 **Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/11/2018 Ora 09:25:35
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta SR 79658 del 2018
Ricevuta di cassa n. 17002
Ispezione n. SR 79660/3 del 2018
Inizio ispezione 14/11/2018 09:25:26

Richiedente FRUCIANO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PACHINO (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 16 - Particella 2637 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 13/11/2018

Elenco immobili

Comune di PACHINO (SR) Catasto Fabbricati

2.	Sezione urbana -	Foglio 16	Particella 2637	Subalterno 2
----	------------------	-----------	-----------------	--------------

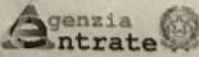
SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 20/09/1991 - Registro Particolare 12043 Registro Generale 15057
Pubblico ufficiale ALI' GIOVANNI Repertorio 24972 del 30/08/1991
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 20/09/1991 - Registro Particolare 12044 Registro Generale 15058
Pubblico ufficiale ALI' GIOVANNI Repertorio 24972 del 30/08/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 12/02/2005 - Registro Particolare 2347 Registro Generale 3782
Pubblico ufficiale SIPIONE MICHELE Repertorio 384/144 del 11/02/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 12/02/2005 - Registro Particolare 912 Registro Generale 3783
Pubblico ufficiale SIPIONE MICHELE Repertorio 385/145 del 11/02/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 02/05/2018 - Registro Particolare 4648 Registro Generale 6670

All.2 A_ Ispezione Ipotecaria del 14/11/ 2018



 **Agenzia Entrate**

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione Ipotecaria

Data 14/11/2018 Ora 09:25:35
Pag. 2 - Fine

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta SR 79658 del 2018
Ricevuta di cassa n. 17002
Ispezione n. SR 79660/3 del 2018
Inizio ispezione 14/11/2018 09:25:26

Richiedente FRUCIANO

Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 1417/2018 del 09/04/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

All.2 A_ Ispezione Ipotecaria del 14/11/ 2018



Data: 14/11/2018
Ora: 09:27:30
Pagina: 1

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SIRACUSA

Ricevuta di pagamento di euro 7,00
Quietanza n. 3588 / 3270 del 14/11/2018

Richiedente: FRUCIANO
COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 7,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
PAGAMENTO ELETTRONICO euro 7,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 17002 del 14/11/2018

Codice Servizio	Protocollo-Codice Ricevuto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Riservata
72AUT/Ispezione da base informativa	SR79660 / 1(1,3)	Immobile abitato a: PACHINO(SR) Casato FABBRICATI Foglio: 16 Particella: 267 Subalterno: 2	7,00	1/nominativo/imm	Normale	778T	7,00
				5/elenco sintetico	Normale	778T	0,00
TOTALI:							7,00

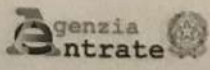
Totale per tributo in EURO

TASSA IPOTECARIA 778T

Il Casiere
DMASVA

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - CARTA DI CREDITO - TOTALE TRANSAZIONE: euro 7,00
Esercente: Stabilimento: 00 Cassa: 06849466 Transazione: 1707024679 Data: 14/11/2018 Ora: 09:27:00 Codice autorizzazione Banca: 646263
Codice Cliente: 000535476*****1359 Banca Negoziazione:

All.2 A_ Ispezione Ipotecaria del 14/11/ 2018_ RICEVUTA

 **Ispezione Ipotecaria**

Direzione Provinciale di SIRACUSA
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 09/03/2020 Ora 09:01:57
Pag. 1 - Segue

Ispezione ordinaria a pagamento
per immobile

Protocollo di richiesta SR 12601 del 2020
Ricevuta di cassa n. 3240
Ispezione n. SR 12606/3 del 2020
Inizio ispezione 09/03/2020 09:01:50

Richiedente FRUCIANO

Dati della richiesta

Immobile : Comune di PACHINO (SR)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 16 - Particella 2637 - Subalterno 2

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 13/11/1990 al 06/03/2020

Elenco immobili

Comune di PACHINO (SR) Catasto Fabbricati

2. Sezione urbana - Foglio 16 Particella 2637 Subalterno 2

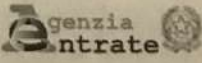
SONO PRESENTI ULTERIORI IMMOBILI NON SELEZIONATI

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 20/09/1991 - Registro Particolare 12043 Registro Generale 15057
Pubblico ufficiale ALI' GIOVANNI Repertorio 24972 del 30/08/1991
ATTO TRA VIVI - DIVISIONE
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE del 20/09/1991 - Registro Particolare 12044 Registro Generale 15058
Pubblico ufficiale ALI' GIOVANNI Repertorio 24972 del 30/08/1991
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE del 12/02/2005 - Registro Particolare 2347 Registro Generale 3782
Pubblico ufficiale SIPIONE MICHELE Repertorio 384/144 del 11/02/2005
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
4. ISCRIZIONE del 12/02/2005 - Registro Particolare 912 Registro Generale 3783
Pubblico ufficiale SIPIONE MICHELE Repertorio 385/145 del 11/02/2005
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE del 02/05/2018 - Registro Particolare 4648 Registro Generale 6670


All.2 B_ Ispezione Ipotecaria del 09/03/ 2020



	Ispezione Ipotecaria
Direzione Provinciale di SIRACUSA Ufficio provinciale - Territorio Servizio di Pubblicità Immobiliare	Data 09/03/2020 Ora 09:01:57 Pag. 2 - Fine
Ispezione ordinaria a pagamento per immobile	Protocollo di richiesta SR 12601 del 2020 Ricevuta di cassa n. 3240 Ispezione n. SR 12606/3 del 2020 Inizio ispezione 09/03/2020 09:01:50
Richiedente FRUCIANO	
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO TRIBUNALE Repertorio 1417/2018 del 09/04/2018 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI Nota disponibile in formato elettronico	

All.2 B_ Ispezione Ipotecaria del 09/03/ 2020





Direzione Provinciale di SIRACUSA
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SIRACUSA

Ricevuta di pagamento di euro 21,00
Quietanza n. 676 / 649 del 09/03/2020

Data: 09/03/2020
Ora: 09:04:23
Pagina: 2

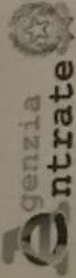
Richiedente: FRUCIANO

Codice Servizio	Protocollo- Codice Riscuoto	Dati di Richiedente del Servizio	Caso del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
-----------------	--------------------------------	----------------------------------	----------------------	----------	------------	---------	---------------------------

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - CARTA DI CREDITO - TOTALE TRANSAZIONE: euro 21,00
Esercente: Sublimento: 00 Cassa: 068849466 Transazione: 1710043021 Data: 09/03/2020 Ora: 09:04:00 Codice autorizzazione Banca: 616408
Codice Cliente: 000535476*****1359 Banca Negoziazione:

All.2 B_ Ispezione Ipotecaria del 09/03/ 2020




 Direzione Provinciale di SIRACUSA
 Servizio di Pubblicità Immobiliare di SIRACUSA

Ricevuta di pagamento di euro 21,00
Quietanza n. 676 / 649 del 09/03/2020

Data: 09/03/2020
 Ora: 09.04.23
 Pagina: 1

Richiedente: FRUCIANO
 COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 21,00
 MODALITA' DI PAGAMENTO:
 PAGAMENTO ELETTRONICO euro 21,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 3240 del 09/03/2020

Codice Servizio	Protocollo Codice Ricevuto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
72AUT/Ispezione da base informativa	SR12602 / 1(1,3)	FABBRICATI Foglio: 20	7,00 / nominativo/rimmo		Normale	778T	7,00
72AUT/Ispezione da base informativa	SR12602 / 4(4,6)	FABBRICATI Foglio: 20	7,00 / nominativo/rimmo		Normale	778T	0,00
72AUT/Ispezione da base informativa	SR12606 / 1(1,3)	Immobile ubicato a: PACHINO/SR Casato FABBRICATI Foglio: 16 Particella: 2637 Subalunero: 2	5 elenco sintetico		Normale	778T	0,00
TOTALI:							21,00

Tassa IPOTECARIA 778T
 Totale per tributo in EURO

Il Casiere
 LNCGRG

All.2 B _ Ispezione Ipotecaria del 09/03/ 2020 _ RICEVUTA

agenzia entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2018

Data: 14/11/2018 - Ore: 09:37:32 Segue
Visura n.: SR0096853 Pag: 1

Dati della richiesta		Comune di PACHINO (Codice: G211)	
Catasto Fabbricati		Provincia di SIRACUSA Foglio: 16 Particella: 2637 Sub.: 2 Dati relativi all'immobile selezionato	
INTERSTATO			
1		RIGANELLO Lorenzo nato a REGGIO DI CALABRIA il 02/01/1978	
		RGNLNZ78A02H2340*	
		(1) Proprietà per l/1 in regime di separazione dei beni	

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Miscro	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban	16	2637	2	1	A/4	6,5 vani	Totale: 103 m ² Totale estese aree scoperte: 99 m ²	Euro 231,63	Variazione del 09/11/2015 - Inasprimento in visura dei dati di superficie

Indirizzo: VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. 188 piano 1°-1-2; Partita: 1004612 Mod. SS

Notifica: in corso di notifica

Amministrativi

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Miscro	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	Urban	16	2637	2	1	A/4	6,5 vani		Euro 231,63	VARIAZIONE del 13/08/2002 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO

Indirizzo: VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. 188 piano 1°-1-2; Partita: 1004612 Mod. SS

Notifica: in corso di notifica

Amministrativi

All. 2 C. Visura Storica del 14/11/2018

anzia
ntirate

zione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Misura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2018

Data: 14/11/2018 - Ora: 09:37:33 Segue
Visura n.: SR0096853 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	16	2637	2	1	Zona	A/4	3	6,5 vari	Catastale	Euro 288,70 L. 559,000
Indirizzo : VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. 188 piano: T-1-2; Partita 1004612											
Annotazioni in corso di notifica Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare relativa ad atto del 03/07/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	16	2637	2	1	Zona	A/4	3	6,5 vari	Catastale	L. 1020
Indirizzo : VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. 188 piano: T-1-2; Partita 1004612											
Annotazioni in corso di notifica Mod.58 -											

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
1	Urbana	16	2637	2	1	Zona	A/4	3	6,5 vari	Catastale	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo : VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. 188 piano: T-1-2; Partita 128 Mod.58 -											

Situazione degli intestati dal 11/02/2005

DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALI				DIRITTI E ONERI REALI			
N.	Cognome	Nome	Partita IVA	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Tipologia	Importo	Modalità
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

ISCRIZIONE (ATTI PUBBLICI) del 11/02/2005 Nota presentata con Modello Unico in anno di riferimento n. 344 Regione: SIRONE; MICHELE Seder: RAIGUSA
Registrazione: Seder: COMPRAVENTITA (n. 2347/1/2005)

All. 2 C. Visura Storica del 14/11/2018

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 14/11/2018

Data: 14/11/2018 - Ora: 09:37:33 Segue
Visura n.: SP0096853 Pag: 3

DIREZIONE PROVINCIALE DI SIRACUSA
UFFICIO PROVINCIALE - TERRITORIO
SERVIZI CATASTALI

Situazione degli intestati dal 30/08/1991

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	matto a PACCHINO il 13/11/1938	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/02/2005
2	matto a PACCHINO il 20/04/1961	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/2 fino al 13/02/2005

