
TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

ESECUZIONE N. 39/2021 R.G.ES.

PROMOSSA DA
DOVALUE S.P.A.
RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVV. GIOVANNI CULTRERA

NEI CONFRONTI DI

GIUDICE DELL'ESECUZIONE
DOTT.SSA CONCITA CULTRERA

RELAZIONE DI STIMA

TECNICO STIMATORE
DOTT. ING. CONCETTO CAPODICASA

SIRACUSA, 5 GIUGNO 2022



1) PREMESSA

Con ordinanza del 30/07/2021 il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Concita Cultrera nominava il sottoscritto Dott. Ing. Concetto Capodicasa, libero professionista iscritto all'Albo degli Ingegneri di Siracusa al n. 1009 sez. A, quale esperto per la stima del bene pignorato nell'esecuzione immobiliare n. 39/2021, promossa da DOVALUE S.p.A. contro

Il sottoscritto accettava l'incarico in data 02/08/2021 ed effettuava il sopralluogo l'11/11/2021 unitamente al Custode giudiziario, Avv. Salvatore Piccione (all. 1).

Verificata la documentazione in atti ed operati gli accertamenti necessari per definire le caratteristiche intrinseche ed estrinseche del bene oggetto di valutazione, il sottoscritto espone con cognizione di causa quanto segue.

2) VERIFICA DATI ATTI DI PIGNORAMENTO

Il pignoramento del 16/02/2021, repertorio n. 452, trascritto il 12/03/2021 ai nn. 4401/3507 a favore di IBLA S.R.L., grava sull'immobile così descritto:

“fabbricato e circostante terreno di pertinenza esclusiva esteso mq 14.820 circa, nell'insieme confinante con strada privata, con proprietà Catania e con proprietà Iaceri Srl, sito nel Comune di Melilli, contrada Bondifè. Nel catasto dei fabbricati del Comune di Melilli, foglio 59, particella 989 zona I, contrada Bondifè, piano T, Categ. A/10, vani 18. Rendita catastale euro 3.300,16. foglio 59, particella 1005, piano t., Cat. F3”.

I dati catastali sopra indicati sono corretti e aggiornati.

Si segnala che non è oggetto di pignoramento la p.lla 1009 del foglio 59 di proprietà della Società eseguita, attualmente occupata da una cabina elettrica prefabbricata a servizio dell'immobile.

3) INDIVIDUAZIONE E DESCRIZIONE DEL BENE OGGETTO DI STIMA

Si tratta di un complesso industriale destinato alla lavorazione dei metalli e a deposito di macchinari utensili, costituito da un capannone, una palazzina uffici e dalla relativa area di pertinenza, sito nel Comune di Melilli, c.da Bondifè, in prossimità dello svincolo per la zona industriale dell'autostrada Siracusa – Catania.

Confini e dati catastali

Il complesso confina a nord con strada comune e cabina elettrica (p.lla 1009), ad est con p.lla 837 di proprietà Melilli Trattamento Terreni Srl, a sud con Vallone della Neve (p.lla 643), ad ovest con p.lla 992 di proprietà Catana (all. 2).

Nel catasto fabbricati del Comune di Melilli il capannone è censito al foglio 59, p.lla 1005, categoria F/3 (all. 3); la palazzina uffici è distinta dalla p.lla 989, categoria A/10, consistenza 18 vani (all. 4).

La superficie complessiva del terreno è di 14.798 mq, rilevabile dalle visure al catasto terreni delle p.lle 989 (mq 13.349) e 1005 (mq 1.449), derivate dalla originaria p.lla 989 (ex 836) di 14.824 mq (all. 5-6).

Si evidenzia che detta superficie ricomprende parte della strada comune presente lungo il confine nord che consente l'accesso ad altri immobili limitrofi.



L'area non pignorata su cui insiste la cabina elettrica in precedenza menzionata è censita nel catasto terreni al foglio 59, p.lla 1009, ente urbano, superficie 26 mq, in testa alla S.M.I. Impianti Srl, derivata dalla originaria p.lla 836 con tipi mappale del 21/05/2008, 16/03/2010 e 25/03/2010 (all. 7).

La cabina elettrica è censita nel catasto fabbricati al foglio 59, p.lla 1009, categoria D/1, costituita il 30/03/2010, in testa a E-DISTRIBUZIONE S.p.A. per la proprietà superficiaria e a S.M.I. Impianti Srl per la proprietà dell'area (all. 8).

Il capannone è privo di planimetria catastale in quanto dichiarato in corso di costruzione.

La planimetria della palazzina uffici è lievemente difforme rispetto all'attuale situazione dei luoghi per una diversa distribuzione degli spazi interni, sia al piano terra che al primo piano (all. 9).

Il costo di regolarizzazione è stimato in € 700,00.

Titolo di proprietà

Il terreno in Melilli, foglio 59, p.lla 836, sul quale sono stati edificati gli immobili pignorati, è pervenuto alla società eseguita per atto di compravendita del 27/07/2007, rep. n. 1127/732, rogato dal Notaio Coltraro Giambattista di Augusta (all. 10), trascritto il 13/08/2007 ai nn. 21107/13439, da potere di

Stato di possesso

Il complesso è condotto in locazione dalla _____, in forza del contratto con diritto d'opzione stipulato il 10/03/2020, della durata di 6 anni (all. 11).

Iscrizioni e trascrizioni

Dalla certificazione notarile in atti si rilevano le seguenti formalità pregiudizievoli:

- iscrizione nn. 4097/919 del 22/02/2010, ipoteca volontaria nascente da concessione a garanzia di mutuo del 17/02/2010, numero di repertorio 4637/3371, notaio Coltraro Giambattista sede Augusta (SR), a favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa, sede Ragusa, codice fiscale 00026870881, contro _____, sede _____, codice fiscale _____, capitale € 330.000,00 totale € 495.000,00 - durata 10 anni (grava su Melilli, foglio 59, particella 989);
- iscrizione nn. 13062/1406 del 03/09/2013, ipoteca legale nascente da ipoteca ai sensi dell'art. 77 del d.p.r. 602/73 del 29/08/2013, numero di repertorio 7223/2013, emesso da Riscossione Sicilia S.p.A., sede Siracusa, a favore Riscossione Sicilia S.p.A., sede Siracusa, codice fiscale 00833920150, contro _____, sede _____, codice fiscale _____, capitale € 380.861,24 totale € 761.722,48 (grava su Melilli, foglio 59, particella 989);
- iscrizione nn. 15997/2400 del 13/10/2016, ipoteca legale nascente da ipoteca ai sensi dell'art. 77 del d.p.r. 602/73 del 06/11/2016, numero di repertorio 1513/2016, emesso da Riscossione Sicilia S.p.A., sede Siracusa, a favore Riscossione Sicilia S.p.A., sede Siracusa, codice fiscale 00833920150, contro _____, sede _____, codice fiscale _____, capitale € 373.550,87 totale € 747.101,74 (grava su Melilli, foglio 59, particella 989);
- trascrizione nn. 4401/3507 del 12/03/2021 nascente da verbale di pignoramento immobili del



16/02/2021, numero di repertorio 452, emesso da Ufficiale Giudiziario Tribunale di Siracusa, a favore di IBLA S.R.L., sede Conegliano (TV), codice fiscale 04958940266, contro
sede , codice fiscale 'grava su Melilli, foglio 59, particelle 1005 e 989).

Regolarità urbanistica

Il complesso in esame è stato edificato in forza della Concessione Edilizia n. 159 del 09/07/2007 (all. 12) e della successiva Concessione in variante n. 237 del 31/12/2007 (all. 13).

Non risulta rilasciato il certificato di agibilità.

L'attuale configurazione degli immobili è diversa da quella approvata a seguito di una diversa distribuzione interna della palazzina uffici, di modifiche dei prospetti sia della palazzina uffici sia del capannone, oltre che per l'assenza del previsto gruppo di servizi igienici all'interno del capannone.

Nell'area esterna sono inoltre presenti due tettoie con struttura metallica di tipo precario, prive di titolo autorizzativo edilizio.

Si ritiene che le difformità potranno essere regolarizzate ai sensi dell'art. 14 della L.R. 16/2016.

Il costo presunto di regolarizzazione è stimato in € 3.500,00.

Descrizione analitica

Il complesso insiste su un'area recintata di circa 12.400 mq avente accesso da un varco carrabile ed uno pedonale posti lungo il confine nord, entrambi protetti da cancelli metallici.

Sull'area insistono il capannone avente superficie di circa 1.440 mq e la palazzina uffici articolata su due livelli fuori terra, ciascuna di circa 254 mq.

Il capannone ha un'altezza media di circa 8,50 mt e presenta struttura in elevazione metallica di tipo intelaiato, fondazioni in conglomerato cementizio armato e copertura a tetto costituita da travi reticolari metalliche e soprastanti pannelli metallici coibentati. I tamponamenti sono costituiti da blocchi in cls per un'altezza di circa 2,00 mt e da soprastanti pannelli metallici coibentati. La parte superiore dei tamponamenti è costituita da una finestratura a nastro. È presente un ingresso per ciascun lato, la pavimentazione interna è di tipo industriale in conglomerato cementizio, l'impianto elettrico è fuori traccia, completo di punti di illuminazione e quadro generale.

La palazzina uffici presenta struttura portante del tipo intelaiato in conglomerato cementizio armato, solaio presumibilmente in latero-cemento, copertura piana accessibile tramite botola dotata di scala retrattile. L'altezza interna è di circa 4,00 mt al piano terra e di circa 3,00 mt al primo piano. Le finiture, di qualità media, sono costituite da pavimenti in ceramica, rivestimenti parziali delle pareti dei servizi igienici in ceramica, pareti intonacate e tinteggiate, controsoffitti in quadrotti di fibra minerale in entrambi i piani, porte interne in legno di tipo tamburato, infissi esterni in alluminio preverniciato con vetri camera, servizi igienici dotati di attrezzature sanitarie, prospetti esterni con finitura di tipo plastico a spessore, parzialmente rivestiti con lastre presumibilmente in gres. La copertura è protetta da guaina bituminosa lasciata a vista. Gli impianti idrici, di scarico, elettrici sono del tipo sottotraccia.

L'area esterna di pertinenza, sottomessa rispetto alla strada comune di accesso, è prevalentemente



pianeggiante ad esclusione di una limitata zona a sud, in declivio nella direzione del Vallone della Neve. Quest'ultima zona presenta pavimentazione in conglomerato cementizio mentre la rimanente parte dell'area è dotata di pavimentazione in conglomerato bituminoso. Solo una modesta superficie in corrispondenza dell'impianto di subirrigazione è lasciata priva di sistemazione.

Le recinzioni sono costituite prevalentemente da muri in parte in conglomerato cementizio ed in parte in blocchi di calcestruzzo. Solo il confine sud è delimitato con rete sostenuta da paletti metallici.

L'approvvigionamento idrico avviene mediante accumulo in serbatoio fuori terra posto nell'area esterna al di sotto di una delle tettoie in precedenza citate, il cui rifornimento è previsto mediante autocisterna.

I reflui provenienti dai servizi igienici sono convogliati e trattati in una fossa Imhoff interrata in corrispondenza della zona centrale dell'area di insediamento e successivamente dispersi nel suolo tramite sub-irrigazione.

Le condizioni generali del complesso possono definirsi buone, segnalando comunque, nella palazzina uffici, modesti fenomeni di umidità di risalita al piano terra ed il danneggiamento di limitate porzioni di controsoffitti per infiltrazioni presumibilmente dovute a perdite degli impianti idrici.

Nella zona più a sud dell'area di insediamento si segnala inoltre l'esistenza di un pozzo trivellato che dagli accertamenti effettuati presso il Genio Civile di Siracusa risulterebbe non dichiarato (all.14), oltre alla presenza di cumuli di rifiuti di vario genere.

Certificazione energetica

Dalle visure effettuate presso il portale siciliano dell'energia, la palazzina uffici risulterebbe dotata di attestato di prestazione energetica i cui dati non sono però disponibili (all. 15).

Il capannone, risultando ancora in corso di costruzione, non necessita di APE ai fini della vendita.

4) STIMA

Per la valutazione del bene si applicheranno due distinti metodi di stima: per valore commerciale e per capitalizzazione del reddito.

Scaturendo due entità di valori omogenei, sarà lecito determinare la media fra i risultati ottenuti pervenendo così alla identificazione di un valore venale quanto più possibile oggettivo.

Stima per valore commerciale

Il metodo, di tipo comparativo - sintetico, consiste nella determinazione del valore del bene mediante confronto con altri aventi le stesse caratteristiche, ubicati nella medesima zona, ovvero in zone limitrofe, di cui sono noti i prezzi determinati in condizioni ordinarie di mercato.

Detti prezzi sono stati desunti da indagini di mercato svolte presso operatori locali del settore e attraverso la consultazione delle quotazioni dell'OMI riferite a zone prossime a quelle in esame (all. 16).

I dati ottenuti sono stati poi elaborati per tenere conto delle caratteristiche specifiche del complesso, ottenendo un valore unitario di €/mq 400,00 per il capannone e di €/mq 700,00 per la palazzina uffici, da ritenersi comprensivi dell'incidenza dell'area esterna di pertinenza.



Il valore commerciale è pertanto il seguente:

$$\text{mq } 1.440 \times \text{€/mq } 400,00 + \text{mq } 508 \times \text{€/mq } 700,00 = \text{€ } 931.700,00$$

Stima per capitalizzazione del reddito

Il metodo, di tipo analitico, perviene al giudizio di stima tramite la capitalizzazione del reddito ordinariamente prodotto dal bene.

Ritenuta coerente l'attuale destinazione d'uso ed il canone annuo di € 84.000,00 indicato nel contratto di locazione, è possibile ottenere il reddito netto annuo detraendo da quello lordo gli importi per imposte ed altre detrazioni d'uso, determinati attendibilmente nella misura complessiva del 40%.

Il reddito netto è quindi pari a:

$$\text{€ } 84.000,00 \times 0,60 = \text{€ } 50.400,00$$

Il valore venale è ricavato per capitalizzazione del reddito netto al tasso del 5,00 % annuo. Tale tasso è stato individuato in funzione delle caratteristiche specifiche del complesso, con un procedimento sintetico basato sulla determinazione di una scala di tassi vigenti per beni simili, fra i quali è stato prescelto quello applicabile al caso in esame.

Il valore per capitalizzazione è pertanto pari a:

$$\text{€ } 50.400,00 / 0,05 = \text{€ } 1.008.000,00$$

Valore finale

$$\text{€ } (931.700,00 + 1.008.000,00) / 2 = \text{€ } 969.850,00 \text{ (arr.)}$$

Tale valore deve inoltre essere ridotto di una percentuale, stimata nella misura del 5%, per l'assenza della garanzia per vizi del bene.

