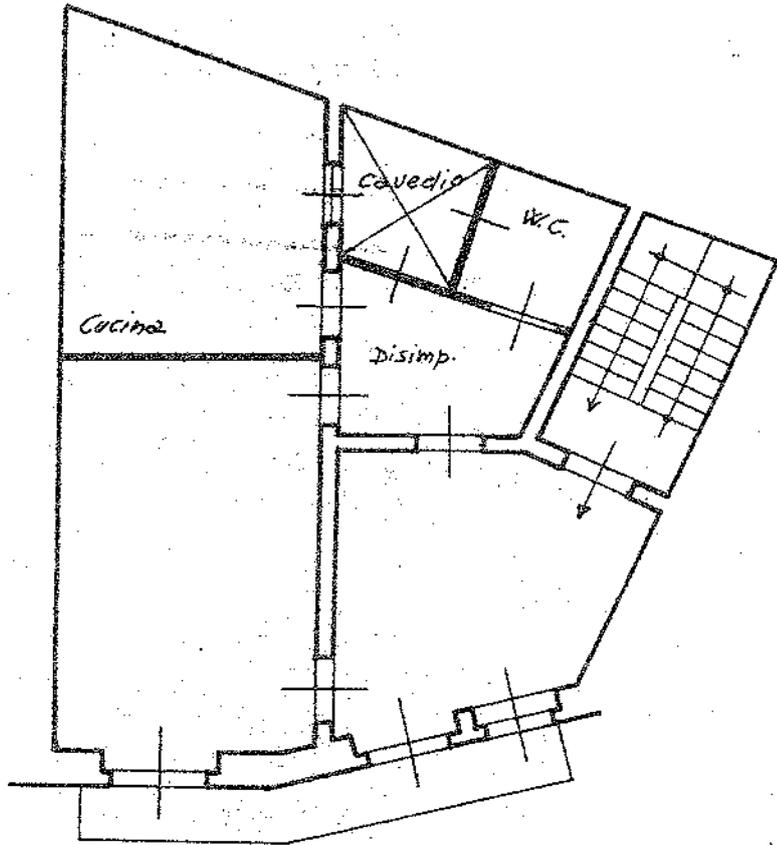
ATENE. -

I Proprietari

IL Progettista