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/1991 Voltura in atti del 03/12/1992 Registro n. 24972 Rogante: NOT. G. ALI Sede: PACCHINO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 7381.1/1991)

Situazione degli intestati dal 30/08/1991

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACCHINO il 12/02/1944	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/30 fino al 30/08/1991
2	PACCHINO il 12/04/1966	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/30 fino al 30/08/1991
3	PACCHINO il 30/05/1963	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/30 fino al 30/08/1991
4	NOTO il 19/01/1972	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/30 fino al 30/08/1991
5	PACCHINO il 13/12/1938	[REDACTED]	(1) Proprietà per 5/30 fino al 30/08/1991
6	28/04/1978	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/30 fino al 30/08/1991
7	06/06/1970	[REDACTED]	(1) Proprietà per 2/30 fino al 30/08/1991

DATI DERIVANTI DA
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 30/08/1991 Voltura in atti del 03/12/1992 Registro n. 24972 Rogante: NOT. G. ALI Sede: PACCHINO Registrazione: DIVISIONE (n. 7348.2/1991)

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATA ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PACCHINO il 12/02/1944	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/15 fino al 30/08/1991
2	PACCHINO il 12/02/1944	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/15 fino al 30/08/1991
3	PACCHINO il 24/03/1947	[REDACTED]	(1) Proprietà per 3/15 fino al 30/08/1991
4	PACCHINO il 24/03/1947	[REDACTED]	(1) Proprietà per 6/15 fino al 30/08/1991
5	STARO matto a PACCHINO il 24/11/1912	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 30/08/1991
6	PACCHINO il 02/12/1946	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 30/08/1991
7	PACCHINO il 02/12/1946	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 30/08/1991
8	PACCHINO il 06/01/1941	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 30/08/1991
9	PACCHINO il 06/01/1941	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 30/08/1991
10	PACCHINO il 16/05/1955	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 30/08/1991
11	PACCHINO il 16/05/1955	[REDACTED]	(1) Proprietà per 1/15 fino al 30/08/1991
12	PACCHINO il 15/05/1955	[REDACTED]	(8) Usufrutto per 1/15 fino al 30/08/1991
13	PACCHINO il 24/11/1942	[REDACTED]	

DATI DERIVANTI DA
Impianto meccanografico del 30/06/1987

Unità Immobiliari n. 1 Ricevuta n. 29172 Tributi erariali: Euro 1,00

All. 2 C. Visura Storica del 14/11/2018

agenzia entrate

Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Ricevuta di pagamento di euro 1,00
Quietanza n. 7796 del 14/11/2018

Data: 14/11/2018
Ora: 09:42:48
Pagina: 1

Richiedente: ARCH. FRUCIANO FLORIANA
COSTO TOTALE DEI SERVIZI EURO 1,00

MODALITA' DI PAGAMENTO:
PAGAMENTO ELETTRONICO euro 1,00

PROSPETTO DI LIQUIDAZIONE N. 29172 del 14/11/2018

Codice Servizio	Protocollo- Codice Ricevuto	Dati di Richiesta del Servizio	Costo del Servizio	Elementi	Condizione	Tributo	Importo della Ricevuta
R801AAConsultazione da base informativa	SIR09096853	vis. anfor. fia. Com G211 Fog. 16 Par. 207 Sub. 2	1,00	Unita' immobiliari	Normale	886T	1,00
TOTALI:			1,00				1,00

Totale per tributo in EURO
TRIBUTI SPECIALI CATASTALI 886T

Il Casiere
LIVRANO

TRANSAZIONE DI PAGAMENTO ELETTRONICO ESEGUITA - CARTA DI CREDITO - TOTALE TRANSAZIONE: euro 1,00
Esecente: Stabilimento: 00 Cassa: 06849469 Transazione: 30231 Data: 14/11/2018 Ora: 09:42:00 Codice autorizzazione Banca: 049456
Codice Cliente: 000402360*****5922 Banca Negoziazione:

All. 2 C. Visura Storica del 14/11/2018_RICEVUTA





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022
Ora: 18:02:36
Numero Pratica: T234362/2022
Pag: 1 - Segue

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/06/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/06/2022

Dati identificativi: Comune di PACHINO (G211) (SR)

Foglio 15 Particella 9493 Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di PACHINO (G211) (SR)

Foglio 15 Particella 9493

Classamento:

Rendita: Euro 231,63

Zona censuaria 1,

Categoria A/4⁹⁾, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Foglio 15 Particella 9493 Subalterno 2

Indirizzo: VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. 188 Piano T - 1 - 2

Dati di superficie: Totale: 103 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 99 m²

> Intestati catastali

> 1 [REDACTED]

nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 02/01/1978

Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 22/11/2019

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di PACHINO (G211) (SR)

Foglio 16 Particella 2637 Subalterno 2

📅 dal 22/11/2019

Variazione del 22/11/2019 Pratica n. SR0075953 in atti dal 22/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13529.1/2019)

Immobile attuale

Comune di PACHINO (G211) (SR)

Foglio 15 Particella 9493 Subalterno 2

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 16 pla 2637 sub 2 per allineamento

All. 2 D. Visura Storica del 03/06/2022





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022
Ora: 18:02:36
Numero Pratica: T234362/2022
Pag: 2 - Segue

mappe

> Indirizzo

dal 03/07/1986 al 22/11/2019 antecedente l'impianto meccanografico Immobile predecessore Comune di PACHINO (G211) (SR) Foglio 16 Particella 2637 Subalterno 2 VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. 188 Piano T - 1 - 2 Partita: 128	Impianto meccanografico del 30/06/1987
dal 22/11/2019 Immobile attuale Comune di PACHINO (G211) (SR) Foglio 15 Particella 9493 Subalterno 2 VIA GIROLAMO SAVONAROLA n. 188 Piano T - 1 - 2	Variazione del 22/11/2019 Pratica n. SR0075953 in atti dal 22/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13529.1/2019) Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 16 pla 2637 sub 2 per allineamento mappe

> Dati di classamento

dal 03/07/1986 al 03/07/1986 antecedente l'impianto meccanografico Immobile predecessore Comune di PACHINO (G211) (SR) Foglio 16 Particella 2637 Subalterno 2 Partita: 128	Impianto meccanografico del 30/06/1987
dal 03/07/1986 al 01/01/1992 Immobile predecessore Comune di PACHINO (G211) (SR) Foglio 16 Particella 2637 Subalterno 2 Rendita: Lire 1.020 Zona censuaria 1 Categoria A/4^{cl} , Classe 3 , Consistenza 6,5 vani Partita: 1004612	CLASSAMENTO del 03/07/1986 in atti dal 11/07/1995 (n. 3417.2/1986) Annotazioni: in corso di notifica
dal 01/01/1992 al 13/08/2002 Immobile predecessore Comune di PACHINO (G211) (SR) Foglio 16 Particella 2637 Subalterno 2 Rendita: Euro 288,70 Rendita: Lire 559.000 Zona censuaria 1 Categoria A/4^{cl} , Classe 3 , Consistenza 6,5 vani	Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

All. 2 D. Visura Storica del 03/06/2022





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022
Ora: 18:02:36
Numero Pratica: T234362/2022
Pag: 3 - Segue

Partita: 1004612

dal 13/08/2002 al 22/11/2019

Immobile predecessore

Comune di PACHINO (G211) (SR)

Foglio 16 Particella 2637 Subalterno 2

Rendita: Euro 231,63

Zona censuaria 1

Categoria A/4^{cl}, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Partita: 1004612

Variazione del quadro tariffario del 13/08/2002

dal 22/11/2019

Immobile attuale

Comune di PACHINO (G211) (SR)

Foglio 15 Particella 9493 Subalterno 2

Rendita: Euro 231,63

Zona censuaria 1

Categoria A/4^{cl}, Classe 3, Consistenza 6,5 vani

Variazione del 22/11/2019 Pratica n. SR0075953 in atti dal 22/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13529.1/2019)

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 16 pla 2637 sub 2 per allineamento mappe

> Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 22/11/2019

Immobile predecessore

Comune di PACHINO (G211) (SR)

Foglio 16 Particella 2637 Subalterno 2

Totale: 103 m²

Totale escluse aree scoperte : 99 m²

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/01/1962, prot. n. A

Annotazioni: costituita dalla soppressione della particella ceu sez fgl 16 pla 2637 sub 2 per allineamento mappe

dal 22/11/2019

Immobile attuale

Comune di PACHINO (G211) (SR)

Foglio 15 Particella 9493 Subalterno 2

Totale: 103 m²

Totale escluse aree scoperte : 99 m²

Variazione del 22/11/2019 Pratica n. SR0075953 in atti dal 22/11/2019 Protocollo NSD n. BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE (n. 13529.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 01/01/1962, prot. n. A

All. 2 D. Visura Storica del 03/06/2022





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022
Ora: 18:02:36
Numero Pratica: T234362/2022
Pag: 4 - Segue

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di PACHINO (G211)(SR) Foglio 16 Particella 2637 Sub. 2

- > 1. [REDACTED] 1. Impianto meccanografico del 30/06/1987
nata a PACHINO (SR) il 12/02/1944
dall'impianto al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 1)
- > 2. [REDACTED]
nata a PACHINO (SR) il 12/02/1944
dall'impianto al 30/08/1991
(deriva dall'atto 1)
- > 3. [REDACTED]
nata a PACHINO (SR) il 24/03/1947
dall'impianto al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 3/15 (deriva dall'atto 1)
- > 4. [REDACTED]
nata a PACHINO (SR) il 24/03/1947
dall'impianto al 30/08/1991
(deriva dall'atto 1)
- > 5. [REDACTED]
nata a PACHINO (SR) il 24/11/1912
dall'impianto al 30/08/1991
(deriva dall'atto 1)
- > 6. [REDACTED]
nato a PACHINO (SR) il 24/11/1912
dall'impianto al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 6/15 (deriva dall'atto 1)
- > 7. [REDACTED]
nato a PACHINO (SR) il 02/12/1946
dall'impianto al 30/08/1991
(deriva dall'atto 1)
- > 8. [REDACTED]
nato a PACHINO (SR) il 02/12/1946
dall'impianto al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 1)
- > 9. [REDACTED]
nato a PACHINO (SR) il 06/07/1941
dall'impianto al 30/08/1991
(deriva dall'atto 1)
- > 10. [REDACTED]
nato a PACHINO (SR) il 06/01/1941

All. 2 D. Visura Storica del 03/06/2022





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022
Ora: 18:02:36
Numero Pratica: T234362/2022
Pag: 5 - Segue