Il valore finale resta pertanto così determinato:

$$\text{€ } 969.850,00 \times (1-0,05) = \text{€ } \mathbf{921.400,00} \text{ (arr.)}$$

Al suddetto importo andranno detratti i costi di regolarizzazione catastale e urbanistica, stimati in complessivi € 4.200,00, qualora non assunti a carico della procedura esecutiva.

Siracusa, 5 giugno 2022



IL TECNICO STIMATORE

Ing. Concetto Capodicasa

ALLEGATI

1. Verbale operazioni peritali
2. EDM Melilli foglio 59
3. Visura catastale Melilli fabbricati foglio 59, p.lla 1005
4. Visura catastale Melilli fabbricati foglio 59, p.lla 989
5. Visura catastale Melilli terreni foglio 59, p.lla 1005
6. Visura catastale Melilli terreni foglio 59, p.lla 989
7. Visura catastale Melilli fabbricati foglio 59, p.lla 1009
8. Visura catastale Melilli terreni foglio 59, p.lla 1009
9. Planimetria catastale Melilli foglio 59, p.lla 989
10. Atto di compravendita del 27/07/2007
11. Contratto di locazione con diritto d'opzione del 10/03/2020
12. Concessione Edilizia n. 159 del 09/07/2007
13. Concessione Edilizia n. 237 del 31/12/2007 e relativi allegati
14. Nota Genio Civile SR del 10/12/2021
15. Visura catasto energetico Melilli fg 59 p.lla 989
16. Valori OMI
17. Documentazione fotografica



VERBALE OPERAZIONI PERITAGE

L'anno 2021, il giorno 14 del mese di novembre, alle ore 9.00, presso l'assemblea n. 10 in Melilli, contrade Boudife, oggetto di pignoramento nell'ambito della esecuzione immobiliare n. 39/2021, promosso da DOTTOR S.p.A. contro

Consiglio Amministrativo, amministratore, mi sono quindi recato, insieme al Custode, avv. Salvatore Piccione, per adempiere all'incarico affidatami. È presente il Sig. _____, amministratore

unico della _____, attuale conduttrice dell'immobile,

che consente l'accesso. Alla presenza del Custode si effettuano rilievi metrici e fotografici, provvedendo appresi in separato foglio. Alle ore 10.30 si chiudono le operazioni.

L.C.S.

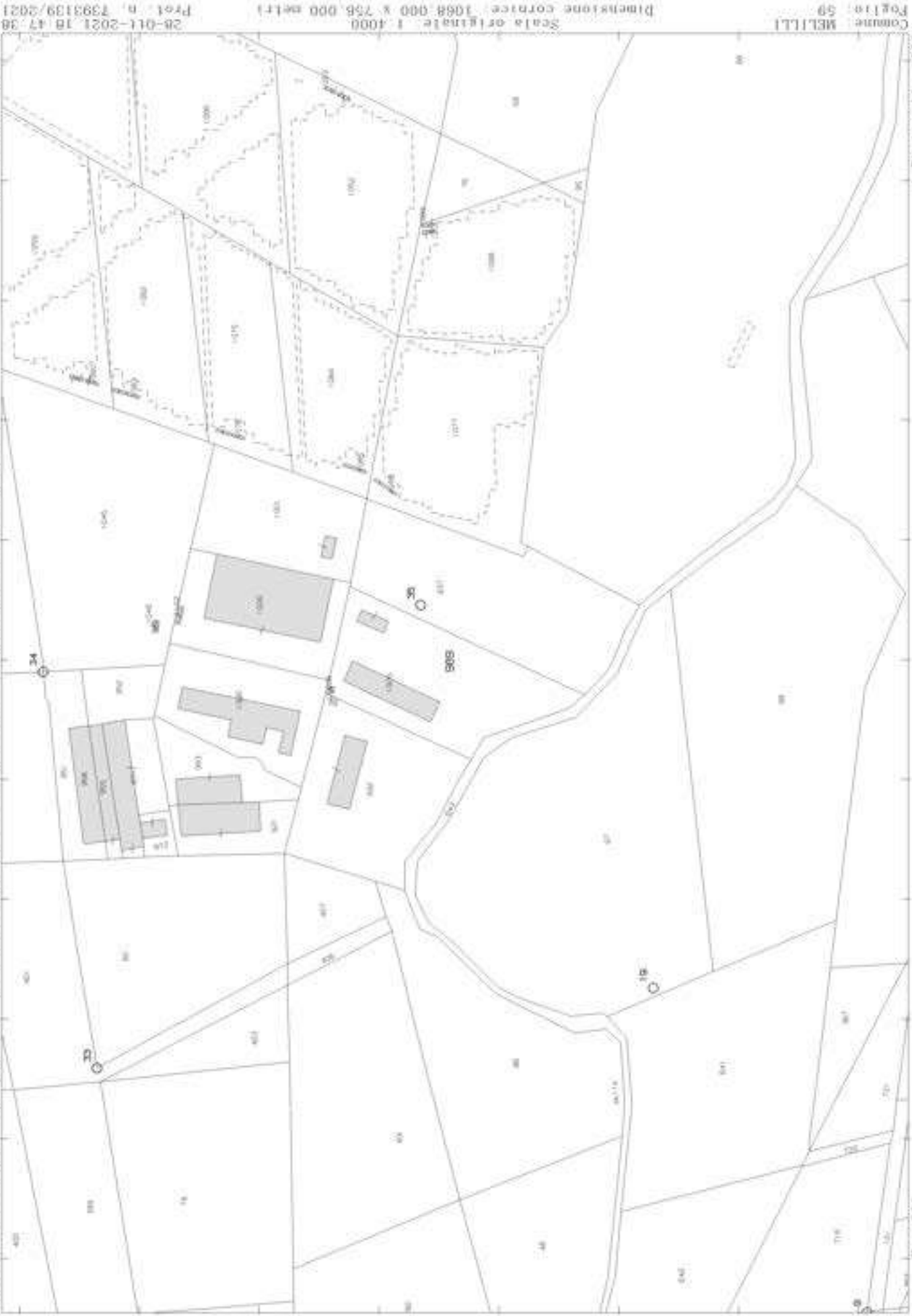
N.a.



avv. Salvatore Piccione

Direzione Provinciale di Siracusa Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore VALERIA FIORELLINO

Vis. tel. (0 90 euro)



Comune MELILLI
Foglio: 59
Scala originale: 1:4000
Dimensione cornice: 1068.000 X 756.000 (militari)
26-011-2021 18 47 36
Prot. n. 7393139/2021

Particella: 989

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2022

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1005**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1005**

Classamento:

Categoria **F/3^a**

Foglio **59** Particella **1005**

Indirizzo: CONTRADA BONDIFE` n. SNC Piano T

> Intestati catastali

➤ **1.** (CF)

Sede in

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

📅 dal **04/07/2012**

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1005**

COSTITUZIONE del 04/07/2012 Pratica n. SR0128263
in atti dal 04/07/2012 COSTITUZIONE (n. 7640.1/2012)

> Indirizzo

📅 dal **04/07/2012** al **19/09/2014**

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1005**

C.DA BONDIFE n. SNC Piano T

COSTITUZIONE del 04/07/2012 Pratica n. SR0128263
in atti dal 04/07/2012 COSTITUZIONE (n. 7640.1/2012)

📅 dal 19/09/2014

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1005**

CONTRADA BONDIFE` n. SNC Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 19/09/2014
Pratica n. SR0129816 in atti dal 19/09/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 68975.1/2014)

> **Dati di classamento**

📅 dal 04/07/2012

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1005**

Categoria **F/3^a**, Consistenza **m²**

COSTITUZIONE del 04/07/2012 Pratica n. SR0128263
in atti dal 04/07/2012 COSTITUZIONE (n. 7640.1/2012)

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107)(SR) Foglio 59 Particella 1005

📄 **1.** \ (CF \
Sede in \
📅 dal 04/07/2012
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 04/07/2012 Pratica n.
SR0128263 in atti dal 04/07/2012 COSTITUZIONE (n.
7640.1/2012)

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) F/3: Unita` in corso di costruzione

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2022

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **989**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **989**

Classamento:

Rendita: **Euro 3.300,16**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **18 vani**

Foglio **59** Particella **989**

Indirizzo: CONTRADA BONDIFE` n. SNC Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **498 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **498 m²**

> Intestati catastali

1.

Sede ir

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000

> Dati identificativi

dal 22/05/2008

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **989**

COSTITUZIONE del 22/05/2008 Pratica n. SR0102736
in atti dal 22/05/2008 COSTITUZIONE (n. 892.1/2008)

> **Indirizzo**

 dal **22/05/2008**
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **59** Particella **989**
CONTRADA BONDIFE` n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 22/05/2008 Pratica n. SR0102736
in atti dal 22/05/2008 COSTITUZIONE (n. 892.1/2008)

> **Dati di classamento**

 dal **22/05/2008 al 08/06/2009**
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **59** Particella **989**
Categoria **F/3^e**, Consistenza **m²**

COSTITUZIONE del 22/05/2008 Pratica n. SR0102736
in atti dal 22/05/2008 COSTITUZIONE (n. 892.1/2008)

 dal **08/06/2009 al 02/04/2010**
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **59** Particella **989**
Rendita: **Euro 3.300,16**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **18 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del
08/06/2009 Pratica n. SR0142728 in atti dal 08/06/2009
ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n.
14714.1/2009)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

 dal **02/04/2010**
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **59** Particella **989**
Rendita: **Euro 3.300,16**
Zona censuaria **1**
Categoria **A/10^a**, Classe **U**, Consistenza **18 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/04/2010
Pratica n. SR0062709 in atti dal 02/04/2010
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3215.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita validati



> **Dati di superficie**

 dal **09/11/2015**
Immobile attuale
Comune di **MELILLI (F107) (SR)**
Foglio **59** Particella **989**
Totale: **498 m²**
Totale escluse aree scoperte : **498 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione
08/06/2009, prot. n. SR0142728

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107)(SR) Foglio 59 Particella 989

 1. Sede in	1. COSTITUZIONE del 22/05/2008 Pratica n. SR0102736 in atti dal 22/05/2008 COSTITUZIONE (n. 892.1/2008)
 dal 22/05/2008	
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/10: Uffici e studi privati

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) F/3: Unita` in corso di costruzione



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.34.50 Segue

Visura n.: T388230 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Dati della richiesta	Comune di MELILLI (Codice: F107)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 1005		

Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Sub	Superficie(m ²)		ha are ca	Dominicale	
1	59	1005	-	ENTE URBANO	14	49				Tipo mappale del 16/03/2010 protocollo n. SR0050067 in atti dal 16/03/2010 presentato il 16/03/2010 (n. 50067.1/2010)
Notifica				Partita	1					

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 989 - foglio 59 particella 1006

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F107 - Sezione - SezUrb - Foglio 59 - Particella 1005

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI		Porz	Qualità Classe	DATI CLASSAMENTO		Deduz	Reddito		DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella			Sub	Superficie(m ²)		ha are ca	Dominicale	
1	59	989	-	ENTE URBANO	1	48	24			Tipo mappale del 21/05/2008 protocollo n. SR0101161 in atti dal 21/05/2008 (n. 101161.1/2008)
Notifica				Partita	1					

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 836

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	836		-	PASCOLO ARB	1 48 24		Dominicale Euro 34,45	Agrario Euro 6,89	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. SR0291769 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 50824.1/2007)
Notifica										
Annotazioni										
variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

Situazione dell'Immobile dal 27/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	836		-	SEMINATIVO	1 48 24		Dominicale Euro 26,80 L. 51.884	Agrario Euro 6,12 L. 11.859	FRAZIONAMENTO del 27/12/2000 protocollo n. 133682 in atti dal 27/12/2000 (n. 1945.1/2000)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 84

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 835 - foglio 59 particella 837

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	con sede in			(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/05/2008
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/08/2007 Repertorio n.: 1127 Rogante: COLTRARO GIAMBATTISTA Sede: AUGUSTA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13439.1/2007)				

Situazione degli intestati dal 14/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nata a			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/07/2007
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/04/2005 Repertorio n.: 65339 Rogante: SANTANGELO EGIDIO Sede: FLORIDIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5979.1/2005)				



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.34.50

Segue

Visura n.: T388230 Pag: 2

Situazione degli intestati dal 14/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	nato a.			(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 14/11/2000
DATI DERIVANTI DA				
FRAZIONAMENTO del 27/12/2000 protocollo n. 133682 in atti dal 27/12/2000 Registrazione: (n. 1945.1/2000)				

Situazione degli intestati dal 28/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 100/100 fino al 20/04/2005
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2000 protocollo n. 119784 Voltura in atti dal 24/09/2001 Repertorio n.: 47096 Rogante: SANTANGELO Sede: FLORIDIA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 3021 del 30/11/2000 COMPRAVENDITA (n. 133517.1/2000)				

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	59	84		-	SEMINATIVO 4	4 97 60		Dominicale L. 174.160 Agrario L. 39.808	Tabella di variazione del 27/12/2000 protocollo n. 133682 in atti dal 27/12/2000 (n. 1945.1/2000)
Notifica		Partita							
Annotazioni		varia con le particelle:87							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 87

Situazione dell'Immobile dal 01/08/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	59	84		-	SEMINATIVO 4	3 03 20		Dominicale L. 106.120 Agrario L. 24.256	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1983 in atti dal 23/09/1986 (n. 48284)
Notifica		Partita							15264

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 27 - foglio 59 particella 58 - foglio 59 particella 74 - foglio 59 particella 75 - foglio 59 particella 76 - foglio 59 particella 77 - foglio 59 particella 81 - foglio 59 particella 85 - foglio 59 particella 87 - foglio 59 particella 93 - foglio 59 particella 95 - foglio 59 particella 96 - foglio 59 particella 120



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.34.50

Segue

Visura n.: T388230 Pag: 3

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	59	84		-	SEMINATIVO	3 03 20		
						Partita		5747
						Dominicale		L. 106.120
						Agrario		L. 24.256
								Impianto meccanografico del 01/06/1975

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 27/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2000 protocollo n. 133517 Trascrizione in atti dal 25/12/2000 Repertorio n.: 47096 Rogante: SANTANGELO EGIDIO Sede: FLORIDIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13204.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 02/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/11/2000
DATI DERIVANTI DA			
	VERBALE del 28/10/1997 Voltura in atti dal 22/04/1999 Repertorio n.: 15280 Rogante: NOT. CESATO G. Registrazione: (n. 1278.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 31/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/10/1997
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1994 Voltura in atti dal 27/01/1996 Repertorio n.: 376172 Rogante: ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 1544 del 11/01/1995 (n. 374.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 21/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/12/1994
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/1994 Voltura in atti dal 27/01/1996 Repertorio n.: 375844 Rogante: NOT. ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 19477 del 12/12/1994 (n. 368.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 31/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ENICHEM AGRICOLTURA S.P.A.		fino al 02/12/1994
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1991 Voltura in atti dal 27/01/1996 Repertorio n.: 352755 Rogante: NOT. ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 17840 del 06/11/1991 (n. 364.1/1996)		