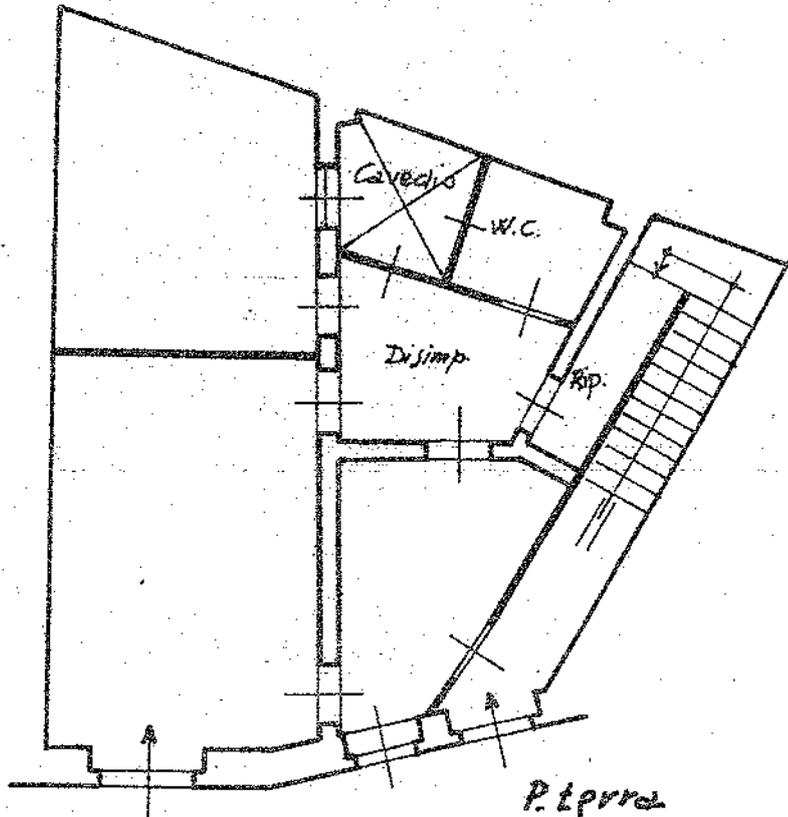


Plan. 1:1000



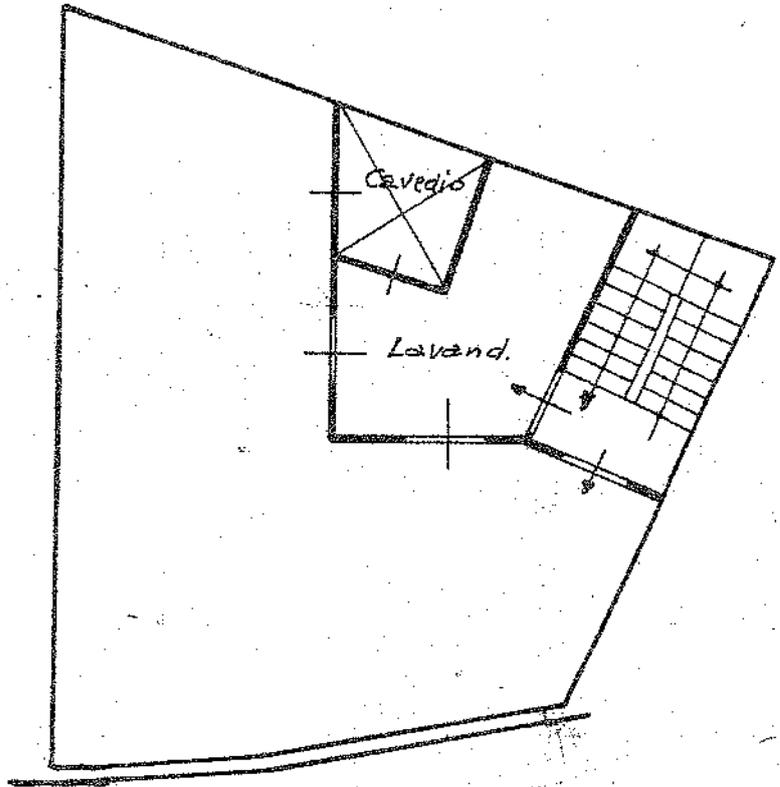
P. tipo

(1:100)