- ▣ dall'impianto al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 1)
- 11. [REDACTED]
ne [REDACTED]
- ▣ dall'impianto al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 1/15 (deriva dall'atto 1)
- 12. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nata a PACHINO (SR) il 16/05/1955
- ▣ dall'impianto al 30/08/1991
(deriva dall'atto 1)
- 13. [REDACTED]
na [REDACTED]
- ▣ dall'impianto al 30/08/1991
Diritto di: Usufrutto per 1/15 (deriva dall'atto 1)
- 1. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nata a PACHINO (SR) il 12/02/1944
- ▣ dal 30/08/1991 al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 15/30 (deriva dall'atto 2)
- 2. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a PACHINO (SR) il 12/04/1966
- ▣ dal 30/08/1991 al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 2)
- 3. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nata a PACHINO (SR) il 30/05/1963
- ▣ dal 30/08/1991 al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 2)
- 4. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a NOTO (SR) il 19/01/1972
- ▣ dal 30/08/1991 al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 2)
- 5. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a PACHINO (SR) il 13/12/1938
- ▣ dal 30/08/1991 al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 5/30 (deriva dall'atto 2)
- 6. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a NOTO (SR) il 28/04/1978
- ▣ dal 30/08/1991 al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 2)
- 7. [REDACTED]
(C [REDACTED])
nato a NOTO (SR) il 06/06/1970
- ▣ dal 30/08/1991 al 30/08/1991
Diritto di: Proprieta' per 2/30 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 30/08/1991 Pubblico ufficiale NOT. G. ALI'
Sede PACHINO (SR) Repertorio n. 24972 - DIVISIONE
Voltura n. 7348.2/1991 in atti dal 03/12/1992

3. Atto del 30/08/1991 Pubblico ufficiale NOT. G. ALI'
Sede PACHINO (SR) Repertorio n. 24972 -
COMPRAVENDITA Voltura n. 7381.1/1991 in atti dal
03/12/1992

All. 2 D. Visura Storica del 03/06/2022





Direzione Provinciale di Siracusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/06/2022
Ora: 18:02:36
Numero Pratica: T234362/2022
Pag: 6 - Fine

> 1. [REDACTED]
nato a PACHINO (SR) il 13/11/1958
dal 30/08/1991 al 11/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

> 2. [REDACTED]
nata a PACHINO (SR) il 20/04/1961
dal 30/08/1991 al 11/02/2005
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

> 1. [REDACTED]
nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 02/01/1978
dal 11/02/2005 al 22/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 11/02/2005 Pubblico ufficiale SIPIONE
MICHELE Sede RAGUSA (RG) Repertorio n. 384
registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata
con Modello Unico n. 2347.1/2005 Reparto PI di
SIRACUSA in atti dal 14/02/2005

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di PACHINO (G211)(SR) Foglio 15 Particella 9493 Sub. 2

> [REDACTED]
nato a REGGIO DI CALABRIA (RC) il 02/01/1978
dal 22/11/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 in regime di
separazione dei beni (deriva dall'atto 5)

5. del 22/11/2019 Pratica n. SR0075953 in atti dal
22/11/2019 BONIFICA IDENTIFICATIVO CATASTALE
(n. 13529.1/2019)

Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale

PACHINO (G211) (SR)
Foglio 16 Particella 2637 Subalterno 2

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

- a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare

All. 2 D. Visura Storica del 03/06/2022



SPETT. LE
UFFICIO TECNICO
40 COMUNE DI PACHINO

FLORIANA FRUCIANO ARCHITETTO
VIA VITTORIO VENETO 104
SIRACUSA
CELL. 347931126
floriana@gmail.com
florianafrucianoarch@protecart.it

CITTA' DI PACHINO
15 NOV. 2018
POSTA IN ARRIVO
Calm

OGGETTO: RICHIESTA ACCESSO AGLI ATTI DEL CTU NELL'CONSULENZA
TECNICA, ESECUZIONE IMMOBILIARE 142/2018, TRIBUNALE
DI SIRACUSA

LA SOTTOSCRITTA FLORIANA FRUCIANO ISCRITTA ALL'ORDINE DEGLI
ARCHITETTI DI SIRACUSA AL N° 813, NOMINATA CTU
NE PROCEDIMENTO IN OGGETTO PROPOSTA DA UN CREDITO
SPA CONTRO [REDACTED] AL FINE DI ESPERTARE
IL FUNDO RICORRO.

CHIEDE
IL RILASCIO IN COPIA DI TUTTI I TITOLI EDIZI
PRELIMINARI EDIZI, IN STRUTTURA E NON,
DIA, DAT, CIRCOSCRIZIONI) E SOPRATTUTTO
IL RILASCIO IN COPIA DELLA CONCESSIONE EDIZI
442/77 PROT. 19863 A NOMI DI [REDACTED]
[REDACTED] NON CHE DIRIGENTE
L'ABITATA DELL'IMMOBILE N° 16 IN PACHINO IN VIA STRADALE
N° 188, AL CATASO FG 16 PART 2632 JOB 2
SIRACUSA
15/11/2018

ALLEGATO AL PRESENTE
DECRETO DI NOMINA
VISITA STORIA DELL'IMMOBILE

Floriana Fruciano ARCHITETTO

All. 3A_Accesso agli atti



CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento - BancoPosta

€ sul C/C n. 11644960
di Euro

IMPORTO IN LETTERE 125.00

INTESTATO A VENUCIANOVEFO

ESEGUITO DA FLORIANA FRUCIANO
 VIA - PIAZZA ROCCO DEI CRISTIANI
 CAP 96100 LOCALITA' SIRACUSA

AVVERTENZE
 1. Bollettino deve essere compilato in ogni sua parte non deve essere alterato e non deve essere oggetto di portabilità o esportazione. 2. Il versamento è libero per il beneficiario. 3. Il beneficiario deve essere indicato in chiaro nel bollettino. 4. Il bollettino deve essere compilato in chiaro e in italiano. 5. Il bollettino deve essere compilato in chiaro e in italiano. 6. Il bollettino deve essere compilato in chiaro e in italiano.

160/037 05
 €25,00*
 10032 VCYL 0150
 29-11-18 P
 C/C 000011644960
 DEM 181129-
 1170552-
 104150714

CAUSALE
D. RATTI DI SEGRETERIA X RUFFO
COPIE 20/6/2017 P. E. T. 442/TP

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Accredito - BancoPosta

€ sul C/C n. 11644960
TD 451 IMPORTO IN LETTERE 125.00
di Euro

INTESTATO A VENUCIANOVEFO

COMUNE DI PACHINO SERVIZIO DI TESORERIA

CAUSALE
PAKIN IN SEGRETERIA PER RUFFO COPIE
PROBETTO P. E. T. 442/TP

ESEGUITO DA
 FLORIANA FRUCIANO
 VIA - PIAZZA
 DONICLO DEL CARTELO S
 CAP 96100 LOCALITA' SIRACUSA

MOD. CH 1 TER 43/12/183 DEL 2/16/2018

11644960 < 451 >

All. 3A_Acesso agli atti_Pagamento 'Diritti di segreteria'



Mod. 7 Il sottoscritto Segretario attesta, su conforme dichiarazione dell'impiegato responsabile, che la presente concessione è stata affissa all'albo Pretorio del Comune il di festivo
Dalla sede Comunale, lì
L'impiegato responsabile IL SEGRETARIO GENERALE

Pratica N. 19863 Anno

COMUNE DI PACHINO
PROVINCIA DI SIRACUSA

CONCESSIONE PER LA ESECUZIONE DI OPERE N. 442/79

IL SINDACO

Vista la domanda in data 16/11/79 presentata da (1) [redacted] NATA A PACHINO IL 12/2/1944 C.F. [redacted] E [redacted] NATA A PACHINO IL 24/3/1947 [redacted]

registrata il 17/11/79 al Prot. generale n. 19863 con la quale viene chiesta la concessione per (2) **DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER CIVILE ABITAZIONE**

CITTA' DI PACHINO (Prov. di Siracusa)
La presente è depositata in questo ufficio il 17.11.79

sull' XX immobile distinto in Catasto fabbricati del Comune - al foglio n. 16 particelle n. 1752 - 1756 della superficie complessiva di mq. 39,42 ost a in PACHINO Via SAVONAROLA

Visto il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;
Visto il parere dell'Ufficio Sanitario n. in data 23/5/80
Visto il nulla - osta della Soprintendenza ai monumenti n. in data (3)
Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
Visto il Capo IV del titolo II della legge 17 agosto 1942, n. 1150, e la legge 6 agosto 1967, n. 765;
Vista la legge 28 gennaio 1977, n. 10;
Viste le norme generali per l'igiene del lavoro, emanate con D.P.R. 19 marzo 1956, n. 303;
Vista la legge regionale 31-3-1972, n. 19 e successive modificazioni;
Visto il parere n. della Commissione Edilizia Comunale espresso in seduta del 23/5/80
Vista la denuncia presentata al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco in data
Visto (4) **LA LEGGE REGIONALE N° 71 DEL 27/12/78; VISTO CHE IL PROGETTO E' STATO REDATTO DALL'ARCH. SPATARO GIUSEPPE C.F. SPT GPN 49215 G2110**
L'anno 1980 il giorno 17 del mese di [redacted] in Pachino.
Il sottoscritto Messio Comunale certifica di avere patificato l'atto di cui sopra al Sig. [redacted] per averne legale conoscenza e scienza per ogni effetto di legge, rilasciandone copia a mani di [redacted] Messio Comunale di

Preso atto che:
— il richiedente dichiara sotto la sua personale responsabilità di essere proprietario dell'immobile

(1) Indicare le generalità e residenza del richiedente o dei richiedenti.
(2) Descrizione sommaria della costruzione indicando anche se trattasi di nuova costruzione, notevole rifacimento, ricostruzione, ampliamento, sopraelevazione, sistemazione, riattamento, demolizione di costruzione, ecc. e la destinazione dell'immobile (edilizio urbano, rurale, industriale, ecc.).
(3) Cancellare se il caso non ricorre.
(4) Nel caso che il richiedente abbia diritto alla concessione gratuita, scrivere:
— Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 9 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 per aver diritto alla concessione gratuita.
Nel caso di interventi in zona soggetta a vincoli idrogeologici-forestali, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine al R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.
Nel caso di costruzione in zone sismiche, scrivere:
— Vista l'autorizzazione regionale in ordine alla legge 9 febbraio 1974, n. 64.

All. 3B_Concessione 442_79

avere il necessario titolo alla concessione, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n. 15 presso il Comune in data 16/10/79

DISPONE
Art. 1 — OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Al **SIGG.** [REDACTED]

residente in PACHINO Via G. RANDAZZO n. 3
è concesso alle condizioni appresso indicate e fatti salvi i diritti di terzi, di eseguire i lavori di (2)
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PER CIVILE ABITAZIONE

secondo il progetto costituito di n. 1 tavole, che si allega quale parte integrante del presente atto.

Art. 2 — TITOLO DELLA CONCESSIONE

A) Concessione a titolo gratuito.
trattandosi di caso previsto dall'art. 9, 1° comma, lettera), della legge 28-1-1977, n. 10 la presente concessione è rilasciata a titolo gratuito.
Fa parte integrante della presente concessione e si allega sotto la lettera) la convenzione di impegno a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati col Comune in data;

B) Contributo per il rilascio della concessione con versamento degli oneri di urbanizzazione.
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5,9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di Lire 280.021 (diconsi lire DUECENTOOTTANTAMILAVENTISETTE) a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 24/7/79

Tale somma risulta versata presso la Tesoreria Comunale come da quietanza n. 441 del 31/5/80
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 è determinata in L. 318.351 (diconsi lire TRECENTOBIGIOTTOMILATRECENTOSI) e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate nella deliberazione n. del (5).