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.34.50

Segue

Visura n.: T388230 Pag: 4

Situazione degli intestati dal 09/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/10/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1990 Voltura in atti dal 26/01/1996 Repertorio n.: 49103 Rogante: C. DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 15884 del 28/12/1990 (n. 360.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 22/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1990 Voltura in atti dal 26/01/1996 Repertorio n.: 46071 Rogante: NOT. DE VINCENZO C. Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 9953 del 03/08/1990 (n. 340.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 22/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/07/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1990 Voltura in atti dal 25/01/1996 Repertorio n.: 45399 Rogante: NOT. C. DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 13614 del 13/07/1990 (n. 323.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 30/12/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/07/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1990 Voltura in atti dal 25/01/1996 Repertorio n.: 44303 Rogante: NOT. C. DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 11479 del 23/05/1990 (n. 324.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 01/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/05/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1988 Voltura in atti dal 24/01/1996 Repertorio n.: 23650 Rogante: NOT. MARCHETTI M. Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 596 del 09/01/1989 (n. 297.1/1996)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/07/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1983 Voltura in atti dal 23/09/1986 Repertorio n.: 65297 Rogante: RICCARDO FERRARI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 2590 del 12/04/1984 (n. 383484)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		06757480154	fino al 30/12/1983
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 01/08/1983 Voltura in atti dal 23/09/1986 Repertorio n.: 5635 Rogante: DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n.: 19017 del 02/08/1983 (n. 48184)		



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.34.50 Fine

Visura n.: T388230 Pag: 5

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/1972 Voltura in atti dal 23/09/1986 Repertorio n.: 24437 Rogante: RICCARDO FERRARIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 13404 del 13/07/1972 (n. 100286		fino al 01/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meccanografico del 01/06/1975		fino al 03/07/1972

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.32.51

Segue

Visura n.: T387442 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Dati della richiesta	Comune di MELILLI (Codice: F107)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 989		

Area di enti urbani e promiscui dal 16/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	59	989		-	ENTE URBANO	1 33 49		Agrario	Tipo mappale del 16/03/2010 protocollo n. SR0050067 in atti dal 16/03/2010 presentato il 16/03/2010 (n. 50067.1/2010)
Notifica				Partita		1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 1005 - foglio 59 particella 1006

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F107 - Sezione - SezUrb - Foglio 59 - Particella 989

Area di enti urbani e promiscui dal 21/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	59	989		-	ENTE URBANO	1 48 24		Agrario	Tipo mappale del 21/05/2008 protocollo n. SR0101161 in atti dal 21/05/2008 (n. 101161.1/2008)
Notifica				Partita		1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 836

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.32.51

Segue

Visura n.: T387442 Pag: 2

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	836		-	PASCOLO ARB	1 48 24		Dominicale Euro 34,45	Agrario Euro 6,89	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. SR0291769 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGREA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 50824.1/2007)
Notifica										
Annotazioni										
variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune										

Situazione dell'Immobile dal 27/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	836		-	SEMINATIVO	4 1 48 24		Dominicale Euro 26,80 L. 51.884	Agrario Euro 6,12 L. 11.859	FRAZIONAMENTO del 27/12/2000 protocollo n. 133682 in atti dal 27/12/2000 (n. 1945.1/2000)
Notifica										

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 84

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 835 - foglio 59 particella 837

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 20/04/2005

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	I	S.M.I. IMPIANTI S.R.L. con sede in SIRACUSA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/08/2007 Repertorio n.: 1127 Rogante: COLTRARO GIAMBATTISTA Sede: AUGUSTA Registrazione: Sede: COMPR-AVENDITA (n. 13439.1/2007)					
DATI DERIVANTI DA								
(1) Proprieta` per 1/1 fino al 21/05/2008								

Situazione degli intestati dal 27/12/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	I							
(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/07/2007								



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.32.51

Segue

Visura n.: T387442 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/04/2005 Repertorio n.: 65339 Rogante: SANTANGELO EGIDIO Sede: FLORIDIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5979.1/2005)		
--------------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 14/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 14/11/2000
DATI DERIVANTI DA	FRAZIONAMENTO del 27/12/2000 protocollo n. 133682 in atti dal 27/12/2000 Registrazione: (n. 1945.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 14/11/2000

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta` per 100/100 fino al 20/04/2005
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2000 protocollo n. 119784 Voltura in atti dal 24/09/2001 Repertorio n.: 47096 Rogante: SANTANGELO Sede: FLORIDIA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 3021 del 30/11/2000 COMPRAVENDITA (n. 133517.1/2000)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	84		-	SEMINATIVO 4	4 97 60		Dominicale L. 174.160	Agrario L. 39.808	Tabella di variazione del 27/12/2000 protocollo n. 133682 in atti dal 27/12/2000 (n. 1945.1/2000)
Notifica	Partita									
Annotazioni	varia con le particelle:87									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 87

Situazione dell'Immobile dal 01/08/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	84		-	SEMINATIVO 4	3 03 20		Dominicale L. 106.120	Agrario L. 24.256	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1983 in atti dal 23/09/1986 (n. 48284)
Notifica	Partita 15264									

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 27 - foglio 59 particella 58 - foglio 59 particella 74 - foglio 59 particella 75 - foglio 59 particella 76 - foglio 59 particella 77 - foglio 59 particella 81 - foglio 59 particella 85 - foglio 59 particella 87 - foglio 59 particella 93 - foglio 59 particella 95 - foglio 59 particella 96 - foglio 59 particella 120



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.32.51

Segue

Visura n.: T387442 Pag: 4

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito
1	59	84		-	SEMINATIVO	3 03 20		
						Partita	5747	
						Dominicale	L. 106.120	Agrario
								L. 24.256
								Impianto meccanografico del 01/06/1975

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/10/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 27/12/2000
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2000 protocollo n. 133517 Trascrizione in atti dal 25/12/2000 Repertorio n.: 47096 Rogante: SANTANGELO EGIDIO Sede: FLORIDIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13204.1/2000)		

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 14/11/2000
DATI DERIVANTI DA			
	VERBALE del 28/10/1997 Voltura in atti dal 22/04/1999 Repertorio n.: 15280 Rogante: NOT. CESATO G. Registrazione: (n. 1278.1/1999)		

Situazione degli intestati dal 02/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 28/10/1997
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1994 Voltura in atti dal 27/01/1996 Repertorio n.: 376172 Rogante: ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 1544 del 11/01/1995 (n. 374.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 31/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/12/1994
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/1994 Voltura in atti dal 27/01/1996 Repertorio n.: 375844 Rogante: NOT. ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 19477 del 12/12/1994 (n. 368.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 21/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 02/12/1994
DATI DERIVANTI DA			
	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1991 Voltura in atti dal 27/01/1996 Repertorio n.: 352755 Rogante: NOT. ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n. 17840 del 06/11/1991 (n. 364.1/1996)		



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.32.51

Segue

Visura n.: T387442 Pag: 5

Situazione degli intestati dal 31/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/10/1991
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1990 Voltura in atti dal 26/01/1996 Repertorio n.: 49103 Rogante: C. DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 15884 del 28/12/1990 (n. 360.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 09/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1990 Voltura in atti dal 26/01/1996 Repertorio n.: 46071 Rogante: NOT. DE VINCENZO C. Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 9953 del 03/08/1990 (n. 340.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 22/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/07/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1990 Voltura in atti dal 25/01/1996 Repertorio n.: 45399 Rogante: NOT. C. DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 13614 del 13/07/1990 (n. 323.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 22/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/07/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1990 Voltura in atti dal 25/01/1996 Repertorio n.: 44303 Rogante: NOT. C. DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 11479 del 23/05/1990 (n. 324.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 30/12/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/05/1990
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1988 Voltura in atti dal 24/01/1996 Repertorio n.: 23650 Rogante: NOT. MARCHETTI M. Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 596 del 09/01/1989 (n. 297.1/1996)		

Situazione degli intestati dal 01/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1988 Voltura in atti dal 23/09/1986 Repertorio n.: 65297 Rogante: RICCARDO FERRARI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n.: 2590 del 12/04/1984 (n. 383484)		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/07/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1		06757480154	fino al 30/12/1983
DATI DERIVANTI DA	VENDALE del 01/08/1983 Voltura in atti dal 23/09/1986 Repertorio n.: 5635 Rogante: DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n.: 19017 del 02/08/1983 (n. 48184)		



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2021 - Ora: 18.32.51 Fine

Visura n.: T387442 Pag: 6

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meceanografico al 28/10/2021

Situazione degli intestati dall'impianto meceanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/1972 Voltura in atti dal 23/09/1986 Repertorio n.: 24437 Rogante: RICCARDO FERRARIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 13404 del 13/07/1972 (n. 100286		fino al 01/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	Impianto meceanografico del 01/06/1975		fino al 03/07/1972

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2022

Dati identificativi: Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1009**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1009**

Classamento:

Rendita: **Euro 62,00**

Zona censuaria **1**,

Categoria **D/1^a**

Foglio **59** Particella **1009**

Indirizzo: CONTRADA BONDIFE` n. SN Piano T

> Intestati catastali

1

Sede in

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1000/1000

2. E-DISTRIBUZIONE S.P.A. (CF 05779711000)

Sede in ROMA (RM)

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1

> Dati identificativi

dal 30/03/2010

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1009**

COSTITUZIONE del 30/03/2010 Pratica n. SR0059560
in atti dal 30/03/2010 COSTITUZIONE (n. 678.1/2010)

> **Indirizzo**

📅 dal **30/03/2010** al **04/07/2011**

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1009**

C.DA BONDIFE` n. SN Piano T

COSTITUZIONE del 30/03/2010 Pratica n. SR0059560
in atti dal 30/03/2010 COSTITUZIONE (n. 678.1/2010)

📅 dal **04/07/2011**

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1009**

CONTRADA BONDIFE` n. SN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 04/07/2011
Pratica n. SR0150998 in atti dal 04/07/2011
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 16983.1/2011)

> **Dati di classamento**

📅 dal **30/03/2010** al **22/03/2011**

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1009**

Rendita: **Euro 62,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/1^a**

COSTITUZIONE del 30/03/2010 Pratica n. SR0059560
in atti dal 30/03/2010 COSTITUZIONE (n. 678.1/2010)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **22/03/2011**

Immobile attuale

Comune di **MELILLI (F107) (SR)**

Foglio **59** Particella **1009**

Rendita: **Euro 62,00**

Zona censuaria **1**

Categoria **D/1^a**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/03/2011
Pratica n. SR0084420 in atti dal 22/03/2011
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 11730.1/2011)

Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Storia degli intestati dell'immobile**

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MELILLI (F107)(SR) Foglio 59 Particella 1009

1.

Sede in

📅 dal **30/03/2010** al **16/12/2010**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. COSTITUZIONE del 30/03/2010 Pratica n.
SR0059560 in atti dal 30/03/2010 COSTITUZIONE (n.
678.1/2010)

2. Atto del 16/12/2010 Pubblico ufficiale MARCIANO
SERGIO Sede SIRACUSA (SR) Repertorio n. 69673
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 19630.1/2010 Reparto PI di
SIRACUSA in atti dal 22/12/2010

▼ **1. ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A.**
(CF 05779711000)

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 16/12/2010 al 14/06/2016

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)

▼ **2.**

Sede in

📅 dal 16/12/2010

Diritto di: Proprieta' per l'area per 1000/1000 (deriva dall'atto 2)

▼ **1. E-DISTRIBUZIONE S.P.A.**
(CF 05779711000)

Sede in ROMA (RM)

📅 dal 14/06/2016

Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 3)

3. Atto del 14/06/2016 Pubblico ufficiale ATLANTE NICOLA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52420 registrato in data - MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE Nota presentata con Modello Unico n. 9644.2/2016 Reparto PI di SIRACUSA in atti dal 01/08/2016

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) D/1: Opifici



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Data: 28/10/2021 - Ora: 19.07.09 Segue

Visura n.: T399848 Pag: 1

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Dati della richiesta	Comune di MELILLI (Codice: F107)		
	Provincia di SIRACUSA		
Catasto Terreni	Foglio: 59 Particella: 1009		

Area di enti urbani e promiscui dal 25/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	59	1009		-	ENTE URBANO	00 26		Agrario	Tipo mappale del 25/03/2010 protocollo n. SR0056912 in atti dal 25/03/2010 presentato il 25/03/2010 (n. 56912.1/2010)
Notifica					Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 1006

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune F107 - Sezione - SezUrb - Foglio 59 - Particella 1009

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 16/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito
1	59	1006		-	ENTE URBANO	00 26		Agrario	Tipo mappale del 16/03/2010 protocollo n. SR0050067 in atti dal 16/03/2010 presentato il 16/03/2010 (n. 50067.1/2010)
Notifica					Partita	1			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 989 - foglio 59 particella 1005

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 21/05/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	59	989		-	ENTE URBANO	1 48 24			Tipo mappale del 21/05/2008 protocollo n. SR0101161 in atti dal 21/05/2008 (n. 101161.1/2008)
Notifica					Partita	1			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 836

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 12/12/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	59	836		-	PASCOLO ARB	1 48 24		Dominicale Euro 34,45	Tabella di variazione del 12/12/2007 protocollo n. SR0291769 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 50824.1/2007)
Notifica					Partita				
Annotazioni	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

Situazione dell'Immobilabile dal 27/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	59	836		-	SEMINATIVO	4 1 48 24		Dominicale Euro 26,80 L. 51.884	FRAZIONAMENTO del 27/12/2000 protocollo n. 133682 in atti dal 27/12/2000 (n. 1945.1/2000)
Notifica					Partita				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 84

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 835 - foglio 59 particella 837

Segue

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/11/2000

N. _____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE _____	DIRITTI E ONERI REALI
1 _____			(1) Proprietà per 1/1 fino al 21/05/2008
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/07/2007 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 14/08/2007 Repertorio n.: 1127 Rogante: COLTRARO GIAMBATTISTA Sede: AUGUSTA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13439.1/2007)			

Situazione degli intestati dal 14/11/2000

N. _____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE _____	DIRITTI E ONERI REALI
1 _____			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni fino al 27/07/2007
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/04/2005 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 25/04/2005 Repertorio n.: 65339 Rogante: SANTANGELO EGIDIO Sede: FLORIDIA Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 5979.1/2005)			

Situazione degli intestati dal 28/10/1997

N. _____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE _____	DIRITTI E ONERI REALI
1 _____			(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 14/11/2000
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 27/12/2000 protocollo n. 133682 in atti dal 27/12/2000 Registrazione: (n. 1945.1/2000)			