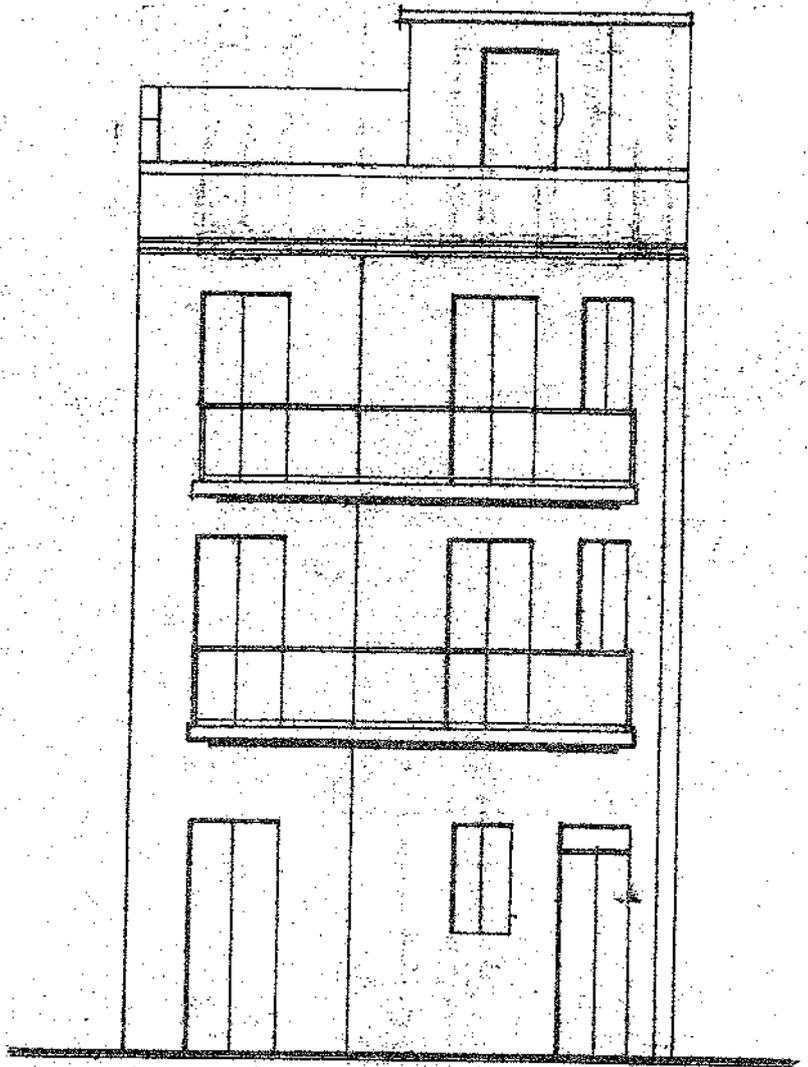
P. 1772

(1:100)



P. terrazza

1:100



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

21/4

Senza il parere della Commissione Edilizia  
APPROVA: ~~\_\_\_\_\_~~

Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere  
l'allineamento del fabbricato all'ufficio Tecnico e, depositare  
presso lo stesso il nome del professionista direttore dei lavori.  
Il proprietario e l'esecutore, prima dell'inizio delle opere debbono  
presentare in Prefettura denuncia e calcoli per le strutture  
in cemento armato.

21 OTT. 1964



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

~~\_\_\_\_\_~~  
*[Handwritten signature]*

Marca  
da bollo

Comune di LENTINI

Provincia di Siracusa

# NULLA OSTÀ PER ESECUZIONE LAVORI EDILI

**IL COMMISSARIO STRORDINARIO**

Vista la domanda del Sig. [REDACTED]

per essere autorizzato a ~~costruire~~ **sopraelevare casa d'abitazione**

in questo Comune al mapp. N. \_\_\_\_\_ in via **CORTILE ATENE**

Visti i disegni e il tipo allegati alla domanda stessa;

Sentito il parere favorevole della Commissione Edilizia in data 21/10/1964;

Udito il riferimento del Tecnico Comunale in data \_\_\_\_\_;

Visto il parere favorevole dell'Ufficiale Sanitario in data \_\_\_\_\_;

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene, Polizia Locale e tutela delle strade comunali;

Visto il capo IV. del titolo II. della legge 17 agosto 1942, N. 1150;

Vista la denuncia relativa alle Imposte di Consumo sul materiale da costruzione edilizio che verrà appiegato;

Vista la legge Comunale e Provinciale;

Visto il c. c., libro terzo, proprietà edilizia;

Visto il regolamento generale per l'Igiene del lavoro, approvato con R. D. 14 aprile 1927, n. 530;

Concede il proprio

**NULLA OSTA**

Signor [REDACTED]

L'esecuzione dei lavori in cui si tratta, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo le migliori norme dell'arte, chè riesca solida, igienica decorosa ed atta alla sua destinazione, tanto per i materiali usati quanto per

il sistema costruttivo adottato, nonchè sotto l'osservanza delle prescrizioni di seguito riportate:

1) Che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) Chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

4) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale;

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) Gli assistiti di cui al paragrafo 3 od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo ed avere le dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

8) L'Ufficio Comunale si riserva dalle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari, ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti.

**Il proprietario prima dell'inizio dell'opera deve richiedere lo allineamento del fabbricato all'ufficio Tecnico e, depositare presso lo stesso il nome del professionista direttore dei lavori.**

**Il proprietario e l'esecutore, prima dell'inizio delle opere debbono presentare in Prefettura denuncia e calcoli per le strutture in cemento armato.**

Il proprietario e l'assuntore dei lavori sono entrambi responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di legge e di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente licenza di costruzione.

Alla presente si alligano in restituzione, o un esemplare ciascuno dei disegni presentati in doppio e visti.

Dalla Residenza Municipale, li -7 NOV. 1964 19



IL COMMISSARIO STRADALE

**ALLEGATO VI - Certificato di destinazione urbanistica**



CEDA SARATEM

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI LENTINI

**OGGETTO:** Richiesta di certificato di destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30, commi 2 e 3, del D.P.R. n.380/2001 come recepito dalla Legge regionale 16 del 10/08/2016.