Il mancato versamento del contributo comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

C) Contributo per il rilascio della concessione con esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria.
Il contributo che il concessionario deve corrispondere ai termini dell'art. 3 e degli artt. 5; 9, 1° comma, lettera b); 9, 2° comma; 10 della legge 28-1-1977, n. 10 è determinato nella misura di L. a norma della deliberazione del Consiglio Comunale n. del

Il concessionario si obbliga, nei confronti del Comune, a scomputo parziale del contributo di cui sopra, a realizzare, contestualmente all'esecuzione dei lavori consentiti dalla presente concessione opere di urbanizzazione con le modalità ed i tipi previsti nel progetto allegato quale parte integrante del presente atto (allegato n.), e a cedere al Comune entro il le relative aree, nonchè mq. afferenti l'urbanizzazione secondaria indicate nella planimetria che forma parte integrante del progetto (Tavola n. e che vengono complessivamente valutati in L.) (diconsi lire

A garanzia dell'esatto adempimento dell'onere di cui sopra il concessionario ha prestato adeguata ed idonea garanzia di L. (diconsi lire) a mezzo di polizza fidejussoria del rilasciata

All. 3B_Concessione 442_79

da
La somma di L. (7) (diconsi lire (6).
.....) è stata versata presso la Tesoreria comunale come da
quietanza n. del
La quota commisurata al costo di costruzione delle opere di cui all'art. 6 della legge 28 gennaio 1977,
n. 10 è determinata in L. dicono lire
e sarà corrisposta con le modalità e garanzie fissate dalla delibera consiliare n. del

Il mancato versamento del contributo e il trasferimento delle aree nei termini comporta la applicazione delle sanzioni previste dal 1° comma dell'art. 15 della citata legge 28 gennaio 1977, n. 10.

Art. 3 — OBBLIGHI E RESPONSABILITA' DEL CONCESSIONARIO

Nell'attuazione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore, nonché le seguenti modalità esecutive:

- i lavori siano eseguiti così come previsti e per le destinazioni d'uso indicate nel progetto approvato;
- che durante lo scavo delle fondazioni e comunque prima dell'inizio della costruzione dei muri in elevazione è fatto obbligo all'interessato di richiedere, con apposita domanda scritta, il tracciamento in luogo delle linee planimetriche ed altimetriche stradali, alle quali dovrà essere uniformata la nuova costruzione; dell'avvenuto sopralluogo e redatto apposito verbale. Conseguentemente nell'esecuzione dell'opera devono essere rispettate le linee planimetriche ed altimetriche, tracciate in luogo, e consegnate dall'incaricato del Comune.

Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo.

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile nella quale siano indicati:

- 1) il nome e cognome del concessionario o la indicazione della pubblica amministrazione dalla quale dipende il lavoro;
- 2) il nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori;
- 3) la ditta (o le ditte) esecutrice dei lavori;
- 4) la data e il numero della presente concessione;
- 5) destinazione d'uso e le unità immobiliari consentite.

Ove si intenda dare esecuzione a strutture in C.A. indicate nell'art. 1 della legge 5 novembre 1971 n. 1086, il costruttore è tenuto all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia all'Ufficio del Genio Civile di cui all'art. 4 prima dell'inizio dei lavori.

Al termine dei lavori le opere dovranno essere sottoposte al collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge e detto collaudo dovrà essere vidimato dall'Ufficio del Genio Civile per ottenere la dichiarazione di abitabilità e di agibilità della costruzione.

Qualora non siano state eseguite opere in C.A., deve essere presentata con la domanda di abitabilità, una dichiarazione con la quale il direttore dei lavori, o il costruttore attesti che nella esecuzione dell'opera non sono state attuate strutture in C.A.

Prima di avanzare domanda di abitabilità o di uso, il titolare della concessione deve presentare (ove occorra) il Certificato di Collaudo del Comando dei Vigili del Fuoco.

Il concessionario deve inoltre osservare le norme delle leggi 10 maggio 1976, n. 319 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione per la tutela delle acque dall'inquinamento; 30 aprile 1976, n. 373 per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 13 luglio 1966, n. 615 e successive modificazioni e regolamenti di attuazione contro l'inquinamento atmosferico; 31 marzo 1968, n. 186 per la rispondenza degli impianti elettrici alle norme di prevenzione infortuni.

Art. 4 — TERMINI DI INIZIO E DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

I lavori debbono essere iniziati entro il (8) ed ultimati, e resi abitabili o agibili entro
L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza della concessione, così come comporta lo stesso effetto l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, con le quali la concessione stessa sia in contrasto, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro tre anni dalla data di inizio.

Il termine per l'ultimazione può essere, comunque, a richiesta dell'interessato prorogato eccezionalmente se durante l'esecuzione dei lavori sopravvengano fatti estranei alla volontà del concessionario, opportunamente documentati. In caso di mancato completamento delle opere entro il termine suindicato,

(6) L'ammontare della garanzia dovrà essere almeno pari all'importo delle opere di urbanizzazione da eseguire direttamente, maggiorate di un terzo.
(7) Tale importo è dato dalla differenza tra l'importo totale indicato nel primo comma e la spesa valutata o scomputata di cui al secondo comma.
(8) Massimo entro un anno dalla data della concessione.
(9) Massimo entro tre anni dalla data della concessione (con eventuale eccezione prevista al 3° comma dell'art. 4 della legge 28-1-1977 n. 10)

All. 3B_Concessione 442_79

il concessionario è tenuto al pagamento di una sanzione pari al doppio del contributo di concessione dovuto per la parte dell'opera non ultimata (10).

Qualora i lavori non siano ultimati nel termine stabilito il concessionario deve presentare istanza diretta ad ottenere una nuova concessione: in tal caso la nuova concessione concerne la parte non ultimata (11).

L'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare della concessione a mezzo di apposito modulo. Dovrà del pari essere denunciata dal titolare la data dell'avvenuta copertura del fabbricato e l'ultimazione dei lavori, e quelle di eventuali sospensioni per cause di forza maggiore che possono influire sul termine della esecuzione dei lavori.

Il comune si riserva, comunque, la facoltà di richiedere tra l'altro i contratti di appalto o di prestazioni di opera in economia regolarmente registrati.

Art. 5 — CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione è rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarità della proprietà o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

Art. 6 — PRESCRIZIONI SPECIALI

a) Cbi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cosa ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possano risentire dalla esecuzione di tale opera;

b) Il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici;

c) Per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale, previo pagamento della relativa tassa di occupazione del suolo pubblico.

Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.

d) Se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

e) Gli assiti di cui alla lettera (b) od altri ripari devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accesa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in dimensioni tali da rendere facilmente visibile il recinto od il riparo su cui è collocata;

f) A cura del costruttore deve essere richiesta tempestivamente la visita del rustico;

g) L'Ufficio Comunale si riserva delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che risultassero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;

h) L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato verranno dati dal funzionario dell'Ufficio Tecnico previo sopralluogo col Direttore dei lavori;

i) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore;

l) I lavori devono essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio; il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere abitabile o agibile, è di tre anni dalla medesima data;

m) Di comunicare la data di inizio dei lavori;

n) Il locale da recingere deve avere le seguenti dimensioni: larghezza ml. 1 su tutta la lunghezza della fronte. Altezza ml. 2;

o) Le malte e i calcestruzzi devono essere manipolati e approntati entro lo spazio recinto. L'eventuale ingombro di spazio pubblico, al di là di quello recintato, senza alcuna espressa autorizzazione apporterà la revoca della concessione.

PACHINO addì - 2 GIU. 1980

COMUNE DI PACHINO
UFFICIO
TECNICO

IL SINDACO

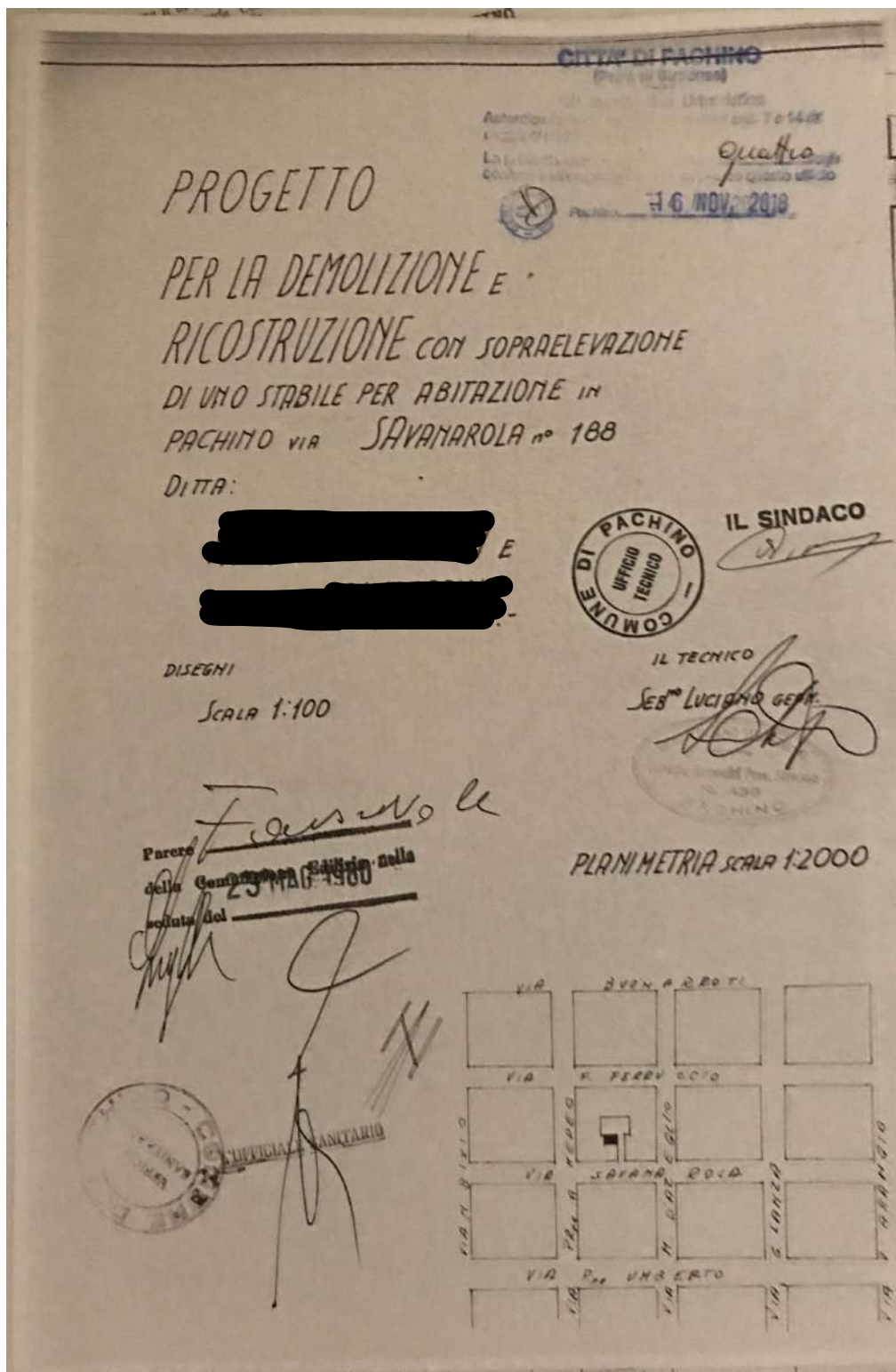
Il sottoscritto dichiara di accettare la presente concessione e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Addì 17 GIU. 1980