Situazione degli intestati dal 22/12/1994

N. _____	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE _____	DIRITTI E ONERI REALI
1 _____			(1) Proprietà per 100/100 fino al 20/04/2005
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2000 protocollo n. 119784 Voltura in atti dal 24/09/2001 Repertorio n.: 47096 Rogante: SANTANGELO Sede: FLORIDIA Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n. 3021 del 30/11/2000 COMPRAVENDITA (n. 133517.1/2000)			

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 27/12/2000

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito	
1	59	84		-	SEMINATIVO 4	4 97 60		Dominicale L. 174.160 Agrario L. 39.808	
Notifica		Partita							Tabella di variazione del 27/12/2000 protocollo n. 133682 in atti dal 27/12/2000 (n. 1945.1/2000)
Annotazioni		varia con le particelle:87							

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 87



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Data: 28/10/2021 - Ora: 19.07.10 Segue

Visura n.: T399848 Pag: 2

Situazione dell'Immobile dal 01/08/1983

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	84		-	SEMINATIVO 4	3 03 20		Dominicale L. 106.120	Agrario L. 24.256	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/08/1983 in atti dal 23/09/1986 (n. 48284)
Notifica				Partita		15264				

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 59 particella 27 - foglio 59 particella 58 - foglio 59 particella 74 - foglio 59 particella 75 - foglio 59 particella 76 - foglio 59 particella 77 - foglio 59 particella 81 - foglio 59 particella 85 - foglio 59 particella 87 - foglio 59 particella 93 - foglio 59 particella 95 - foglio 59 particella 96 - foglio 59 particella 120

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	59	84		-	SEMINATIVO 4	3 03 20		Dominicale L. 106.120	Agrario L. 24.256	Impianto meccanografico del 01/06/1975
Notifica				Partita		5747				

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/12/1994

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				(1) Proprieta' per 1/1 in regime di comunione dei beni fino al 27/12/2000
DATI DERIVANTI DA				
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/11/2000 protocollo n. 133517 Trascrizione in atti dal 25/12/2000 Repertorio n.: 47096 Rogante: SANTANGELO EGIDIO Sede: FLORIDIA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare) (n. 13204.1/2000)				

Situazione degli intestati dal 31/10/1991

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 14/11/2000
DATI DERIVANTI DA				
VERBALE del 28/10/1997 Voltura in atti dal 22/04/1999 Repertorio n.: 15280 Rogante: NOT. CESATO G. Registrazione: (n. 1278.1/1999)				

Situazione degli intestati dal 21/12/1990

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1				fino al 28/10/1997



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

Data: 28/10/2021 - Ora: 19.07.10 Segue

Visura n.: T399848 Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1994 Voltura in atti dal 27/01/1996 Repertorio n.: 376172 Rogante: ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 1544 del 11/01/1995 (n. 374.1/1996)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 31/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/12/1994

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 02/12/1994 Voltura in atti dal 27/01/1996 Repertorio n.: 375844 Rogante: NOT. ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 19477 del 12/12/1994 (n. 368.1/1996)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 09/07/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 02/12/1994

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1991 Voltura in atti dal 27/01/1996 Repertorio n.: 352755 Rogante: NOT. ANDREOTTOLA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 17840 del 06/11/1991 (n. 364.1/1996)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 22/05/1990

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/10/1991

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/12/1990 Voltura in atti dal 26/01/1996 Repertorio n.: 49103 Rogante: C. DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 15884 del 28/12/1990 (n. 360.1/1996)		
--------------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 22/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 21/12/1990

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/07/1990 Voltura in atti dal 26/01/1996 Repertorio n.: 46071 Rogante: NOT. DE VINCENZO C. Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 9953 del 03/08/1990 (n. 340.1/1996)		
--------------------------	---	--	--

Situazione degli intestati dal 30/12/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 31/07/1990

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/07/1990 Voltura in atti dal 25/01/1996 Repertorio n.: 45399 Rogante: NOT. C. DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 13614 del 13/07/1990 (n. 323.1/1996)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dal 01/08/1983

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 09/07/1990

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/05/1990 Voltura in atti dal 25/01/1996 Repertorio n.: 44303 Rogante: NOT. C. DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 11479 del 23/05/1990 (n. 324.1/1996)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati relativa ad atto del 03/07/1972 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/05/1990



Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 28/10/2021 - Ora: 19.07.10 Fine

Visura storica per immobile

Visura n.: T399848 Pag: 4

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/10/2021

DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/12/1988 Voltura in atti dal 24/01/1996 Repertorio n.: 23650 Rogante: NOT. MARCHETTI M. Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 596 del 09/01/1989 (n. 297.1/1996)		
--------------------------	--	--	--

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 22/12/1988
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/12/1983 Voltura in atti dal 23/09/1986 Repertorio n.: 65297 Rogante: RICCARDO FERRARI Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 2590 del 12/04/1984 (n. 383484)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 30/12/1983
DATI DERIVANTI DA	VERBALE del 01/08/1983 Voltura in atti dal 23/09/1986 Repertorio n.: 5635 Rogante: DE VINCENZO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: SIRACUSA n: 19017 del 02/08/1983 (n. 48184)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 01/08/1983
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/07/1972 Voltura in atti dal 23/09/1986 Repertorio n.: 24437 Rogante: RICCARDO FERRARIO Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO n: 13404 del 13/07/1972 (n. 100286)		

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 03/07/1972
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 01/06/1975		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

N. 1127 del Repertorio - N. 732 della Raccolta

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilasette il giorno ventisette del mese di luglio
(27/7/2007)

ad Augusta nel mio studio, in Via Principe Umberto n. 112.

Avanti a me Dott. **GIAMBATTISTA COLTRARO** Notaio in Augusta,
iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Siracusa,

SONO PRESENTI I SIGNORI

da una parte:

-----, nata a ----- il
-----, con domicilio in ----- via -----
-----, codice fiscale ----- la quale dichiara di
essere coniugata in regime di separazione dei beni.

dall'altra parte:

----- nato a ----- il
il quale dichiara di intervenire al presente atto quale
rappresentante della -----

----- con sede in ----- via -----
capitale sociale Euro 10.000, vers. 2.500,00, codice fiscale e
numero di iscrizione al Registro delle Imprese di -----
----- e n. ----- del R.E.A., autorizzato a stipulare il
presente atto in forza della delibera del C.D.A. della
suddetta società del 23/07/2007

Io notaio sono certo dell'identità personale dei comparenti i
quali:

CONVENGONO E STIPULANO

ART. 1 La signora -----, con ogni garanzia di
legge, anche per i casi di evizione, turbative e molestie,
vende e trasferisce, a corpo e non a misura, alla

----- che, come
sopra rappresentata, accetta ed acquista l'appezzamento di
terreno sito nel Comune di Melilli, contrada Bondifè, della
superficie catastale di ettari uno, are quarantotto e centiare
ventiquattro (ha 1.48.24), confinante con terreno della
"Iaceri S.r.l.", terreno di proprietà Schiavone, vallone della
Neve e con terreni di proprietà Catana.

Nel catasto terreni del comune di Melilli, foglio 59, part.lla
836 (già 84/B) di ettari 1.48.24, classe SEMINATIVO 4, con
redditi dominicale di euro 26,80 ed agario 6,12.

ART. 2 La vendita è consentita ed accettata con ogni
accessione, accessorio, dipendenza, pertinenza, servitù attiva
e passiva esistente o nascente dalla legge, dalla situazione
dei luoghi, nello stato di fatto e di diritto in cui quanto
venduto in atto si trova e così come pervenuto alla parte
venditrice con atto di compravendita, notaio Santangelo, già
di Floridaia, del 20/04/2005, registrato a Siracusa e
trascritto a Siracusa il 23/04/2005 ai n.ri 10325/5979, da
potere dei coniugi -----

----- ai quali pervenne per atto notaio Santangelo del 14/11/2000
registrato a Siracusa il 30/11/200 al n.3021 ed ivi trascritto
il 18/11/2000 ai n.ri 17068/13204 da potere della società
----- con sede in ----- alla suddetta
società pervenne per maggior estensione per atto di
conferimento notaio Ciro De Vincenzo da Milano il 31/07/1990
ed ivi registrato n. 9953 e per atto di fusione per
incorporazione di società notaio Giovanni Andreottola del
31/10/1991 e trascritto a Milano il 11/12/1997 ai n.ri
16930/13682.

Il terreno oggetto del presente atto risulta gravato da

Registrato ad Augusta

Il 20/08/2007

N. 310. Serie II

Atti

Esatto €

servitù di passaggio, trascritta in data 5/1/2001 ai n.ri 218/191, da esercitarsi a piedi e con qualsiasi mezzo anche meccanico consentito dallo stato dei luoghi, lungo la striscia di terreno, larga circa metri sei, adibita a stradella, a fondo naturale, la quale inizialmente si arrestava all'ingresso della p.lla 835 e successivamente, per consentire l'accesso allo stacco di terreno distinto dalla particella 837, è stata prolungata e costeggia le intere particelle 835 e 836.

ART. 3 I componenti ai sensi dell'art.36 comma 22 del D.L. 4/7/2006 n.223 e successive modifiche, consapevoli delle conseguenze penali per le dichiarazioni false di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, dichiarano:

- di non essersi avvalsi delle prestazioni di un mediatore immobiliare;

- che il prezzo della superiore vendita è stato di comune accordo tra loro, convenuto in complessivi euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) che verranno versati dalla società acquirente entro il 30 giugno 2008, mediante assegni bancari, non trasferibili, intestati alla parte venditrice. Ai sensi dell'ultimo periodo del comma 497 dell'articolo unico della Legge 23/12/2005 n.266, su mia richiesta le parti dichiarano che il prezzo di cui sopra è l'effettivo corrispettivo pattuito.

ART. 4 La parte venditrice, dichiara e garantisce che quanto venduto è di sua esclusiva proprietà e nella sua piena disponibilità, franco e libero da pesi, oneri, diritti di terzi, imposte e tasse arretrate a qualsiasi titolo dovute, formalità ipotecarie comunque pregiudizievoli, in alcun modo promesso o vincolato a favore di terzi e così lo trasferisce alla parte acquirente immettendola nel possesso e surrogandola in ogni diritto, azione o ragione ad essa in precedenza spettante in virtù del citato titolo di provenienza, ad eccezione della servitù sopra citata.

ART. 5 La parte venditrice rinuncia all'ipoteca legale ed autorizza la trascrizione del presente atto esonerando da ogni responsabilità al riguardo il Conservatore dei Registri Immobiliari di Siracusa.

ART. 6 Ai sensi del T.U. sull'edilizia approvato con D.P.R. 6/6/2001 n.380, la parte venditrice, consapevole delle conseguenze penali per le dichiarazioni false di cui all'articolo 76 del D.P.R. 28/12/2000 n.445, dichiara che il terreno venduto ricade in aree destinate agli insediamenti "grandi industrie" agglomerato GI disciplinate dagli artt. 9 e 11 delle N.T.A. di Piano A.S.I ed in parte all'interno della perimetrazione delle aree vincolate ai sensi della legge 29/06/39 n. 1497 in applicazione della legge 8/8/85 n.431 (fiumi-torrenti-valloni), così come risulta dal certificato di destinazione urbanistica n.14998, rilasciato dal Comune di Melilli in data 10 luglio 2007, che, in originale, al presente atto si allega sotto la lettera "A" e che dalla data del rilascio non sono intervenuti mutamenti negli strumenti urbanistici, né sono state notificate o trascritte ordinanze sindacali e che gli stessi non sono soggetti al vincolo di cui alla legge 29/10/1993 n.428, non essendo stato percorso dal fuoco negli ultimi quindici anni.

Le parti dichiarano che sul terreno venduto è stata già rilasciata dal Comune di Melilli la concessione edilizia n. 159, Prat. Edil. n. 191/05 del 09/07/2007, per la costruzione di un capannone industriale, ma che in atto non sono stati

ancora iniziati i lavori, né è stata posta in essere alcuna trasformazione edilizia del suolo.

La parte venditrice si obbliga a porre in essere ogni attività utile alla voltura della detta concessione in favore della società acquirente.

ART. 7 Le spese del presente, relative e consequenziali, sono a carico della parte acquirente.

Richiesto io Notaio ricevo quest'atto da me letto, con i' allegato, ai comparenti i quali lo approvano.

Quest'atto è scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio, su cinque pagine e quanto fin qui di questa sesta di due fogli, sottoscritto alle ore tredici

F.to

Coltraro Gianbattista notaio

Copia conforme all'originale

Augusta li 23 Agosto 2007



**CONTRATTO DI LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO DIVERSO
DALL'ABITATIVO CON DIRITTO D'OPZIONE**

L'anno 2020 il giorno 10 del mese di marzo, in Siracusa,

TRA

....., con sede legale in nella Via, P. IVA
..... e n. del R.E.A., in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*,
sig. nato a il, C.F.

- locatrice -

E

..... con sede legale in nella Via n.
P. IVA in persona dell'amministratore unico e legale rappresentante *pro
tempore*, sig.

- conduttrice -

PREMESSO CHE

..... è proprietaria delle seguenti unità immobiliari site nel Comune di
Melilli (SR) nella Contrada Bondifè, riportate al N.C.E.U. di Melilli (SR) al foglio n. 59,
particella 989, cat. A/10, consistenza 18 vani, piano T-1; foglio n. 59, particella 1009, cat.
D/1; foglio n. 59, particella 1005, cat. F/3, tutte facenti parte dello stesso complesso.
-quanto descritto è pervenuto alla locatrice in virtù dell'atto di compravendita rogato dal
Notaio Dott. Giambattista Coltraro in data 27.07.2007 con n. Rep. 1127 e n. Racc. 732.

..... è interessata a condurre in locazione gli immobili sopra indicati, con
diritto di optare per l'acquisto degli stessi, nei termini e con le modalità *infra* indicate.

..... è interessata a locare e vendere gli immobile sopra descritti.

- Gli immobili in questione risultano a tutt'oggi gravati dalle seguenti formalità:

- 1) ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa
Soc. Coop. p.a. a r.l. dell'importo totale di € 495.000,00 iscritta in data 22.02.2010, al n.
4097 Reg. Gen. e n. 919 Reg. Part.;
- 2) ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 D.P.R. 602/1973 per l'importo complessivo di €
747.101,74 iscritta in data 13.10.2016 da Riscossione Sicilia S.p.A., al n. 15997 Reg. Gen.
e n. 2400 Reg. Part.

Tutto quanto sopra premesso, tra in persona del suo legale
rappresentante *pro tempore*, da una parte, e in

persona dell'amministratore unico e legale rappresentante *pro tempore*, sig. _____)

, dall'altra parte,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1

Concessione in locazione

1.1 La _____, di seguito denominata locatrice, concede in locazione alla _____, di seguito denominata conduttrice, che accetta, le unità immobiliari site nel Comune di Melilli (SR) nella Contrada Bondifè, riportate al N.C.E.U. di Melilli (SR) al foglio n. 59, particella 989, cat. A/10, consistenza 18 vani, piano T-1; foglio n. 59, particella 1009, cat. D/1; foglio n. 59, particella 1005, cat. F/3, tutte facenti parte dello stesso complesso.