Il/la sottoscritto/a ARCH. ROFIO PILEPI nato a CATANIA,  
il 08/07/1954, residente a CARLENTINI, in via G-DI VITTORIO n. 6,  
cf = CLLEFA8LR05C35LV, nella qualità di CTU INCARICATO DAL GIUDICE COLEGES

chiede

alla S.V. il rilascio di un **Certificato di Destinazione Urbanistica** dei terreni siti nel Comune di Lentini (SR), c.da \_\_\_\_\_, censiti all'Agenzia delle Entrate-Ufficio Provinciale Territorio di SR con i seguenti riferimenti catastali:

Foglio di mappa n. 91 - particelle n. 8194 A1

Si chiede il superiore certificato in bollo per gli usi consentiti dalla legge;

Si chiede il superiore certificato in esenzione bollo per uso \_\_\_\_\_

ai sensi dell'art.21 della tabella, allegato B, del D.P.R. 26/10/1972 n.642;

A tal fine si allega alla presente:

Copia Visura Catastale delle particelle sopra indicate

Estratto di Mappa aggiornato con evidenziate le particelle sopra indicate

Ricevuta versamento dei "Diritti di Segreteria".

-fino a n.5 p.lle dello stesso foglio di mappa.....€ 20,00

-dalla sesta p.lla in poi dello stesso foglio ulteriori ..... € 2,00 a particella

Si precisa che:

-Il singolo certificato, non può superare € 51,00 di diritti di segreteria, nel caso in cui le particelle richieste superano tale importo si dovrà presentare un' altra richiesta e non può riferirsi a più fogli di mappa;

-I versamenti dei diritti di segreteria possono essere effettuati alla tesoreria Comunale tramite:

-1-Sportello Bancario presso Banca Agricola Popolare di Ragusa - via Vittorio Emanuele III n.58 filiale di LENTINI,

-2-Bonifico Bancario con codice IBAN: IT 06Q0503684720CC0721654160

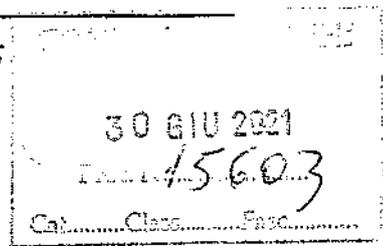
X -3-Conto Corrente postale n. 11657962, intestato al Comune di Lentini, indicando nella causale "Diritti di Segreteria rilascio Cert. Dest. Urbanistica"

- Oltre alla marca da bollo da € 16,00 da applicare alla presente richiesta, occorre applicare n. 1 Marca da Bollo da € 16,00 nel Certificato destinazione urbanistica al momento del rilascio.

LENTINI, il 30/06/2021

Con Osservanza

*Handwritten signature*





# COMUNE DI LENTINI

(PROVINCIA DI SIRACUSA)

“Ufficio Tecnico Comunale -3° SETTORE Urbanistica –Edilizia Privata –Condono Edilizio”



Prot.n.15603 del 30-06-2021

## CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

### IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

- VISTA l'istanza prot. n. 15603 del 30-06-2021, presentata dall'Arch. Cillepi Alfio;
- VISTI i pagamenti dei diritti di segreteria versati ai sensi della Determina Sindacale n. 26/2012;
- VISTO l'art.30 del DPR n. 380/2001 recepito con Legge Regionale n. 16/2016;
- VISTA la Legge n.127 del 15/05/1997 e successiva Legge Regionale n.23 del 07/09/1998;
- VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

### CERTIFICA

che il fabbricato ricadente nel centro urbano di Lentini, cortile Atene n.14-15, riportato in Catasto al foglio di mappa n. 91, particella n. 8197;

### RICADE

in zona “A1”( Zona di interesse storico che presenta una morfologia urbana di particolare pregio ambientale) del vigente P.R.G. approvato con D.A. n.1267/89 del 07/10/1989, in tale zona l'attività edilizia è soggetta alle prescrizioni dell'art.33 delle N.T.A.;

### REGIME VINCOLISTICO

*L'area oggetto del presente certificato non è soggetta a vincoli.*

*Il presente Certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi, ha validità un anno a partire dalla data di emissione, sempre che in tale lasso di tempo non siano intervenute modifiche agli strumenti urbanistici dell'Ente.*

*Si rilascia in carta resa legale per gli usi dove la legge prescrive il bollo;*

Lentini, li 01/07/2021  
geom. S.B.

Il Tecnico Istruttore

Il Responsabile del Servizio

IL COORDINATORE DEL 3° SETTORE