IL CONCESSIONARIO

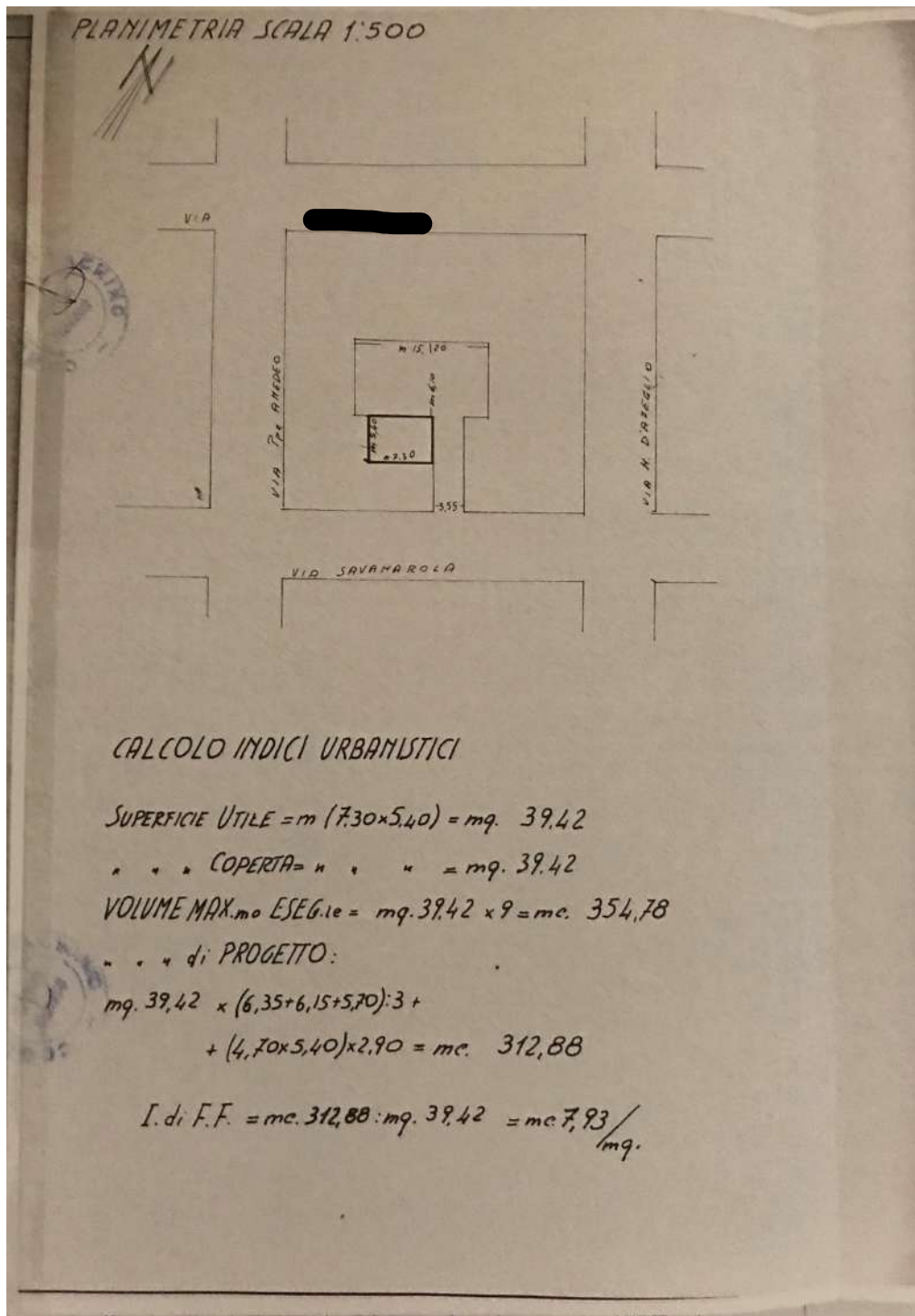
(10) Questa norma è valida per le istanze di concessione presentate fino al 30 gennaio 1979.
(11) Questa norma entra in vigore per le istanze di concessione presentate dopo il 30 gennaio 1979.