1.2 Gli immobili vengono consegnati con effetto dalla sottoscrizione del presente alla parte conduttrice, che quindi, a decorrere dalla data odierna, ne acquista il materiale godimento, e ne assume i rischi, compresi i rischi per eventuali vizi sopravvenuti e per il perimento dei beni, sempreché non dovuti a cause imputabili alla parte concedente.

1.3 La parte conduttrice assume, pertanto, sin d'ora a proprio carico ogni e qualsiasi rischio inerente al perimento ed al deterioramento degli immobili, come pure ogni rischio relativo alla responsabilità civile nei confronti di terzi. A tal uopo, la parte conduttrice si obbliga ad assicurare ed a tenere assicurati gli immobili, per un congruo valore contro i rischi dell'incendio, scoppio e caduta di fulmini ed inoltre ad assicurarli contro i rischi della responsabilità civile.

1.4 L'immobile viene concesso in buono stato di conservazione, come la parte conduttrice, attesta e conferma.

1.5 La concessione viene effettuata per il solo uso diverso dall'abitativo ed in particolare per l'attività metalmeccanica. Qualsiasi mutamento di destinazione degli immobili è vietato e comporta la risoluzione di diritto del presente contratto. A tal fine la parte concedente potrà dichiarare di avvalersi della presente clausola, ai sensi dell'art. 1456 del codice civile, entro tre mesi dal momento in cui ha avuto conoscenza del suddetto mutamento di destinazione.

Art. 2

Durata della locazione

2.1 La durata del contratto di locazione è fissata in anni sei - ai sensi dell'art. 27 L. 27.07.1978 n. 392 - a partire dal 10.03.2020 e con scadenza il 10.03.2026 - e dovrà intendersi rinnovato tacitamente, di sei anni in sei anni, qualora le parti non ne diano disdetta da comunicarsi mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno, almeno sei mesi prima della scadenza convenuta.

Art. 3

Canone di locazione

3.1 Il canone annuo di locazione, per i primi due anni, è convenuto in € 42.000,00 (quarantaduemila/00) oltre IVA se dovuta e sarà versato dalla conduttrice alla locatrice in n. 12 (dodici) rate mensili anticipate di € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) ciascuna oltre IVA se dovuta, da corrispondersi entro e non oltre il giorno 15 di ogni mese.

3.2 A partire dal terzo anno di locazione - precisamente dal 10.03.2022 - il canone annuo verrà aumentato ad € 84.000,00 (ottantaquattromila/00) oltre IVA se dovuta, da corrispondersi secondo le modalità sopra indicate, a meno che la conduttrice non eserciti l'opzione di acquisto di cui al successivo punto 10.1 entro i termini ivi stabiliti.

Art. 4

Sublocazione

4.1 Alla società conduttrice è attribuito il diritto di sublocare in tutto o in parte l'immobile oggetto del presente contratto, fermo restando che Simmeccanica s.r.l. continuerà a rispondere nei confronti della società locatrice delle obbligazioni assunte con la stipula del presente contratto.

Art. 5

Manutenzione dell'immobile locato

5.1 La _____ si obbliga a mantenere in buono stato manutentivo l'immobile ricevuto in locazione, che dovrà essere utilizzato in conformità alla vigente normativa e destinato esclusivamente ad attività metalmeccanica, essendo fatto divieto alla stessa conduttrice di modificarne la destinazione, anche se solo parzialmente.

5.2 Sono, inoltre, a carico della conduttrice le spese di ordinaria manutenzione dell'immobile condotto in locazione, nonché tutte le spese per opere e/o adempimenti che dovessero rendersi necessari al fine di adeguare l'immobile locato alla normative igienico - sanitarie, amministrative, antinfortunistiche e di sicurezza proprie dell'attività svolta dalla stessa conduttrice.

Art. 6

Mora del conduttore

6.1 La conduttrice non potrà, adducendo pretese o eccezioni di qualsivoglia genere, ritardare e/o sospendere il pagamento del canone convenuto.

6.2 Il mancato puntuale pagamento anche di una sola mensilità del canone, costituisce in mora la conduttrice, con decorrenza degli interessi legali e con conseguente diritto della locatrice di intraprendere le opportune azioni giudiziarie di sfratto e di recupero del credito, oltre al risarcimento dei danni.

Art. 7

Oneri per forniture di beni e servizi

7.1 Sono interamente a carico della conduttrice le spese relative al servizio di pulizia, alla fornitura di acqua, gas metano, energia elettrica, nonché alla fornitura di tutti gli altri servizi necessari per la conduzione dell'immobile locato.

Art. 8

Obbligo di voltura partite tributarie

8.1 La conduttrice si obbliga a richiedere, immediatamente dopo l'inizio della locazione, al Comune di Melilli (SR) la voltura a suo nome della partita tributaria del ruolo imposta dei rifiuti solidi urbani, nonché a sostenere i relativi oneri per le annualità e/o le rate comprese nel periodo di locazione.

Art. 9

Condizioni e garanzie

9.1 La parte concedente, inoltre, garantisce che oltre alle ipoteche indicate in premessa non sussistono altre iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli a carico degli immobili, né privilegi, neppure di carattere fiscale.

9.2 La _____ garantisce, inoltre, che gli immobili, al momento dell'atto di compravendita, saranno liberi da ogni iscrizione ipotecaria o trascrizione pregiudizievole. A tal fine la parte concedente si impegna ad ottenere prima della stipula dell'atto di compravendita la cancellazione definitiva dai RR.II. delle formalità pregiudizievoli attualmente in essere e più precisamente delle seguenti formalità, della cui attuale esistenza la parte conduttrice si dichiara a conoscenza:

1) ipoteca volontaria a garanzia di mutuo in favore di Banca Agricola Popolare di Ragusa Soc. Coop. p.a. a r.l. dell'importo totale di € 495.000,00 iscritta in data 22.02.2010, al n. 4097 Reg. Gen. e n. 919 Reg. Part.;

2) ipoteca legale ai sensi dell'art. 77 D.P.R. 602/1973 per l'importo complessivo di € 747.101,74 iscritta in data 13.10.2016 da Riscossione Sicilia S.p.A., al n. 15997 Reg. Gen. e n. 2400 Reg. Part.

Art. 10

Patto di opzione di acquisto

10.1 Per espressa pattuizione delle parti, è attribuito alla Simmeccanica s.r.l. il diritto di optare per l'acquisto dell'immobile condotto in locazione entro il 31.12.2021, per sé stessa o per persona che si riserva di nominare entro la data di scadenza del predetto termine, a fronte del pagamento del corrispettivo di 1.043.000,00 (unmilionequarantatremila/00), oltre IVA se dovuta.

10.2 Per l'esercizio del proprio diritto di opzione, la parte conduttrice dovrà inviare, alla parte concedente, entro il termine per l'acquisto, apposita dichiarazione scritta da cui risulti la propria volontà di esercitare il diritto di acquisto da spedirsi con lettera raccomandata A.R. o con posta elettronica certificata. L'atto finale di trasferimento degli immobili dovrà essere stipulato entro il 28.02.2022.

10.3 In caso di esercizio del superiore diritto di opzione di acquisto, i canoni di locazione versati dalla società conduttrice saranno integralmente imputati in conto del pagamento del suindicato corrispettivo di acquisto, che sarà corrispondentemente decurtato, con obbligo della società acquirente di versare la differenza all'atto della stipula del contratto definitivo.

10.4 Le parti convengono, inoltre, che l'atto definitivo di compravendita verrà stipulato dalla Dott.ssa Paola Totaro, Notaio in Messina, con studio in Messina nella Via Ettore Lombardo Pellegrino n. 83.

Art. 11

Mancato esercizio del diritto di opzione e adeguamento del canone di locazione

11.1 Nell'ipotesi di mancato esercizio dell'opzione di acquisto nei termini indicati all'art. 11, la società locatrice sarà libera di alienare l'immobile a soggetti terzi, fatto salvo il diritto della conduttrice di continuare a godere dell'immobile locato, in ragione delle norme vigenti in materia locatizia.

11.2 Le parti convengono espressamente che, nel caso in cui la società conduttrice non si avvalga dell'opzione di acquisto di cui al precedente articolo, nel termine ivi indicato, il canone annuo di locazione a partire dal 10.03.2022 e sino alla scadenza del contratto sarà dovuto nella misura di € 84.000,00 (ottantaquattromila/00) oltre IVA se dovuta e sarà versato dalla conduttrice alla locatrice in n. 12 (dodici) rate mensili anticipate di € 7.000,00 (settemila/00) ciascuna oltre IVA se dovuta, da corrispondersi entro e non oltre il giorno 15 di ogni mese

Art. 12

Diritto di accesso del locatore all'immobile locato

12.1 La conduttrice deve permettere l'accesso nei locali alla locatrice o alle persone dalla stessa delegate, qualora esistano ragioni motivate e previo tempestivo avviso.

Art. 13

Custodia dell'immobile ed assunzione di rischi

13.1 La conduttrice è costituita custode dell'immobile locato ed assume ogni rischio derivante dall'attività dalla stessa esercitata nell'immobile ricevuto in locazione, nonché il rischio derivante dalle possibili attività poste in essere da terzi che dovessero avere la disponibilità materiale di detto immobile o che vi dovessero in qualsiasi modo accedere, significando che la conduttrice esonera espressamente la locatrice da ogni e qualsiasi responsabilità per danni che dovesse derivare dall'esercizio da parte della conduttrice medesima e/o di terzi delle suddette attività.

Art. 14

Mediazione immobiliare

14.1 Le parti dichiarano che per la conclusione dell'affare si sono avvalse dell'Agenzia Immobiliare

_____ e, pertanto, riconoscono all'intermediario una mediazione del 3% oltre IVA che sarà corrisposta in sede di stipula del contratto definitivo di compravendita.

Art. 15

Spese del contratto

15.1 Le spese di bollo e registrazione del presente contratto gravano su entrambe le parti in parti uguali.

Art. 16

Rinvio

16.1 Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano le norme di legge in materia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Riepilogo

Data: 17/06/2020 09:55:35
 Provincia: SIRACUSA TERRITORIO
 Tipo soggetto: Persona giuridica
 Ult.Aggiornamento: 16/06/2020
 Comune: MELILLI
 Codice fiscale: 01503030890
 Catasto: Fabbricati

Avvertenza: eventuali incongruenze o incompletezze dei risultati della ricerca possono essere segnalati al servizio WEB di **Contact Center** o all'ufficio provinciale di pertinenza.

Titolarità	Comune	Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona e Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
Proprietà per 1000/1000	MELILLI	59	1009		MELILLI (SR) CONTRADA BONOFFI, SNC PIANO T	zona I cat. D/1			Euro: 62,00
Proprietà per 1000/1000	MELILLI	59	1005		MELILLI (SR) CONTRADA BONOFFI, SNC PIANO T	cat. F/2			
Proprietà per 1000/1000	MELILLI	59	989		MELILLI (SR) CONTRADA BONOFFI, SNC PIANO T-1	zona I cat. A/10	U	16 vani	Euro: 2.200,10

[Torna al soggetto](#)
[Nuova ricerca](#)

Conferma ricezione

Il sistema ha ricevuto il file **RLI12000000010917300** di dimensione **1154998 bytes**.

L'invio è stato protocollato con il numero **20061712265929512** in data **17/06/2020** alle ore **12:26:59.334846**.

Lo stato di elaborazione del file è consultabile nel servizio "Ricevute - Ricerca ricevute".

[Stampa](#)



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E ABBITTO DI IMMOBILI (mod. RL112)

In data 17/06/2020 alle ore 12:26 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 20061712265929512 il file
RL112000000010317300

contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : CRSPLE55K121754M
cognome e nome : CORSO PIAVIO

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 452,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
LI, 17/06/2020

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

[art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131]

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratto i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento UE 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'indicazione di dati non veritieri può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati nei termini previsti dalla normativa di riferimento, ovvero saranno conservati fino al termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato a soggetti intermediari individuati dalla legge (centri di assistenza, associazioni di categoria e professionisti) che tratteranno i dati esclusivamente per la finalità di trasmissione del modello all'Agenzia delle Entrate. Per la sola attività di trasmissione, gli intermediari assumono la qualifica di "titolare del trattamento" quando i dati entrano nella loro disponibilità e sotto il loro diretto controllo.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziarica; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Cristoforo Colombo 426 c/d - 00145.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designata per questo Responsabile del trattamento.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati personali e/o verificarne l'utilizzo. Ha, inoltre, il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Cristoforo Colombo n. 426 c/d - 00145 Roma- indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge.

