

Mitt. Di Iorio Ivana
Amm.re pro tempore
Condominio Via Taranto 9
Via Di Villa Ortisi, 69
96100 Siracusa
Tel.0931/750230 – 347/7559270
email: studiogecodi@gmail.com
pec: gecodi@pec.it

Gent.ma
Arch Giuseppina Corso
Via Noto, 43
96100 Siracusa

Siracusa, lì 02/03/2020

**Oggetto: dichiarazione di morosità
nelle procedure esecutive immobiliari riunite di cui ai n. 385/2015 e n. 238/2018
R.G.E.I.**

La sottoscritta Sig.ra [REDACTED], n.q. di Amm.re pro tempore del Condominio Via Taranto 9, sito in Via Taranto, 9 – Siracusa, dichiara che il proprietario dell'unità immobiliare sita al piano terra del condominio su menzionato al n° civico 11, risulta essere debitore ad oggi dell'importo pari ad € 19.209,17, di cui € 17.406,58 per sorte capitale relativa ai lavori di ristrutturazione dell'edificio, come da decreto ingiuntivo n. 1556/2017 emesso dal Tribunale di Siracusa, dichiarato definitivamente esecutivo con decreto di esecutorietà del 19/07/2017 oltre interessi maturati pari ad €. 200,87, €. 1.601,72 per spese liquidate nel decreto ingiuntivo e spese successive per il recupero del credito sino all'atto di precetto, oltre spese e compensi successivi per la procedura esecutiva immobiliare.

Inoltre risultano quote ordinarie insolute per un importo pari ad € 2.193,00 come da sottostante prospetto:

- | | |
|--|----------|
| - quota straordinaria per la redazione delle tabelle millesimali | € 63,00 |
| - quote ordinarie dei mesi da aprile a dicembre 2012 | € 207,00 |
| - quote ordinarie dei mesi da gennaio a dicembre 2013 | € 276,00 |

- quote ordinarie dei mesi da gennaio a dicembre 2014	€ 276,00
- quote ordinarie dei mesi da gennaio a dicembre 2015	€ 276,00
- quote ordinarie dei mesi da gennaio a dicembre 2016	€ 276,00
- quote ordinarie dei mesi da gennaio a dicembre 2017	€ 276,00
- quote ordinarie dei mesi da gennaio a dicembre 2018	€ 276,00
- quote ordinarie dei mesi da gennaio a dicembre 2019	€ 276,00
- quote ordinarie dei mesi da gennaio a marzo 2020	€ 69,00
acconto versato	- € 78,00

TOTALE DOVUTO €2.193,00

Pertanto, alla luce di quanto sopra, l'importo totale dovuto è pari ad € 21.402,17.

Siracusa 03/03/2020

L'Amministratore