All. 3B_Concessione 442_79



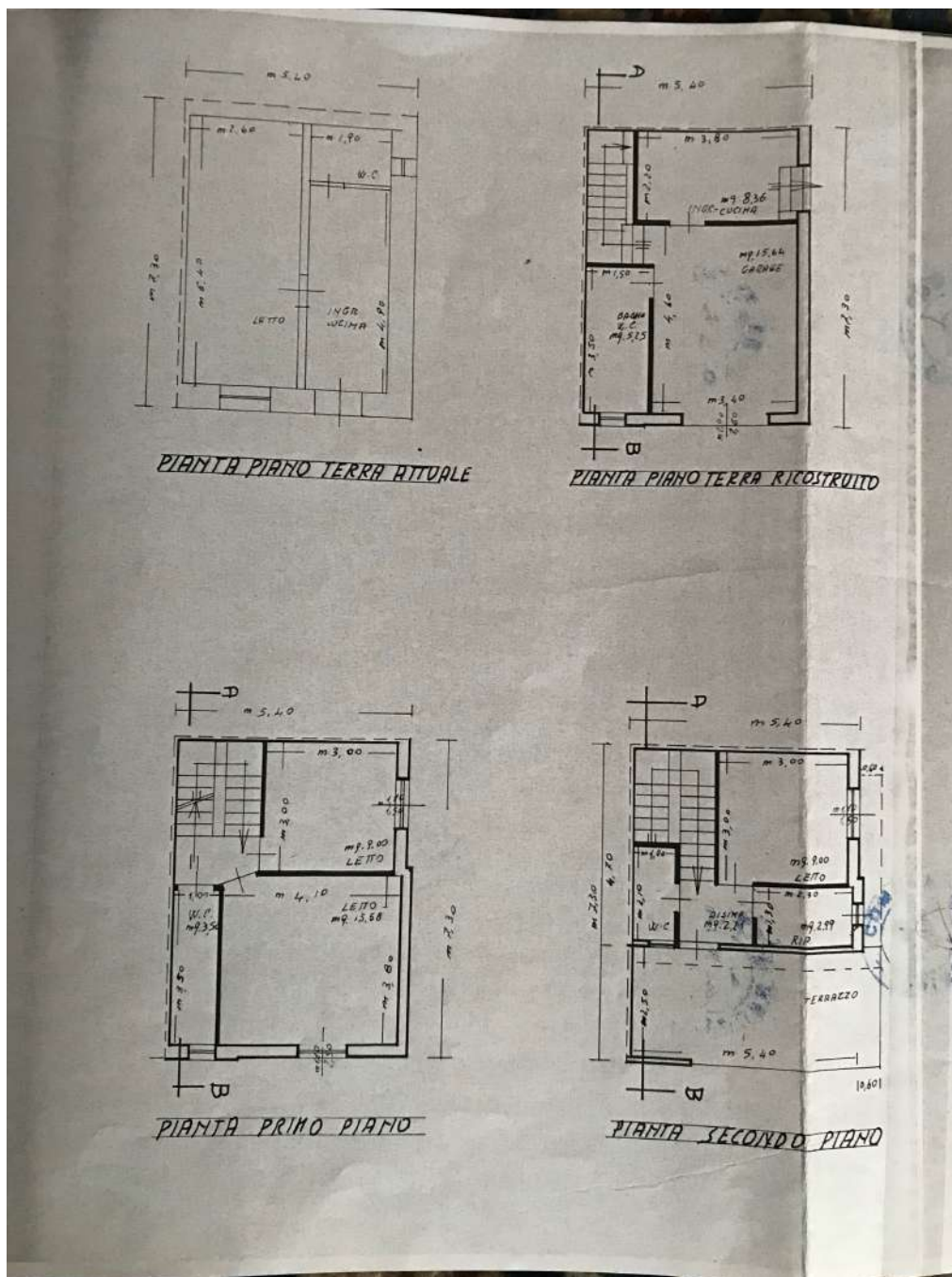
All. 3B_Concessione 442_79





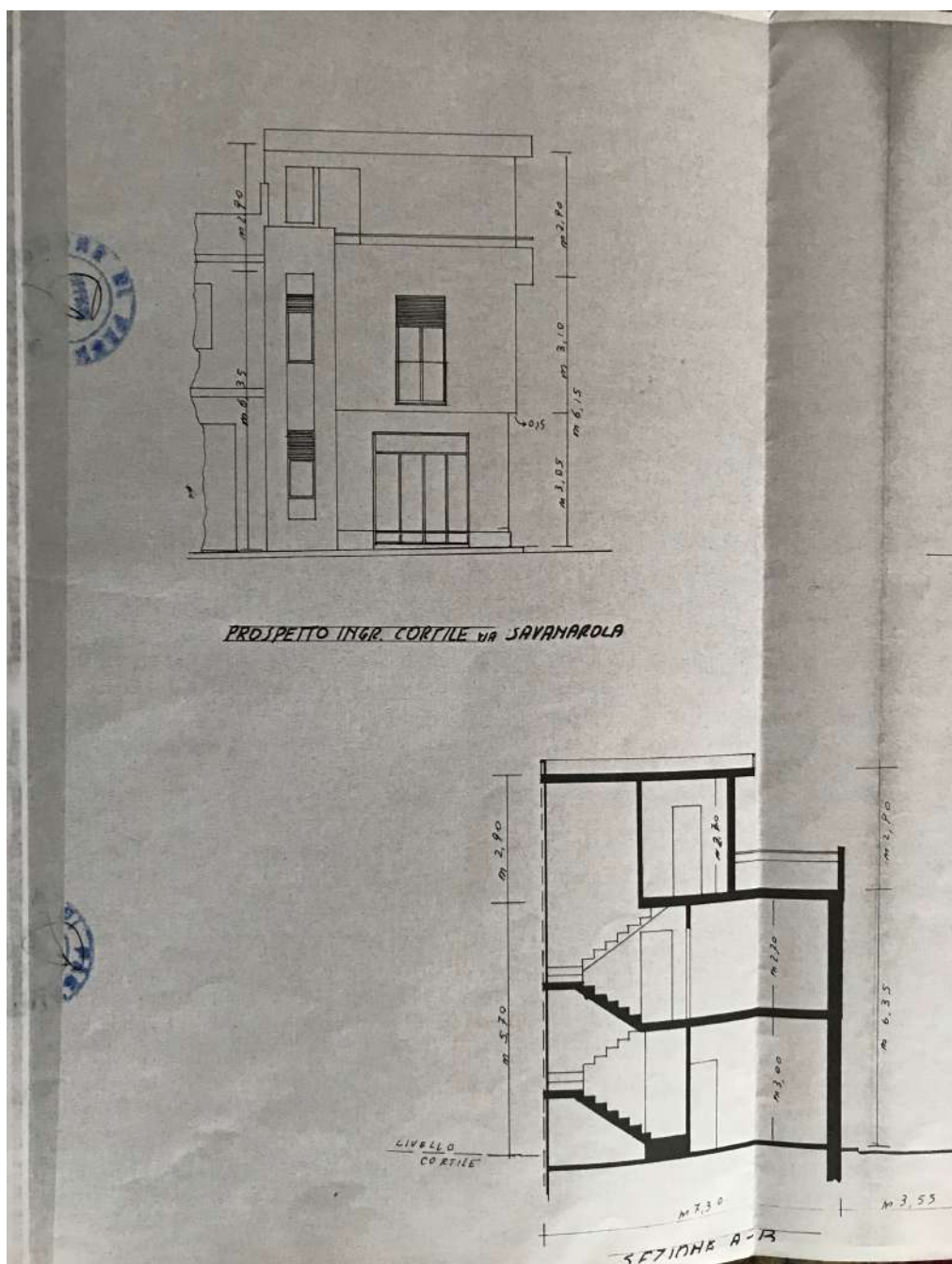
All. 3B_Concessione 442_79





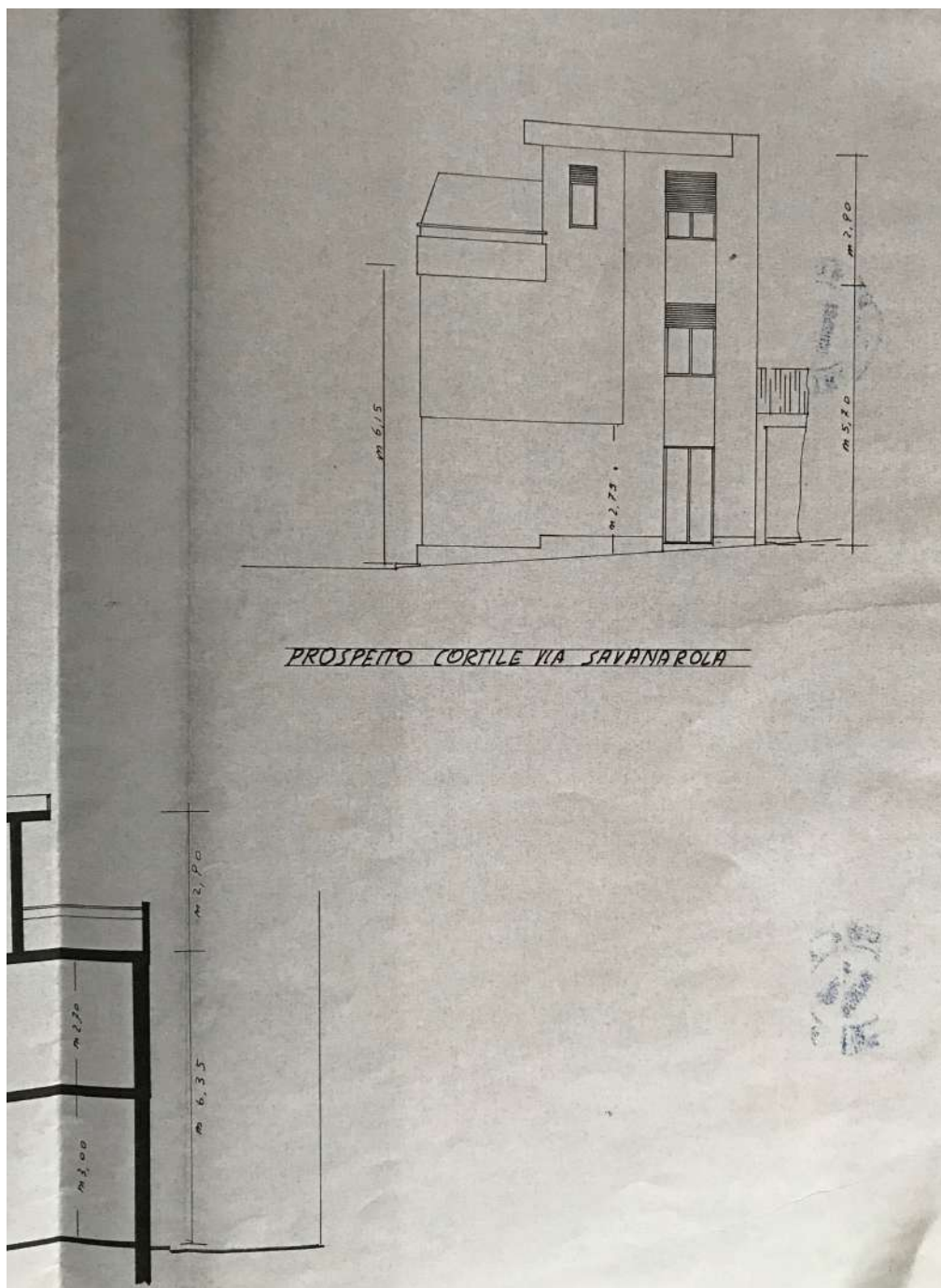
All. 3B_Concessione 442_79





All. 3B_Concessione 442_79






All. 3B _ Concessione 442 _79



CITTA' DI PACHINO
(Prov. di Siracusa)

 **Citta di Pachino**
Provincia di Siracusa

PERMESSO DI AGIBILITA' ED USO

IL DIRIGENTE V SETTORE
nominato con Determina Sindacale N. 1 dell'11/01/2005

VISTA la domanda presentata in data 24/01/2005, prot. n. 2371, dalla Sig.ra [redacted] nella qualità di proprietaria, atta ad ottenere il permesso di agibilità dell'immobile posto in Via Savonarola n. 188, per il quale è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 442/1979;

VISTO il verbale d'ispezione in data 26/01/2005 dell'Ufficio Tecnico del Comune, dal quale risulta che la costruzione è stata eseguita in conformità alla Concessione Edilizia rilasciata;

VISTA la perizia giurata del 21/01/2005 redatta dall'Arch. Mallia Paolo, che ne attesta la conformità al contenuto della concessione e alle norme igienico - sanitarie;

VISTO l'accatastamento;

VISTA la documentazione relativa al rispetto della Legge 46/90 sulla sicurezza degli impianti;

VISTO il certificato di idoneità statica redatto dall'Arch. Mallia Paolo in data 18/01/2005;

VISTA la ricevuta di versamento relativa al canone idrico per l'anno 2002 dell'utenza n. 6966 di via Savonarola n. 188;

VISTI gli articoli 220, 221 e 226 del Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con R.D. 27 Luglio 1934, n. 1265;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Igiene;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio;

VISTA ed applicata la Legge N. 127 del 15/05/1997 come recepita dalla Legge Regionale N. 23 del 07/09/1998


AUTORIZZA

la Sig.ra [redacted] nata a Pachino il 20/04/1961 ed ivi residente in Via Savonarola n. 188, C.F. [redacted] ad usare perché riconosciuto idoneo l'immobile posto in questo Comune in Via Savonarola n. 188, di nuova costruzione, adibito a civile abitazione e distinto in catasto al foglio 16 particella 2637 sub 2 e composto di:

Fabbricato Residenziale			Fabbricato non residenziale		
Piani	Vani	Superfici	Piani	Vani	Superfici
Piano terra, primo e secondo	Utili N. 5 Accessori N. 3	Garage mq. --- Aree scoperte di pertinenza o dipendenza mq. --- circa	Piano terra	Utili N. --- Servizi e vani accessori N. ---	Destinati ---

Pachino li 28 GEN. 2005

Responsabile Procedimento Amministrativo
[Signature]



IL DIRIGENTE DEL V SETTORE
(Arch. A. Guastaffaccia)

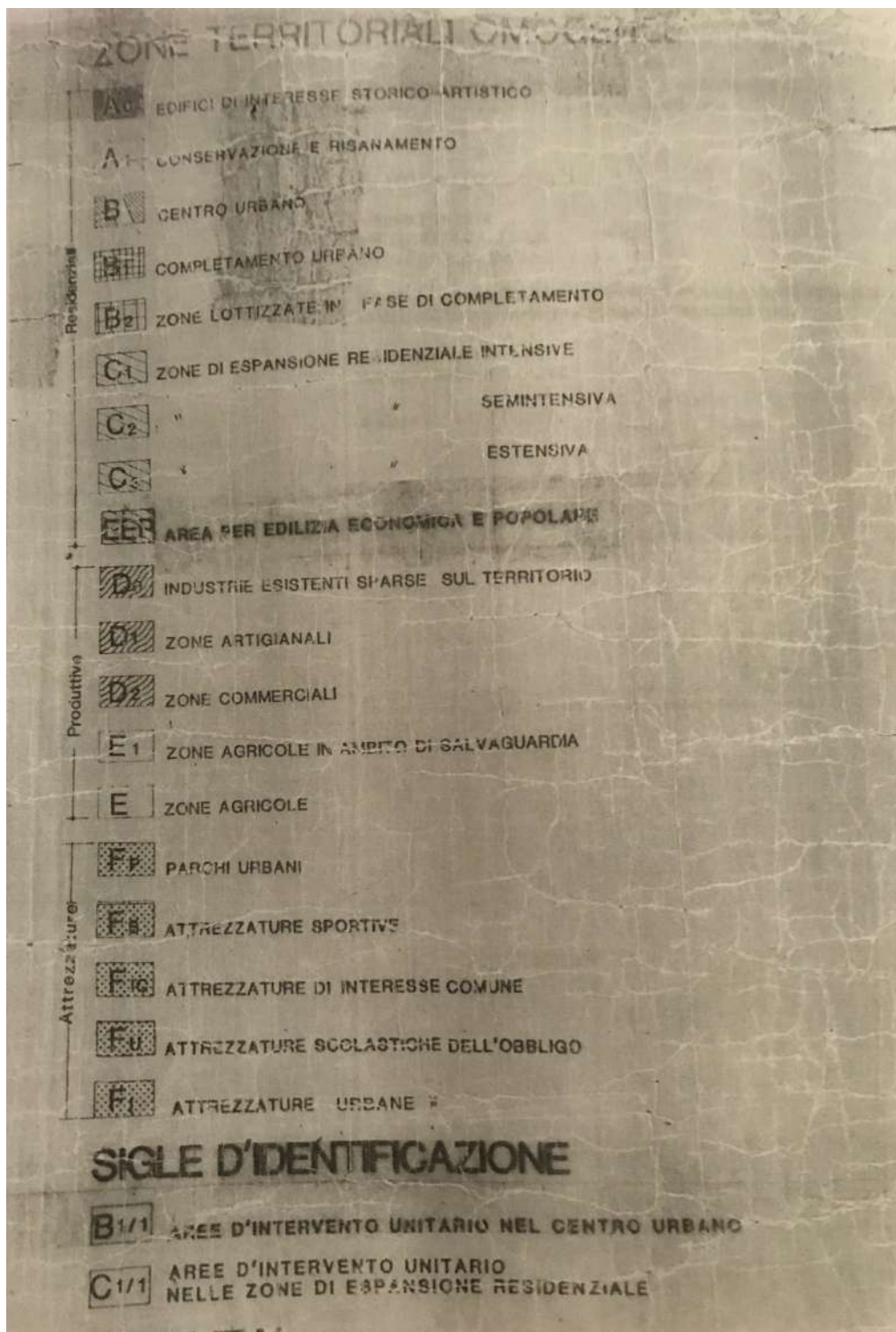
IL VICARIO V° SETTORE
Geom. Mario Poldomani