La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AZIENDA DELLE ENTRATE

[Empty box for stamp or reference]

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto S2		Data da 1/10/2013 a 2/10/2016						Importo del canone 42000.00									
Pagamento anticipato <input type="checkbox"/>		Fitti accessori <input type="checkbox"/>		Causa particolare <input checked="" type="checkbox"/>		Esenzioni <input type="checkbox"/>		Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>		Durata prevista (anni/mesi/giorni) <input type="checkbox"/>		Tipo di contratto (S/N) <input type="checkbox"/>		Garanzia soggetta a IVA <input type="checkbox"/>			
Codice fiscale del garante						Importo garantito prestato da terzi (IVA IVA)											
Codice fiscale del secondo garante																	
SEZIONE I Registrazione		Ufficio territoriale di competenza SIRACUSA				N. pagine 17		N. copie 11		Data di deposito giorno/mese/anno 1/10/2013							
ALLEGATI		Scrittura privata e verbale <input type="checkbox"/>		Rim. via e quietanza <input type="checkbox"/>		Mod. plurisignato e analoghi <input type="checkbox"/>		Contratto rogato a IVA <input checked="" type="checkbox"/>		Condizioni speciali <input type="checkbox"/>							
SEZIONE II Adempimento successivo		Adempimenti fiscali <input type="checkbox"/>		Esenzioni di pagamento <input type="checkbox"/>		Esenzioni di imposta <input type="checkbox"/>		Esenzioni di registro <input type="checkbox"/>		LDC <input type="checkbox"/>		Annullati <input type="checkbox"/>		Data fine proroga a pena di decadenza o adempimento <input type="checkbox"/>		Commento con sede/indirizzo <input type="checkbox"/>	
RIFERIMENTI DEL CONTRATTO		Cod. unico		Anno		Sede		Numero		Indirizzo							
Codice identificativo del contratto																	
SEZIONE III Richiedente		Cognome e denominazione e ragione sociale SIMMECCANICA SRL						Nome									
TIPO SOGGETTO <input checked="" type="checkbox"/>		Codice fiscale del richiedente 01997120892						N. copie / copie 1									
Rappresentante legale		Cognome BISIGNANI						Nome DOMENICO									
Delega		Codice fiscale dell'imprenditore B.S.G.D.N.C.7.5.D.2.4.A.4.9.4.V						Codice civile <input type="checkbox"/>									
Il RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO		Codice fiscale del delegato						Firma del delegato									
RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA		Codice fiscale dell'intermediario CRSFLV65R12I754H						Impegno alla presentazione in via telematica: <input checked="" type="checkbox"/>									
Impegno alla presentazione telematica		Data dell'impegno giorno/mese/anno 1/7/2013						FIRMA DELL'INTERMEDIARIO									
Imposte		IMPOSTA DI REGISTRO		420.00		SANZIONI		0.00		INTERESSI		0.00					
		IMPOSTA DI BOLLO		32.00		SANZIONI		0.00		INTERESSI		0.00					

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I Dati del locatore		Codice fiscale	Località	Supporto IVA	Cedente	Cessionario/intermediario
NUMERO LOCATORE	1	01503030890	1	X		
		Cognome e Denominazione o Ragione sociale		Nome		
		S.M.I. IMPIANTI SRL				
		Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
		giorno mese anno	Sede (P.V.)			
NUMERO LOCATORE						
		Cognome e Denominazione o Ragione sociale		Nome		
		Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
		giorno mese anno	Sede (P.V.)			
NUMERO LOCATORE						
		Cognome e Denominazione o Ragione sociale		Nome		
		Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
		giorno mese anno	Sede (P.V.)			
NUMERO LOCATORE						
		Cognome e Denominazione o Ragione sociale		Nome		
		Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
		giorno mese anno	Sede (P.V.)			
SEZIONE II Dati del conduttore		Codice fiscale	Località	Supporto IVA	Cedente	Cessionario/intermediario
NUMERO CONDUTTORE		01997120892	3	X		
		Cognome e Denominazione o Ragione sociale		Nome		
		SIMMECCANICA SRL				
		Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
		giorno mese anno	Sede (P.V.)			
NUMERO CONDUTTORE						
		Cognome e Denominazione o Ragione sociale		Nome		
		Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
		giorno mese anno	Sede (P.V.)			
NUMERO CONDUTTORE						
		Cognome e Denominazione o Ragione sociale		Nome		
		Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
		giorno mese anno	Sede (P.V.)			
NUMERO CONDUTTORE						
		Cognome e Denominazione o Ragione sociale		Nome		
		Data di nascita	Comune (o Stato estero) di nascita		Provincia (sigla)	
		giorno mese anno	Sede (P.V.)			

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 1	Tipologia immobile 1		Codice comune F 1 0 7	TAU U	UP I	Sezione urbana/ Comune censuale	Foglio 5 9	Particella 1 0 0 9	Provincia (sigla) SR
	Categorie catastali D 1 1		Rivista catastale 82,00		Tipologia (no, piano, ecc.) CONTRADA		Indirizzo BONDIFE'		N. piano SNC
	Sottobosco in via di accatastramento MELILLI		Censura 1 0 0 6		Comune		Provincia (sigla)		
NUMERO IMMOBILE 2	Tipologia immobile 1		Codice comune F 1 0 7	TAU U	UP I	Sezione urbana/ Comune censuale	Foglio 5 9	Particella 1 0 0 6	Provincia (sigla) SR
	Categorie catastali F 1 3		Rivista catastale		Tipologia (no, piano, ecc.) CONTRADA		Indirizzo BONDIFE'		N. piano SNC
	Sottobosco in via di accatastramento MELILLI		Censura 9 8 9		Comune		Provincia (sigla)		
NUMERO IMMOBILE 3	Tipologia immobile 1		Codice comune F 1 0 7	TAU U	UP I	Sezione urbana/ Comune censuale	Foglio 5 9	Particella 9 8 9	Provincia (sigla) SR
	Categorie catastali A 1 0		Rivista catastale 3300 16		Tipologia (no, piano, ecc.) CONTRADA		Indirizzo BONDIFE'		N. piano SNC
	Sottobosco in via di accatastramento MELILLI		Censura		Comune		Provincia (sigla)		
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile		Codice comune	TAU	UP	Sezione urbana/ Comune censuale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Categorie catastali		Rivista catastale	Tipologia (no, piano, ecc.)		Indirizzo		N. piano	

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare	<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare
<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare	<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare
<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare	<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare
<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare	<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare
<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare	<input type="checkbox"/>	N. incedibile	N. locazione	S. Posizione	Cedolare

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/RIVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale 01997120892

QUADRO E - LOCAZIONE CON CANONI DIFFERENTI PER UNA O PIÙ ANNUALITÀ

	Importo del canone		Importo del canone
1 ^a annualità	42000,00	7 ^a annualità	84000,00
2 ^a annualità	84000,00	8 ^a annualità	84000,00
3 ^a annualità	84000,00	9 ^a annualità	
4 ^a annualità		10 ^a annualità	



COMUNE DI MELILLI

PROVINCIA DI SIRACUSA

SETTORE VI - SERVIZI TERRITORIO E AMBIENTE

CAPOCOMUNE P. PASQUALETTI
S. V. MARITTO - P. PASQUALETTI
M. 90142/001 - C.A. 000001/001

COMUNE DI MELILLA
PROVINCIA DI SIRACUSA
Nella sala di Adunanza del Comune
il 15 LUGLIO 2007 al n. 20.100/2007
Pubblicazione N. 2262
11 SET 2007
G. V. PASQUALETTI
Assessore

(Pratica Edilizia n. 191/05)



CONCESSIONE PER L'ESECUZIONE DI LAVORI EDILI

N° 159 DEL 09 LUGLIO 2007

L'INGEGNERE CAPO

VISTA la domanda acquisita al protocollo del Comune in data 28/12/2005 al n. 26103 presentata dalla Sig.ra nata il , ed ivi residente nella via n. (C.F.), ed il relativo carteggio documentale registrato il 28/12/2005 al prot. edilizio n. 191/05, con la quale viene chiesta la Concessione Edilizia per la realizzazione di un'industria metalmeccanica per la lavorazione dei metalli e macchine utensili con deposito maschinerie, capannone (boxco 6), da realizzarsi in tenere di Melilli in contrada Bonidife, sull'area di cui è in catasto al foglio 59 particella 836;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti;

VISTI i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTO il capo IV del Titolo II della legge 17 agosto 1942, n° 1150 e la legge 6 agosto 1967, n° 765;

VISTA la legge 5 novembre 1971, n. 1086;

VISTA la legge 2 febbraio 1974, n. 64;

VISTA la legge 28 gennaio 1977, n° 10;

VISTA la legge regionale 27 dicembre 1978, n. 71;

VISTA la legge 28 febbraio 1985, n. 47;

VISTA la legge regionale 10 agosto 1985, n. 37;

VISTO il T.U. L. SS. 27 luglio 1934, n. 1265;

VISTO il parere tecnico datato 27/11/2006;

VISTO il parere del Servizio di Igiene Pubblica datato 06/04/2006 prot. N.56;

VISTO il parere espresso dalla Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Siracusa con nota n. 2755 del 01/08/2006;

VISTO il parere reso dal Consorzio della Provincia di Siracusa per la zona sud dell'Area di Sviluppo Industriale della Sicilia orientale con determinata del Dirigente dell'Area Tecnica n. 11 del 17/03/2006;

DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

E' assentita allo Sig.ra Salafia Agatina, sopra meglio genericizzata, la Concessione Edilizia per la realizzazione di un'industria metalmeccanica per la lavorazione dei metalli e macchine utensili con deposito macchinari, capannoni (blocco 6), da realizzarsi in tenere di Metilli in contrada Boidir, sull'area delimitata in catasto al foglio 59 particella 336, secondo gli elaborati di progetto allegati all'istanza che contestualmente si approvano tenendo conto delle prescrizioni di cui al successivo art.6 e che si considerano facenti parti inscindibili della concessione ancorché non materialmente allegati.

ART. 2 - CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Il contributo a carico del concessionario per oneri di urbanizzazione ai sensi degli artt. 3 - 5 - 10 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, è determinato nella misura di € 15.257,60, a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 115 del 30/11/2005.

Tale somma, su richiesta del concessionario, avveduto prestato idonee garanzie finanziarie a mezzo polizza fiduciaria assicurativa rilasciata dalla LIGURIA Assicurazioni S.p.A. in data 05/07/2007 n. 50041696, è stata rateizzata come segue:

- 1) € 3.814,40 entro il 09/01/2008;
- 2) € 3.814,40 entro il 09/07/2008;
- 3) € 3.814,40 entro il 09/01/2009;
- 4) € 3.814,40 entro il 09/07/2009;

Il mancato o tardivo versamento del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni previste dalla legge regionale 27/12/1978, n. 71.

ART. 3 - OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

I lavori devono essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro; 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori; 4) la data o il numero della presente concessione; 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Prima di avanzare domanda di abitabilità, di agibilità o d'uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n° 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 09/01/1991, n. 10/1991 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n° 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31.03.1968, n° 186 e successive modificazioni e integrazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni (legge n. 46/1990).

Per quanto altro non esplicitato si fa riferimento alla normativa urbanistica Regionale e Nazionale in vigore.

ART. 4 - TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia ed ultimati entro tre anni dall'inizio lavori.

ART. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

ART. 6 - CONDIZIONI AL RILASCIO

1. Che prima dell'inizio dei lavori dovrà essere comunicato il nominativo dell'impresa esecutrice e relativa accettazione con allegato il D.U.R.C.; la assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, è sospesa l'efficacia del titolo abilitativo (concessione - comma 2° art. 20 del decreto legislativo 06/10/2004 n. 251).
2. La quota parte dei confini del lotto che si trovano a meno di trenta metri dalla condotta disperdente dovranno presentare uno sbarramento ai liquidi, tale sbarramento potrà essere realizzato tramite un fossato della larghezza di cinquanta centimetri e della profondità di metri uno e settanta dal piano di campagna, successivamente riempito di argilla ben compatta; la realizzazione di tali opere di sbarramento dovrà risultare da certificazione del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice;
3. Nel lotto non dovranno essere realizzate opere inerenti da servire all'uso potabile (condotte idriche, serbatoi, ecc...) nel raggio di trenta metri della rete di sub-irrigazione;
4. Prima del reinterro di tutte le opere inerenti il sistema di smaltimento dei liquami dovrà essere data comunicazione a questa Amministrazione al fine di eseguire sopralluogo Sanitario;
5. Dovrà prodursi il certificato di avvenuto smaltimento dei rifiuti prodotti che dovranno essere certificati, nella quantità e qualità, dal Direttore dei lavori;
6. Il terreno deve insistere la subirrigazione deve essere vincolato a verde;
7. Che venga osservata la normativa antisismica.

L'INGEGNERE CAPO
L. 10.11.2007

La sottoscritta dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Metilli, li 10.11.2007

IL CONCESSIONARIO
A. Salafia

DISPONE

ART. 1 - OGGETTO DELLA CONCESSIONE

E' assentita alla concessione edilizia 159 del 09/07/2007 per la costruzione di una infrastruttura per la lavorazione di metalli e deposito macchine utensili, capannone (blocco 6), consistente nella modifica dell'ubicazione del capannone, della rimboscamento volumetrico, di una diversa distribuzione interna ed una diversa tipologia costruttiva della palazzina uffici, capannone da realizzarsi in tenere di Mellini in contrada Bonafide, sull'area distinta in capasso al foglio 59 particella 836, secondo gli elaborati di progetto allegati all'istanza che costituzionalmente si approvano tenendo conto delle prescrizioni di cui al successivo art. 6 e che si considerano facenti pari inscindibili della concessione ancorchè non materialmente allegati.

ART. 2 - CONTRIBUTI PER IL RILASCIO DELLA CONCESSIONE

Restano fermi e im pregiudicati gli importi che codesta società deve versare a titolo di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione individuati nelle precedenti Concessioni Edilizie oltre gli interessi di legge.

ART. 3 - OBBLIGHE RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore.

I lavori devono essere eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati: 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro; 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; 3) la Ditta (o le Ditte) esecutrici dei lavori; 4) la data e il numero della presente concessione; 5) la destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Prima di avanzare domanda di abitabilità, di agibilità o d'uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n° 319 e 09/01/1991, n. 10/1991 per il contenimento di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; luglio 1966, n° 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione con l'inquinamento atmosferico; 31.05.1968, n° 186 e successive modificazioni e integrazioni per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni (legge n. 46/1990).

Per quanto altro non esplicitato si fa riferimento alla normativa urbanistica Regionale e Nazionale in vigore.

ART. 4 - TERMINI DI INIZIO ED ULTIMAZIONE LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia ed ultimati entro tre anni dall'inizio lavori.

ART. 5 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione è rilasciata a favore della richiedente senza pregiudizio dei diritti del terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzato.

