



TRIBUNALE ORDINARIO di Siracusa

Esecuzioni immobiliari

Il Giudice dell'esecuzione Dott.ssa Concita Cultrera,
considerata la trattazione dell'udienza ai sensi dell'art. art. 127-ter c.p.c. (*Deposito di note scritte in sostituzione dell'udienza*) introdotto dal D. Lgs. 149/2022;
viste le note depositate dal creditore procedente che chiede la fissazione di ulteriori tentativi di vendita;
viste le note depositate dal professionista delegato e custode;
visto quanto rilevato in merito all'intervento di messa in sicurezza della parte di immobile dell'esecutato, di cui il custode ha il possesso;
ritenuto necessario che il custode quantifichi, sulla base delle indicazioni dell'Amministratore del condominio, le somme necessarie per il detto intervento a carico della custodia;
dispone che il professionista delegato proceda ad effettuare due ulteriori tentativi di vendita alle stesse modalità e condizioni di cui all'ordinanza di vendita in atti, con il prezzo ribassato di un quarto, prorogando la delega di ulteriori dodici mesi. Onera il custode a depositare nota con la quantificazione delle somme per la messa in sicurezza, da comunicare preventivamente al creditore e da depositare in atti entro il termine di giorni trenta, per le relative determinazioni.
Si comunichi.

Il Giudice dell'esecuzione
dott.ssa Concita Cultrera