All. 3C_Permissio di agibilità



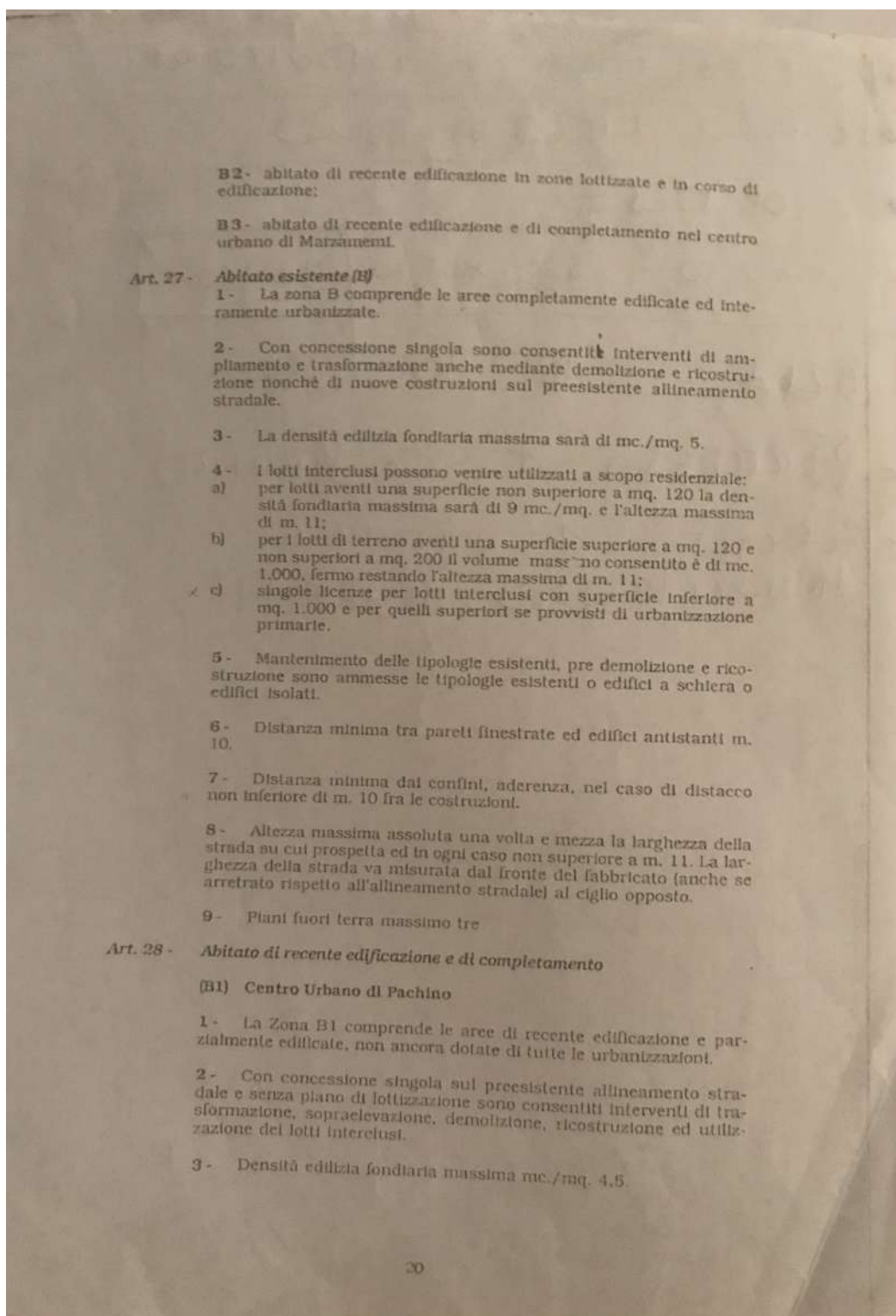
All. 3D_ Stralcio del PRG





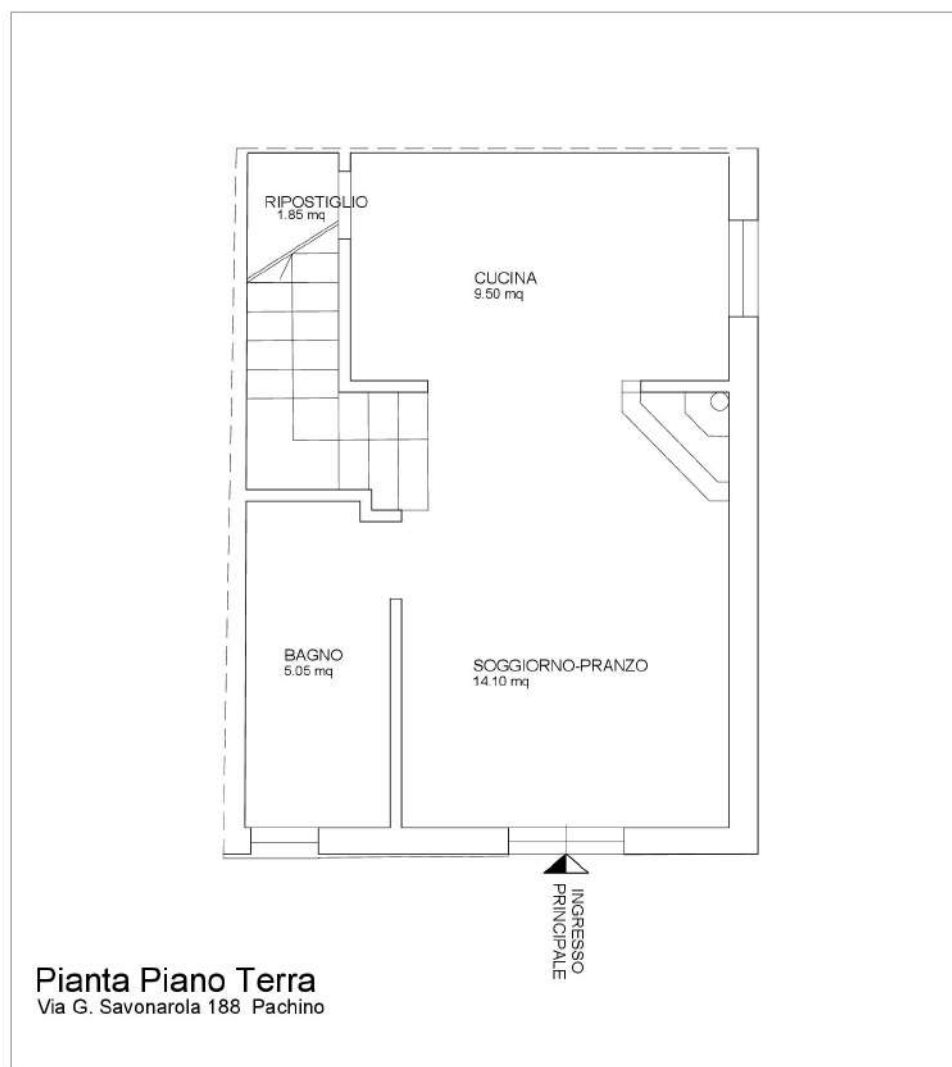
All. 3D_Legenda PRG





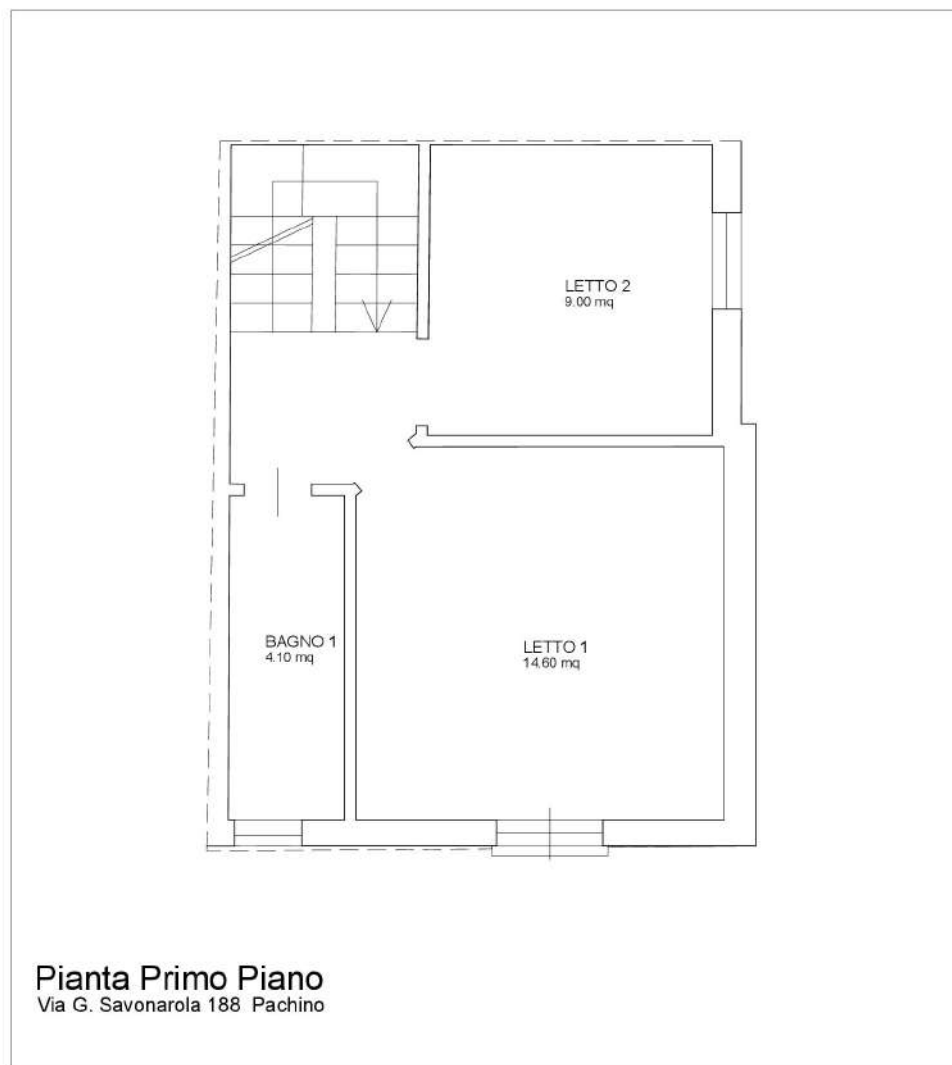
All. 3D_Art 27 Norme Tecniche





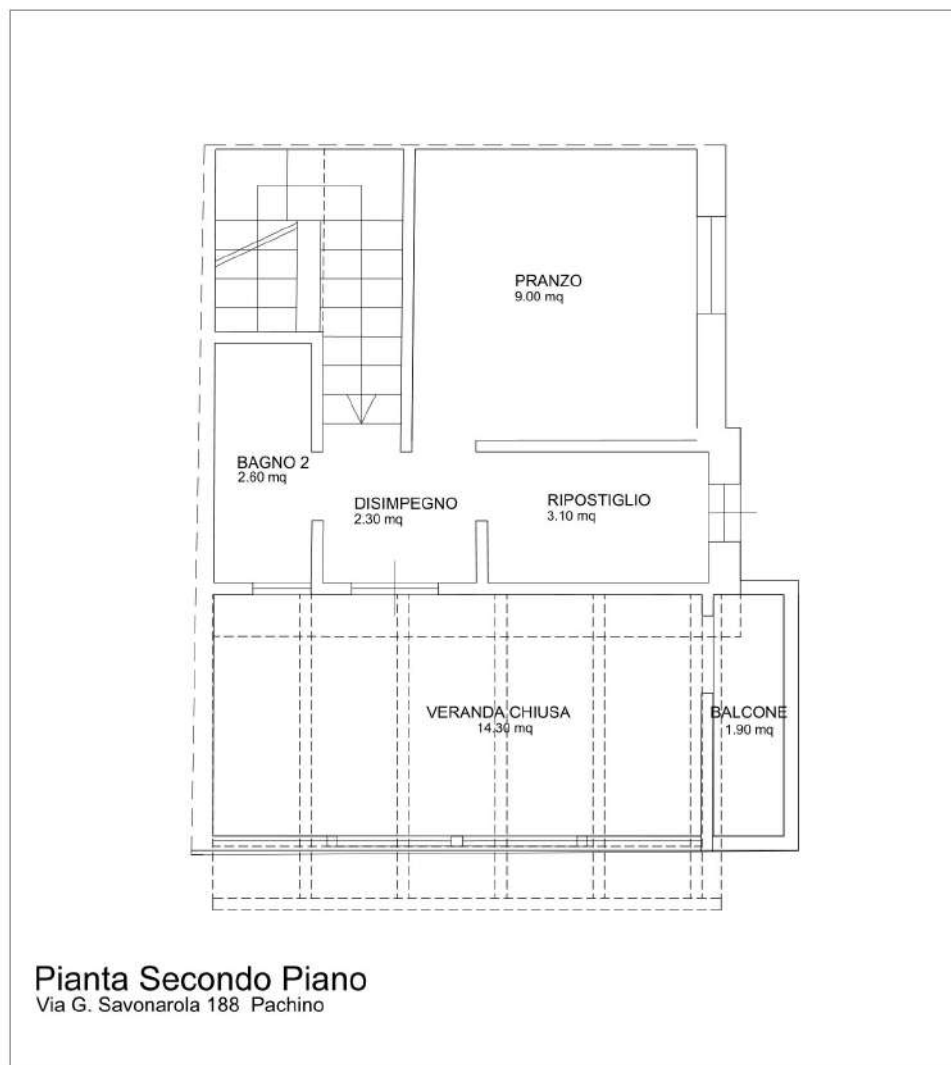
All. 4A_Rilievo _Piano terra





All. 4A_Rilievo _Primo Piano





All. 4A_Rilievo_Secondo Piano



CTU

OPERE PER RIPORTARE IN PRISTINO IL PIANO TERRA Via Savonarola 188 Pachino

Immobile Via Savonarola 188 Pachino

COMPUTO METRICO

Rif.	Descrizione lavori	u.m.	quantità	p/unit.E.	totale E.
A	DEMOLIZIONI				
21.1. 15	1 Rimozione di opere in ferro quali travi, mensole e simili, compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.	kg	3,00	0,48	1,44
21.1. 5.2	2 Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. seguito a mano	mc	1,00	455,72	455,72
21.1. 6	3 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle mattoni in graniglia di marmo e simili compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2 nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto.	mq	3,00	10,98	32,94
21.1. 17	4 Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto.	mq	1,60	4,77	7,63
21.1. 18	5 Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto.	mq	1,60	5,30	8,48
21.1. 24	Rimozione di apparecchi igienico- sanitari e riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.	n.	1,00	22,51	22,51
21.1. 16	Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie inclusi mostre succioli telai ecc compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse	mq	4,50	15,89	71,51
21.1. 23	6 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino	m	8,50	4,30	36,55
21.1. 7	8 Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore	mq	1,00	19,22	19,22

Giugno 2022

Pagina 1

All. 4B_ Computo metrico_Opere per riportare in pristino il Piano Terra



CTU OPERE PER RIPORTARE IN PRISTINO IL PIANO TERRA Via Savonarola 188 Pachino

3.1.1	3	Conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, compreso la preparazione dei cubetti, il conferimento in laboratorio per le prove dei materiali, la vibratura dei getti, la lisciatura delle facce apparenti con malta di cemento puro ed ogni altro onere occorrente per dare il conglomerato in sito ed il lavoro eseguito a perfetta regola d'arte, esclusa l'eventuale aggiunta di altri additivi, da computarsi ove necessari ed escluse le casseforme e le barre di armatura.9) per opere in elevazione per lavori edili C25/30	mc	2,00	162,09	324,18
3.2.2		Casseforme per getti di conglomerati semplici o armati, di qualsiasi forma e dimensione, escluse le strutture intelaiate in cemento armato e le strutture speciali, realizzate con legname o con pannelli di lamiera monolitica d'acciaio rinforzati, di idoneo spessore, compresi piantane (o travi), morsetti a ganascia, morsetti tendifilo e tenditori, cunei bloccaggio, compreso altresì ogni altro onere e magistero per controventatura, disarmo, pulitura e accatastamento del materiale. il tutto eseguito a	mq	3,00	35,12	105,36
5.1.1	0	Massetto di sottofondo per pavimentazioni in conglomerato cementizio per strutture non armate o debolmente armate, in ambiente secco classe d'esposizione X0 (UNI 11104), in ambiente umido senza gelo classe d'esposizione XC1, XC2 (UNI 11104), classe di consistenza S4 oppure S5, di classe C 16/20; di spessore variabile da 4 cm a 6 cm, dato in opera a qualsiasi altezza, compreso additivi aeranti, il tiro in alto, il carico, il trasporto, lo scarico, la stesa e la livellatura nonché ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte.	mq	1,00	18,86	18,86
5.1.4		Pavimentazione con piastrelle di grès da 7,5x15 cm, spessore 8 mm a superficie liscia di colore rosso, in opera con collanti o malta cementizia su sottofondo preesistente, compresa la suggellatura dei giunti con boiaccia di cemento, la lavatura, la pulitura finale, compresi tagli, sfridi ed ogni altro onere per dare il lavoro completo e a perfetta regola d'arte.	mq	2,00	37,46	74,92