ART. 6 - CONDIZIONI AL RILASCIO

1) La quota parte dei confini del lotto che si trovano a meno di trenta metri dalla condotta disperdente dovranno presentare uno sbarramento ai liquidi; tale sbarramento potrà essere realizzato tramite un fossato della larghezza di cinquanta centimetri e della profondità di metri uno e settanta dal piano di campagna, successivamente riempito di argilla ben compatta; la realizzazione di tali opere di sbarramento dovrà risultare da certificazione del Direttore dei Lavori della Ditta esecutrice;

2) Nel lotto non dovranno essere realizzate opere intese ad servire all'uso potabile (condotte idriche, serbatoi, etc...) nel raggio di trenta metri della rete di sub-irrigazione;

3) Prima del reintegro di tutte le opere inerenti il sistema di smaltimento dei liquami dovrà essere data comunicazione a questa Amministrazione al fine di eseguire sopralluogo Sanitario;

4) Dovrà prodursi il certificato di avvenuta smaltimento dei rifiuti prodotti che dovranno essere certificati, nella quantità e qualità, dal Direttore dei lavori;

5) Il terreno dove iniziare la sub-irrigazione deve essere vincolato a verde;

6) I serbatoi per l'approvvigionamento idrico-potabile, dovranno essere allocati in luogo convenientemente protetto dagli agenti atmosferici ma di facile accesso, al fine di garantire la pulizia e l'ispezionabilità e gli stessi dovranno essere approvvigionati da autobotte all'uso autorizzate;

7) Che venga osservata la normativa antisismica



Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Mellilli, li 14 GEN 2008

IL CONCESSIONARIO

CAPI C. MELILLI

Prot. n. 20 GEN 2008 del -3 FEB 2008

12 FEB 2008

ALLEGATO ALLA P.E. n. 103 / 1.305.700
COMUNE di MELLILLI
 STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE VIA SILEA, 97 06010 MELLILLI

PROGETTO

COSTRUZIONE DI UNA INDUSTRIA PER LAVORAZIONE DEI METALLI
 E DEPOSITO MACCHINARI UTENSILI DA REALIZZARSI IN TENERE DI
 MELLILLI C.DA BONDIFE'

OGGETTO
PROGETTO DI RIMODELLAZIONE EDILIZIA (blocco 6)
 (VARIANTI ALLA C.E. N.190 DEL 08/07/2007)

DEGNOMINAZIONE INVIOLE
 PLANIMETRIA GENERALE
 ARTICOLAZIONE DELLA PROPRIETA'
 PLANIMETRIA CATASTALE

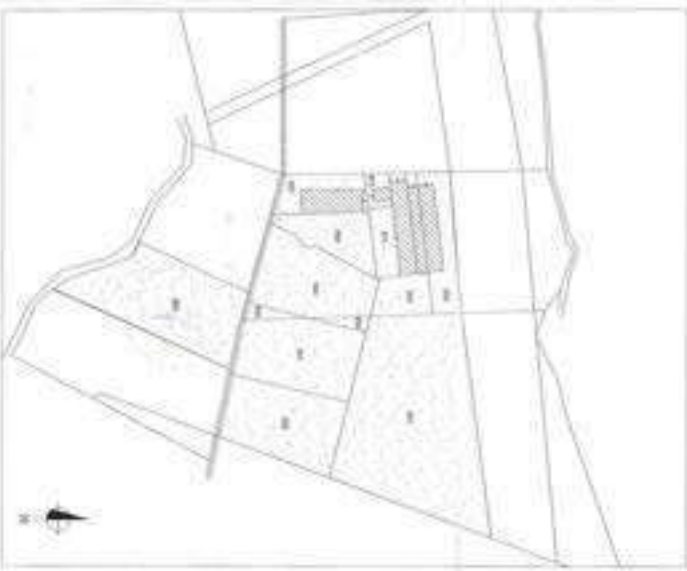
DITTA:
 G.S. costruzioni srl - Lido di Ostia - ROMA Impianti s.r.l.
 Arch. GIUSEPPE LAPPOSTATO

TAV. 1
SCALA: 1:4.000
DATA



COMUNE DI MELLILLI C.DA BONDIFE'

- N.C.E.U. F.59 P.Illa 936 P.T.
- N.C.E.U. F.59 P.Illa 935 P.T.
- N.C.E.U. F.59 P.Illa 872 sub 3 P.1°
- N.C.E.U. F.59 P.Illa 871 P.T.
- N.C.E.U. F.59 P.Illa 872 sub 2 P.T.
- N.C.E.U. F.59 P.Illa 921 P.T.
- N.C.E.U. F.59 P.Illa 872 sub 5 P.3°
- N.C.E.U. F.59 P.Illa 872 sub 6 P.4°
- N.C.T. F.59 P.Illa 935-939
- N.C.E.U. F.59 P.Illa 872 sub 4 P.2°
- N.C.T. F.59 P.Illa 936-940
- N.C.T. F.59 P.Illa 836
- N.C.T. F.59 P.Illa 937-941
- N.C.T. F.59 P.Illa 938



STRALCIO CATASTALE 1:4.000

COMUNE di MELILLI

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE VIA IBLEA, 97 96010 MELILLI

PROGETTO

COSTRUZIONE DI UNA INDUSTRIA PER LAVORAZIONE DEI METALLI E DEPOSITO MACCHINARI UTENSILI, DA REALIZZARSI IN TENERE DI MELILLI, C.DA BONDIFE

OGGETTO:

PROGETTO DI RIMODELLAZIONE EDILIZIA (blocco 6)

(VARIANTE ALLA C.E. N 159 DEL 09/07/2007)

DENOMINAZIONE TAVOLA:

AZIENDA U.S. / S. ANTONIO (0971)

SERVIZIO

172
25.9.07

RELAZIONE TECNICA

DITTE:

G.S. costruzioni s.r.l. - Lelizincio s.r.l. - S.M.I. Impianti s.r.l. -
Iacari s.r.l. - Genius Loci s.r.l. - European Project Consulting s.r.l.
Emilstrutture s.r.l. - E.D.M.F. s.r.l. - F.D. costruzioni s.r.l.

PROGETTISTA:

Arch. GIUSEPPE LAPPOSTATO

TAV. 8/b

SCALA:

DATA



Studio Tecnico: Arch. Giuseppe Lappostato
Via Iblea n°97 Melilli

Committente:
con sede i

Titolo:Costruzione di un industria per la lavorazione di metalli e deposito macchine Utensili, sull'area distinta in catasto al Fg. 59 P.lla 938.
VARIANTE alla C.E. n° 159 del 09/07/2007.

OGGETTO: RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

Con riferimento ai lavori, di cui alla C.E. n° 159 del 09/07/2007, già in testa alla ditta Salafia Agatina, alla quale è in procinto di subentro la
. con sede . in via , in virtù di modifica ubicazionale e di rimodellazione volumetrica del complesso edilizio, si rende necessaria la redazione del progetto di variante, e quindi si richiede il rilascio della concessione edilizia.

La variante nello specifico consiste nella diversa ubicazione all'interno del lotto del complesso edilizio formato dal capannone industriale e dalla palazzina uffici, nella riduzione volumetrica del capannone determinata dalla diminuzione a 8,00 ml dell'altezza a quota di gronda anziché 12,00 ml come previsto nel progetto approvato, nonché nella rimodellazione planimetrica, altimetrica, distributiva e nella diversa tipologia costruttiva della palazzina uffici.

A seguito della nuova configurazione ubicazionale del complesso edilizio, in progetto è prevista ampia un'area destinata a verde per una superficie di circa 6.500 mq con orlatura in pietra calcarea all'interno della quale verranno piantumati alberi di ulivi e di macchia mediterranea.

Il capannone industriale che planimetricamente si presenta di forma rettangolare con dimensioni max in pianta 80,00 ml x 18,00 ml contemplerà una elevazione fuori terra.

Per la specificità dell'attività lavorativa da svolgere, il capannone avrà struttura portante del tipo intelaiata con profilati metallici, e fondazioni dirette in conglomerato cementizio armato.

I tamponamenti perimetrali saranno realizzati in muratura fino ad una altezza di 3,00 metri, mentre la restante superficie sarà tamponata con delle finestre a nastro ed una esigua porzione di pannelli ardesiati.

Il fabbricato destinato ad uffici il quale contemplerà solamente due elevazioni fuori terra, sarà realizzato con struttura portante in C.A. del tipo intelaiata con orizzontamenti piani gettati in opera, su fondazioni continue dirette a travi rovesce alla winkler formanti un reticolo chiuso.

La muratura di tompagno sarà realizzata con laterizio porizzato dello spessore di circa 30 cm, mentre le tramezzature interne saranno eseguite con laterizi forati dello spessore di 8 cm.

L'intonaco esterno sarà del tipo tradizionale steso a tre mani con primo strato di rinzaffo, secondo strato di sestato e ultimo strato di tonachina di spessore non inferiore a 8 mm.

La nuova configurazione del manufatto e le relative quantità metriche e dimensionali, risultano opportunamente rappresentate nei nuovi elaborati grafici, anch'essi allegati all'istanza di concessione edilizia in variante.

Le modifiche non costituiscono alterazione del modello funzionale dell'intero blocco edilizio.

MELILLI, li 19/07/2007

Il Progettista



COMUNE DI MELILLI
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
IL DIRETTORE DEL VI SETTORE

VISTI i pareri espressi dall'Ufficiale Sanitario, dal Tecnico Comunale
e dalla Commissione Edilizia

APPROVA

il progetto alle condizioni prescritte nella concessione
edilizia n. 237 di protocollo e n. 191/05 di
Pratica edilizia

Melilli, li 31 DIC 2007

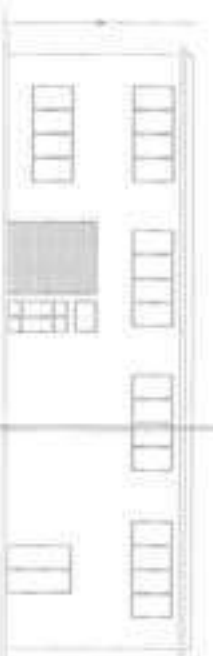


E' necessario che la Ditta prima dell'inizio
dei lavori, sia nota dell'autorizzazione del
Genio Civile prevista dalla Legge n. 84
del 2-2-1974.





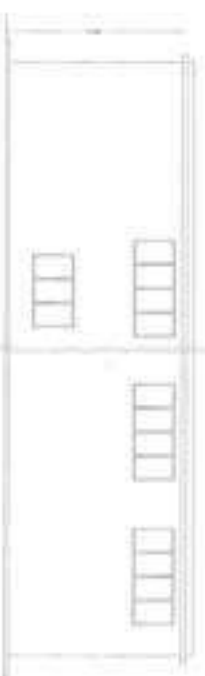
PROSPETTO NORD



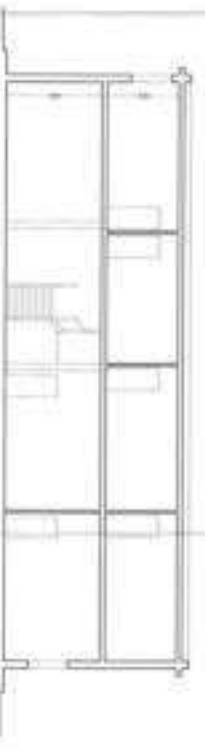
PROSPETTO OVEST



PROSPETTO SUD



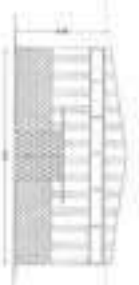
PROSPETTO EST



SEZIONI A-A''



PROSPETTO NORD



PROSPETTO SUD



SEZIONE A-A''

COMUNE di METELLI

ALBERGO ITALIA S.R.L. - 66013 - 02978

PROGETTO

COSTRUZIONE EDIFICA INDUSTRIALE PER L'AVVICINAMENTO DEI NATANTI E IMPIANTO MANUTENZIONE VEICOLI DA REALIZZARE IN TERRE DI METELLI (CA. BOSSARI)

OGGETTO: PROGETTO DI RIMODERNAZIONE EDIFICIO
CANTIERE SCAVATI S. DI METELLI (BOSSARI)

CONFERMATO IN DATA:

PROSPETTI E SEZIONI (blocco G)

PROGETTISTA:
ATA GIUSEPPE LAMPUSCO

TAV. N. 65
SCALA 1:200 LINE
DATA



COMUNE di MELILLI

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE VIA TULLIA, 97/99/10 MELILLI

PROGETTO

COSTRUZIONE DI UNA INDUSTRIA PER LAVORAZIONE DEI METALLI E DEPOSITO MACCHINARI UTENSILI DA REALIZZARSI IN TENERE DI MELILLI C.DA BONDRE

OGGETTO

PROGETTO DI RIMODELLAZIONE EDILIZIA (blocco 6)

(VARIANTE ALL'ACC. N.159 DEL 26/07/2007)

DENOMINAZIONE TAVOLA

**PLANIMETRIA GENERALE E COROGRAFIE
STRALCIO I.G.M.**

**P.R.G. ASI
CATASTALE
VOLUMI ASSENTITI E DI AMPLIAMENTO**

PROGETTISTA

Arch. GIUSEPPE RAPOSTATO

DETTA:
O.S. Ingegnere a.s.s. - Ingegnere a.s.s.
A.S.T. - Cassia (An. 1971) - Ingegnere a.s.s. - Ingegnere a.s.s.
Ingegnere a.s.s. - Ingegnere a.s.s. - Ingegnere a.s.s.

TAV. 2

SCALA: varie

DATA



● UBICAZIONE



STRALCIO I.G.M. 1:25.000

● UBICAZIONE



STRALCIO P.R.G. A.S.L. 1:10.000



STRALCIO CATASTALE 1:4.000



VOLUMI ASSENTITI

COMUNE di MELILLI

STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE VIA IBLEA, 97 96010 MELILLI

PROGETTO

COSTRUZIONE DI UNA INDUSTRIA PER LAVORAZIONE DEI METALLI E DEPOSITO MACCHINARI UTENSILI, DA REALIZZARSI IN TENERE DI MELILLI, C.DA BONDIFE

OGGETTO:

PROGETTO DI RIMODELLAZIONE EDILIZIA

(VARIANTE ALLA C.E. N. 159 DEL 09/07/2007)

AZIENDA U.S.L. N. 8 PROV. (SR)

DENOMINAZIONE TAVOLA:

PRESIDIO MELILLI
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA

Prot. 172
del 25-8-07

**TRATTAMENTO E SMALTIMENTO REFLUI (blocco 6)
(relazione tecnica - planimetria - pozzo imhoff - sub irrigazione)**

DITTA:

PROGETTISTA:

Arch. GIUSEPPE LAPPOSTATO

TAV. 8/c

SCALA:

DATA

Giuseppe Lappostato
Arch. Lappostato
Merletta Francesco



1) IMPIANTO DI SCARICO LIQUAMI

L'opificio in progetto tratta di lavorazioni a caldo e a freddo su parti metalliche sia di acciaio che di altre leghe utilizzate per le apparecchiature industriali per cui, secondo il tipo di lavorazione da svolgere non sono previsti scarichi di tipo particolare né altre deiezioni liquide o solide a meno degli scarichi provenienti dai servizi igienici per il personale.

Per lo scarico dei liquami prodotti nei servizi igienici, è prevista nella palazzina uffici, la realizzazione di una chiarificazione primaria con pozzo tipo IMHOFF predisposto per 12 abitanti/equivalenti e un successivo pozzetto di cacciata per lo smaltimento verso sub-irrigazione della lunghezza non inferiore a 36.00 ml, posta a distanza non inferiore a metri 30 dai confini.

Per la ditta _____ è previsto un impianto composto da 24 operai e 9 impiegati, per cui il fabbisogno idrico è stimabile in $100 \times 33 \times 1/3 = 1.100$ litri/giorno, considerando la giornata lavorativa di otto ore. Ne deriva una corrispondenza con 11 abitanti equivalenti e con un dimensionamento di ml 3.00 di sub-irrigazione per abitante/equivalente, definendo così una lunghezza complessiva di sub-irrigazione di $12 \times 3 = 36.00$ ml.

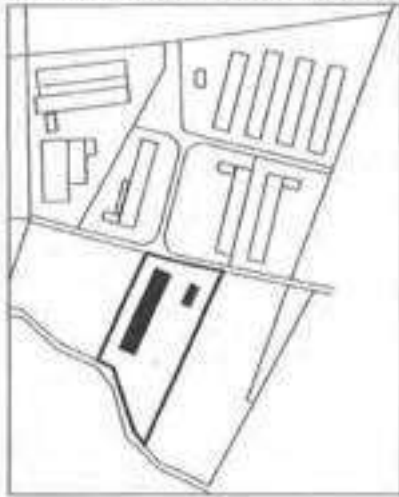
2) APPROVIGIONAMENTO IDRICO

Considerando un fabbisogno di 0,10 mc per abitanti/equivalenti al giorno, il fabbisogno totale di acqua potabile sarà così ripartito:

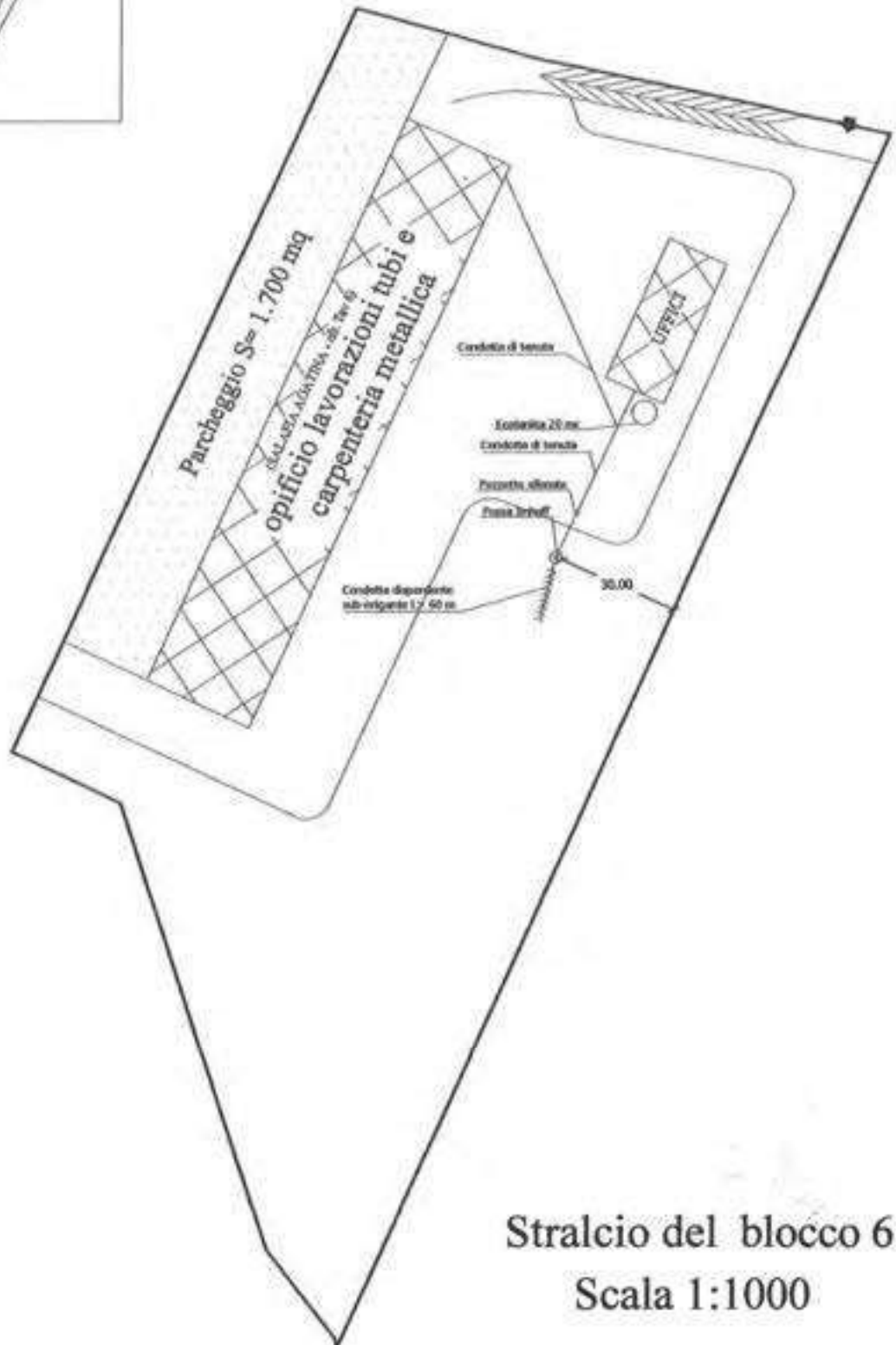
$$: 0,10 \times 11 = 1,1 \text{ mc al giorno;}$$

il tutto per un totale di 1.1 mc al giorno.

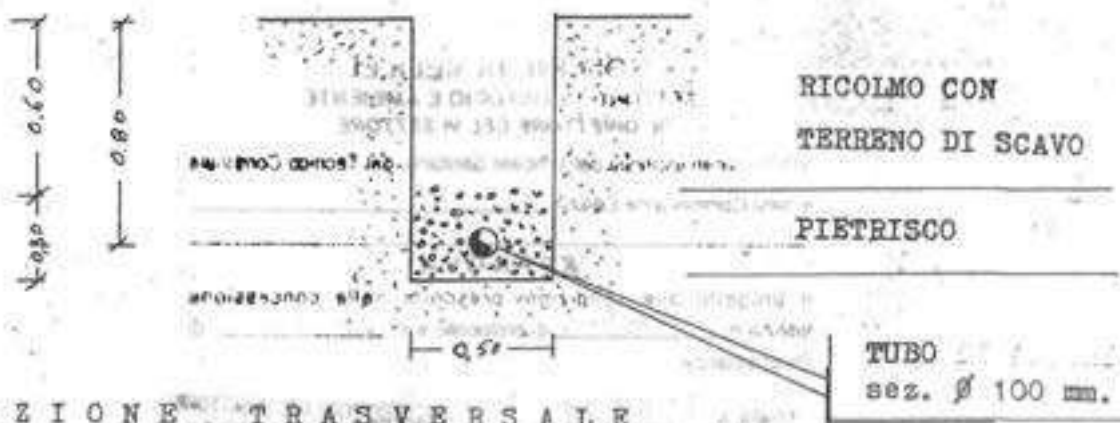
Il fabbisogno idrico sarà soddisfatto per mezzo di auto cisterna autorizzata che riempirà un serbatoio in materiale atossico per usi potabili del volume di 20 mc posto in prossimità di ogni capannone.



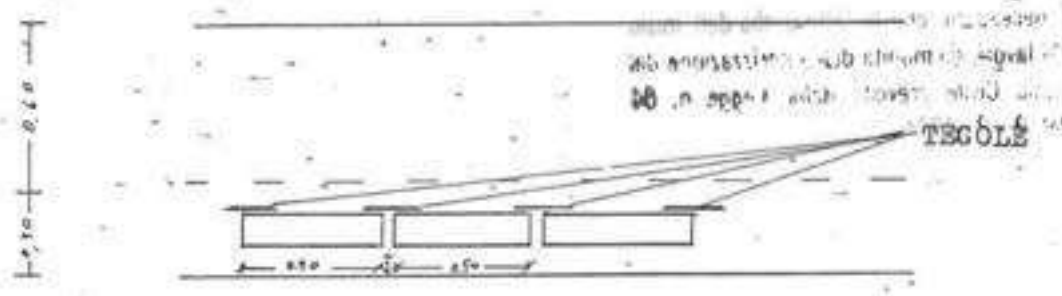
BLOCCO 6



Stralcio del blocco 6
Scala 1:1000



SEZIONE TRASVERSALE
CONDOTTA SUB-IRRIGANTE



SEZIONE LONGITUDINALE



COMUNE DI MELILLI
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
IL DIRETTORE DEL VI SETTORE

VISTI i pareri espressi dall'Ufficiale Sanitario, dal Tecnico Comunale
e dalla Commissione Edilizia _____

APPROVA

il progetto alle condizioni prescritte nella concessione
edilizia n. 237 di protocollo e n. 19/05 di
Pratica edilizia

Melilli, li 31 DIC 2007



È necessario che in Olt» prima dell'inizio
dei lavori, sia munita del « autorizzazione del
Genio Civile prevista dalla Legge n. 64
del 2-2-1974.





Regione Siciliana

ASSESSORATO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA'
DIPARTIMENTO REGIONALE TECNICO
UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI SIRACUSA
Via Brenta n.77 96100 Siracusa
email geniocivilesiracusa@regione.sicilia.it
pec geniocivile.sr@certmail.regione.sicilia.it

U.O.I -U.R.P. Prot 2868

Siracusa, 10/12/2022

Oggetto: Richieste di accesso a documenti amministrativi acquisita al Protocollo Generale con il n. 185281 in data 6/12/2021. Riscontro*
Pratica dieventuale concessione e/o denunciadi pozzo d'acqua in territorio di Melilli, in testa alla ditta

All' Ing. Concetto Capodicasa

concetto.capodicasa@ordineingegnerisiracusa.it

In riferimento alla richiesta avanzata dalla S. V. a questo Ufficio, acquisita al Protocollo Generale n. 185281 del 6/12/21 si comunica che, dopo accurate ricerche effettuate presso la U. O. di appartenenza, l'accesso agli atti richiesto, inerente, eventuali Concessioni o Autorizzazioni di cui all'oggetto, non puo' essere esitato, poiche' con i dati indicati non risulta alcun riscontro.

La F. D. Rossella Cassia

Rossella Cassia



L' Ingegnere Capo
Ing. Maurizio Vaccaro

Maurizio Vaccaro

* presente riscontro e' relativo all' esito delle ricerche effettuate dal personale incaricato e fatto salvo eventuali successivi ritrovamenti in quanto l'Ufficio e' stato interessato da diverse movimentazioni svoltesi nel corso degli anni, nonché traslochi vani e inoltre infiltrazioni d'acqua che hanno reso il contenuto di alcuni atti danneggiati e illeggibili.

SIENERGIA portale siciliano dell'energia

HOME[\(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/\)](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/)**NEWS** [\(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/NEWS\)](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/news)**DOCUMENTI** [\(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/DOCUMENTI\)](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/documenti)**STRUMENTI** [\(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/STRUMENTI\)](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/strumenti)**LINK** [\(HTTP://WWW.CATASTOENERGETICO.REGIONE.SICILIA.IT/INDEX.PHP/LINK\)](http://www.catastoenergetico.regione.sicilia.it/index.php/link)

Immobile presente nel Catasto Energetico Fabbricati, dati non disponibili.

VISURA APE

Codice fiscale del richiedente *

Provincia *

Comune *

Riferimenti catastali obbligatori

Foglio *

Particella *

Subalterno

VAI ALLA PAGINA[Registrazione nuovi certificatori \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/register\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/register)[Abilitazione certificatori iscritti \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/enable\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/enable)[Visura APE \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/visura\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/visura)[Consultazione Dati \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/consulta\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/consulta)

[Elenco Regionale Certificatori \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/albo\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/albo)

AREA RISERVATA AI CERTIFICATORI

[Caricamento APE \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/carica\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/carica)

[Elenco APE \(http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/elenco\)](http://cefa.catastoenergetico.regione.sicilia.it/elenco)

Copyright © 2014 Diritti Riservati. Privacy.



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: AUGUSTA

Fascia/zona: Suburbana/ZONA INDUSTRIALE ESSO - CONDEA - ENICHEM-

Codice zona: E7

Microzona: 9

Tipologia prevalente: Capannoni industriali

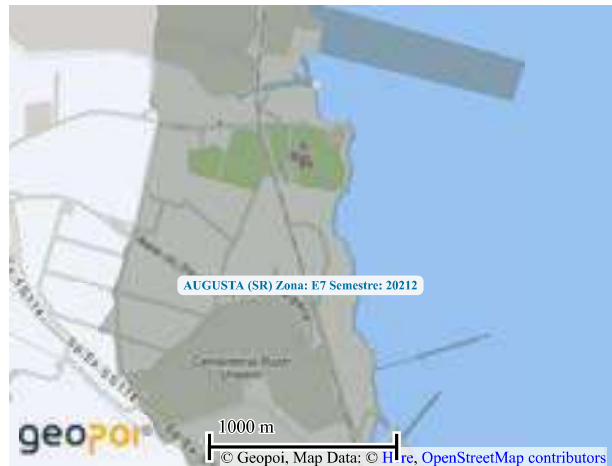
Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	500	750	L	2,4	3,6	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: PRIOLO GARGALLO

Fascia/zona: Periferica/VIA LITORANEA-C.DA MARCHESA SPECCHIO-ZONA INDUS

Codice zona: D2

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Capannoni tipici

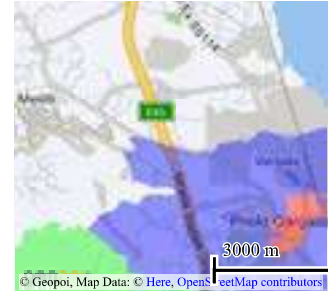
Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Uffici	Normale	470	690	L	2,4	3,5	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: PRIOLO GARGALLO

Fascia/zona: Periferica/VIA LITORANEA-C.DA MARCHESA SPECCHIO-ZONA INDUS

Codice zona: D2

Microzona: 2

Tipologia prevalente: Capannoni tipici

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	290	430	L	1,7	2,5	L
Capannoni tipici	Normale	400	550	L	2	3	L
Laboratori	Normale	400	550	L	2,1	3	L

[Stampa](#)

[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2021 - Semestre 2

Provincia: SIRACUSA

Comune: AUGUSTA

Fascia/zona: Suburbana/ZONA INDUSTRIALE ESSO - CONDEA - ENICHEM-

Codice zona: E7

Microzona: 9

Tipologia prevalente: Capannoni industriali

Destinazione: Produttiva

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Capannoni industriali	Normale	320	470	L	1,1	1,6	L
Capannoni tipici	Normale	400	580	L	1,4	2,1	L
Laboratori	Normale	400	580	L	1,4	2,1	L

[Stampa](#)[Legenda](#)

Spazio disponibile per annotazioni





Foto 1- Vista aerea



Foto 2 – Vista aerea



Foto 3 – Zona ingressi



Foto 4 – Zona ingresso pedonale



Foto 5 - Capannone



Foto 6 - Capannone



Foto 7 - Capannone



Foto 8 - Capannone



Foto 9 – Palazzina uffici



Foto 11 – Cabina elettrica



Foto 12 – Tettoia lato ovest



Foto 13 – Palazzina uffici e tettoia lato est



Foto 14 - Palazzina uffici



Foto 15 - Palazzina uffici p.t.



Foto 16 - Palazzina uffici p.t.



Foto 17 - Palazzina uffici p.l



Foto 18 - Palazzina uffici p.1



Foto 19 - Palazzina uffici p.1



Foto 20 - Palazzina uffici p.1



Foto 20 – Copertura palazzina uffici



Foto 21 – Zona sud area d’insediamento



Foto 22 - Zona sud area d’insediamento



Foto 23 - Zona sud area d'insediamento



Foto 24 Zona sud area d'insediamento (pozzo trivellato)



Foto 25 - Zona sub-irrigazione impianto smaltimento reflui



Foto 26 – Serbatoio di accumulo acqua