8.1.1	8	Fornitura e posa in opera di serramento esterni realizzati con profili estrusi d'alluminio lega 6060 (UNI-EN-573-3)	mq	7,00	367,32	2.571,24
9.1.1	9	Intonaco civile per interni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinforzo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda	mq	16,00	22,17	354,72

Giugno 2022

Pagina 3

All. 4B_ Computo metrico_Opere per riportare in pristino il Piano Terra



CTU OPERE PER RIPORTARE IN PRISTINO IL PIANO TERRA Via Savonarola 188 Pachino

9.1.5	10	Strato di finitura per interni su superfici già intonacate con tonachina premiscelata a base di calce idrata ed inerti selezionati (diametro massimo dell'inerte 0,1 mm), dato in opera con cazzuola americana per ottenere superfici piane e lisce di aspetto marmorizzato, su pareti verticali od orizzontali, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	16,00	16,76	268,16
9.1.7	11	Intonaco civile per esterni dello spessore complessivo di 2,5 cm, costituito da un primo strato di rinzaffo da 0,5 cm e da un secondo strato sestiato e traversato con malta bastarda	mq	1,00	23,50	23,50
9.1.9	12	Strato di finitura per esterni su superfici già intonacate con malta di rivestimento monostrato colorata in massa, a base di calce naturale, cementi e inseri selezionati, certificati a norma UNI EN 998-1, aventi coefficienti di permeabilità al vapore μ non inferiore a 7 e resistenza a compressione non inferiore a 2 N/mm ² . Dato su pareti verticali od orizzontali, a mano o con inotnacatrice, compreso l'onere per spigoli e angoli, ed ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.	mq	1,00	25,28	25,28
11.1.3	13	Tinteggiatura per interni con pittura antimuffa costituita da resine acriliche in dispersione acquosa, pigmenti organici ed inorganici, priva di solventi tossici e metalli pesanti e speciali additivi atti ad inibire la formazione di muffe ed alghe. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	mq	40,00	6,40	256,00
11.2.1	14	Tinteggiatura per esterni con pittura a base di silicati di potassio, di elevata permeabilità al vapore acqueo e resistenza agli agenti atmosferici, a superficie opaca. Data in opera su superfici orizzontali o verticali, rette o curve, applicata a pennello o a rullo in due mani, previa pulitura, spolveratura e successivo trattamento delle superfici con idoneo fondo isolante e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte.	mq	1,00	7,88	7,88
			€			4.170,22
		PARZIALE				
		RIEPILOGO				
A		DEMOLIZIONI	€.			1.200,63
B		RICOSTRUZIONI	€.			4.170,22
		TOTALE	€			5.370,85

Giugno 2022

Pagina 4

All. 4B_ Computo metrico_Opere per riportare in pristino il Piano Terra



CTU OPERE PER RIPORTARE IN PRISTINO LA TERRAZZA Via Savonarola 188 Pachino

Immobile Via Savonarola 188 Pachino

COMPUTO METRICO

Rif.	Descrizione lavori	u.m.	quantità	p/unit.E.	totale €.
A	DEMOLIZIONI				
21.1. 4	1 Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mc	1,00	1,00	1,00
21.1. 16	2 Rimozione di infissi interni ed esterni di ogni specie inclusi mostre succieli telai ecc compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse	mq	9,00	15,89	143,01
21.1. 6	3 Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle mattoni in graniglia di marmo e simili compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2 nonchè l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta escluso il trasporto a rifiuto	mq	2,50	10,98	27,45
21.1. 20	4 Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.	mq	17,00	15,64	265,88
21.1. 21	5 Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mq	17,00	6,58	111,86
21.1. 22	5 Scomposizione di grossa orditura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.	mq	17,00	18,56	315,52
21.1. 23	6 Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse	m	14,50	4,30	62,35
21.1. 25	9 Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate...	mc	17,00	32,26	548,42

Giugno 2022

Pagina 1

All. 4C_ Computo metrico_Opere per riportare in pristino il Terrazzo



